gemeente Berkelland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Berkelland

Nr. 521784

9 november 2026

Omgevingsplan gemeente Berkelland - transitiewijziging 1

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Berkelland, bijeen in zijn vergadering van 3 november 2026.

Besluit ter inzage te leggen:

Artikel I

Het "Omgevingsplan gemeente Berkelland" conform de wijzigingen opgenomen in Bijlage A Omgevingsplan gemeente Berkelland - transitiewijziging 1.

Artikel II

Het ontwerpwijzigingsbesluit Omgevingsplan gemeente Berkelland - transitiewijziging 1 heeft betrekking op:

a. het opzetten van een eigen structuur en opbouw van het omgevingsplan;
b. het verplaatsen van de bouwregels van rijkswege in de nieuwe structuur van het omgevingsplan;
c. het overzetten van geldende bestemmingsregels voor de dorpskern Haarlo in de nieuwe structuur van het omgevingsplan;
d. het uitbreiden van de begripsbepalingen;
e. het toevoegen van een verbod op het bouwen en gebruik van een hyperscale datacentrum;
f. het verwerken van de Vangnetregeling Omgevingswet (voor zover van toepassing).

Aldus besloten in de collegevergadering van 3 november 2026.

De gemeentesecretaris,
drs. J. Jonker
De voorzitter,
drs. J.H.A. van Oostrum

Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.

Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.

Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.

Dit document is een ontwerpbesluit.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Hoofdstuk 1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Afdeling 1.1 Begrippen

[Red: Artikel 1.1 verplaatst van hoofdstuk 1 naar afdeling 1.1.]

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

1. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

~~1~~ 2. ~~Begripsbepalingen die, op de dag van de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.~~
Begripsbepalingen die zijn opgenomen in de bijlage bij de Omgevingswet en in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn ook van toepassing op dit omgevingsplan, tenzij in bijlage II daarvan is afgeweken.

~~2. Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van hoofdstuk 22 van dit omgevingsplan.~~

3. In aanvulling op het eerste en tweede lid zijn de begripsbepalingen die zijn opgenomen in de ruimtelijke regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en niet zijn opgenomen in Bijlage II bij dit omgevingsplan, van toepassing op deze regels.

Afdeling 1.2 Wijze van meten

Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

Bijlage III bij dit omgevingsplan bevat meet- en regelbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.3 Voorrangsbepaling meet- en rekenbepalingen

Voor zover de reken- en meetbepalingen in artikel 1.2 afwijken van de reken- en meetbepalingen in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, hebben de reken- en meetbepalingen in het tijdelijke deel voorrang op de reken- en meetbepalingen in dit omgevingsplan.

Afdeling 1.3 Algemene bepalingen voor activiteiten

Artikel 1.4 Geometrische begrenzing

1. De regels in dit omgevingsplan gelden voor het gehele grondgebied van de gemeente Berkelland, tenzij in dit omgevingsplan nadrukkelijk anders is bepaald.

2. Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat een overzicht van alle geografische informatieobjecten.

Artikel 1.5 Normadressaat

Aan de regels voor activiteiten in dit omgevingsplan wordt voldaan door degene die de activiteit verricht, tenzij in dit omgevingsplan nadrukkelijk anders is bepaald. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.

Artikel 1.6 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld, of een vergunningvoorschrift als bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet kan aan een omgevingsvergunning als bedoeld in hoofdstuk 4 tot en met hoofdstuk 10 worden verbonden, over de regels over activiteiten in deze hoofdstukken, tenzij anders is bepaald.

2. Met een maatwerkvoorschrift of vergunningvoorschrift kan worden afgeweken van de regels over activiteiten in hoofdstuk 4 tot en met hoofdstuk 10, tenzij anders is bepaald of hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving zich daar tegen verzet.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt niet gesteld als over dat onderwerp een voorschrift aan een omgevingsvergunning als bedoeld in hoofdstuk 4 tot en met hoofdstuk 10 kan worden verbonden.

4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor zover het stellen van maatwerkvoorschriften is uitgesloten in het Besluit activiteiten leefomgeving.

5. Bij het stellen van een maatwerkvoorschrift over de regels in hoofdstuk 4 tot en met hoofdstuk 10 worden de oogmerken, met het oog waarop de regels in het betreffende hoofdstuk, de afdeling of de (sub)paragraaf zijn gesteld, in acht genomen.

Artikel 1.7 Specifieke zorgplicht

Degene die een activiteit als bedoeld in dit omgevingsplan verricht en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat die activiteit nadelige gevolgen kan hebben voor de doelen en/of omgevingswaarden in hoofdstuk 2 en/of de oogmerken, met het oog waarop de regels in het betreffende hoofdstuk, de afdeling of de (sub)paragraaf zijn gesteld, is verplicht:

a. alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die gevolgen te voorkomen;
b. voor zover deze niet kunnen worden voorkomen, die gevolgen zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken; en
c. als die gevolgen onvoldoende kunnen worden beperkt, die activiteit achterwege te laten, voor zover dat redelijkerwijs van diegene kan worden gevraagd.

Afdeling 1.4 Opbouw en invulling omgevingsplan

Artikel 1.8 Opbouw omgevingsplan

Op 1 januari 2024 heeft de gemeente Berkelland voor haar ambtsgebied het omgevingsplan van het Rijk ontvangen. Het omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Vóór 1 januari 2032 moet de gemeente de inhoud van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, omgezet hebben naar regels in het nieuwe deel.

Tijdelijk deel omgevingsplan:

Artikel 22.1 van de Omgevingswet bepaalt dat het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit:

a. besluiten die zijn aangewezen in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet;
b. kaarten, bedoeld in artikel 3.5, lid 2, en besluiten, bedoeld in artikel 3.5, lid 3, Aanvullingswet bodem Omgevingswet; en
c. omgevingsplanregels van rechtswege, bedoeld in artikel 22.2, lid 1, Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een aantal regels op rijksniveau komen te vervallen. Het Rijk heeft deze regels gedecentraliseerd naar de gemeente. Om te voorkomen dat er regels vervallen voordat de gemeente zelf regels heeft opgesteld, bepaalt artikel 7.1 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet dat deze regels onderdeel zijn van het omgevingsplan. Artikel 22.2 van de Omgevingswet noemt dit 'omgevingsplanregels van rechtswege'. In de praktijk wordt dit aangeduid als de 'bruidsschat' van het omgevingsplan. De regels van de 'bruidsschat' zijn onderdeel van het omgevingsplan van de gemeente. Die regels zijn opgenomen in de hoofdstukken 1 en 22 van het omgevingsplan van rechtswege.

Nieuwe deel omgevingsplan:

Het nieuwe deel van het omgevingsplan is leeg totdat de gemeente daarin zelf regels opneemt. Tot eind 2031 worden de onderdelen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan omgezet naar regels in het nieuwe deel van het omgevingsplan. De gemeente gaat dit doen door zowel gebiedsgerichte regels om te zetten (denk aan de bestemmingen in de bestemmingsplannen) als ook gemeentebrede regels (denk aan bouw- en sloopactiviteiten). De gemeente verwerkt dan ook regels over de fysieke leefomgeving die in andere gemeentelijke verordeningen staan. Bijvoorbeeld in de kapverordening, erfgoedverordening of algemene plaatselijke verordening (APV).
Voor de functionele gebruiksactiviteiten (voormalige bestemmingen) wordt het omgevingsplan gebiedsgericht gevuld. Gestart wordt met het dorp Haarlo, waarna de andere kleine kernen te zijner tijd worden toegevoegd. Later volgen dan ook de grote kernen, en tenslotte het buitengebied. In het omgevingsplan worden deze (nieuwe) regels gekoppeld aan de locatie nieuwe deel omgevingsplan. Bij elke nieuwe transitiewijziging van het omgevingsplan wordt dit gebied steeds verder uitgebreid, totdat op uiterlijk 31 december 2031 de gehele gemeente voorzien is.

B

Hoofdstuk 2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 2 DOELEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 2.1 Doelen omgevingsplan

Artikel 2.1 Algemene doelen omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:
a. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
b. het beschermen van een goed woon- en leefklimaat;
c. het waarborgen van de veiligheid;
d. het beschermen van de gezondheid;
e. het beschermen van het milieu;
f. het duurzaam veiligstellen van de openbare drinkwatervoorziening;
g. het beschermen van landschappelijke en stedenbouwkundige waarden;
h. het behoud van cultureel erfgoed, waaronder tevens begrepen het beschermen van archeologische waarde(n) en monumenten;
i. de natuurbescherming;
j. het tegengaan van klimaatverandering;
k. het waarborgen van een goede kwaliteit van bouwwerken;
l. het behoeden van de staat en werking van infrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
m. het beheren van infrastructuur;
n. het beheren van watersystemen;
o. het beheren van natuurgebieden;
p. het gebruiken van bouwwerken;
q. het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen;
r. het bevorderen van een duurzame ontwikkeling;

Artikel 2.2 Hoofddoelen uit de Omgevingsvisie Berkelland

Dit omgevingsplan is, met het oog op de hoofddoelen uit de Omgevingsvisie Berkelland, gericht op de zes integrale hoofddoelen (opgaven) die samen richting geven aan de fysieke leefomgeving van Berkelland. De hoofddoelen van de omgevingsvisie zijn daarbij:
a. **Behoud en versterking van de landschapskwaliteit**, door:
    1. beschermen en ontwikkelen van het karakteristieke Berkellandse landschap (coulisselandschap, beekdalen, cultuurhistorie);
    2. ruimte bieden voor nieuwe ontwikkelingen, maar altijd binnen de mogelijkheden én beperkingen van bodem, water en landschap; en
    3. versterking van de biodiversiteit en ecologische structuren.
b. **Versterken van de (regionale) bereikbaarheid**, door:
    1. goede verbindingen tussen kernen en met de regio (OV, fiets, wandelen, digitale bereikbaarheid);
    2. autoluwe en veilige kernen; en
    3. versterken van fietsroutes en openbaar vervoer, inclusief station Ruurlo als OV-knooppunt.
c. **Transitie van het buitengebied**, door:

1. toewerken naar een duurzame, toekomstbestendige landbouw (kringloop, natuurinclusief, biologisch);
2. slimme inzet van vrijkomende agrarische bebouwing (VAB's) voor onder andere kleinschalige zorg, wonen of recreatie, als de landschapskwaliteit verbetert;
3. gebiedsgerichte benadering "functie op de juiste plek";
4. aanpak van droogte, waterkwaliteit en klimaatuitdagingen.

d. **Versterken van het regionaal vestigingsklimaat**, door:
1. kwalitatieve verbetering van bestaande bedrijventerreinen (revitalisering, verduurzaming);
2. uitbreiding van Regionaal Bedrijventerrein De Laarberg na 2030;
3. ruimte voor maakindustrie, circulaire economie en innovatief ondernemerschap; en
4. stimuleren van korte ketens en hergebruik van restwarmte.

e. **Leefbaarheid en kwaliteit van kernen versterken**, door:
1. bevorderen van vitale kernen met voldoende voorzieningen (school, sport, zorg, ontmoeting);
2. realiseren van een divers woningaanbod, betaalbaar, passend voor starters, gezinnen en ouderen;
3. woningbouw vooral door transformatie en inbreiding, uitbreiding alleen waar nodig;
4. dorps- en stadsplannen voor alle kernen (integraal).

f. **Gezonde, veilige en duurzame leefomgeving**, door:
1. positieve gezondheid centraal: bewegingsvriendelijke omgeving, ontmoetingsplekken, groen;
2. tegengaan van hinder (geluid, geur, luchtkwaliteit);
3. klimaatadaptatie: water vasthouden, hitte tegengaan (3-30-300-regel), groenstructuren versterken; en
4. veilige inrichting volgens de 6 ontwerpprincipes voor veiligheid.

