GEMEENTE MIDDEN-DRENTHE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Midden-Drenthe

Nr. 524336

9 november 2026

Voorbereidingsbesluit Lievingerveld

De gemeenteraad van Gemeente Midden-Drenthe

gelezen de tekstinhoud van ”Voorbereidingsbesluit Lievingerveld” d.d. 05-11-2026

Overwegende dat:

Besluit;

Artikel I

"Voorbereidingsbesluit Lievingerveld" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking per 10-11-2026
Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gemeente Midden-Drenthe, d.d. 05-11-2026

Burgemeester en griffier
Dit besluit is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Voorbereidingsbesluit Lievingerveld

Voorrangsbepaling

In aanvulling op en/of in afwijking van de bepalingen in het omgevingsplan van de gemeente gelden de navolgende voorbeschermingsregels. Voor zover deze voorbeschermingsregels afwijken van de regels van het omgevingsplan gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Toepassingsbereik

De regels van dit voorbereidingsbesluit zijn van toepassing op het werkingsgebied Lievingerveld

Artikel 1.2 Begripsbepaling

In dit besluit wordt verstaan onder:
a. huishouden: een persoon die voor zichzelf een huishouding voert, danwel personen die een gemeenschappelijke huishouding voeren
b. kavel: de op het moment van inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit door de gemeente voor particuliere bewoning uitgegeven dan wel uit te geven gronden, inclusief bijbehorende gronden die uitsluitend als weide (tuin) zijn of worden uitgegeven ten behoeve van de betreffende particuliere bewoning
c. kavelsplitsing: het kadastraal of functioneel splitsen of afscheiden van een kavel
d. woningsplitsing: het bouwkundig of functioneel splitsen of uitbreiding van een woning zodat deze geschikt is voor zelfstandige bewoning door meerdere huishoudens

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels Lievingerveld

Artikel 2.1 Gebruik woningen

Een kavel mag uitsluitend gebruikt worden voor het bewonen door één huishouden.

Artikel 2.2 Bestaande situaties

Het bepaalde in artikel 2.1 en artikel 2.2 is niet van toepassing op situaties waarin op het moment van dit besluit omgevingsvergunning is verleend of aangevraagd voor meerdere woningen op een kavel.

Artikel 2.3 Verbod kavelsplitsing

Het is verboden een kavel te splitsen, tenzij het afgesplitste deel zo klein is dat er op de door de splitsing van één of meerdere kavels ontstane kavel binnen de regels van het geldende omgevingsplan feitelijk geen woning kan worden gerealiseerd.

Artikel 2.4 Verbod woningsplitsing

Het is verboden een bestaande woning te splitsen.

Artikel 2.5 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag van de bekendmaking

Artikel 2.6 Woningen per kavel, gebruik woningen

Per kavel mag uitsluitend één woning gerealiseerd worden.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

Lievingerveld /join/id/regdata/gm1731/2026/b92b369cad9842788fe905010d7d14bd/nld@2026-11-06;13564993

Artikelsgewijze Toelichting

Hoofdstuk 2 Voorbeschermingsregels Lievingerveld

Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad voor een locatie een voorbereidingsbesluit nemen met het oog op de voorbereiding van in het Omgevingsplan te stellen regels. Het voorbereidingsbesluit wijzigt het Omgevingsplan met voorbeschermingsregels. Deze voorbeschermingsregels hebben als doel om beter te kunnen sturen op het herontwikkelen van de betreffende locatie.

Op grond van het voorbereidingsbesluit is het verboden activiteiten te verrichten die betrekking hebben op het gebruik van gronden en/of het wijzigen van bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, voor zover het gaat om activiteiten die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbeulist nog niet legaal plaatsvinden.

Inwerktreding

Het voorbereidingsbesluit treedt in werking van de datum van publicatie van het voorbereidingsbesluit.

Werkingsduur

De voorbeschermingsregels in het Omgevingsplan vervallen na een jaar en zes maanden vanaf de inwerkingtreding of eerder als binnen die termijn het besluit tot wijziging van het Omgevingsplan is bekendgemaakt.

Na het in werking treden van het voorbereidingsbesluit start het college met het voorbereiden van de wijziging van het Omgevingsplan. Op grond van artikel 4.14 van de Omgevingswet kan de gemeenteraad voor een locatie een voorbereidingsbesluit nemen met het oog op de voorbereiding van in het Omgevingsplan te stellen regels. Het voorbereidingsbesluit wijzig het Omgevingsplan met voorbeschermingsregels. Deze voorbeschermingsregels hebben al doel om beter te kunnen sturen op het herontwikkelen van de betreffende locatie.

Op grond van het voorbereidingsbesluit is het verboden activiteiten te verrichten die betrekking hebben op het gebruik van gronden en/of het wijzigen van bouwwerken ten behoeve van bedrijfsdoeleinden, voor zover het gaat om activiteiten die ten tijde van de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit nog niet legaal plaatsvinden.

Toelichting

1 Toelichting op besluit

1.1 Algemeen

Op 5 november 2026 heeft de raad van de gemeente Midden-Drenthe een voorbereidingsbesluit voor plangebied Lievingerveld.

Dit voorbereidingsbesluit bevat voorbeschermingsregels die per direct gelden voor het plangebied Lievingerveld. De huidige planologische mogelijkheden bieden ruimte voor kavelsplitsingen en aanvullende woningbouwinitiatieven. Hierdoor bestaat het risico dat de nog beschikbare woningbouwcapaciteit wordt benut op reeds uitgegeven kavels. De gemeente wil dit tegengaan.

1.2 Waarom neemt de gemeente dit besluit?

De gemeente Midden-Drenthe werkt aan nieuwe regels voor het plangebied Lievingerveld. Met deze regels wil de gemeente zorgen voor een evenwichtige woningvoorraad en een prettig woon- en leefklimaat.

Het opstellen van deze regels kost tijd. In de tussentijd kunnen ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen bij de nieuwe richting die de gemeente wil kiezen. Daarom heeft het college tijdelijke voorbeschermingsregels vastgesteld. Hiermee wordt voorkomen dat nieuwe situaties ontstaan die de uitvoering van de toekomstige regels kunnen bemoeilijken.

1.3 Raadplegen besluit en regels

Het voorbereidingsbesluit en de bijbehorende voorbeschermingsregels kunnen worden geraadpleegd via:

- www.officielebekendmakingen.nl
- www.regelsopdekaart.nl
- het gemeentehuis van Midden-Drenthe (alleen op afspraak)

1.4 Voornemen tot wijziging van het omgevingsplan

De gemeente Midden-Drenthe bereidt momenteel de wijziging van het omgevingsplan met de nieuwe regels voor het plangebied Lievingerveld voor. Met deze wijziging wil de gemeente sturen op het behoud van een evenwichtige woningvoorraad en het waarborgen van een goed woon- en leefklimaat.

1.5 Geen bezwaar of beroep mogelijk

Tegen dit voorbereidingsbesluit of het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan staat geen bezwaar of beroep open.