Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 522646

6 november 2026

Kennisgeving ontwerpwijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland 'Woningbouw Riekusweel V Bruinisse'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken bekend dat het ontwerp voor de wijziging van het omgevingsplan 'Woningbouw Riekusweel V Bruinisse' vanaf 9 november 2026 tot en met 21 december 2026 voor iedereen ter inzage ligt. Dit doen zij op basis van artikel 16.30, eerste lid, van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

Het plan

De gemeente heeft een ontwerpwijziging van het omgevingsplan opgesteld. De wijziging van het omgevingsplan maakt de herontwikkeling van de voormalige sportvelden in Bruinisse tot de woningbouwlocatie Riekusweel V mogelijk. Het plan voorziet in de realisatie van 73 grondgebonden woningen met bijbehorende wegen, watergangen, groen en openbare ruimte. Hiermee wordt bijgedragen aan de woningbehoefte in Bruinisse en wordt een vrijkomende locatie binnen de bestaande dorpsstructuur benut.

De locatie is in de Structuurvisie Bruinisse 2025, vastgesteld door de gemeenteraad in september 2011, al aangewezen als woningbouwlocatie voor Riekusweel V. Daarnaast is de ontwikkeling aangemerkt als sleutelproject voor de gemeente in de Zeeuwse Woondeal.

De ontwikkeling past niet binnen het tijdelijke deel van het omgevingsplan. Daarom is een wijziging van het omgevingsplan nodig. Met deze wijziging worden de huidige functies van sport, groen en agrarisch gewijzigd naar wonen en worden de bijbehorende infrastructuur, openbare ruimte, groen en water planologisch mogelijk gemaakt.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

De ontwerpwijziging van het omgevingsplan is voor iedereen te bekijken vanaf 9 november 2026. U kunt het ontwerp op verschillende manieren bekijken:

- De tekst van het ontwerpbesluit vindt u in het Gemeenteblad via de volgende link: Gemeenteblad 2026, 518652 | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen.
- Het ontwerp omgevingsplan en de bijbehorende stukken kunt u digitaal inzien via de volgende link: https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Klik op de knop 'regels op de kaart' en zoek op adres of op naam van de omgevingsplanwijziging. Kies voor het bestand dat is gelabeld als 'ontwerp'.
- Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan of wilt u het plan inzien in het gemeentehuis? Neem dan contact met ons op (zie hiervoor het kopje 'Vragen of informatie').

Reageren op het plan

Iedereen kan tot en met 21 december 2026 mondeling of schriftelijk reageren op het ontwerp omgevingsplan. Dit heet het indienen van een zienswijze. In een zienswijze beschrijft u met welke punten van het plan u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kunnen wij dan afwegen bij het nemen van onze beslissing. U moet uw zienswijze binnen 6 weken indienen. Dit kan op verschillende manieren:

- Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders. Indienen kan digitaal via de volgende link: https://www.schouwen-duiveland.nl/organisatie/meldingen-klachten-en-bezwaar/zienswijze-digitaal-indienen of per brief naar Postbus 5555, 4300 JA Zierikzee.
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken (zie hiervoor het kopje 'vragen of informatie'). Deze afspraak kan tot twee weken voor de afloop van de ter inzage termijn worden gemaakt.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via 'Vraag aan de gemeente'. Dit kan via de volgende link: https://www.schouwen-duiveland.nl/contact/vraag-aan-de-gemeente. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111.

Wilt u op de hoogte blijven van plannen en procedures van de gemeente Schouwen-Duiveland? Dan kunt u zich aanmelden via de volgende link: https://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt#meld-u-aan-voor-de-e-mailservice.

Ondertekening

Zierikzee, 6 november 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland