Gemeente Hengelo

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hengelo

Nr. 523600

11 november 2026

Subsidieregeling Isolatiesubsidie

Grondslag voor subsidie	Artikel 2 lid 2 van de algemene subsidieverordening Hengelo: Volksgezondheid en milieu
Subsidievorm	Incidentele subsidie
Artikel 1. Begrippen	Deze subsidie uitvoeringsregeling verstaat onder: a. Eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon die een woning in eigendom heeft, en deze (eventueel na renovatie) als hoofdverblijf heeft b. Woning: bestaande gebouwde onroerende zaak, of een deel van een gebouw waar appartementsrecht op zit, met een geregistreerde woonfunctie. c. Slecht geïsoleerde woning: 1. Een woning met een energielabelklasse D, E, F, G en is gebouwd voor 1995; 2. Een woning met een vergelijkbare energetische staat. Dat wil zeggen een woning die is gebouwd voor 1995, waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn (zie bijlage 1), het bouwdeel waarvoor deze subsidie is aangevraagd telt hierin ook mee: i. De vloer en de bodem; ii. De gevel, waaronder de spouwmuur; iii. Het dak iv. De ramen, panelen in kozijnen en deuren; d. Thermische schil: het geheel van bouwdelen van een woning dat de verwarmde ruimten scheidt van de buitenlucht, de bodem of een onverwarmde ruimte. Hieronder vallen in ieder geval het dak, de gevels, vloeren, ramen, kozijnen en buitendeuren. Een aanbouw behoort alleen tot de thermische schil als deze op het moment dat de maatregel wordt uitgevoerd onderdeel is van de verwarmde woning. e. ISDE-regeling: Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies titel 4.5 Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) f. Energielabel: een geldig energielabel als bedoeld in artikel 6.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; g. Erkend bedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid, bouwinstallatiebedrijf of een vergelijkbare sectie; h. Minimale isolatiewaarden: de minimale energetische isolatiewaarde van verschillende isolatiemaatregelen zoals omschreven in de ISDE-regeling. i. Vereniging van eigenaars: als bedoeld in afdeling 2 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. j. Bio-based isolatiemateriaal: een biobased materiaal dat is opgenomen in de meldcodelijst bij de ISDE-regeling.
Artikel 2: Doel van de subsidie	Slecht geïsoleerde woningen verduurzamen door het uitvoeren van energiebesparende isolatiemaatregelen.
Artikel 3: Te subsidiëren activiteiten	1. Subsidie is beschikbaar voor het uitvoeren van een of meer energiebesparende isolatiemaatregelen. 2. De gesubsidieerde activiteiten dienen uitgevoerd te worden door een erkend bedrijf of door de eigenaar-bewoner zelf. 3. De gesubsidieerde maatregelen zijn: a. Gevelisolatie (laten) aanbrengen, hieronder vallen: i. Het plaatsen van een geïsoleerde voorzetwand aan de binnenkant van een buitenmuur;

