GEMEENTE BEVERWIJK

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Beverwijk

Nr. 523511

11 november 2026

Publicatie verkoop gemeente grond Beatrix de Rijkstraat 90

Ingevolge het 'Didam'-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 ECLI:NL:HR:2021:1778, Hoge Raad, 20/00123, moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, kennisgeven van het voornemen om te besluiten tot het aangaan van een overeenkomst waarbij sprake is van de uitgifte van onroerende zaken en zakelijke rechten.

Gemeente Beverwijk ('de gemeente') geeft in dat kader te kennen dat zij voornemens is om een perceel grond voor woninguitbreiding (zoals aangegeven op bijgaande tekening), gelegen aan de Beatrix de Rijkstraat 90 te Beverwijk, kadastraal bekend gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie B, nummer 13538, ter grootte van circa 3 m^2, waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend, ter grootte van ongeveer 3 m^2 onderhands te verkopen.

Naar het oordeel van de gemeente zijn de beoogde koper de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de hiervoor vermelde verkoop.

Motivering

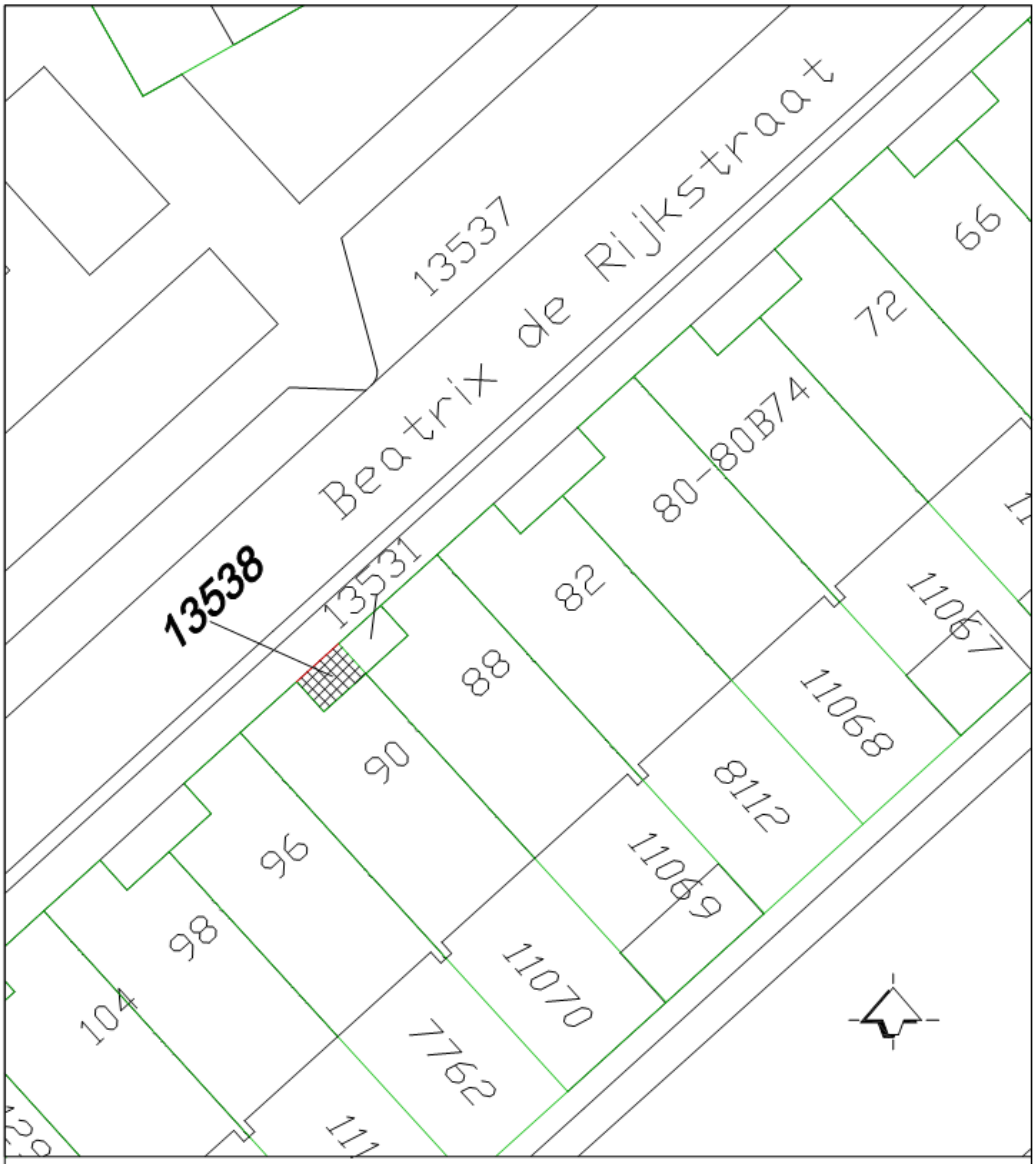
De beoogde koper is reeds eigenaar van het perceel dat grenst aan de door de gemeente te verkopen perceel grond. Uitsluitend ten behoeve van woninguitbreiding is de gemeente voornemens een aan het eigendom van de beoogde koper grenzend perceel met een oppervlakte van ca. 3 m^2 aan koper te verkopen. Er zijn geen andere grondeigenaren, anders dan de gemeente en de beoogde koper die met hun perceel direct grenzen aan het te verkopen perceel grond. Het perceel dat de gemeente voornemens is te verkopen kan door haar omvang en ligging niet separaat door een derde worden gebruik als woninguitbreiding.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen beoogde koper als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor gronduitgifte die aangemerkt kan worden als een verkoop van een strook grond van ongeschikt belang die niet wenselijk zelfstandig te gebruiken en/of ontwikkelen is.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen onderhandse uitgifte door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen en u bovendien daadwerkelijk in staat en bereid bent om het betreffende object onder marktconforme condities af te nemen van de gemeente, dan kunt u dat binnen 20 dagen na de datum van de onderhavige publicatie kenbaar maken.

Dat kunt u alsdan doen door een kortgedingprocedure aanhangig maken bij de daartoe bevoegde voorzieningen-rechter van de rechtbank Haarlem. In dat geval dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@beverwijk.nl te verzenden.



Gemeente Beverwijk verkoopt :

kadastraal perceel: Wijk aan Zee en Duin, sectie: B , nummer: 13538, oppervlakte circa: 3,2 m²

kadastrale grens (overgenomen uit de kadastrale kaart, exacte ligging van deze lijnen zijn niet gecontroleerd)

kadastrale grens met status voorlopige geometrie

gemeente beverwijk	Grondoverdracht nabij Beatrix de Rijkstraat 90, 1945PN Beverwijk			
	Ingenieursbureau	Get: D Kessels DD: 14-07-2026	Schaal 1 : 200 formaat A4	tekeningnr.: 2026-124
	Postadres: Gemeente Beverwijk Postbus 450 1940 AL Beverwijk Bezoekadres: Stationsplein 48 1948 LC Beverwijk	Gez. Proj: DD:	Bestandslocatie: I:\L\M\Grondoverdrachten\Kadaster splits\ordernummer 6342320 bea...	