Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 523827

10 november

2026

APV Vergunning - Besluiten, Piet Heinstraat 99, 2518 CE 's-Gravenhage

Algemene informatie

Gevelterras / parkeerplaatsterras , Het plaatsen van een gevelterras en parkeerplaatsterras ter hoogte van locatie Piet Heinstraat 99 op de locatie Piet Heinstraat 99, 2518 CE 's-Gravenhage

Ons kenmerk: VTH2026-68381

Categorie: Terrasvergunning: Gevelterras

Stadsdeel:

Centrum

Locatie(s):

Piet Heinstraat 99, 2518 CE 's-Gravenhage

Datum bekendmaking besluit:

10-11-2026

Geachte [geanonimiseerd],

Op 1 september 2026 hebben wij een aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en een parkeerplaatsterras op de locatie Piet Heinstraat 99 in Den Haag, namens [Geanonimiseerd]

In de aanvraag zijn geen parasols, maar wel terrasschotten opgenomen in de vorm van bruine plantenbakken.

- Het gevelterras is aangevraagd voor een oppervlakte van 9 m2. Verdeeld over een lengte van 6 meter gerekend langs de gevel en een breedte/diepte van 1,5 meter.

- Het parkeerplaatsterras is aangevraagd voor een oppervlakte van 8,64m2 verdeeld over een lengte van 5,4 meter en een breedte/diepte van 1,6 meter.

Verzoek aanvullende stukken

Op grond van artikel 4:5, eerste lid, aanhef en onder e, van de Algemene wet bestuursrecht hebben wij aanvrager bij brief van 8 september 2026 en per e-mail verzocht om aanvullende stukken aan te leveren, te weten:

• een toestemmingsverklaring van de buren, aangezien het aangevraagde parkeerplaatsterras deels voor hun gevel zou worden gesitueerd. Deze verklaring hebben wij op 21 september 2026 ontvangen;

• een volledig ingevuld Bibob-vragenformulier. Dit formulier hebben wij op 29 september 2026 ontvangen;

• een aangepaste tekening en een aangepast aanvraagformulier, omdat de ingediende tekening niet overeenkwam met de opgegeven schaal. De aangepaste tekening en het aangepaste aanvraagformulier hebben wij op 15 oktober 2026 ontvangen.

Daarmee waren alle gevraagde stukken compleet ontvangen.

Wijziging maatvoering

Bij e-mail van 15 oktober heeft [Geanonimiseerd], namens [Geanonimiseerd] een aangepaste aanvraagformulier en situatietekening aangeleverd.

Dit betekent dat het parkeerplaatsterras aan de gevel wordt aangevraagd met een maatvoering

10,8 m2, verdeeld over 5,4 meter lengte langs de gevel gerekend en 2 meter breedte/diepte.

Ons besluit: u krijgt een vergunning voor Gevelterras/ parkeerplaatsterras.

Ook uw aanvullende informatie hebben we ontvangen en beoordeeld. De adviserende partijen hebben geen bezwaar tegen uw aanvraag. Wij zien ook geen reden om de vergunning te weigeren. Daarom beoordelen wij uw aanvraag positief. We geven u een vergunning voor het plaatsen van een jaarterras aan de gevel en een parkeerplaatsterras.

• Locatie: Piet Heinstraat 99

• Oppervlakte: jaarterras aan de gevel 9 m2

• Deze is verdeeld over een lengte van 6 meter gerekend langs de gevel met een breedte/diepte van 1,5 meter.

• Oppervlakte: parkeerplaatsterras 10,8m2

• Verdeeld over een lengte van 5,4 meter en een breedte/diepte van 2 meter.

• Plaatsen van afscheidingen: ja

• Plaatsen van parasols: Nee

• Ingangsdatum: de vergunning geldt voor 1 jaar. Vanaf 5 november 2026 tot 5 november 2027.

• U mag het jaarterras aan de gevel het hele jaar plaatsen. Het parkeerplaatsterras mag geplaatst worden van 1 maart tot 1 november.

In bijlage 1 leest u waaraan uw aanvraag is getoetst.

Plaats uw terras volgens de voorwaarden.

Deze voorwaarden leest u ook in bijlage 1. Medewerkers van de Handhavingsorganisatie controleren hierop.

Bent u het niet eens met dit besluit? Of een deel van dit besluit?

Dan kunt u dat aan ons laten weten. Dat noemen we ‘bezwaar maken’. In bijlage 2 staat hoe u dat kunt

doen.

Mail als u vragen heeft naar [Geanonimiseerd]

Of bel naar [Geanonimiseerd] op nummer [Geanonimiseerd].

Met vriendelijke groet, namens burgemeester en wethouders van Den Haag,

[Geanonimiseerd]

Bijlage 1

Waaraan is uw aanvraag getoetst?

