Gemeente Heerlen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Heerlen

Nr. 522607

9 november

2026

Vossepark 63, Hamster 4+6+8+10+12, Veldmuis 13+15+17+19+21, Palestinastraat 338, Insula 85+86+87+93+94+99+101+106+107+108, Kasteellaan 149 . Toestemming Verhuurdersvergunning: Verhuurdersvergunning

BESLUIT VERHUURDERSVERGUNNING Z2026-00007033

Op 23 september 2026 hebben wij een aanvraag voor de verhuurdersvergunning ontvangen voor het verhuren van woonruimte in een van de aangewezen wijken, zoals bedoeld in artikel 2 van de verhuurverordening Heerlen 2025, met zaaknummer Z2026-00007033. De verhuurdersvergunning is aangevraagd voor

1. Vossepark 63, 6416 WE Heerlen;

2. Hamster 4, 6416 WB Heerlen;

3. Hamster 6, 6416 WB Heerlen;

4. Hamster 8, 6416 WB Heerlen;

5. Hamster 10, 6416 WB Heerlen;

6. Hamster 12, 6416 WB Heerlen;

7. Veldmuis 13, 6416 WD Heerlen;

8. Veldmuis 15, 6416 WD Heerlen;

9. Veldmuis 17, 6416 WD Heerlen;

10. Veldmuis 19, 6416 WD Heerlen;

11. Veldmuis 21, 6416 WD Heerlen;

12. Palestinastraat 338, 6418 HX Heerlen;

13. Insula 85, 6416 BZ Heerlen;

14. Insula 86, 6416 BZ Heerlen;

15. Insula 87, 6416 BZ Heerlen;

16. Insula 93, 6416 BZ Heerlen;

17. Insula 94, 6416 BZ Heerlen;

18. Insula 99, 6416 BZ Heerlen;

19. Insula 101, 6416 BZ Heerlen;

20. Insula 106, 6416 BZ Heerlen;

21. Insula 107, 6416 BZ Heerlen;

22. Insula 108, 6416 BZ Heerlen;

23. Kasteellaan 149, 6415 HR Heerlen.

Hierna volgt onze beslissing.

Overweging

Namens het college van burgemeesters wethouders, hebben wij op 5 november 2026 besloten, gelet op artikel 9 Wet goed verhuurderschap, de verhuurvergunning in het bijzonder te verlenen.

Aandachtspunten bij dit besluit

• De vergunning is op grond van artikel 10 van de wet goed verhuurderschap en artikel 7 van de verhuurverordening Heerlen 2025 tot wederopzegging alsmede geheel voor eigen gebruik.

• De weigeringsgronden staan benoemd in artikel 7 Wet goed verhuurderschap. Aanvrager voldoet aan de vereisten die de Wet goed Verhuurderschap stelt. De weigeringsgronden waar wij aan toetsen zijn:

- De benodigde omgevingsvergunning of bouwvergunning is niet aangevraagd.

- Verhuurder komt niet door de Bibob-toets.

- Een of meer woningen zijn in beheer genomen.

- In de acht voorafgaande jaren is er in strijd gehandeld met de zeven regels uit de Wet goed verhuurderschap of andere met huisvesting samenhangende voorschriften, zoals de zorgplicht uit de Woningwet of de Huisvestingswet 2014.

• Dit besluit treedt in een dag na dagtekening.

Bent u het niet eens met deze beslissing?

Dan kunt u bezwaar maken. Doe dit binnen 6 weken na verzending van dit besluit aan de aanvrager, anders kunnen wij het bezwaar niet afhandelen. Ook als u nog in overleg bent met de behandelend ambtenaar. De verzenddatum staat hierboven vermeld bij verzenddatum besluit*. Bezwaar maken kunt u op twee manieren doen: digitaal of schriftelijk.

Digitaal indienen

Gebruik hiervoor het digitale formulier: www.heerlen.nl/bezwaarschriftindienen. Hiervoor heeft u DigiD nodig. Volg de eenvoudige stappen en stem in met verder contact via de e-mail. U krijgt dan geen papieren post meer.

Belangrijk: u kunt dus geen bezwaar indienen met een e-mail.

Schriftelijk indienen

U kunt uw bezwaarschrift ook per post (of fax) sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen

Postbus 1

6400 AA, Heerlen

fax: (045) 560 39 53

Zet in uw bezwaarschrift ten minste:

• tegen welk besluit u bezwaar maakt;

• de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van dat besluit mee;

• uw naam, adres en woonplaats;

• waarom u bezwaar maakt;

• uw handtekening;

• maakt u voor iemand anders bezwaar, stuur dan een machtiging mee.

Voorlopige voorziening

Komt u door een besluit direct in problemen? Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt de rechter dan om een tijdelijke oplossing vragen. Dit heet een voorlopige voorziening.

Let op: hieraan zijn kosten verbonden! Stuur uw verzoekschrift naar: Voorzieningenrechter Rechtbank Limburg, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen.

Meer informatie vindt u op de website: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht/Voorlopig-voorziening

Publicatie van het besluit

Wij informeren belanghebbenden over dit besluit per e-mail en via www.officielebekendmakingen.nl.