C

Hoofdstuk 3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 3 AANWIJZINGEN FYSIEKE LEEFOMGEVING

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 3.1 Gebieden

Paragraaf 3.1.1 Functionele gebieden

Artikel 3.1 Aanwijzing kleine dorpskernen

Er is een gebiedstype kleine dorpskernen.

Paragraaf 3.1.2 Waardengebieden

Artikel 3.2 Aanwijzing dorpsgezicht Gelselaar

Er is een waardengebied cultuurhistorie: dorpsgezicht Gelselaar.

Artikel 3.3 Aanwijzing dorpsgezicht Mallumsche Molen

Er is een waardengebied cultuurhistorie: dorpsgezicht Mallumsche Molen.

Artikel 3.4 Aanwijzing buitenplaats Ruurlo

Er is een waardengebied cultuurhistorie: buitenplaats Ruurlo.

Afdeling 3.2 Functies

Paragraaf 3.2.1 Algemeen

Artikel 3.5 Toepassingsbereik

Deze afdeling geldt voor het nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8) en gaat over de functies:
a. bedrijf;
b. detailhandel;
c. groen;

d. horeca;
e. maatschappelijk;
f. nutsvoorziening;
g. verkeer;
h. water; en
i. wonen.

Artikel 3.6 Oogmerken

De regels in deze afdeling 3.2 zijn gesteld met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Artikel 3.7 Functie-overstijgende regels

1. Voor de functies als genoemd in artikel 3.5 moet worden voldaan aan de regels voor milieubelastende activiteiten in hoofdstuk 8 en afdeling 22.3.

2. Voor de functies als genoemd in artikel 3.5 wordt in ieder geval voldaan aan de volgende regels in:
   a. Afdeling 9.2: voor het toevoegen van een gebouw of activiteit met een parkeerbehoefte;
   b. Afdeling 10.2: voor het bouwen of uitbreiden van een bodemgevoelig gebouw, of het toevoegen van een bodemgevoelige locatie;
   c. Afdeling 10.6: voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten die betrekking hebben op archeologie en (cultureel) erfgoed;
   d. Afdeling 10.3: voor het toevoegen van een geluidgevoelig gebouw of een geluidgevoelige locatie;
   e. Afdeling 10.4: voor het toevoegen van een geurgevoelig gebouw; en
   f. Afdeling 10.5: voor het toevoegen van een kwetsbaar gebouw of een kwetsbare locatie.

Paragraaf 3.2.2 Bedrijf

Artikel 3.8 Aanwijzing

Er is een functie bedrijf.

Artikel 3.9 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie bedrijf in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Afdeling 4.2: (gebruiksactiviteiten voor een) Bedrijf;
c. Paragraaf 4.3.3: Productiegebonden detailhandelsactiviteiten; en
d. Paragraaf 4.11.1 Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.3 Detailhandel

Artikel 3.10 Aanwijzing

Er is een functie detailhandel.

Artikel 3.11 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie detailhandel in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Afdeling 4.3: (gebruiksactiviteiten voor) Detailhandel;
c. Paragraaf 4.5.2: Kleinschalige horeca in categorie 'licht'; en
d. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.4 Groen

Artikel 3.12 Aanwijzing

Er is een functie groen.

Artikel 3.13 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie groen in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Afdeling 4.4: (gebruiksactiviteiten voor) Groen en landschap; en
c. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.5 Horeca

Artikel 3.14 Aanwijzing

Er is een functie horeca.

Artikel 3.15 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie horeca in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Afdeling 4.5: (gebruiksactiviteiten voor) Horeca;
c. Paragraaf 4.3.2: Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten; en
d. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.6 Maatschappelijk

Subparagraaf 3.2.6.1 Maatschappelijk

Artikel 3.16 Aanwijzing

Er is een functie maatschappelijk.

Artikel 3.17 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie maatschappelijk in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Paragraaf 4.6.1: Maatschappelijke activiteiten;
c. Paragraaf 4.6.2: Culturele activiteiten;
d. Paragraaf 4.6.3: Activiteiten voor de gezondheidszorg;
e. Paragraaf 4.6.5: Activiteiten voor kinder- en buitenschoolse opvang;
f. Paragraaf 4.3.2: Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten;
g. Paragraaf 4.5.3: Ondersteunende horeca-activiteiten; en
h. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Subparagraaf 3.2.6.2 Onderwijs

Artikel 3.18 Aanwijzing

Er is een functie onderwijs.

Artikel 3.19 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie onderwijs in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Paragraaf 4.6.4: Onderwijsactiviteiten;
c. Paragraaf 4.6.5 : Activiteiten voor kinder- en buitenschoolse opvang; en
d. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Subparagraaf 3.2.6.3 Religie

Artikel 3.20 Aanwijzing

Er is een functie religie.

Artikel 3.21 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie religie in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Paragraaf 4.6.6: Religie en levensbeschouwelijke gebruiksactiviteiten;
c. Paragraaf 4.6.7: Activiteiten voor een begraafplaats; en
d. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Subparagraaf 3.2.6.4 Begraafplaats

Artikel 3.22 Aanwijzing

Er is een functie begraafplaats.

Artikel 3.23 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie begraafplaats in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Paragraaf 4.6.7: Activiteiten voor een begraafplaats;
c. Paragraaf 4.6.6: Religie en levensbeschouwelijke gebruiksactiviteiten; en
d. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.7 Nutsvoorziening

Artikel 3.24 Aanwijzing

Er is een functie nutsvoorziening.

Artikel 3.25 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie nutsvoorziening in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Afdeling 4.7: (gebruiksactiviteiten voor een) Nutsvoorziening; en
c. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.8 Verkeer

Subparagraaf 3.2.8.1 Verkeer

Artikel 3.26 Aanwijzing

Er is een functie verkeer.

Artikel 3.27 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie verkeer in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Paragraaf 4.8.1: (gebruiksactiviteiten voor) Verkeersgebied; en
c. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Subparagraaf 3.2.8.2 Verblijfsgebied

Artikel 3.28 Aanwijzing

Er is een functie verblijfsgebied.

Artikel 3.29 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie verblijfsgebied in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;

b. Paragraaf 4.8.2: (gebruiksactiviteiten voor) Verblijfsgebied; en
c. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.9 Water

Subparagraaf 3.2.9.1 Water

Artikel 3.30 Aanwijzing

Er is een functie water.

Artikel 3.31 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie water in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Afdeling 4.9: (gebruiksactiviteiten voor) Water; en
c. Paragraaf 4.11.1: Open erven en terrein gebruiken.

Paragraaf 3.2.10 Wonen

Subparagraaf 3.2.10.1 Wonen in kernen

Artikel 3.32 Aanwijzing

Er is een functie wonen in kernen.

Artikel 3.33 Gebruiken van gronden en bouwwerken

Met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wordt voor het gebruiken van een locatie met de functie wonen in kernen in ieder geval voldaan aan de regels in:
a. Afdeling 4.1: Algemene regels voor gebruik;
b. Afdeling 4.10: (gebruiksactiviteiten voor) Wonen;
c. Paragraaf 4.5.4: Bed and breakfast exploiteren; en
d. Paragraaf 4.11.1 Open erven en terrein gebruiken.

D

Hoofdstuk 4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 4 GEBRUIKEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 4.1 Algemeen

Paragraaf 4.1.1 Algemene regels voor gebruik

Artikel 4.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk 4 gaat over het gebruik binnen de verschillende functies.

2. De regels in dit hoofdstuk 4 gelden op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8), tenzij in een afdeling, paragraaf of artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 4.2 Voorrangsbepaling gebruik

De regels in dit hoofdstuk 4 gelden in afwijking van de in hoofdstuk 22 gestelde regels en alleen op de locatie nieuwe deel omgevingsplan. En, voor zover die regels in strijd zijn met regels in hoofdstuk 22 of het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, gelden de regels in dit hoofdstuk 4.

Artikel 4.3 Regels voor gebruik

Bij het gebruiken van gronden en bouwwerken wordt voldaan aan de regels in:

a. dit hoofdstuk 4;
b. hoofdstuk 8: Milieu;
c. hoofdstuk 9: Overige activiteiten; en
d. hoofdstuk 10: Beschermen.

Artikel 4.4 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

1. Dit artikel 4.4 geldt, in afwijking van artikel 4.1, tweede lid, voor de gehele gemeente Berkelland.

2. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

Artikel 4.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

1. Dit artikel 4.5 geldt, in afwijking van artikel 4.1, tweede lid, voor de gehele gemeente Berkelland.

2. Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.

3. Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.

4. Het tweede lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Paragraaf 4.1.2 Ruimtelijk gebruik

Artikel 4.6 Toegestaan gebruik

Tot een gebruik dat in overeenstemming is met een aan een locatie gegeven functie, behoren in elk geval de bij die functie behorende:
a. erven, tuinen en terreinen;
b. verblijfsgebied;
c. (ontsluitings)paden en verhardingen;
d. parkeervoorzieningen;
e. fietsenstallingen;
f. groenvoorzieningen;
g. speelvoorzieningen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
i. doeleinden van openbaar nut; en
j. voorzieningen voor het opwekken van duurzame energie.

Artikel 4.7 Verboden gebruik

1. Het is verboden gronden of bouwwerken te gebruiken op een wijze die niet in overeenstemming is met een in afdeling 3.2 aan een locatie gegeven functie en de daarop betrekking hebbende regels, of op een wijze die in strijd is met de regels over gebruik, bedoeld in afdeling 3.2 en dit hoofdstuk 4.

