GEMEENTE ZEVENAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zevenaar

Nr. 523788

10 november

2026

Kennisgeving voornemen tot het vestigen van een recht van opstal op gemeentegronden nabij de Oude Steeg te Zevenaar

De gemeente Zevenaar is voornemens een recht van opstal te vestigen ten behoeve van een ondergrondse mestleiding in delen van de gemeentelijke percelen, kadastraal bekend gemeente Zevenaar, sectie K, nummers 224 en 3156. Het recht van opstal wordt gevestigd ten behoeve van de eigenaar van het perceel aan de Oude Steeg 14 te Zevenaar.

Motivatie
De gemeente is van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor dit recht van opstal in aanmerking komt. Het recht van opstal is uitsluitend nodig voor de aanleg, instandhouding en bereikbaarheid van een vergunde mestleiding met een specifiek tracé over de gemeentelijke percelen. Dit tracé is rechtstreeks gekoppeld aan het perceel Oude Steeg 14 en kan uitsluitend worden benut door de eigenaar van dat perceel.

Door de ligging en functie van de mestleiding bestaat er geen ruimte voor andere gegadigden om van hetzelfde tracé en het daarbij behorende zakelijke recht gebruik te maken. De gemeente is daarom van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde bestaat voor de vestiging van het recht van opstal.

Reacties
Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen vestiging van een recht van opstal, dan dient u binnen een termijn van 20 (twintig) kalenderdagen na datum van publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de gemeente Zevenaar bij de Rechtbank Gelderland aanhangig te hebben gemaakt. Genoemde termijn merken wij aan als vervaltermijn, als binnen de opgegeven termijn van 20 (twintig) kalenderdagen geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, zal de gemeente aan haar voornemen uitvoering geven. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Informatie
Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met L.Y. Lam, juridisch adviseer openbare ruimte, bereikbaar per e-mail: l.lam@zevenaar.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente Zevenaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Het feit dat een voornemen tot het vestigen van een recht van opstal bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot het vestigen van een recht van opstal besloten heeft. Ook betekent niet dat met de gegadigde al volledige overeenstemming is bereikt of dat zeker is dat die zal worden bereikt.