	i. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenkant van een buitenmuur (buitengevelisolatie), mits er een vergunning of toestemming van de gemeente is. b. Dak-, zolder- of vlieringvloerisolatie (laten) aanbrengen c. Vloer- of bodemisolatie (laten) aanbrengen d. Het vervangen van glas, eventueel in combinatie met het vervangen van kozijnen en/of isolerende panelen e. Het (laten) plaatsen van isolerende deuren f. Spouwmuurisolatie door een erkend bedrijf laten aanbrengen. Dit wordt niet door de eigenaar-bewoner zelf uitgevoerd. g. Het voor het eerst (laten) plaatsen van een energiezuinige ventilatiemaatregel 4. Een energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in het derde lid, onderdeel g, komt uitsluitend voor subsidie in aanmerking indien: a. de ventilatiemaatregel voor de eerste keer wordt aangelegd; b. het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning; c. het warmteterugwinningssysteem een rendement heeft van ten minste 90%; en d. de maatregel tegelijk met ten minste één van de in het eerste lid, onderdelen a tot en met f, genoemde maatregelen wordt uitgevoerd.
Artikel 4: Subsidieaanvraag voorwaarden	1. De aanvrager is eigenaar-bewoner van de betreffende woning. 2. De woning staat in de gemeente Hengelo. 3. Als de woning een appartement betreft, komen uitsluitend kosten die voor rekening van de eigenaar-bewoner zijn en door de eigenaar-bewoner zijn betaald voor subsidie in aanmerking. Kosten die geheel of gedeeltelijk door de vereniging van eigenaars worden vergoed of betaald, komen niet voor subsidie in aanmerking. 4. Het gaat om een slecht geïsoleerde woning. 5. Alleen maatregelen van de bestaande thermische schil komen in aanmerking voor de subsidie. 6. De subsidie wordt na uitvoering van de maatregelen aangevraagd. 7. Aangeleverde facturen mogen niet ouder zijn dan 12 maanden. 8. Alleen aanvragen die voor 1 december 2028 compleet en volledig zijn ontvangen, worden in behandeling genomen. 9. Per woning wordt de subsidie slechts één keer uitgekeerd. 10. Voor de woning is niet eerder onder een van de volgende regelingen subsidie uitgekeerd: Voorwaarden Laat het isoleren subsidie, Subsidieregeling Regel het zelf subsidie, Regeling “Doe het zelf subsidie” of Regeling “Doe-het-zelver subsidie” Hengelo 2024 ". 11. De WOZ-waarde is maximaal 477.000 euro op peildatum 1 januari 2024. 12. Bij uitvoering door een erkend bedrijf moeten de gebruikte isolatiematerialen voorkomen op de op het moment van aanvraag geldende ISDE-meldcodelijst. 13. Het aanbrengen van maatregelen moet voldoen aan de minimale oppervlakte- en isolatie-eisen van de ISDE-regeling die gelden op het moment van de aanvraag. 14. De werkzaamheden zijn uitgevoerd volgens de, op het moment van uitvoering, geldende wet- en regelgeving. 15. In het geval van isolatie aan het dak en/of de spouwmuur dan moet dit plaatsvinden in overeenstemming met adviezen van het bevoegd gezag over de Wet natuurbescherming de provincie Overijssel
Artikel 5: Subsidieaanvraag verplichting	1. Het volledig ingediende aanvraagformulier bevat tenminste: a. een beschrijving van de isolatiemaatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd, inclusief het geïsoleerde oppervlak en de isolatiewaarde van het toegepaste isolatiemateriaal; b. een kopie van een factuur die een duidelijke beschrijving en kostenspecificatie geeft van de energiebesparende isolatiemaatregel waarvoor subsidie wordt aangevraagd, die niet meer dan 12 maanden oud is;

	c. foto's van de situatie voor, tijdens en na het uitvoeren van de maatregelen; d. indien de woning niet beschikt over een geldig energielabel D, E, F of G, of geen geldig energielabel heeft: foto's waaruit blijkt dat ten minste twee bouwdelen van de woning slecht geïsoleerd zijn.
Artikel 6: Subsidieverlening/ verantwoording	1. Afwijkend van artikel 6 van de algemene subsidieverordening gemeente Hengelo moet de subsidie na het uitvoeren van de activiteiten genoemd in artikel 3 worden aangevraagd. 2. Het college heeft de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen.
Artikel 7: Subsidieplafond	1. Het subsidieplafond is vastgesteld op €2.500.000 2. Het beschikbare bedrag wordt verdeeld op volgorde van ontvangst van de aanvragen, tot het subsidieplafond is bereikt. Als datum van ontvangst geldt de datum waarop de aanvraag volledig en compleet is ingediend. 3. Dreigt het subsidieplafond op enige dag te worden overschreden, dan vindt rangschikking van de op die dag binnengekomen volledige subsidieaanvragen plaats door middel van loting.
Artikel 8: Subsidieverdeling	1. De subsidie bedraagt 100% van de subsidiabele kosten, inclusief btw, tot een maximum van € 1.700 per woning. 2. Bij toepassing van biobased isolatiemateriaal dat voldoet aan de eisen van deze regeling ontvangt de aanvrager een eenmalige extra subsidie van € 500. 3. De totale subsidie, inclusief de extra subsidie als bedoeld in het tweede lid, bedraagt niet meer dan 100% van de subsidiabele kosten, inclusief btw.
Artikel 9: Overige Informatie	1. De regeling treedt één dag na publicatie in werking en geldt tot en met 31 december 2028. 2. Bij inwerkingtreding van deze regeling vervallen tegelijkertijd de regelingen: Regeling "Doe het zelf subsidie" en Laat het isoleren subsidie. 3. Aanvragen waarop nog niet is beslist onder de regelingen Regeling "Doe het zelf subsidie" en Laat het isoleren subsidie worden afgedaan met inachtneming van deze regeling, zover de bepalingen van deze regeling gunstiger zijn voor de aanvrager. 4. De toegekende subsidie wordt niet gerekend tot de middelen zoals bedoeld in de Participatiewet.

Bijlage 1

Een woning is slecht geïsoleerd als twee bouwdelen van de thermische schil slecht geïsoleerd zijn.

Bouwdeel	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Minder dan 9 cm aanwezig/ een Rc kleiner dan of gelijk aan 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Rc kleiner dan of gelijk aan 0,5
Gevel	Rc kleiner dan of gelijk aan 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Minder dan 5cm aanwezig, Rc kleiner dan of gelijk aan 1,3
Glas	Ug waarde groter dan of gelijk aan 1,6