2. In aanvulling op het eerste lid is het ook verboden het gebruiken of het laten gebruiken van:
   a. vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
   b. gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten;
   c. gronden als verkooppunt motorbrandstoffen;
   d. gebouwen ten behoeve van een seksbedrijf; of

e. gebouwen ten behoeve van een coffeeshop.

Afdeling 4.2 Bedrijf

Paragraaf 4.2.1 Bedrijfsactiviteiten

Artikel 4.8 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 4.2 gaat over het verrichten van bedrijfsactiviteiten.

2. Deze afdeling 4.2 gaat niet over:
   a. productiegebonden detailhandelsactiviteiten (paragraaf 4.3.3); en
   b. het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis (paragraaf 4.10.3).

3. In deze afdeling 4.2 wordt onder Lijst met bedrijfsactiviteiten verstaan de Lijst met bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage IV.

Artikel 4.9 Bedrijfsactiviteiten verrichten

Het verrichten van bedrijfsactiviteiten is toegestaan, als:
a. deze worden verricht op een locatie met de functie bedrijf;
b. deze passen binnen de omgevingsnormen in artikel 4.10; en
c. voldaan wordt aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen.

Artikel 4.10 Omgevingsnormen voor bedrijfsactiviteiten

Op een locatie met de functie bedrijf mogen de type bedrijfsactiviteiten worden verricht die zijn beschreven in de Lijst met bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in Bijlage IV, tot maximaal de met de omgevingsnorm bedrijfscategorie aangegeven waarde.

Artikel 4.11 Vergunningplicht bedrijfsactiviteiten

Het is verboden op een locatie met de functie bedrijf zonder omgevingsvergunning bedrijfsactiviteiten te verrichten in een bedrijfscategorie hoger dan de categorie die op de locatie is toegestaan op grond van artikel 4.10, en bedrijfsactiviteiten die (nog) niet zijn opgenomen in de Lijst met bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage IV,

Artikel 4.12 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bedrijfsactiviteiten

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.11 wordt alleen verleend als:
a. de (te vergunnen) bedrijfsactiviteiten die niet zijn genoemd in de Lijst met bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in Bijlage IV, maar naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de al toegelaten bedrijfscategorie van bedrijfsactiviteiten;
b. de (te vergunnen) bedrijfsactiviteiten maximaal één categorie hoger is dan de bedrijfscategorie die op die locatie is toegestaan en naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met de al toegelaten bedrijfscategorie van bedrijfsactiviteiten;
c. het geen milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's is, of een (voorheen genoemde) vuurwerk- of Wgh-inrichting; en
d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   1. de woonsituatie (in de omgeving);
   2. de parkeersituatie;
   3. de milieusituatie;
   4. de verkeersveiligheid;
   5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   6. de sociale veiligheid; en
   7. de externe veiligheid.

Artikel 4.13 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bedrijfsacitiviteiten

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.11 voor het verrichten van bedrijfsactiviteiten in een hogere bedrijfscategorie worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;

b. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto-vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een situatietekening met daarop:
   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; en
   4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing;
d. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en
e. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 4.14 Verboden activiteiten

1. Op een locatie met de functie bedrijf zijn niet toegestaan bedrijfsactiviteiten die verband houden met:
   a. detailhandel, uitgezonderd productiegebonden detailhandel zoals beschreven in paragraaf 4.3.3;
   b. een milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's;
   c. (voorheen genoemde) vuurwerkinrichtingen;
   d. (voorheen genoemde) Wgh-inrichtingen; en
   e. (voorheen genoemde) inrichtingen in Bijlage C en D van het besluit milieu-effectrapportage 1994.

2. Op een locatie met de functie bedrijf is de bewoning van bedrijfsruimten niet toegestaan.

Paragraaf 4.2.2 Toegestane specifieke bedrijfsactiviteiten

Artikel 4.15 Landbouwmechanisatiebedrijf

Op de locatie landbouwmechanisatiebedrijf is, naast de in paragraaf 4.2.1 toegestane bedrijfsactiviteiten, ook een landbouwmechanisatiebedrijf, inclusief verkoop en afleveren van gereedschappen, brandstoffen en butaangas en het produceren van staalconstructies en staalinrichtingen, toegestaan.

Paragraaf 4.2.3 Verboden bedrijfsactiviteiten

Artikel 4.16 Hyperscale datacentrum

Het is verboden een hyperscale datacentrum te bouwen, starten of exploiteren, of bouwwerken of gronden te gebruiken voor een hyperscale datacentrum binnen de gehele gemeente Berkelland.

Afdeling 4.3 Detailhandel

Paragraaf 4.3.1 Detailhandelactiviteiten

Artikel 4.17 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 4.3 gaat over het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf en het verrichten van detailhandelsactiviteiten, inclusief:
   a. het verrichten van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten (paragraaf 4.3.2);
   b. het verrichten van productiegebonden detailhandelsactiviteiten (paragraaf 4.3.3);
   c. het exploiteren van een supermarkt (paragraaf PM); en
   d. het exploiteren van een grootschalige detailhandelsvestiging (paragraaf PM).

2. Deze afdeling 4.3 gaat niet over:
   a. standplaatsen en markten;
   b. het exploiteren van een brandstoffen tankstation; en
   c. internethandel.

Artikel 4.18 Detailhandelsbedrijf exploiteren

Het exploiteren van een detailhandelsbedrijf is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie detailhandel, of een locatie waar krachtens een verleende omgevingsvergunning een detailhandelsbedrijf mag worden geëxploiteerd;
b. het niet een supermarkt of grootschalige detailhandelsvestiging betreft; en
c. voldaan wordt aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen.

Artikel 4.19 Aanvullende gebruiksactiviteiten detailhandel

Naast het verrichten van detailhandelsactiviteiten, zijn op een locatie met de functie detailhandel ook toegestaan:
a. kleinschalige horeca in de categorie 'licht', zoals beschreven in artikel 4.31;
b. dienstverlenende activiteiten met een baliefunctie.

Artikel 4.20 Verboden activiteiten

1. Het is verboden een detailhandelsbedrijf te starten in de functionele gebiedstypen woongebieden, bedrijventerreinen, kleine dorpskernen, buitengebied en natuurgebieden.

2. Het verbod in het eerste lid geldt niet op een locatie met de functie detailhandel.

Paragraaf 4.3.2 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten

Artikel 4.21 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf 4.3.2 gaat over het verrichten van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten.

2. Deze paragraaf 4.3.2 gaat niet over het verrichten van productiegebonden detailhandelsactiviteiten (paragraaf 4.3.3).

Artikel 4.22 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten verrichten

Het verrichten van een ondergeschikte detailhandelsactiviteit is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie(s) bedrijf, cultuur en ontspanning, horeca, maatschappelijk, onderwijs, dagrecreatie, verblijfrecreatie, sport en zorginstelling;
b. de detailhandelsactiviteiten in directe relatie staan met de hoofdactiviteit op de locatie;
c. de vloeroppervlakte van de ondergeschikte detailhandel niet meer bedraagt dan 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.) met een maximum van 100 m² (b.v.o.) en maximaal 20% van de totale omzet; en
d. de openingstijden niet ruimer zijn dan de openingstijden van de hoofdactiviteit.

Paragraaf 4.3.3 Productiegebonden detailhandelsactiviteiten

Artikel 4.23 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf 4.3.3 gaat over het verrichten van productiegebonden detailhandelsactiviteiten.

2. Deze paragraaf 4.3.3 gaat niet over het verrichten van ondergeschikte detailhandelsactiviteiten (paragraaf 4.3.2).

Artikel 4.24 Productiegebonden detailhandelsactiviteiten verrichten

Het verrichten van een productiegebonden detailhandelsactiviteit is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie bedrijf;
b. de goederen ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandel ondergeschikt is aan het productieproces;
c. de detailhandelsactiviteiten in directe relatie staan met de hoofdactiviteit op de locatie; en
d. de openingstijden niet ruimer zijn dan de openingstijden voor reguliere detailhandel.

Afdeling 4.4 Groen en landschap

Paragraaf 4.4.1 Groenvoorzieningen

Artikel 4.25 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.4.1 gaat over structurele groenvoorzieningen in de kernen.

Artikel 4.26 Toegestaan gebruik

1. Voor het gebruiken van een locatie met de functie groen zijn de volgende gebruiksactiviteiten en voorzieningen toegestaan:
   a. groenvoorzieningen;

b. verblijfsgebied;
c. (dag)recreatieve mogelijkheden in de openlucht;
d. speelvoorzieningen;
e. voet- en fietspaden;
f. bruggen en straatmeubilair;
g. bijenstallen;
h. kunstobjecten;
i. waterlopen, waterberging en waterinfiltratievoorzieningen;
j. geluidswallen en geluidschermen; en
k. nutsvoorziening.

2. Voor het gebruiken van een locatie met de functie groen, is ook het kleinschalig gebruik voor agrarische doeleinden toegestaan.

Afdeling 4.5 Horeca

Paragraaf 4.5.1 Horeca-activiteiten

Artikel 4.27 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 4.5 gaat over:
   a. het exploiteren van een horecabedrijf;
   b. het verrichten van (ondersteunende) horeca-activiteiten; en
   c. het exploiteren van een bed and breakfast.

2. Deze afdeling 4.5 gaat niet over:
   a. (ondergeschikte) detailhandelsactiviteiten; en
   b. standplaatsen en markten.

Artikel 4.28 Horeca-activiteiten verrichten

Het verrichten van horeca-activiteiten dan wel het exploiteren van een horecabedrijf is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie horeca, of een locatie waar krachtens een verleende omgevingsvergunning een horecabedrijf mag worden geëxploiteerd;
b. dit past binnen de omgevingsnormen in paragraaf 4.5.2; en
c. voldaan wordt aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen.

Artikel 4.29 Verboden activiteiten

1. Het is verboden een horecabedrijf te starten in de functionele gebiedstypen woongebieden, bedrijventerreinen, kleine dorpskernen, buitengebied en natuurgebieden.

2. Het verbod in het eerste lid geldt niet op een locatie met de functie horeca.

Paragraaf 4.5.2 Omgevingsnormen voor horeca-activiteiten

Artikel 4.30 Horecacategorieën

Op een locatie met de functie horeca mag alleen het type horecabedrijf geëxploiteerd worden dat is aangegeven met de omgevingsnorm horecacategorie.
De volgende horecacategorieën worden in dit omgevingsplan onderscheiden:
a. horecacategorie: licht (artikel 4.31);
b. horecacategorie: middel (artikel 4.32);
c. horecacategorie: middelzwaar (artikel 4.33); en
d. horecacategorie: zwaar (n.v.t.).

