gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 523684

11 november

2026

Uitnodiging tot inschrijving pachtpercelen en Hobbyland

De gemeente Alkmaar is voornemens zes agrarische objecten in geliberaliseerde pacht uit te geven en één perceel grasland voor hobbymatig gebruik te verhuren. De objecten worden via het Pachtportaal openbaar aangeboden.

1. Geliberaliseerde pacht los land

De volgende pachtobjecten worden aangeboden:

Nr.	Ligging	Kadastrale aanduiding	Oppervlakte
1	De Rijp, over de Boeijersloot	Graft-de Rijp, sectie G, nrs. 415, 416, 417 en 440	ca. 35.200 m²
2	Nabij de Meerweg te Alkmaar	Egmond-Binnen, sectie G, nrs. 1189 en 1191	ca. 52.440 m²
3	nabij de Meerweg te Alkmaar	Alkmaar, sectie D, nr. 2115 gedeeltelijk	ca. 20.209 m²
4	Nabij de Meerweg te Alkmaar	Alkmaar, sectie D, nr. 2115 gedeeltelijk	ca. 22.210 m²
5	Nabij de Martin Luther Kingweg te Alkmaar	Alkmaar, sectie H, nr.1315 gedeeltelijk	ca 11.497 m2
6	Nabij Olympiaweg te Alkmaar	Alkmaar, sectie D, nrs. 1629,2024 gedeeltelijk, 244 & 148.	ca. 46.466 m²

De pachtobjecten zijn bestemd voor bedrijfsmatig agrarisch gebruik als los land. De uitgifte vindt plaats door middel van een geliberaliseerde pachtovereenkomst als bedoeld in artikel 7:397 lid 1 BW, voor de periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2027 en eindigend op 31 december 2027, met een mogelijke verlenging van steeds 1 jaar (5x) tot maximale pachtperiode van zes jaar. De toepasselijke pacht-, gebruiks- en inschrijfvoorwaarden staan per object op het Pachtportaal.

Inschrijving is voorbehouden aan inwoners en/of bedrijven die zijn gevestigd in of nabij de gemeente Alkmaar. Iedere inschrijving moet onvoorwaardelijk, onherroepelijk en zonder voorbehoud worden gedaan. Een inschrijving die hier niet aan voldoet, wordt niet in behandeling genomen.

2. Verhuur hobbyland Gaffelpad

Daarnaast verhuurt de gemeente een perceel grasland nabij het Gaffelpad te Alkmaar, kadastraal bekend gemeente Alkmaar, sectie I, nr. 4873 gedeeltelijk, ter grootte van ongeveer 8.500 m². Het perceel is de afgelopen jaren gebruikt als paardenland.

Het perceel wordt uitsluitend verhuurd voor hobbymatig en niet-bedrijfsmatig gebruik, bijvoorbeeld voor het hobbymatig houden van paarden en/of ander kleinvee. Het gebruik mag niet plaatsvinden ter uitoefening van landbouw in de zin van artikel 7:312 BW. Om die reden wordt voor dit object een huurovereenkomst gesloten.

Inschrijving en vervaltermijn

Belangstellenden kunnen tot en met 3 december 2026 via het Pachtportaal hun belangstelling kenbaar maken voor één of meer van de hiervoor genoemde objecten. Per object gelden de voorwaarden, selectiecriteria en eventuele biedingsvereisten zoals vermeld op het Pachtportaal. Bij gebreke van een tijdige inschrijving komt een belangstellende voor het betreffende object niet meer in aanmerking.

Voor nadere informatie kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met Kapteijn Rentmeesters via simon@kapteijn.nl of 06-14433939.

De gemeente Alkmaar behoudt zich het recht voor om niet te gunnen.

Met deze publicatie geeft de gemeente Alkmaar uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).

Alkmaar, 11 november 2026

Burgemeester en wethouders van Alkmaar