gemeente noord-beveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Noord-Beveland

Nr. 522459

10 november 2026

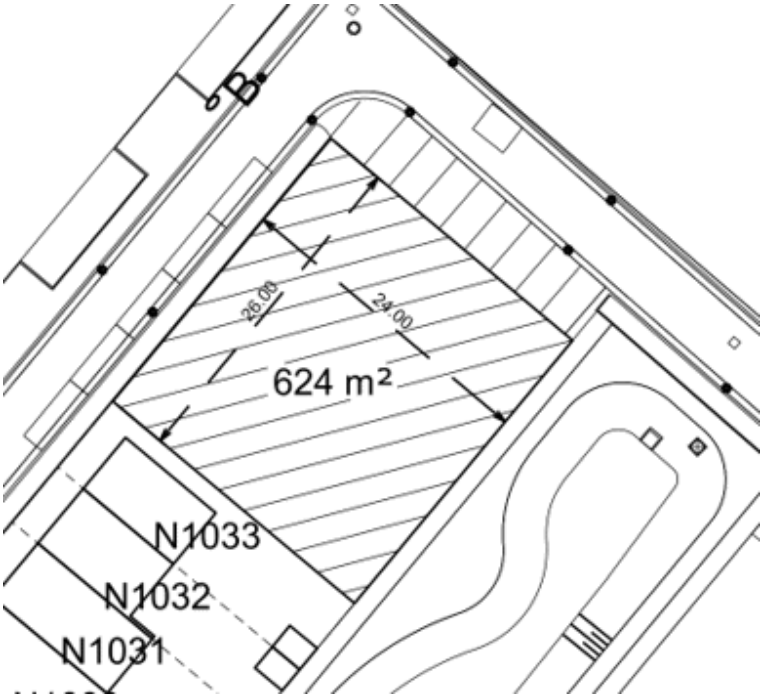
Bekendmaking voornemen tot verkoop bouwgrond gelegen aan de Korenmolen in Colijnsplaat, kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie N, nummer 1021 (gedeeltelijk), groot ca. 624 m²

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Voornemen tot verkoop perceel grond

De gemeente Noord-Beveland heeft het voornemen om een koopovereenkomst aan te gaan met Stichting Beveland Wonen voor de verkoop van het volgende perceel grond zoals aangeduid op onderstaande afbeelding bij deze publicatie (hierna: **" *het perceel*"**):

Kadastraal bekend gemeente Kortgene, sectie N, nummer 1021 (gedeeltelijk)



Enige serieuze gegadigde

De gemeente Noord-Beveland is van oordeel dat Stichting Beveland Wonen op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige potentiële gegadigde is die voor de verkoop c.q. levering van het perceel in aanmerking komt. De gemeente Noord-Beveland komt tot die conclusie op grond van de volgende criteria:

- de gemeente wil het perceel verkopen voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen;
- toegelaten instellingen als bedoeld in artikel 19 Woningwet bekleden een unieke positie vanuit volkshuisvestelijk oogpunt en voldoen aan de waarborgen die voortvloeien uit de Woningwet;

- toegelaten instellingen dienen ingevolge de Zeeuwse Woondeal 2023-2030 bij te dragen aan de volkshuisvestelijke opgaven;
- Stichting Beveland Wonen en de gemeente zijn partij bij de prestatieafspraken. Daarin zetten zij zich in om de voorraad sociale huurwoningen te vergroten. Verkoop aan Stichting Beveland Wonen draagt bij aan dat doel. Stichting Beveland Wonen heeft bij uitstek ervaring met de ontwikkeling en jarenlange exploitatie van huurwoningen;
- het college van burgemeester en wethouders de vastgestelde waarde als koopsom wil ontvangen.

Op basis van voornoemde criteria concludeert de gemeente dat de verkoop van voornoemde grond gerechtvaardigd is zonder voorafgaande openbare selectieprocedure.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop van het perceel, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant door middel van betekening van de dagvaarding bij de gemeente Noord-Beveland.

De termijn van 20 kalenderdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gebruik wordt gemaakt van de genoemde mogelijkheid, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht om u tegen het sluiten en uitvoeren van de koopovereenkomst te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente benadrukt dat deze termijn tevens moet worden beschouwd als een vervaltermijn als bedoeld in artikel 3:55 lid 2 BW, inhoudende dat u zich na het verstrijken van de termijn ten aanzien van de koopovereenkomst evenmin meer kunt beroepen op een eventuele vernietigingsgrond.