gemeente ALKMAAR

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alkmaar

Nr. 523637

11 november

2026

Publicatie voornemen tot verpachten van grond

Objectinformatie

Adres: nabij de Olympiaweg te Alkmaar

Kadastraal perceel: gemeente Egmond, sectie G, nummers 140, 218 & 112

Perceelgrootte: circa 47.705 m², hierna te noemen "het perceel'

Mededeling voornemen aangaan van een pachtovereenkomst als bedoeld in artikel 7:397 lid 1 BW, voor de periode van één jaar, ingaande op 1 januari 2027 en eindigend op 31 december 2027, met een mogelijke verlenging van steeds 1 jaar (5x) tot maximale pachtperiode van zes jaar.

De gemeente Alkmaar is voornemens om voormeld perceel in pacht te geven aan de eigenaren van het naastgelegen perceel dat tevens hun huiskavel is, te weten: Maatschap N.T. Bakker, gelegen aan de Hoeverweg 37, 1934PL Egmond aan den Hoef, hierna te noemen 'pachter'.

Motivatie

De gemeente is van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het pachten van het perceel, namelijk pachter.

Pachter komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking, omdat:

- **Het betreffende perceel uitsluitend bereikbaar is vanaf de aangrenzende (huis)kavel van pachter.**

Het perceel heeft geen zelfstandige, openbare of voor derden toegankelijke ontsluiting en kan feitelijk alleen worden bereikt via de naastgelegen huiskavel.

- **Het perceel vanuit agrarisch oogpunt vooral doelmatig te gebruiken is door pachter.**

Door de ligging en ontsluitingsstructuur van de omliggende gronden is het perceel niet geschikt voor zelfstandig gebruik door derden.

Op basis van deze criteria concludeert de gemeente dat geen andere gegadigden redelijkerwijs in aanmerking kunnen komen voor aankoop van het perceel.

Reactie en vervaltermijn

Tegen de voorgenomen pacht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld. Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen pacht, dan moet u binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na de publicatiedatum van deze bekendmaking een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Alkmaar. Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Dit betekent dat als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente is gestart, de gemeente zal overgaan tot pacht. Wanneer u een kort geding tegen de gemeente aanspant, moet u de gemeente hiervan direct op de hoogte brengen. Dit doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen (betekenen): t.a.v. Unit Vastgoed en Gronden, Mallegatplein 10, 1815 AG Alkmaar, ook graag per e-mail grondgebruik@alkmaar.nl te sturen onder vermelding van: "pacht grond kadastraal perceel gemeente Egmond, sectie G, nummers 140, 218 & 112, nabij Olympiaweg te Alkmaar". Als u dit niet tijdig doet, vervalt het recht om een procedure te starten tegen deze voorgenomen pacht.

Slotbepaling

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, **ECLI:NL:HR:2021:1778** (Didam-arrest). Aan deze bekendmaking kunnen geen rechten worden ontleend.

Alkmaar, 11 november 2026.

Burgemeester en wethouders van Alkmaar