Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 522507

10 november

2026

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht en om een huurovereenkomst te sluiten met mevrouw E.H. Edhoffer voor de Objecten gelegen aan de Ooster Ringdijk 50

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Erfpacht

Adres: Ooster Ringdijk 50 te Amsterdam

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie B, nummer 274 en Gemeente Watergraafsmeer, sectie B, nummer 5288 gedeeltelijk, groot 103 m^2 BVO.

Verhuur

Adres: Ooster Ringdijk 50 te Amsterdam

Perceel: Gemeente Amsterdam, sectie B, nummer 2744, groot ca. 415 m^2 vvo

Looptijd: 1 jaar, hierna onbepaalde tijd

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het erfpachtperceel (met kruisarcering) en het gehuurde Object (met streeparcering) weergegeven:



Voornemen tot uitgifte in erfpacht en verhuur grondperceel

De gemeente Amsterdam is voornemens het perceel, op bijgevoegde tekening aangegeven met kruisarcering in erfpacht uit te geven aan mevrouw E.H. Edhoffer. Het perceel is bestemd ten behoeve van de daarop gelegen woning.

De gemeente is daarnaast voornemens het grondperceel, op bijgevoegde tekening aangeven met streeparcering te verhuren aan mevrouw E.H. Edhoffer met de bestemming tuin.

Mevrouw E.H. Edhoffer is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de erfpachtuitgifte en de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Mevrouw Edhoffer is sinds 1993 de enige feitelijke bewoner van de woning gelegen op het grondperceel. Sinds 1993 is zij actief geweest met het in erfpacht verkrijgen van de onder het huis

gelegen perceel. De gemeente heeft sinds 1993 meerdere keren toegezegd mee te zullen werken aan het in erfpacht verkrijgen van dit perceel en heeft in dit verband zelfs (grond)prijsaanbiedingen gedaan, maar van een erfpachtuitgifte is het nadien niet gekomen. Daardoor is sinds deze periode bij Edhoffer vertrouwen opgewekt dat de gemeente de grond aan haar in erfpacht zou uitgeven.
- Naast het feit dat Edhoffer al sinds 1993 de officiële bewoner van het op het perceel gelegen huis is en sindsdien alle onderhoudskosten heeft gedragen, is zij ook (economisch) eigenaar van dit huis. Deze eigendomssituatie is uiteindelijk ook juridisch alsook notarieel vastgelegd door Edhoffer en huurder Bos.
- Het grondperceel werd sedert 1 april 1983 gehuurd door mevrouw Bos en de heer Fransen met de bestemming tuin, waarbij sinds 1993 door mevrouw Edhoffer als enige feitelijke gebruiker van het grondperceel, de huur direct aan de gemeente werd betaald, waarmee de gemeente heeft ingestemd;

Niet eens met de voorgenomen uitgifte in erfpacht en verhuur?

Als u het niet eens bent met de voorgenomen uitgifte in erfpacht en verhuring, dient u **uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van het voornemen** op www.officielebekendmakingen.nl een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam. U dient dit te doen door een dagvaarding in kort geding uit te laten brengen aan het adres van de gemeente Amsterdam Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via hasecretariaat@amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente geldend worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.