Artikel 4.31 Horecabedrijf categorie 'licht'

1. Bij het exploiteren van een horecabedrijf in de horecacategorie: licht, wordt voldaan aan de volgende regels:
   a. de exploitatievorm sluit aan bij winkelvoorzieningen en daarmee ook nagenoeg qua openingstijden;
   b. naast kleinere etenswaren kunnen ook alcoholvrije dranken worden verstrekt;
   c. voorbeelden van de categorie 'licht' zijn een lunchroom, koffiehuis, ijssalon, broodjeszaak, croissanterie, patisserie of een crêperie; en

d. vergelijkbare horecabedrijven genoemd onder c zijn ook toegestaan.

2. Ondersteunende horeca-activiteiten (zie paragraaf 4.5.3) die wat betreft de exploitatievorm behoren bij en ondergeschikt zijn aan een sociale, culturele en/of maatschappelijke hoofdfunctie.

Artikel 4.32 Horecabedrijf categorie 'middel'

1. Bij het exploiteren van een horecabedrijf in de horecacategorie: middel, wordt voldaan aan de volgende regels:
   a. de exploitatievorm sluit aan bij winkelvoorzieningen, maar qua openingstijden daarvan afwijkt in die zin, dat ze ook in (een deel) van de avonduren geopend zijn;
   b. naast kleinere etenswaren kunnen ook alcoholvrije dranken worden verstrekt;
   c. voorbeelden van de categorie 'middel' zijn een cafetaria (snackbar) of een shoarmazaak;
   d. vergelijkbare horecabedrijven genoemd onder c zijn ook toegestaan.

2. In aanvulling op het eerste lid, zijn in de horecacategorie: middel ook toegestaan:
   a. horeca waar in hoofdzaak al dan niet alcoholhoudende dranken wordt verstrekt;
   b. aanvullende voorbeelden van de categorie 'middel' zijn een café, bar, eetcafé, pub of een café-restaurant;
   c. vergelijkbare horecabedrijven genoemd onder b zijn ook toegestaan.

3. In aanvulling op eerste en tweede lid, zijn in de horecacategorie: middel ook toegestaan:
   a. horeca waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die ter plaatse worden geconsumeerd;
   b. aanvullende voorbeelden van categorie 'middel' zijn een restaurant, bistro, poffertjeszaak, pannenkoekenhuis, hotel-restaurant of pension;
   c. vergelijkbare horecabedrijven genoemd onder b zijn ook toegestaan.

4. In aanvulling op het eerste, tweede en derde lid, zijn in de horecacategorie: middel ook toegestaan:
   a. horeca waar in hoofdzaak maaltijden worden verstrekt, die deels ter plaatse worden geconsumeerd maar voor een belangrijk deel ook elders;
   b. aanvullende voorbeelden van categorie 'middel' zijn een pizzeria's of (afhaal)restaurant;
   c. vergelijkbare horecabedrijven genoemd onder b zijn ook toegestaan.

5. Horecabedrijven in de horecacategorie: licht (artikel 4.31) zijn eveneens toegestaan.

Artikel 4.33 Horecabedrijf categorie 'middelzwaar'

1. Bij het exploiteren van een horecabedrijf in de horecacategorie: middelzwaar, wordt voldaan aan de volgende regels:
   a. horeca die, qua openingstijden, niet hoeft aan te sluiten bij winkelvoorzieningen;
   b. er wordt zaalaccommodatie ter beschikking gesteld voor het organiseren van bijeenkomsten en partijen;
   c. als nevenactiviteit wordt voorzien in het verstrekken van etenswaren en al dan niet alcoholhoudende dranken.

2. Horecabedrijven in de horecacategorie: licht (artikel 4.31) en horecacategorie: middel (artikel 4.32) zijn eveneens toegestaan.

Paragraaf 4.5.3 Ondersteunende horeca-activiteiten

Artikel 4.34 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.5.3 gaat over het verrichten van ondersteunende horeca-activiteiten.

Artikel 4.35 Ondersteunende horeca-activiteit verrichten

Het verrichten van een ondersteunende horeca-activiteit is toegestaan op een locatie met de functie(s) detailhandel, maatschappelijk, onderwijs, sport, sporthal, zwembad en zorginstelling.

Artikel 4.36 Maximum brutovloeroppervlak ondersteunende horeca-activiteit

Op een locatie met een functie genoemd in artikel 4.35, mag het vloeroppervlak ten behoeve van ondersteunende horeca-activiteiten niet meer bedragen dan:
a. 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak, met een maximum van 100 m^2; en

b. 20% van de totale omzet.

Paragraaf 4.5.4 Bed and breakfast exploiteren

Artikel 4.37 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.5.4 gaat over het exploiteren van een bed and breakfast als nevenfunctie bij een hoofdfunctie.

Artikel 4.38 Vergunningplicht bed and breakfast

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bed and breakfast te exploiteren.

Artikel 4.39 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bed and breakfast

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.38 wordt alleen verleend als wordt voldaan aan de regels in deze paragraaf 4.5.4, en:

a. dit op een locatie is met de functie wonen in kernen of in een aanwezige bedrijfswoning, zoals is beschreven in paragraaf 4.10.2;
b. de hoofdfunctie van de gebouwen gehandhaafd blijft;
c. de totale vloeroppervlakte van de bed and breakfast beperkt blijft tot maximaal 30% van de voor de hoofdfunctie bestemde gebouwen met een maximum van 50 m²;
d. er geen afbreuk wordt gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving, met dien verstande dat:
    1. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
    2. geen onevenredige toename van de parkeerdruk en normale afwikkeling van verkeer in de omgeving optreedt;
e. de aard en visuele aspecten in overeenstemming zijn met het karakter van de omgeving, met dien verstande dat de activiteit binnen de gebouwen plaats moet vinden;
f. het beheer en de bedrijfsvoering van de bed and breakfast gebeurt door degene die op het perceel woont; en
g. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie (in de omgeving);
    3. de parkeersituatie;
    4. de milieusituatie;
    5. de verkeersveiligheid;
    6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    7. de sociale veiligheid; en
    8. de externe veiligheid.

Artikel 4.40 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bed and breakfast

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.38 voor een bed and breakfast worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een opgave van de vloeroppervlakte in m² van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een situatietekening met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering waar het gewenste gebruik binnen het bouwwerk wordt gevestigd ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
    5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het gewenste gebruik van het bouwwerk;
d. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en
e. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Afdeling 4.6 Maatschappelijk

Paragraaf 4.6.1 Maatschappelijke activiteiten

Artikel 4.41 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 4.6 gaat over het verrichten van maatschappelijke activiteiten, waaronder wordt begrepen:
   a. maatschappelijke voorzieningen;
   b. culturele activiteiten;
   c. onderwijsactiviteiten;
   d. verenigingen;
   e. gezondheidszorg, inclusief een apotheek;
   f. dierenartsenpraktijk;
   g. overheidsinstelling;
   h. kinderopvang en buitenschoolse opvang.

2. Deze afdeling 4.6 gaat niet over:
   a. sportactiviteiten;
   b. recreatieve activiteiten; en
   c. het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis in het kader van maatschappelijke activiteiten.

Artikel 4.42 Maatschappelijke activiteiten verrichten

Het verrichten van maatschappelijke activiteiten is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie maatschappelijk;
b. het betreft voorzieningen en activiteiten genoemd in artikel 4.41, eerste lid;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.6: Maatschappelijk.

Paragraaf 4.6.2 Culturele activiteiten

Artikel 4.43 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.6.2 gaat over het verrichten van culturele activiteiten, waaronder wordt begrepen:
a. activiteiten voor culturele ontspanning;
b. podiumkunsten, zoals voorstellingen, theater, dans en concerten;
c. repetities en workshops;
d. filmhuisvoorstellingen, filmfestivals
e. lezingen, poëzieavonden en literaire festivals;
f. culturele festivals en lokale folklore;
g. tentoonstellingen en galerieën; en
h. een bibliotheek.

Artikel 4.44 Culturele activiteiten verrichten

Het verrichten van culturele activiteiten is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie maatschappelijk;
b. het betreft voorzieningen en activiteiten genoemd in artikel 4.43, of daarmee vergelijkbaar;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.6: Maatschappelijk.

Paragraaf 4.6.3 Activiteiten voor de gezondheidszorg

Artikel 4.45 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.6.3 gaat over activiteiten voor de gezondheidszorg, waaronder wordt begrepen:
a. huisartsenzorg;
b. tandartsenzorg en tandhygiëne;
c. verpleging en ouderenzorg;
d. verpleeg- en ziekenhuis;
e. verslavingszorg;
f. fysiotherapie; en
g. een apotheek.

Artikel 4.46 Activiteiten voor de gezondheidszorg

Het verrichten van activiteiten voor de gezondheidszorg is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie maatschappelijk;

b. het voorzieningen en activiteiten zijn genoemd in artikel 4.45, of daarmee vergelijkbaar;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.6: Maatschappelijk.

Paragraaf 4.6.4 Onderwijsactiviteiten

Artikel 4.47 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.6.4 gaat over het verrichten van onderwijsactiviteiten, waaronder wordt begrepen:
a. het geven van lessen in:
    1. het basisonderwijs;
    2. het middelbaar onderwijs; en
    3. het beroeps- en praktijkonderwijs.
b. het geven van workshops en cursussen;
c. taalonderwijs;
d. andere educatieve voorzieningen;
e. activiteiten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang; en
f. speelvoorzieningen.

Artikel 4.48 Onderwijsactiviteiten verrichten

Het verrichten van onderwijsactiviteiten is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie onderwijs;
b. het voorzieningen en activiteiten zijn genoemd in artikel 4.47, of daarmee vergelijkbaar;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.6: Maatschappelijk.

Paragraaf 4.6.5 Activiteiten voor kinder- en buitenschoolse opvang

Artikel 4.49 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.6.5 gaat over het verrichten van activiteiten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang, waaronder wordt begrepen:
a. dagopvang voor baby's en kinderen tot de leeftijd waarop zij basisonderwijs gaan volgen;
b. kinderopvang door een kindercentrum, voor kinderen in de basisschoolleeftijd; en
c. speelvoorzieningen.

Artikel 4.50 Activiteiten voor kinder- en buitenschoolse opvang

Het verrichten van activiteiten voor kinderopvang en buitenschoolse opvang is toegestaan, als:
a. het op locaties is met de functie onderwijs of de functie maatschappelijk.
b. het voorzieningen en activiteiten zijn genoemd in artikel 4.49, of daarmee vergelijkbaar;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.6: Maatschappelijk.

Paragraaf 4.6.6 Religie en levensbeschouwelijke activiteiten

Artikel 4.51 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.6.6 gaat over het verrichten van religie en levensbeschouwelijke activiteiten, waaronder wordt begrepen:
a. religieuze diensten en samenkomsten om het geloof te belijden, te bidden of te zingen;
b. bijeenkomsten waarin geloof en spiritualiteit centraal staan;
c. rust en reflectie vinden in stilte, kloosters of spirituele centra;
d. levensbeschouwelijke en sociaal-culturele voorzieningen; en
e. begraafplaatsen.

Artikel 4.52 Religie en levensbeschouwelijke activiteiten verrichten

Het verrichten van religie en levensbeschouwelijke activiteiten is toegestaan, als:
a. het op locaties is met de functie religie of de functie maatschappelijk.
b. het betreft voorzieningen en activiteiten genoemd in artikel 4.51, of daarmee vergelijkbaar;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.6: Maatschappelijk.

Paragraaf 4.6.7 Activiteiten voor een begraafplaats

Artikel 4.53 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.6.7 gaat over het verrichten van activiteiten voor een begraafplaats, waaronder wordt begrepen:
a. het begraven en ter aarde stellen van een stoffelijk overschot van een overledene;
b. een fysieke plek voor nabestaanden om te rouwen, te gedenken en het verlies een plaats te geven;
c. particulier, familie, algemeen en natuurbegraven; en
d. een urnenmuur en urnentuin.

Artikel 4.54 Activiteiten voor een begraafplaats

Het verrichten van activiteiten voor een begraafplaats is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie begraafplaats of de functie religie;
b. het voorzieningen en activiteiten zijn zoals genoemd in artikel 4.53, of daarmee vergelijkbaar;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.6: Maatschappelijk.

Afdeling 4.7 Nutsvoorziening

Paragraaf 4.7.1 Activiteiten voor openbaar nut

Artikel 4.55 Toepassingsbereik

Deze afdeling 4.7 gaat over het verrichten van bedrijfsmatige activiteiten voor het openbaar nut, inclusief:
a. transformatoren;
b. gasvoorzieningen;
c. (riool)gemalen; en
d. naar aard gelijk te stellen voorzieningen.

Artikel 4.56 Activiteiten voor het openbaar nut

Het verrichten van bedrijfsactiviteiten voor het openbaar nut is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie nutsvoorziening;
b. het voorzieningen en activiteiten zijn genoemd in artikel 4.55, of daarmee vergelijkbaar;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.7: Nutsvoorziening.

Afdeling 4.8 Verkeer

Paragraaf 4.8.1 Verkeersgebied

Artikel 4.57 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.8.1 gaat over gebruiksactiviteiten binnen een verkeersgebied, waarbij overwegend sprake is van doorgaande verkeersstromen en de maximaal toegestane snelheid hoger ligt dan 30 km/uur.

Artikel 4.58 Toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken op een locatie met de functie verkeer mogen worden gebruikt voor:
   a. wegen en straten;
   b. voet- en fietspaden;
   c. bermen;
   d. parkeervoorzieningen;
   e. ondergrondse afvalvoorzieningen; en
   f. openbare nutsvoorzieningen.

2. Het verrichten van activiteiten op een locatie met de functie verkeer is toegestaan, als:
   a. het voorzieningen en activiteiten zijn genoemd in artikel 4.57 en het eerste lid van dit artikel 4.58, of daarmee vergelijkbaar;

b. er wordt gestreefd naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
c. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
d. aan de regels in deze afdeling 4.8: Verkeer.

Paragraaf 4.8.2 Verblijfsgebied

Artikel 4.59 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.8.2 gaat over gebruiksactiviteiten binnen een verblijfsgebied, waarbij overwegend sprake is van gemengde verkeersstromen en (recreatief) verblijf. De maximaal toegestane snelheid is 30 km/uur of lager.

Artikel 4.60 Toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken op een locatie met de functie verblijfsgebied mogen worden gebruikt voor:
   a. wegen en straten;
   b. voet- en fietspaden;
   c. pleinen, markten en standplaatsen;
   d. parkeervoorzieningen;
   e. picknickplaatsen;
   f. fietsenstallingen;
   g. ondergrondse afvalvoorzieningen;
   h. bermen en groenvoorzieningen;
   i. speelvoorzieningen;
   j. water en waterhuishoudkundige voorzieningen; en
   k. openbare nutsvoorziening.

2. Het verrichten van activiteiten op een locatie met de functie verblijfsgebied is toegestaan, als:
   a. het voorzieningen en activiteiten zijn genoemd in artikel 4.59 en het eerste lid van dit artikel 4.60, of daarmee vergelijkbaar;
   b. er wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
   c. aan de regels in deze afdeling 4.8: Verkeer.

Afdeling 4.9 Water

Paragraaf 4.9.1 Water

Artikel 4.61 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 4.9.1 gaat over gebruiksactiviteiten binnen structurele watergangen en waterpartijen in de kernen en het buitengebied.

Artikel 4.62 Toegestaan gebruik

1. De gronden en bouwwerken op een locatie met de functie water mogen worden gebruikt voor:
   a. waterlopen, waterwegen en vijvers;
   b. de waterberging;
   c. de waterhuishouding;
   d. dammen en duikers; en
   e. kruisingen met (spoor)wegen, waaronder bruggen.

2. Het verrichten van activiteiten op een locatie met de functie water is toegestaan, als:
   a. het voorzieningen en activiteiten zijn genoemd in artikel 4.61 en het eerste lid van dit artikel 4.62, of daarmee vergelijkbaar;
   b. wordt voldaan aan de regels in afdeling 4.1: Algemeen; en
   c. aan de regels in deze afdeling 4.9: Water.

Afdeling 4.10 Wonen

Paragraaf 4.10.1 Woonactiviteiten

Artikel 4.63 Toepassingsbereik

Deze afdeling 4.10 gaat over wonen in gebouwen en bijbehorende activiteiten.

Artikel 4.64 Gebruik van een woning

De gronden en bouwwerken ter plaatse van locaties met de:
a. functie wonen in kernen;
b. functie wonen in het buitengebied (PM);
c. functie, genoemd in artikel 4.68, waarbinnen de bestaande bedrijfswoning is toegestaan; en
d. functie wonen in een woonwagen (PM);
mogen worden gebruikt voor wonen in een woning, woongebouw en woonwagen.

Artikel 4.65 Omvang en situering woningen

1. Het aantal woningen op een locatie mag niet meer bedragen dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum aantal woningen.

2. Als er voor een locatie geen omgevingsnorm als bedoeld in het eerste lid is opgenomen, mag het aantal woningen niet meer bedragen dan het bestaande aantal.

Artikel 4.66 Overbewoning woonruimte

1. Dit artikel 4.66 geldt, in afwijking van artikel 4.1, tweede lid, voor de gehele gemeente Berkelland.

2. Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:
   a. wordt een woning niet bewoond door meer dan één persoon per 12 m^2 gebruiksoppervlakte; en
   b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan één persoon per 6 m^2 gebruiksoppervlakte.

3. Het tweede lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.

Artikel 4.67 Verboden gebruik

1. Het is verboden een bijgebouw te gebruiken als zelfstandige woonruimte, anders dan ten behoeve van mantelzorg.

2. Het college van burgemeester en wethouders kan, in afwijking van het eerste lid, met een omgevingsvergunning instemmen dat een vrijstaand bijgebouw bij een woning wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte, als
   a. het gebruik als afhankelijke woonruimte alleen plaatsvindt in aan de bestaande woning aangebouwde bijgebouwen;
   b. de oppervlakte die wordt gebruikt als afhankelijke woonruimte niet meer is dan de maximaal toegestane gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen, tot maximaal 100 m^2;
   c. de belangen van derden niet onevenredig worden aangetast; en
   d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
      1. het straat- en bebouwingsbeeld
      2. de woonsituatie (in de omgeving);
      3. de parkeersituatie;
      4. de milieusituatie;
      5. de verkeersveiligheid;
      6. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
      7. de sociale veiligheid; en
      8. de externe veiligheid.

3. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken voor bedrijfsmatige activiteiten (aan huis).

Paragraaf 4.10.2 Wonen in een bedrijfswoning

Artikel 4.68 Gebruik van een bedrijfswoning

Binnen de locaties met de functie bedrijf, functie horeca en functie religie is de bestaande bedrijfswoning toegestaan.

Artikel 4.69 Locatie en omvang van een bedrijfswoning

1. De bestaande bedrijfswoning is gesitueerd binnen het bij de functie, zoals genoemd in artikel 4.68, behorende bouwvlak bedrijfswoning.

2. Een bedrijfswoning mag een inhoud hebben van maximaal 750 m^3.

Paragraaf 4.10.3 Beroep of bedrijf aan huis uitoefenen

Artikel 4.70 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf 4.10.3 gaat over het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis.

2. Deze paragraaf 4.10.3 gaat niet over het exploiteren van een bed and breakfast als nevenfunctie bij een hoofdfunctie. Zie hiervoor paragraaf 4.5.4.

Artikel 4.71 Vrij beroep aan huis

Het uitoefenen van een vrij beroep aan huis is toegestaan, als:
a. dit op een locatie is met de functie wonen in kernen of in een bestaande bedrijfswoning, zoals is beschreven in paragraaf 4.10.2;
b. niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning, inclusief aan- en uitbouwen, wordt gebruikt voor het uitoefenen van een vrij beroep aan huis, met een maximum van 50 m^2;
c. aan het woonkarakter van de gebouwen met een functie wonen in kernen geen afbreuk wordt gedaan;
d. degene die de activiteiten in de woning uitvoert, tevens de bewoner van de woning is;
e. er geen horeca-activiteiten worden verricht; en
f. er geen detailhandelsactiviteiten worden verricht, tenzij het beperkte verkoop betreft als ondergeschikte activiteit en in relatie met het aan huis verbonden vrij beroep.

Artikel 4.72 Vergunningplicht bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Het is verboden zonder omgevingsvergunning bedrijfsmatige activiteiten aan huis uit te oefenen.

Artikel 4.73 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.72 wordt alleen verleend als:
a. dit op een locatie is met de functiewonen in kernen of in een bestaande bedrijfswoning, zoals is beschreven in paragraaf 4.10.2;
b. de woonfunctie van de gebouwen blijft gehandhaafd;
c. de totale vloeroppervlakte van de bedrijfsmatige activiteiten aan huis blijft beperkt tot maximaal 30% van de voor de woonfunctie bestemde gebouwen, met een maximum van 50 m^2;
d. er worden geen horeca-activiteiten verricht;
e. er worden geen detailhandelsactiviteiten verricht, tenzij het beperkte verkoop betreft als ondergeschikte activiteit en in relatie met de bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
f. er wordt geen afbreuk gedaan aan het woon- en leefmilieu in de omgeving, met dien verstande dat:
    1. voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
    2. geen onevenredige toename van de parkeerdruk en normale afwikkeling van verkeer in de omgeving optreedt;
g. de aard en visuele aspecten moeten in overeenstemming zijn met het karakter van de omgeving, met dien verstande dat de activiteit binnen de gebouwen plaats moet vinden;
h. het beheer en de bedrijfsvoering van de bedrijfsmatige activiteiten aan huis gebeurt door degene die op het perceel woont; en
i. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. de woonsituatie (in de omgeving);
    2. de parkeersituatie;
    3. de milieusituatie;
    4. de verkeersveiligheid;
    5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
    6. de sociale veiligheid; en
    7. de externe veiligheid.

