Gemeente Oldebroek

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Oldebroek

Nr. 524412

12 november

2026

Kennisgeving voorgenomen grondoverdracht op basis van ruil aan de locatie Middeldijk Hattemerbroek

Didam-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil overdragen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Er hoeft geen mededingingsruime geboden te worden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht.

Voorgenomen overdracht

In het kader van de herontwikkeling en herstructurering van bedrijventerrein Hattemerbroek en de noodzakelijke bedrijfsverplaatsing van de contracterende partij, is de gemeente Oldebroek voornemens om percelen grond nabij de Middeldijk in Hattemerbroek over te dragen aan de contracterende partij. De percelen zijn kadastraal bekend als gemeente Oldebroek, sectie T, nummers 46 (ged.), 576 (ged.), 655, 656, 658 en 664 met een totale oppervlakte van ca. 9.000 m^2.

De gemeente Oldebroek is van oordeel dat de betreffende partij de enige serieuze gegadigde is die voor de aankoop van de percelen in aanmerking komt. De Gemeente komt tot die conclusie op grond van de volgende redenen:

1) De overdracht is noodzakelijk om de bedrijfsverplaatsing van de contracterende partij mogelijk te maken. Deze verplaatsing houdt verband met de ruimtelijke ontwikkeling en herstructurering van het bedrijventerrein Hattemerbroek. Door de bedrijfsactiviteiten naar de nieuwe locatie te verplaatsen, ontstaat ruimte voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling en kan de gewenste herinrichting van het gebied worden gerealiseerd;
2) De overdracht dient een zwaarwegend publiek belang waaronder het faciliteren van economische ontwikkeling en het behoud van bestaande werkgelegenheid;
3) Daarnaast beschikt de contracterende partij over aangrenzende grondposities, waardoor het totale plangebied in één samenhangend ontwerp kan worden ontwikkeld. Dit bevordert de uniforme beeldkwaliteit, een logische verkaveling en een efficiënter ruimtegebruik.

Vervaltermijn

Iedere belanghebbende die vindt dat hij ook in aanmerking dient te komen voor verkrijging van (een gedeelte van) gemelde percelen, dient uiterlijk 20 kalenderdagen na publicatiedatum, dus uiterlijk op 3 december 2026 een zienswijze in te dienen bij de gemeente Oldebroek. Het indienen van een zienswijze kan per e-mail via gemeente@oldebroek.nl.

Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u contact opnemen met de afdeling Grondzaken via grondzaken@oldebroek.nl. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een zienwijze wil indienen, dit te doen binnen de hiervoor genoemde datum.