• Artikel 2:10 leden 2 en 3 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV).

• De 'Beleidsregel vergunningverlening terrassen Den Haag 2016' d.d. 11 februari 2022' (RIS311502).

• De 'Beleidsregel tot vierde wijziging van de beleidsregel Vergunningverlening Terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2023 (RIS314500).

Beoordeling:

De aanvraag is getoetst zoals hierboven aangegeven. Wij hebben de aanvraag op 29 september 2026 en op 4 november 2026 voor advies voorgelegd aan onderstaande partijen.

Advies wegbeheerder van het stadsdeel Centrum

In het advies van 30 september 2026 adviseert de wegbeheerder positief onder voorwaarden vanuit het oogpunt van hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

Motivering wegbeheer

Tussen de rijbaan en het parkeerplaatsterras dient voldoende vrije ruimte aanwezig te blijven ten behoeve van de verkeersveiligheid en een doelmatig gebruik van de weg.

Advies Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR)

In het advies van 28 oktober 2026 adviseert de ACOR positief onder voorwaarden vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte.

Motivering ACOR

De Adviescommissie Openbare Ruimte (ACOR) heeft geconstateerd dat voor de Piet Heinstraat een herinrichting van de openbare ruimte is voorzien. De aanvrager dient rekening te houden met de gevolgen die deze herinrichting kan hebben voor het parkeerplaatsterras. Om die reden adviseert de ACOR het college in te stemmen met de vergunning voor een periode van één jaar. Daarnaast verzoekt de ACOR de aanvrager contact op te nemen met de projectgroep van de Piet Heinstraat om tijdig op de hoogte te zijn van toekomstige wijzigingen in de openbare ruimte.

Aan welke voorwaarden moet u zich houden?

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst het terras zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer VTH2026-68381.

2. Op een terras is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.

3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.

4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat op het trottoir te allen tijde een minimale doorloopruimte van 1,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.

5. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.

6. Het terras levert geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.

7. Het terras brengt geen schade toe aan de weg.

8. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven.

9. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijdert het terras, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:

a. staatsbezoeken; b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken; c. demonstraties met verhoogd risico; d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode; e. calamiteiten; f. (geplande) werkzaamheden; g. herinrichtingen.

10. Terrasafscheidingen bij een gevelterras zijn toegestaan indien: a. de terrasafscheidingen haaks op de gevel in een rechte lijn tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst, maximaal 1,80 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en vanaf 1,00 m volledig transparant zijn; of

b. de terrasafscheidingen parallel aan de gevel in een rechte lijn van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst en maximaal de helft van de breedte van het terras zijn, maximaal 1,50 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en volledig transparant.

11. De vergunninghouder plaatst geen terras voor in- en uitgangen en vluchtwegen. Dit geldt voor de hele breedte en diepte.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een Tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen

(zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Bouwen’ vereist.

2. Met betrekking tot het gebruik van het terras bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;

3. Wanneer sprake is van (geplande) werkzaamheden of een herinrichting van de openbare ruimte (zoals is vermeld onder voorschrift 9 f en g), kan het voorkomen dat de locatie van het terras tijdelijk of blijvend niet beschikbaar is. In dat geval kan het terras gedurende die periode niet worden geplaatst. Indien de vergunninghouder na afloop van de werkzaamheden of herinrichting opnieuw een terras wil plaatsen, kan het nodig zijn om hiervoor een nieuwe aanvraag voor een terrasvergunning in te dienen.

4. Het gebruik van de gemeentegrond waarop het terras is gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;

5. Alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;

6. Dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het “Besluit bouwwerken Leefomgeving” van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;

7. Naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op het terras of door het exploiteren van een melding plichtige horeca-inrichting;

8. Uitstallingsborden ten behoeve van het terras mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;

9. Een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;

10. De vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

11. De plaatsing van het terras mogelijk toestemming van de VvE vereist

Bijlage 2

Wilt u bezwaar maken?

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u de overtreder of een belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur uw bezwaarschrift uiterlijk binnen 6 weken na de datum dat het besluit bekend werd.

• U kunt uw bezwaarschrift indienen via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor uw DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. U kunt ons geen e-mail sturen.

• U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Zet in uw bezwaarschrift:

- Uw naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bellen) en uw e-mailadres.

- De datum en uw handtekening.

- Een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee. En noem het kenmerk.

- De redenen/argumenten waarom u het niet eens bent met het besluit.

- Eventuele bijlagen/ bewijsstukken die uw bezwaar ondersteunen.

Schrijft u namens iemand anders het bezwaar? Stuur dan ook een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee van de persoon namens wie u bezwaar maakt.

Is er snel een uitspraak nodig?

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft.

U kunt dit verzoek indienen bij de rechtbank Den Haag. Voor de behandeling van dit verzoek worden kosten in rekening gebracht (griffierecht).