Artikel 4.74 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4.72 voor een bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

a. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
b. een opgave van de bruto-vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een situatietekening met daarop:
    1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
    2. de situering van het bouwwerk die de aanvraag betreft ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
    3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten; en
    4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing;
d. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein; en
e. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Artikel 4.75 Specifieke zorgplicht

De zorgplicht als bedoeld in artikel 1.7 houdt voor het uitoefenen van een beroep of bedrijf aan huis in dat degene die met zijn beroep of bedrijf aan huis overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren, het waarbij onder overlast en hinder in elk geval wordt verstaan:

a. op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, geur of verontreiniging; en
c. het veroorzaken van overlast door parkeren of verkeersbewegingen.

Afdeling 4.11 Functieoverstijgend gebruik

Paragraaf 4.11.1 Open erven en terreinen gebruiken

Artikel 4.76 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf 4.11.1 gaat over het gebruiken en in stand houden van open erven en terreinen.

2. De regels in deze paragraaf 4.11.1 gelden, in afwijking van artikel 4.1, tweede lid voor de gehele gemeente Berkelland, tenzij in een artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 4.77 Erf bij een woning gebruiken

Het is toegestaan het erf bij een woning te gebruiken voor activiteiten gerelateerd aan het wonen.

Artikel 4.78 Kortstondige evenementen

In het nieuwe deel omgevingsplan is het binnen alle functies toegestaan om gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor kortstondige evenementen, festiviteiten en manifestaties, als en voor zover daardoor ingevolge een wettelijk voorschrift vergunning, ontheffing of vrijstelling vereist is en deze is verleend, dan wel een melding is gedaan.

Artikel 4.79 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

1. Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 4.11.1 (zie vijfde lid) aanwezig.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als:
    a. de in tabel 4.11.1 (zie vijfde lid) aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;
    b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:
        1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;
        2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
        3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en

c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
   a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
   b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
   c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
   d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
   e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
   f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 4.11.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse[1]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1]Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

Artikel 4.80 Specifieke zorgplicht gebruik open erven en terreinen

1. De specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 1.7, houdt voor het gebruiken van een open erf of terrein in ieder geval in dat:
   a. de eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren;
   b. degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren; en

c. degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, verplicht is alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren.

2. Het eerste lid, aanhef en onder c, gaat in ieder geval over overlast of hinder door:
   a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;
   b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en
   c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.

Artikel 4.81 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.

E

Hoofdstuk 5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 5 BOUWEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 5.1 Algemeen

Paragraaf 5.1.1 Algemene regels voor bouwactiviteiten

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk 5 gaat over bouwactiviteiten.

2. De regels in dit hoofdstuk 5 gelden voor de gehele gemeente Berkelland, tenzij in een afdeling, paragraaf of artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 5.2 Vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Artikel 5.3 Regels voor bouwactiviteiten

Bij het bouwen van bouwwerken wordt voldaan aan de regels in:
a. dit hoofdstuk 5: Bouwen;
b. hoofdstuk 9: Overige activiteiten; en
c. hoofdstuk 10: Beschermen.

Artikel 5.4 Inperking toestemmingsvrij vanwege cultureel erfgoed

Toestemmingsvrij bouwen, plaatsen, wijzigen en in stand houden van een bouwwerk, zoals weergegeven in verschillende onderdelen in dit hoofdstuk 5, is niet van toepassing als het bouwwerk binnen de in artikel 10.7 genoemde gebieden ligt.

Artikel 5.5 Afbakeningseisen

1. Toestemmingsvrij bouwen, zoals weergegeven in verschillende artikelen in dit hoofdstuk 5, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.

2. Bij toepassing van het toestemmingsvrij bouwen, in stand houden of gebruiken van een bouwwerk op basis van de regels in dit hoofdstuk 5, blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.6 Specifieke zorgplicht

De specifieke zorgplicht, bedoeld in artikel 1.7, houdt voor de bouwactiviteiten, genoemd in artikel 5.1, in ieder geval in dat:

a. beschadiging van bestaande werken zo veel mogelijk wordt voorkomen;
b. belemmering van het gebruik van bestaande werken zo veel mogelijk wordt voorkomen of beperkt; en
c. bij werkzaamheden die kunnen leiden tot beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere roerende of onroerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen, alle maatregelen worden getroffen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om die beschadiging of belemmering te voorkomen of niet te laten voortduren.

Artikel 5.7 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over dit hoofdstuk 5, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in dit hoofdstuk 5.

3. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing ten behoeve van:
   a. het straat- en bebouwingsbeeld;
   b. de woonsituatie (in de omgeving);
   c. de parkeersituatie;
   d. de milieusituatie;
   e. de verkeersveiligheid;
   f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   g. de sociale veiligheid; en
   h. de externe veiligheid.

Artikel 5.8 Verboden bouwactiviteiten

Het is verboden:

a. bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 2.29 van het Besluit bouwwerken leefomgeving te verrichten, die niet voldoen aan de eisen in dat artikel; en
b. bouwactiviteiten te verrichten anders dan de bouwactiviteiten bedoeld in dit hoofdstuk 5.

Artikel 5.9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is gekomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5.10 Bestaande afstanden en maten

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand van bouwwerken, die rechtens tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in of krachtens het bepaalde in dit hoofdstuk 5 is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud of afstand in afwijking daarvan als minimaal voorgeschreven respectievelijk maximaal toegestaan.

Paragraaf 5.1.2 Beoordelingsregels en aanvraagvereisten

Artikel 5.11 Beoordelingsregels omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwenbouwwerk, zoals in artikel 5.2 genoemd, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:
   a. de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van de artikelen 4.4, 4.5 en 4.66;
   b. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband

met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de 'Welstandsnota 2012' van de gemeente Berkelland, als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet; en

c. de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:
   1. de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of
   2. bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing:
   a. in de 'pilot Welstandsvrije gebieden'; of
   b. als het college van burgemeester en wethouders van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.

Artikel 5.12 Afwijken van regels over bouwwerken

1. De regels in dit artikel 5.12 gelden op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8).

2. Als een omgevingsplanactiviteitbouwwerken afwijkt van regels over bouwwerken, bedoeld in dit hoofdstuk 5, kan de omgevingsvergunning in afwijking van artikel 5.11, eerste lid, toch worden verleend als de omgevingsplanactiviteit bouwwerken betrekking heeft op:
   a. de bij recht in de regels gegeven maten voor hoogten en afstanden tot maximaal 10% van die maten;
   b. het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling, en in geringe mate wordt aangepast, als de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daarvoor aanleiding geven;
   c. de aanpassing aan de werkelijke afmetingen van het terrein, als:
      1. de structuur van het omgevingsplan niet wordt aangetast;
      2. de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad; en
      3. de afwijking gewenst en noodzakelijk is voor een juiste verwezenlijking van het project;
   d. het overschrijden van grenzen van een functiegebied of bebouwingsgebied, als een meetverschil daarvoor de aanleiding geeft;
   e. een gebouw voor een infrastructurele of openbare voorziening, zoals in artikel 5.47 aanhef en onder a, en inclusief een toiletgebouw, dat niet voldoet aan de in dat artikel genoemde eisen, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
      1. de inhoud per gebouw is niet meer dan 50 m^3; en
      2. niet hoger dan 3 meter;
   f. het overschrijden van grenzen van een bouwvlak met niet meer dan 1,5 meter, door:
      1. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen;
      2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken;
      3. (hoek)erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen; als de bouwvlakgrens wordt overschreden
   g. de hoogte van een ander bouwwerk, en toestaan dat de maximum hoogte van dat andere bouwwerk, wordt vergroot tot 10 meter, met uitzondering van erfafscheidingen;
   h. de hoogte van gebouwen en toestaan dat de maximum bouwhoogte van die gebouwen wordt vergroot voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen.

3. De in het tweede lid genoemde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   a. het straat- en bebouwingsbeeld;
   b. de woonsituatie (in de omgeving);
   c. de parkeersituatie;
   d. de milieusituatie;
   e. de verkeersveiligheid;
   f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
   g. de sociale veiligheid; en
   h. de externe veiligheid.

Artikel 5.13 Nadere beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

1. De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 5.11, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.

3. Het zinsdeel «in meer dan 25 m^3 bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.

Artikel 5.14 Specifieke beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. In afwijking van artikel 5.11, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Artikel 5.15 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een opgave van de bouwkosten;
b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;
d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
   1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
   2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
   3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
   4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
   5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;
g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;
h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde(n) van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de 'Welstandsnota 2012', bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
   1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
   2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
   3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
   4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;
j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:

1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.13, redelijkerwijs is uit te sluiten; en
2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.13, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 5.13, redelijkerwijs is uit te sluiten; en

k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.

Paragraaf 5.1.3 Voorschriften aan omgevingsvergunning

Artikel 5.16 Voorschrift bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 5.11, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 5.11.

Artikel 5.17 Voorschriften archeologische monumentenzorg omgevingsplanactiviteit bouwwerken

1. Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden.

2. Artikel 22.303, eerste lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.

Paragraaf 5.1.4 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

Artikel 5.18 Mantelzorg

Voor de toepassing van dit hoofdstuk 5 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.

Artikel 5.19 Repressief welstand

1. Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de 'Welstandsnota 2012', bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
   a. een bestaandbouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en
   b. een te bouwenbouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.

3. Totdat beleidsregels, bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet, zijn vastgesteld, geldt overeenkomstig artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet de 'Welstandsnota 2012', bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, als de beleidsregels, bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5.20 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:
a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en

b. het straatpeil is uitgezet.

Paragraaf 5.1.5 Nutsaansluitingen

Artikel 5.21 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 meter of groter is dan 100 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.22 Aansluiting op distributienet voor gas

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:
   a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

Artikel 5.23 Aansluiting op distributienet voor warmte

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwenbouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:
   a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en
   b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

2. Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.

3. Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.

4. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.

Artikel 5.24 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 meter of groter is dan 40 meter en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 meter.

Artikel 5.25 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

1. Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.

2. De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.

3. Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:
   a. heeft geen vernauwing in de stroomrichting;
   b. heeft een vloeiend beloop;
   c. is waterdicht;
   d. heeft een voldoende inwendige middellijn; en
   e. bevat geen beer- of rottingput.

4. Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.4 kan in ieder geval worden bepaald:
   a. als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;
   b. als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en
   c. of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.

Afdeling 5.2 Hoofdgebouwen

Artikel 5.26 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 5.2 gaat over het bouwen, uitbreiden en wijzigen van een hoofdgebouw.

2. Deze paragraaf gaat niet over:
   a. het bouwen van een bijbehorend bouwwerk, zoals bedoeld in afdeling 5.3; en
   b. het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zoals bedoeld in afdeling 5.4.

3. De regels van deze afdeling 5.2 gelden op de locatie nieuwe deel omgevingsplan.

Artikel 5.27 Voorrangsbepaling

De regels in deze afdeling 5.2 voor het bouwen, uitbreiden en wijzigen van een hoofdgebouw gelden, in afwijking van het bepaalde in artikel 5.1, tweede lid, alleen op de locatie nieuwe deel omgevingsplan. En, voor zover die regels in strijd zijn met regels in hoofdstuk 22 of het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, gelden de regels in deze afdeling 5.2.

Artikel 5.28 Beoordelingsregels omgevingsvergunning hoofdgebouwen

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.2, voor het bouwen, uitbreiden of wijzigen van een hoofdgebouw wordt alleen verleend als:
a. het een grondgebonden hoofdgebouw is en gesitueerd binnen het bouwvlak;
b. de goothoogte van gebouwen niet meer is dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum goothoogte;
c. de bouwhoogte van gebouwen niet meer is dan aangegeven met de omgevingsnorm maximum bouwhoogte;
d. het bebouwingspercentage van het bouwvlak 100% is, tenzij ter plaatse van de omgevingsnorm maximum bebouwingspercentage anders is aangegeven;
e. de afstand van een vrijstaande woning en van de zijgevel van een twee-onder-één-kapwoning tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 meter is, uitgezonderd een geschakeld hoofdgebouw;
f. een uitbreiding of wijziging:
   1. ligt tussen het verlengde van de zijgevels van het hoofdgebouw; en
   2. niet hoger is dan de hoogte van het hoofdgebouw ter plaatse van de uitbreiding;
g. wordt voldaan aan de algemene regels in afdeling 5.1; en
h. het toegestane (toekomstig) gebruik, zoals is weergegeven in hoofdstuk 4.

Artikel 5.29 Aanvullende beoordelingsregel voor nog te bouwen woningen

1. Aanvullend op de in artikel 5.28 genoemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een hoofdgebouw, wordt de in artikel 5.2 genoemde omgevingsvergunning voor nog te bouwenwoningen alleen verleend als het te bouwen type woning overeenkomt met de aangegeven omgevingsnorm woningtype, met dien verstande dat voor het woningtype tweeaaneen ook vrijstaande woningen zijn toegestaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing als voor het betreffende bouwvlak geen woningtype is aangegeven.

Afdeling 5.3 Bijbehorende bouwwerken

Artikel 5.30 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 5.3 gaat over het bouwen, uitbreiden en wijzigen van een bijbehorend bouwwerk.

2. Deze afdeling 5.3 gaat niet over het bouwen, uitbreiden of wijzigen van een hoofdgebouw of van een ander bouwwerk.

Artikel 5.31 Bijbehorend bouwwerk toestemmingsvrij bouwen, uitbreiden of wijzigen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een bijbehorend bouwwerk te bouwen, uit te breiden of te wijzigen, als:

a. het bijbehorend bouwwerk:
   1. op de grond staat;
   2. ligt in achtererfgebied;
   3. op een afstand van meer dan 1 meter vanaf openbaar toegankelijk gebied komt;
   4. niet hoger is dan 5 meter;
   5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan één bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en
   6. niet voorzien is van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;

b. voor zover het bijbehorend bouwwerk op een afstand van minder dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw komt, niet hoger is dan:
   1. 5 meter;
   2. 0,3 meter boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
   3. het hoofdgebouw;

c. voor zover het bijbehorend bouwwerk op een afstand van meer dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw komt, en:
   1. het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 meter:
      I. voorzien is van een schuin dak;
      II. de dakvoet niet hoger is dan 3 meter;
      III. de daknok gevormd wordt door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55° en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 meter; en
      IV. verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en
   2. functioneel ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;

d. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer is dan:
   1. bij een bebouwingsgebied kleiner of gelijk aan 100 m^2: 50% van dat bebouwingsgebied;
   2. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m^2 en kleiner of gelijk aan 300 m^2: 50 m^2, vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m^2 ; en
   3. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m^2: 90 m^2 , vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m^2 , tot een maximum van in totaal 150 m^2;

e. de uitbreiding is van of gelegen is aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:
   1. een woonwagen;
   2. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of
   3. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden; en

f. een bestaandbijbehorend bouwwerk wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.32 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

1. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.31, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw ligt zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 meter van het oorspronkelijk hoofdgebouw ligt artikel 5.31, sub c, onder 2, van overeenkomstige toepassing.

2. Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 5.31, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 5.31, sub d, gestelde eisen de volgende eisen:
   a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;
   b. de oppervlakte niet meer dan 100 m^2; en
   c. buiten de bebouwde kom.

3. Het tweede lid is alleen van toepassing als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dat lid niet voldoet aan de in artikel 5.31, onder d gestelde eisen.

Artikel 5.33 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bijbehorende bouwwerken

1. De in artikel 5.2 genoemde omgevingsvergunning voor het bouwen, uitbreiden of wijzigen van een bijbehorend bouwwerk wordt verleend, als:
   a. het een bijbehorend bouwwerk bij een woning of bedrijfswoning is en op de locatie nieuwe deel omgevingsplan ligt, en:
      1. de aan- of uitbouw of het bijgebouw minimaal 0,50 meter achter de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd en tot op de erfgrens;
      2. een overkapping maximaal 0,50 meter voor de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd en tot op de erfgrens;
      3. de buiten het bouwvlak gelegen gezamenlijke oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken bij een woning, niet meer is dan 100 m^2 en 60% van de oppervlakte van het erf;
      4. de goothoogte van het bijbehorend bouwwerk niet meer is dan 3 meter, met dien verstande dat de goothoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en
      5. de bouwhoogte van de aan- of uitbouw of het bijgebouw niet meer is dan 6 meter, met dien verstande dat zij minimaal 1 meter onder de bouwhoogte van het hoofdgebouw blijft en zij voor plat afgedekte aan- of uitbouwen of bijgebouwen niet meer is dan 4 meter; en
   b. het één erker voor de voorgevel van een woning of bedrijfswoning betreft en op de locatie nieuwe deel omgevingsplan ligt, en:
      1. de diepte van de erker maximaal 1,5 meter is; en
      2. de bouwhoogte van de erker niet meer is dan 3 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte mag worden verhoogd tot maximaal 0,25 meter boven de vloer van de tweede bouwlaag (eerste verdieping) van het hoofdgebouw;
   c. het een overdekte fietsenstalling betreft, en deze:
      1. binnen een locatie met de functie onderwijs ligt;
      2. niet groter is dan 125 m^2: en
      3. niet hoger is dan 3 meter.
   d. het een bijbehorend bouwwerk bij een woning of bedrijfswoning is, maar buiten het nieuwe deel van het omgevingsplan ligt, dan gelden de bouwregels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet (de oorspronkelijke bestemmingsplannen).

2. Het college van burgemeester en wethouders kan, in afwijking van het eerste lid, sub a, onder 1, bij een omgevingsvergunning voor een aan- of uitbouw of bijgebouw, instemmen dat de aan- of uitbouw of het bijgebouw tot aan de voorgevel van de woning dan wel het verlengde daarvan wordt gebouwd, als geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
   a. het straat- en bebouwingsbeeld;
   b. de woonsituatie (in de omgeving);
   c. de parkeersituatie;
   d. de milieusituatie;
   e. de verkeersveiligheid;
   f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

g. de sociale veiligheid; en
h. de externe veiligheid.

Afdeling 5.4 Andere bouwwerken

Paragraaf 5.4.1 Algemeen

Artikel 5.34 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 5.4 gaat over het bouwen, plaatsen, wijzigen en in stand houden van een ander bouwwerk.

2. Deze afdeling 5.4 gaat niet over het bouwen, uitbreiden en wijzigen van een gebouw.

Artikel 5.35 Ander bouwwerk toestemmingsvrij bouwen

1. In afwijking van artikel 5.2 is het toegestaan om zonder omgevingsvergunning een ander bouwwerk in voor- of achtererfgebied te bouwen of te plaatsen, als het bouwwerk:
   a. niet hoger is dan 1 meter; en
   b. de oppervlakte niet meer is dan 2 m^2.

2. In afwijking van het eerste lid is het ook toegestaan om zonder omgevingsvergunning een ander bouwwerk in achtererfgebied te bouwen, als het bouwwerk:
   a. ligt op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8);
   b. niet hoger is dan 3 meter; en
   c. het geen erf- of perceelafscheiding is.

Artikel 5.36 Beoordelingsregels omgevingsvergunning andere bouwwerken

De in artikel 5.2 genoemde omgevingsvergunning wordt verleend als:
a. de activiteit ander bouwwerk bouwen, in stand houden of gebruiken niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels;
b. de activiteit ander bouwwerk veranderen niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels;
c. het uiterlijk of de plaatsing van het ander bouwwerk voldoet aan criteria voor omgevingskwaliteit, beoordeeld door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Berkelland; en
d. het uiterlijk of de plaatsing van het ander bouwwerk voldoet aan een (eventueel) voor die locatie vastgesteld beeldkwaliteitsplan.

Artikel 5.37 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning andere bouwwerken

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals genoemd in artikel 5.2, voor het bouwen, plaatsen, wijzigen en in stand houden van een ander bouwwerk, worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de gegevens en bescheiden verstrekt zoals weergegeven in artikel 5.15, onder a tot en met e, i en k.

Paragraaf 5.4.2 Antenne-installaties

Artikel 5.38 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.2 gaat over het plaatsen en in stand houden van een antenne-installatie.

