Alphen aan den Rijn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen aan den Rijn

Nr. 522274

9 november

2026

Bekendmaking voornemen verkoop perceel gemeentegrond

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om gemeentegrond te verkopen aan Wako Exploitatie B.V., kantoorhoudende te (2396HD) Koudekerk aan den Rijn, aan de Dorpsstraat 61 A, ingeschreven in het Handelsregister onder KvK-nummer 28094479. De locatie ligt aan de Lagewaard te Koudekerk aan den Rijn en staat in het kadaster bekend als gemeente Koudekerk aan den Rijn, sectie B, nummer 5167 (gedeeltelijk), met een grootte van ca. 22.715 m^2, hierna 'het perceel' genoemd.

Toelichting

De gemeente is van plan om het perceel te verkopen aan het eerdergenoemde bedrijf. Het perceel betreft onbebouwde grond met de bestemming 'Agrarisch' en kan als zodanig worden gebruikt.

De koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de verwerving van deze grond van de gemeente. De redenen hiervoor zijn:

- De gemeente en koper hebben op 19 december 2019, vóór het eerste Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, reeds een koopovereenkomst gesloten betreffende de grond;
- De koopovereenkomst is nog steeds van kracht en de juridische levering van de grond heeft tot op heden niet plaatsgevonden;
- Op grond van deze koopovereenkomst heeft koper een bestaande contractuele aanspraak op levering van de overeengekomen grond. Andere potentiële gegadigden beschikken niet over deze specifieke contractuele rechtspositie;
- De gemeente is als overheidspartij gehouden om als betrouwbare contractspartij te handelen en haar eerder aangegane contractuele verplichtingen na te komen, mede gelet op het rechtszekerheids- en vertrouwensbeginsel;
- De voorgenomen levering betreft daarmee de uitvoering van een reeds in 2019 gesloten koopovereenkomst.

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande verkoop omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op www.rechtspraak.nl.

Hoe het verder verloopt
20 kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt aan de notaris de opdracht gegeven tot het passeren van de Akte van Levering, waarmee koper het eigendom van de aan hem verkochte grond zal verwerven. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze voorgenomen levering, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed via vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl.