gemeente Zwartewaterland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwartewaterland

Nr. 523515

10 november 2026

Voorgenomen tijdelijke verhuur gemeentegrond (Didam-publicatie)

De Gemeente Zwartewaterland maakt hierbij bekend dat zij het voornemen heeft om een tijdelijke huurovereenkomst voor een periode van maximaal 15 jaar aan te gaan voor het gebruik van een perceel gemeentegrond ten behoeve van een maatschappelijke zorgvoorziening (Wmo).

1. Objectinformatie

- **Locatie / Adres:** tegenover Kalkovenwegje 2 te Hasselt
- **Kadastrale gegevens:** Gemeente Hasselt, sectie A, nummer 4637 (gedeeltelijk) en Gemeente Hasselt, sectie A, nummer 4399 (gedeeltelijk)
- **Oppervlakte:** Circa 6 m²
- **Beoogde bestemming / gebruik:** Het plaatsen van een gebouwtje ten behoeve van de uitvoering van een toegekende zorgvoorziening.

2. Motivering (Enige serieuze gegadigde en afwijking beleid)

Op grond van het Didam-arrest van de Hoge Raad dient de gemeente bij de uitgifte van onroerende zaken in principe gelijke kansen te bieden via een openbare selectieprocedure. De gemeente is echter van mening dat er op basis van de volgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria sprake is van **slechts één serieuze gegadigde** voor deze specifieke verhuur, waardoor een selectieprocedure achterwege kan blijven:

- **Wmo-beschikking als uniek selectiecriterium:** De beoogde huurder beschikt over een persoonsgebonden, wettelijke beschikking op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). De verhuur van deze specifieke gemeentegrond is noodzakelijk om aan deze wettelijke zorg- en ondersteuningsplicht te kunnen voldoen.
- **Gemotiveerde afwijking van het gronduitgiftebeleid:** Voor deze verhuur wijkt de gemeente uitdrukkelijk en gemotiveerd af van de reguliere *Beleidsregels uitgifte gemeentegrond*. Deze afwijking is gerechtvaardigd vanwege het dwingende maatschappelijke en wettelijke karakter van de onderliggende Wmo-beschikking, welke onlosmakelijk verbonden is aan deze specifieke burger/partij.
- **Afwijkende vergunningverlening voor het gebouwtje:** Ten behoeve van de Wmo-voorziening wordt tevens afgeweken van het vigerende ruimtelijke beleid middels de verlening van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van het noodzakelijke gebouwtje. De grondverhuur en de vergunningverlening vormen hiermee één onlosmakelijk samenhangend geheel dat uitsluitend door deze beoogde huurder kan worden gerealiseerd.

Vanwege deze directe, persoonsgebonden koppeling met de wettelijke Wmo-zorgtaak staat vooraf objectief vast dat derden niet voor deze specifieke transactie in aanmerking kunnen komen.

3. Reactietermijn en vervolgprocedure

Iedere andere serieuze gegadigde die van mening is eveneens voor de huur van deze grond in aanmerking te komen – en aan te kunnen tonen dat zij aan exact dezelfde objectieve Wmo-criteria kan voldoen – dient binnen een termijn van **20 kalenderdagen** na de datum van deze publicatie een gemotiveerd kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank.

De termijn van 20 kalenderdagen vangt aan op de dag volgend op de datum van deze publicatie.

Indien binnen deze termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt en de dagvaarding aan de gemeente is betekend, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verhuur op te komen. De gemeente zal dan overgaan tot het definitief sluiten van de huurovereenkomst en de verdere afhandeling van de vergunning.

4. Informatie

Voor nadere vragen over deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Vastgoed / Grondzaken via telefoonnummer 14 038 of per e-mail via vastgoed@zwartewaterland.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).