GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Vijfheerenlanden

Nr. 523117

10 november 2026

Nadere regels subsidies Noodfonds gemeenschapshuizen gemeente Vijfheerenlanden 2026

Vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden in de vergadering van 6 oktober 2026,

Op grond van titel 4:2 Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 lid 1 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Vijfheerenlanden

Besluit het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden de volgende nadere regels vast te stellen,

Nadere regels subsidies Noodfonds gemeenschapshuizen gemeente Vijfheerenlanden 2026.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Definities

1. Noodfonds gemeenschapshuizen subsidie: een incidentele subsidie die wordt verleend om gemeenschapshuizen te ondersteunen bij acuut onderhoud aan de gebouwen in 2026.
2. Verordening: Algemene Subsidie Verordening gemeente Vijfheerenlanden 2020 (ASV).
3. Gemeenschapshuizen: de gemeenschapshuizen in Vijfheerenlanden, zoals gedefinieerd in het beleidskader gemeenschapshuizen en genoemd in bijlage 1.
4. Acuut onderhoud: onderhoud aan het gebouw waarin het gemeenschapshuis is gehuisvest dat in 2026 moet worden uitgevoerd, omdat uitstel leidt tot (verdere) schade, een onveilige situatie of sluiting, zoals het verhelpen van lekkages of het vervangen van installaties met storingen.

Artikel 2 Doel

Het doel van deze subsidieregeling is om besturen van gemeenschapshuizen te ondersteunen, zodat zij het gebouw op orde kunnen houden en open kunnen blijven voor de inwoners, vooruitlopend op de subsidieregeling Gemeenschapshuizen die per 1 januari 2027 ingaat (conform het bepaalde in artikel 4, 7 en 8).

Artikel 3 Reikwijdte

Deze nadere regels zijn van toepassing op aanvragen van alle gemeenschapshuizen in Vijfheerenlanden voor een incidentele subsidie Noodfonds gemeenschapshuizen voor het onderhoud van de gebouwen.

Artikel 4 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen

1. Een gemeenschapshuis kan subsidie aanvragen voor de kosten van acuut onderhoud aan het gebouw, in de periode van januari tot en met december 2026 en welke aantoonbaar niet kunnen wachten tot de inwerkingtreding van de nadere regels instandhouding gemeenschapshuizen.
2. Kosten van de reguliere exploitatie komen niet voor subsidie in aanmerking.

Artikel 5 Aanvraag van een Noodfonds gemeenschapshuizen subsidie

1. In afwijking van artikel 10 lid 1 sub b van de ASV dienen subsidieaanvragen voor het jaar 2026 te worden ingediend in de periode 15 oktober tot 18 december 2026.
2. Een gemeenschapshuis dient voorafgaand aan de subsidieaanvraag een omschrijving van het benodigde onderhoud, met offerte of kostenraming, in bij het betrokken beleidsteam sociale ontmoetingsplaatsen. Het acute karakter van het onderhoud en de kosten moeten aantoonbaar en realistisch zijn opgenomen.
3. De aanvragen worden voorafgaand aan de indiening, zover als mogelijk, besproken met de betrokken contactpersonen van het team gemeenschapshuizen van de gemeente Vijfheerenlanden.
4. De aanvraag wordt ingediend door het aanleveren van de omschrijving en offerte of kostenraming van het onderhoud in 2026, waaruit toetsbaar is dat het onderhoud acuut is, niet kan worden uitgesteld tot 2027 en dat het gemeenschapshuis onvoldoende middelen heeft om het onderhoud zelf te bekostigen.
5. Het college kan voor de beoordeling van de aanvraag extra gegevens opvragen zoals:
   - jaarrekening voorgaande jaren;
   - liquiditeitssaldo en positie;
   - wijziging van eigen vermogen;

- zo mogelijk andere gegevens die de gemeente eventueel nodig heeft om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Artikel 6 Subsidieplafond en verdeelregels

1. Het subsidieplafond voor de subsidies Noodfonds gemeenschapshuizen bedraagt € 70.000,- voor het jaar 2026.
2. Per gemeenschapshuis kan maximaal € 25.000,- per jaar worden aangevraagd.
3. De subsidieaanvragen worden behandeld op basis van de datum van ontvangst van de aanvraag.
4. Als het subsidieplafond is bereikt, worden nieuwe aanvragen afgewezen.

