GEMEENTE EEMNES

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Eemnes

Nr. 523764

10 november 2026

Bekendmaking besluit omgevingsvergunning wijziging bedrijf Eemweg 78 en 80 Eemnes

Burgemeester en wethouders van de gemeente Eemnes maken bekend dat zij met toepassing van art. 2.12, lid 1, sub a, onder 3 o van de Wabo hebben besloten af te wijken van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de uitbreiding en wijziging van het bedrijf op de percelen Eemweg 78/80.

Aanleiding

De bedoeling is de bestaande locaties Eemweg 78 en Eemweg 80 samen te voegen tot één bedrijfsterrein, waarmee ze één inrichting in de zin van de Wet Milieubeheer zullen vormen. In de huidige situatie is er sprake van bestaande zandhandel van Zandink B.V. op Eemweg 80 en is Eemweg 78 niet actief meer in gebruik als betoncentrale, maar worden ter plaatse grondstoffen als zand en grind op- en overgeslagen. Zowel Eemweg 78 als Eemweg 80 beschikken over een eigen loswal aan de Eem, waarmee (grond)stoffen per schip worden aan- en afgevoerd. In de nieuwe beoogde situatie vindt op de samengevoegde percelen Eemweg 78 en 80 op- en overslag en handel in primaire grond en bouwstoffen plaats, als zand grind grond, ophoog-, wegenbouw- en toeslagmaterialen, waaronder gebroken puin en asfaltgranulaat, vindt productie plaats van beton en vindt acceptatie van afvalstromen (bouw- en sloopafval, grond en groen) plaats van buiten de inrichting, die binnen de inrichting worden voorgesorteerd om daarna verder vervoerd te worden naar een verwerkingsinrichting. Het aangevoerde puin blijft op Eemweg 78 en wordt daar gebroken en vervolgens verhandeld als ophoogmateriaal. Ten dienste van de afvalstromen wordt een nieuwe hal gebouwd aan de zuidzijde van Eemweg 78. Verder wordt een nieuwe weegbrug geplaatst. Ten slotte wordt een nieuwe zandtrechter geplaatst naast de bestaande zandtrechter en worden er keerwanden verplaatst en nieuw geplaatst om het terrein in opslag vakken op te kunnen delen. Het vigerende bestemmingsplan voor beide percelen staat voormelde bedrijfsactiviteiten toe, behoudens de acceptatie van afvalstoffen van buiten de inrichting. Ook wordt beperkt buiten de bouwvlek gebouwd en de goothoogte overschreden.

Besluit omgevingsvergunning

De gemeente kan een omgevingsvergunning waarbij afgeweken wordt van het bestemmingsplan verlenen als de ‘activiteit’ niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3o Wabo). De aanvrager heeft hiervoor de benodigde ruimtelijke onderbouwing aangeleverd.

Verklaring van geen bedenkingen

De afwijking van het bestemmingsplan kan pas worden verleend als de gemeenteraad heeft aangegeven dat zij geen bedenkingen heeft tegen het plan (artikel 6:5 van het Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad heeft in de ontwerpfase ‘een verklaring van geen bedenkingen’ afgegeven.

Inzage

Tijdens de inzagetermijn van 10-11-2026 t/m 22-12-2026 kunt u de documenten met informatie over het besluit bekijken via Regels op de kaart of in het gemeentehuis. De gemeente bekijkt alle reacties bij het nemen van een definitief besluit. Bezoek voor de openingstijden en het adres van de BEL Combinatie de website Externe link:www.belcombinatie.nl. Voor informatie over het bekijken van de documenten of andere vragen kunt u ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 14 035.

Bent u het niet eens met het besluit?

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Binnen zes weken, vanaf de dag na terinzagelegging, kunt u de Rechtbank Midden-Nederland laten weten dat u het niet eens bent met het besluit. Dit heet in beroep gaan. U kunt in beroep gaan als u heeft gereageerd op het ontwerp van het besluit of als het besluit tegen uw belangen ingaat. Bezoek hiervoor Externe link:https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Midden-Nederland U kunt ook bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 362 00 00.