Nieuwegein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwegein

Nr. 522095

9 november

2026

Voornemen Gemeente Nieuwegein voor het aangaan van een koopovereenkomst met de heer H.J.M. Peters voor de verkoop van een perceel grond gelegen nabij de Edisonbaan 6 te Nieuwegein

Mededeling voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst met de heer H.J.M. Peters
De gemeente Nieuwegein is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met de heer H.J.M. Peters voor de verkoop van een perceel grond gelegen nabij de Edisonbaan 6 te Nieuwegein, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D nummer 3967 ten behoeve van de realisatie een nette aansluiting op het openbaar gebied en twee inritten voor de te realiseren 8 woningen aan de Edisonbaan 6.

Motivering
De gemeente is van oordeel dat de heer Peters de enige serieuze gegadigden is, die in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop van het betreffende perceel grond. De Gemeente voert hiertoe het volgende aan:

- Plan Vastgoed Loosdrecht b.v., namens de heer Peters, voornemens is 8 woningen op het perceel gelegen aan de Edisonbaan 6 te realiseren;
- De te realiseren woningen een goede aansluiting moeten hebben op het openbaar gebied en dat er tevens twee inritten gerealiseerd moeten worden;
- Dat het realiseren van een goede aansluiting op het openbaar gebied en het realiseren van inritten enkel mogelijk is als deze kan plaatsvinden over het genoemde perceel nabij de Edisonbaan 6.
- Verkoop van het betreffende perceel door de gemeente aan de heer Peters derhalve noodzakelijk is.

Gelet op het voorgaande, is de gemeente Nieuwegein van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten de heer H.J.M. Peters, in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor dit perceel grond.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter te Utrecht, en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt.
Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@nieuwegein.nl en mi.devries@nieuwegein.nl te verzenden o.v.v. dagvaarding inzake voornemen aangaan koopovereenkomst met de heer H.J.M. Peters inzake perceel grond nabij de Edisonbaan 6. Bij vragen kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14030 en vragen naar de afdeling Juridische Zaken.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) alsmede het arrest van de Hoge Raad d.d. 15 november 2024 (ECLI:NL:HR:2024:1661).