gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 524129

11 november 2026

Voornemen tot aangaan overeenkomst recht van opstal

Voornemen tot het aangaan van een overeenkomst vestiging recht van opstal op een perceel grond ten behoeve van de een hekwerk staande en gelegen nabij Grote Esch en Centrumbaan te Moordrecht.

Objectinformatie

Een gedeelte van het perceel grond, ter grootte van circa: 37 vierkante meter

Adres: nabij Grote Esch en Centrumbaan te Moordrecht

Huidig gebruik: weg

Toekomstig gebruik: weg

Perceel: gelegen binnen het perceel kadastraal bekend gemeente te Moordrecht, sectie D, nummer 4198 en 5122 (gedeeltelijk).

Criteria voor het aangaan van overeenkomsten

1) Op basis van het resultaat van objectieve, toetsbare en redelijke criteria opnemen – enkel nagenoemde partij heeft belang bij dit hekwerk – is komen vast te staan dan wel redelijkerwijs mocht worden aangenomen dat alleen de Vereniging van Eigenaren 'Gouwe Park' als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor opstalrecht van voornoemd perceel.

De gemeente Zuidplas meent derhalve dat op grond van bovengenoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de koopovereenkomst en de daaruit voortvloeiende juridische levering van bovenvermelde grond. Bij de beoordeling van de criteria komt de gemeente een zekere beleidsvrijheid toe.

Reactie

Tegen dit voornemen kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met dit voornemen omdat u meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de vestiging van een zakelijk recht voor een dam met duiker ten behoeve van een uitrit, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kortgedingprocedure bij de bevoegde voorzieningenrechter te Den Haag aanhangig te maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan juristen-grond-en-vastgoed@zuidplas.nl, onder vermelding van 'Hekwerk Gouwe Park'.

Vervaltermijn

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente overgaan tot het sluiten van de overeenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Zuidplas en belanghebbende zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Vragen

Heeft u vragen over de voorgenomen verkoop dan kunt u via bovengenoemd e-mailadres contact opnemen met ons onder vermelding van 'Hekwerk Gouwe Park'. Het stellen van vragen schort de reactietermijn, die is vermeld onder het kopje 'Reactie' in dit bericht, niet op.