GEMEENTE VALKENSWAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Valkenswaard

Nr. 522275

11 november 2026

Ontwerp wijziging omgevingsplan gemeente Valkenswaard 'Deelgebied 1 - omgeving Bergstraat'

Aanhef

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Valkenswaard maken op grond van artikel 16.30 van de Omgevingswet bekend, dat het ontwerp wijzigingsbesluit Omgevingsplan Valkenswaard 'Deelgebied 1 - omgeving Bergstraat' gedurende zes weken ter inzage ligt.

Ontwerp wijziging omgevingsplan

Met de invoering van de Omgevingswet werkt de gemeente Valkenswaard toe naar één gebiedsdekkend omgevingsplan. De wijziging voor de Bergstraat en omgeving is de eerste stap in dit proces. In deze eerste wijziging is een nieuwe opzet en structuur bepaald waarin de ruimtelijke regels voor bouwen en gebruik van gronden zijn opgenomen, de regels uit de Erfgoedverordening en regels uit de bruidsschat die betrekking hebben op het bouwen en gebruik van gronden.

Het gaat om een technisch juridische omzetting van bestaande regels. De wijziging heeft geen gevolgen voor de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden. De wijziging betreft uitsluitend een aanpassing van de systematiek en opbouw van de planregels. Ook maakt deze wijziging geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Op basis van deze nieuwe structuur zal het hele grondgebied van de gemeente Valkenswaard gefaseerd worden omgezet tot één definitief omgevingsplan.

Terinzagelegging

Het ontwerp wijzigingsbesluit omgevingsplan Valkenswaard 'Deelgebied 1 - omgeving Bergstraat', met de daarbij behorende stukken, ligt met ingang van 12-11-2026 tot en met 23-12-2026, gedurende zes weken ter inzage. Het ontwerp wijzigingsbesluit is digitaal te raadplegen via:

- het Omgevingsloket, te bereiken via omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. U kunt zoeken op het document "Omgevingsplan gemeente Valkenswaard" en vervolgens inzoomen op het deelgebied 'Deelgebied 1 - omgeving Bergstraat'.
- de website https://www.officielebekendmakingen.nl/onder besluitnaam Deelgebied 1 - omgeving Bergstraat.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen zijn of haar zienswijze op het ontwerp omgevingsplan indienen bij de gemeenteraad van Valkenswaard. Dit kan op de volgende manieren:

- **Digitaal (voorkeur):** via het online zienswijzeformulier op de website www.valkenswaard.nl/zienswijze.
- **Schriftelijk:** per post aan de gemeenteraad van de gemeente Valkenswaard, postbus 10100, 5550 GA, Valkenswaard. Deze zienswijze moet ondertekend zijn en voorzien van de indieningsdatum.
- **Mondeling:** u kunt hiervoor telefonisch contact opnemen met het team Ruimtelijk Beleid, cluster Ruimtelijke ordening, bereikbaar via telefoonnummer (040) 2083444.

Ondertekening

Valkenswaard, 11 november 2026

De secretaris, Drs. W.J.S.A. Weeterings MBA De burgemeester, C.H.M. van Overdijk