Artikel 7 Beoordeling van de aanvraag, bepaling van de hoogte van de subsidie

1. De aanvraag dient volledig te zijn.
2. Voorafgaand aan de aanvraag dient conform artikel 5 het onderhoud en de aanvraag te zijn besproken met de betrokken contactpersoon.
3. Onverminderd de weigeringsgronden uit de ASV en de Awb kan het college een aanvraag geheel of gedeeltelijk afwijzen indien:
   a. het subsidieplafond voor het betreffende jaar is bereikt
   b. het aangevraagde bedrag hoger is dan € 25.000,-
   c. er reeds een incidentele subsidie Noodfonds gemeenschapshuizen voor hetzelfde jaar is aangevraagd en verleend.
   d. de kosten van het onderhoud of gebouwgebonden kosten lager zijn dan het aangevraagde bedrag;
   e. het onderhoud of gebouwgebonden kosten niet acuut is en zonder bezwaar kan worden uitgesteld tot de subsidieregeling Gemeenschapshuizen 2027.
4. Bij de beoordeling betrekt het college de omvang en bestemming van het eigen vermogen, de liquiditeitspositie en reeds bestaande onderhoudsverplichtingen. Waarbij het uitgangspunt is dat als de financiële vrij besteedbare of onderhoudsreserve van het gemeenschapshuis hoger is dan € 50.000,- subsidie wordt afgewezen.

Artikel 8 Verlenen en bevoorschotting van de subsidie

1. De subsidie wordt slechts verleend ter hoogte van de totale kosten van het acute onderhoud in het betreffende jaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.
2. De verleende subsidie kan als voorschot worden uitbetaald aan het betreffende gemeenschapshuis.
3. Gedurende een kalenderjaar vindt minimaal één monitoring- en evaluatiegesprek plaats met de subsidieaanvragers. In de monitoring en evaluatie is aandacht voor de uitvoering van het onderhoud en de wijze waarop het betreffende gemeenschapshuis het gebouw in stand houdt. Ook vindt monitoring plaats of het gemeenschapshuis financiële ondersteuning kan krijgen of heeft gekregen via Rijk, provincie of fondsen.

Artikel 9 Vaststelling van de subsidie

1. Na het afgeronde subsidiejaar dient het gemeenschapshuis voor 1 juli 2027 een vaststellingsverzoek te doen, door het aanleveren van een verantwoording van het uitgevoerde onderhoud, met facturen, en een jaarrekening op basis waarvan het definitieve subsidiebedrag kan worden vastgesteld.
2. Het college kan voor de beoordeling van de vaststelling extra gegevens vragen zoals: liquiditeitssaldo en positie en wijziging van eigen vermogen en zo mogelijk andere gegevens die de gemeente eventueel nodig heeft om het verzoek tot vaststelling te kunnen beoordelen.
3. De subsidievaststelling kan lager zijn dan de subsidieverlening. Indien er voorschotten zijn uitbetaald, dient het verschil te worden terugbetaald.

Artikel 10 Hardheidsclausule

1. Het college kan in bijzondere gevallen afwijken van één of meer bepalingen van deze nadere regels, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.
2. Van toepassing van het eerste lid wordt terughoudend gebruikgemaakt en uitsluitend indien dit noodzakelijk is om het doel van deze regeling te bereiken.
3. Het bepaalde in het eerste lid biedt geen grond om af te wijken van het subsidieplafond als bedoeld in artikel 6, eerste lid.

Artikel 11 Slotbepalingen

1. Deze nadere regels worden aangehaald als: Nadere regels subsidies Noodfonds gemeenschapshuizen gemeente Vijfheerenlanden 2026.
2. Deze nadere regels treden in werking één dag na de bekendmaking.
3. Met de inwerkingtreding van deze nadere regels worden de Nadere regels subsidies Noodfonds dorpshuizen gemeente Vijfheerenlanden 2024-2025 ingetrokken.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,
W.J. (Judith) de Jonge

de burgemeester,
S. (Sjors) Fröhlich