GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Enkhuizen
Nr. 522743
9 november
2026

Kennisgeving overeenkomst voor de ontwikkeling van Zilverstraat en Hoogstraat te Enkhuizen

Zakelijke beschrijving koop- en ontwikkelovereenkomst inclusief allonge (aanvulling)
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen maakt, op grond van artikel 16.138 Omgevingswet (OW), bekend dat de gemeente Enkhuizen met Henselmans Bouw & Ontwikkeling B.V. een koop- en ontwikkelovereenkomst heeft gesloten in september 2023 voor de herontwikkeling van de locatie gelegen aan de Zilverstraat-Hoogstraat te Enkhuizen.

De overeenkomst heeft betrekking op de ontwikkeling en realisatie van een woningbouwproject met bijbehorende parkeervoorzieningen, openbare ruimte en overige voorzieningen. In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd over de overdracht van gronden, de planontwikkeling, de inrichting van de openbare ruimte, de uitvoering van de benodigde werkzaamheden en het verhaal van gemeentelijke kosten.

De overeenkomst heeft betrekking op de percelen grond met kadastrale aanduiding gemeente Enkhuizen, sectie E, nummers 3740, 3788, 3941 (ged.), 4002, 4029,4359, 5106 (ged.).

Ter waarborging van de gewenste samenstelling van het woningbouwprogramma zijn tevens afspraken gemaakt over het gebruik en de instandhouding van bepaalde woningcategorieën. Voor een deel van de koopwoningen geldt een zelfbewoningsplicht, gecombineerd met een anti-speculatiebeding. Daarnaast is overeengekomen dat de binnen het project te realiseren sociale huurwoningen gedurende een periode van ten minste 25 jaar als sociale huurwoning in stand worden gehouden.

Het kostenverhaal als bedoeld in de Omgevingswet is door middel van de overeenkomst verzekerd. Verder zijn afspraken gemaakt over de uitvoering en fasering van het project, eventuele planschade en de overdracht van openbare voorzieningen aan de gemeente.

De overeenkomst heeft betrekking op het gebied gelegen aan de Zilverstraat en Hoogstraat te Enkhuizen.

Met de terinzagelegging van deze zakelijke beschrijving wordt voldaan aan de wettelijke verplichting tot openbaarmaking van een zakelijke beschrijving van de inhoud van de gesloten overeenkomst.

Aanvullend op de overeenkomst hebben partijen in september 2026 een allonge gesloten. De allonge voorziet in een wijziging van het woningbouwprogramma, waarbij binnen het eerder overeengekomen stedenbouwkundige kader een deel van de woningen mag worden gerealiseerd met een minimale gebruiksoppervlakte van 50 m^2 in plaats van 60 m^2. Daarnaast zijn enkele aanvullende uitvoeringsafspraken tussen partijen vastgelegd.

Bezwaar/beroep
Het is niet mogelijk om tegen de anterieure overeenkomst zienswijzen, bezwaar of beroep in te dienen. Voor meer informatie over het project, kijk op www.destadskade.nl