

Kennisgeving ontwerp wijziging Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg - Oss

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss maken bekend dat zij de ontwerp wijziging 'Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg - Oss' ter inzage leggen. Hieronder leest u waar deze wijziging over gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een omgevingsplan?

In het omgevingsplan staan regels over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit is de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Het Omgevingsplan gemeente Oss bevat regels waarmee we de beperkte ruimte op een goede manier verdelen. Daarmee maken we ontwikkelingen mogelijk en beschermen we onze leefomgeving. Het omgevingsplan regelt bijvoorbeeld of u op een stuk grond mag bouwen. Dit is belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen.

Waar gaat deze ontwerp wijziging over?

In dit ontwerp wordt het Omgevingsplan gemeente Oss gewijzigd om het volgende mogelijk te maken:

- het verbreden van de bestaande wegen Frankenbeemdweg, Spitsbergerweg, Achterschaykstraat en Kanaalstraat;
- het gedeeltelijk verleggen van de weg in noordelijke richting ter hoogte van de Frankenbeemdweg;
- het verleggen van de Achterschaykstraat om de Spitsbergerweg met de Kanaalstraat te verbinden;
- het aanleggen van een vrijliggend fietspad;
- het realiseren of aanpassen van aansluitingen;
- het realiseren van de benodigde waterberging en landschappelijke inpassing.

U kunt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan en de overige stukken bekijken

Vanaf vrijdag 6 februari 2026 tot en met donderdag 19 maart 2026 kunt u de ontwerp wijziging en de overige stukken op de volgende manieren bekijken:

- op de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart'): https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/documenten/_akn_nl_act_gm0828_2020_omgevingsplan_akn_nl_bill_gm0828_2026_besluit07e6f8b4dead4c1e8ad0a56274709f51/overzicht?sessie=bd8c24f0-7c74-4e43-8597-8ffeabb82ba3;
- op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl>: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2026-41847.html>
- op de website <https://www.oss.nl>: <https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Publicaties-en-overeenkomsten/Publicaties-Omgevingsplan/Noordelijke-ontsluitingsweg-Oss.htm>
- digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken via telefoonnummer 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

We merken dat veel mensen het lastig vinden om een ontwerp wijziging van het omgevingsplan te vinden. Om u op weg te helpen hebben we enkele video instructies gemaakt. U vindt deze op onze website: <https://www.oss.nl/inwoners/bouwen-en-wonen/Video-instructies-omgevingsplan-bekijken.htm>

U kunt reageren op de ontwerp wijziging

U kunt uitsluitend reageren op die onderdelen van het omgevingsplan die we met deze procedure willen wijzigen.

U kunt reageren van vrijdag 6 februari 2026 tot en met donderdag 19 maart 2026. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt dit schriftelijk of mondeling doen. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over de ontwerp wijziging 'Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg - Oss' gaat. Geef ook aan waarom u het niet eens bent met de ontwerp wijziging.

U mag uw zienswijze verduidelijken bij een hoorcommissie. Dit hoeft niet. U mag geen nieuwe punten inbrengen. De hoorcommissie bestaat uit drie leden van de gemeenteraad. Geef in uw zienswijze duidelijk aan als u hier gebruik van wilt maken. De datum van de hoorcommissie is nog niet bekend in verband met de gemeenteraadsverkiezingen. U wordt geïnformeerd door de raadsgriffie als deze datum bekend is.

Wat is het vervolg?

Het college van burgemeester en wethouders beoordeelt of de zienswijzen leiden tot aanpassing van de ontwerp wijziging 'Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg - Oss'. Het college voorziet de zienswijzen individueel of per thema van een reactie. De reacties neemt het college op in de Nota van zienswijzen en wijzigingen.

Het college biedt de (eventueel aangepaste) wijziging 'Omgevingsplan gemeente Oss - Postzegelplan Noordelijke Ontsluitingsweg - Oss', samen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen, aan de gemeenteraad aan voor vaststelling. Als de gemeenteraad de wijziging van Omgevingsplan gemeente Oss vaststelt, maakt zij dit bekend met een nieuwe kennisgeving. Tegen de definitieve wijziging staat de mogelijkheid tot beroep open.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Oss via telefoonnummer 14 0412.