Artikel 5.39 Antenne-installatie toestemmingsvrij plaatsen

1. Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een antenne-installatie voor mobiele telecommunicatie te plaatsen op of aan een bouwwerk, met inbegrip van een hekwerk ter beveiliging van die antenne-installatie op of aan een bouwwerk, zoals bedoeld onder a, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   a. bij plaatsing op of aan een hoogspanningsmast, wegportaal, reclamezuil, lichtmast, windturbine, sirenemast of een niet van een bouwwerk deel uitmakende schoorsteen, of op een antenne-installatie als bedoeld onder het tweede lid of een andere antenne-installatie voor zover hoger dan 5 meter:
      1. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger is dan 5 meter; en

2. de antenne hoger geplaatst is dan 3 meter, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein;

b. bij plaatsing op of aan een ander bouwwerk dan bedoeld onder a:
   1. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger is dan 0,5 meter; of
   2. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of als deze is bevestigd aan een gevel van een gebouw, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger is dan 5 meter; waarbij:
      I. de antenne, met antennedrager, hoger geplaatst dan 9 meter, gemeten vanaf het bij het bouwwerk aansluitende afgewerkt terrein;
      II. de bedrading in of direct langs de antennedrager of inpandig aangebracht, of in een kabelgoot, als deze kabelgoot meer dan 1 meter achter de voorgevel is geplaatst; en
      III. de antennedrager bij plaatsing op het dak van een gebouw: (1) aan of bij een op het dak aanwezig object is geplaatst, (2) in het midden van het dak is geplaatst of (3) elders op het dak is geplaatst, als de afstand in meters tot de voorgevel van het bouwwerk ten minste gelijk is aan: 18 gedeeld door de hoogte waarop de antenne, met antennedrager, is geplaatst, gemeten vanaf het bij het gebouw aansluitende afgewerkt terrein tot aan de voet van de antenne, met antennedrager; of

c. de antenne voldoet aan de fysieke en technische kenmerken, opgenomen in de Uitvoeringsverordening kenmerken draadloze toegangspunten met klein bereik of in andere bij of krachtens artikel 57, tweede lid, van de Telecomcode gestelde regels.

2. Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een antenne-installatie met bijbehorend opstelpunt voor de C2000-infrastructuur te plaatsen, voor de mobiele communicatie door hulpverleningsdiensten.

3. Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een andere antenne-installatie dan bedoeld onder het eerste en tweede lid te plaatsen:
   a. als het gaat om een schotelantenne:
      1. de antenne-installatie achter het voorerfgebied is geplaatst;
      2. de doorsnede van de antenne niet meer is dan 2 meter; en
      3. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, niet hoger is dan 3 meter; en
   b. als het gaat om een andere antenne dan bedoeld onder a:
      1. de antenne-installatie achter het voorerfgebied is geplaatst; en
      2. de antenne, met antennedrager, gemeten vanaf de voet, of als deze is bevestigd aan de gevel, gemeten vanaf het punt waarop de antenne, met antennedrager, het dakvlak kruist, niet hoger is dan 5 meter.

Paragraaf 5.4.3 Balkons en dakterrassen

Artikel 5.40 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.3 gaat over het bouwen, wijzigen en in stand houden van een balkon of dakterras.

Artikel 5.41 Afscheiding tussen balkons en dakterrassen toestemmingsvrij plaatsen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een afscheiding tussen balkons of dakterrassen te plaatsen, uitgezonderd voor de in artikel 5.4 genoemde gebieden.

Paragraaf 5.4.4 Bouwwerk agrarische bedrijfsvoering

Artikel 5.42 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.4 gaat over het bouwen en in stand houden van een bouwwerk voor de agrarische bedrijfsvoering, niet zijnde een bedrijfsgebouw.

Artikel 5.43 Bouwwerk agrarische bedrijfsvoering toestemmingsvrij bouwen

1. Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk, geen gebouw zijnde (ander bouwwerk) in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering te bouwen, voor zover het gaat om:
   a. een silo; of
   b. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 meter.

2. In aanvulling op het eerste lid geldt dat ook voldaan moet worden aan de regels uit het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Paragraaf 5.4.5 Bouwwerk groenvoorzieningen

Artikel 5.44 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf 5.4.5 gaat over het bouwen en in stand houden van een bouwwerk, geen gebouw zijnde (ander bouwwerk) binnen structurele groenvoorzieningen in de kernen.

2. De regels van deze paragraaf gelden, in afwijking van artikel 5.1, tweede lid, alleen op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8).

Artikel 5.45 Bouwwerk groenvoorziening toestemmingsvrij bouwen

1. Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk, geen gebouw zijnde (ander bouwwerk) ten dienste van groen te bouwen of te plaatsen, als:
   a. dit op een locatie is met de functie groen;
   b. wordt voldaan aan de gebruiksregels in afdeling 4.1 en paragraaf 4.4.1;
   c. wordt voldaan aan deze afdeling 5.4; en
   d. dat daarbij, in aanvulling op de regels in deze afdeling 5.4, een ander bouwwerk maximaal 3 meter hoog is.

2. In aanvulling op het eerste lid geldt dat ook voldaan moet worden aan de regels uit het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Paragraaf 5.4.6 Bouwwerk infrastructurele voorziening

Artikel 5.46 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.6 gaat over het bouwen en in stand houden van een infrastructurele of openbare voorziening.

Artikel 5.47 Infrastructurele voorziening toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk voor een infrastructurele of openbare voorziening te bouwen, voor zover het gaat om:
a. een bouwwerk voor een nutsvoorziening, de waterhuishouding, het meten van de luchtkwaliteit, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer of het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 3 meter; en
   2. de oppervlakte niet meer dan 15 m^2;
b. een bouwwerk, geen gebouw zijnde (ander bouwwerk), voor:
   1. het weren van voorwerpen die de veiligheid van het weg-, spoorweg-, water- of luchtverkeer in gevaar kunnen brengen;
   2. de beveiliging van een weg, spoor- of waterweg of een spoorweg- of luchtvaartterrein;
   3. verkeersregeling, verkeersgeleiding, handhaving van de verkeersregels, wegaanduiding, het opladen van accu's van voertuigen, verlichting of tolheffing;
   4. het verschaffen van toegang tot het openbaar vervoer of openbaar vervoersgebouwen of het overbruggen van hoogten door personen met een handicap in en nabij openbaar vervoersgebouwen of perrons;
   5. het beperken van geluid door een weg of spoorweg ter uitvoering van een besluit tot vaststelling van een geluidproductieplafond als omgevingswaarde als bedoeld in artikel 2.13a of 2.15, tweede lid van de Omgevingswet; of
   6. het beperken van geluid door een weg of spoorweg ter uitvoering van de in een programma als bedoeld in artikel 22.18 van de Omgevingswet of een saneringsplan als bedoeld in artikel 11.60 van de Wet milieubeheer gekozen maatregel voor een locatie;
c. een bouwwerk, geen gebouw zijnde (ander bouwwerk) binnen een locatie met de functie verkeer of de functie verblijfsgebied, en niet hoger is dan 8 meter;
d. bovenleidingen met de bijbehorende draagconstructies of seinpalen;
e. ondergrondse buis- en leidingstelsels, met inbegrip van ondergrondse faunapassages en met uitzondering van:
   1. een buisleiding als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid onder a tot en met e van het Besluit activiteiten leefomgeving; en

2. een buisleiding voor warm water of stoom anders dan een buisleiding als bedoeld onder 1;

f. een container voor het inzamelen van huishoudelijke afvalstoffen als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid van de Wet milieubeheer, als wordt voldaan aan de volgende eisen:
   1. niet hoger dan 2 meter; en
   2. bij plaatsing bovengronds: de oppervlakte niet meer dan 4 m^2;
g. een elektronische sirene voor het waarschuwen van de bevolking bij calamiteiten of de dreiging daarvan, met inbegrip van de daarbij behorende bevestigingsconstructie;
h. straatmeubilair; of
i. meubilair in openbaar vervoersgebouwen of op perrons.

Paragraaf 5.4.7 Buisleidingen

Artikel 5.48 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.7 gaat over het bouwen en in stand houden van een buisleiding.

Artikel 5.49 Buisleiding toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een buisleiding te bouwen, als het betreft:
a. ondergrondse buis- en leidingstelsels, met inbegrip van ondergrondse faunapassages en met uitzondering van:
   1. een buisleiding als bedoeld in artikel 3.101, eerste lid, aanhef en onder a tot en met e, van het Besluit activiteiten leefomgeving; en
   2. een buisleiding voor warm water of stoom anders dan een buisleiding als bedoeld onder 1; of
b. een buisleiding anders dan een buisleiding onder a.

Paragraaf 5.4.8 Constructies terreinhoogteverschil

Artikel 5.50 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.8 gaat over constructies voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil.

Artikel 5.51 Constructies terreinhoogteverschil toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil te bouwen, als:
a. het hoogteverschil niet meer is dan 1 meter; en
b. niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein.

Paragraaf 5.4.9 Dakkapellen

Artikel 5.52 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.9 gaat over het bouwen, plaatsen en in stand houden van een dakkapel op een gebouw.

Artikel 5.53 Dakkapel toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een dakkapel te plaatsen in het achterdakvlak of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als:
a. de dakkapel is voorzien van een plat dak;
b. gemeten vanaf de voet van de dakkapel deze niet hoger is dan 1,75 meter;
c. de onderzijde van de dakkapel meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet is;
d. de bovenzijde van de dakkapel meer dan 0,5 meter onder de daknok is; en
e. de zijkanten van de dakkapel meer dan 0,5 meter afstand van de zijkanten van het dakvlak is.

Artikel 5.54 Dakkapel toestemmingsvrij bouwen in welstandsvrij gebied

De gemeente Berkelland heeft in de 'Welstandsnota 2012' als proef enkele gebieden aangewezen die welstandsvrij zijn. Het bouwen, plaatsen en in stand houden van een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak in 'pilot welstandsvrije gebieden' is toegestaan zonder omgevingsvergunning, als de dakkapel voldoet aan de maatvoeringen van artikel 5.53, onder a tot en met e.

Artikel 5.55 Aanvullende beoordelingsregels omgevingsvergunning dakkapel

Aanvullend op de in artikel 5.36 genoemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een ander bouwwerk, wordt de in artikel 5.2 genoemde omgevingsvergunning voor een dakkapel alleen verleend als het niet meer dan één dakkapel per dakvlak is, en de dakkapel voldoet aan de volgende afmetingen:

a. gemeten vanaf de voet niet hoger dan 1,75 meter;
b. de onderzijde meer dan 0,5 meter en minder dan 1 meter boven de dakvoet;
c. de bovenzijde meer dan 1 meter onder de daknok; en
d. de zijkanten meer dan 1 meter afstand van de zijkanten van het dakvlak.

Paragraaf 5.4.10 Dakramen, daklichten en lichtstraten

Artikel 5.56 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.10 gaat over het bouwen, plaatsen en gebruiken van een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak.

Artikel 5.57 Dakraam, daklicht en lichtstraat toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak te bouwen of plaatsen, als:

a. bij plaatsing in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak:
    1. de constructie niet meer dan 0,6 meter uitsteekt buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak; en
    2. de zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 meter van de randen van het dakvlak of het platte dak komen; en
b. bij plaatsing in een ander dakvlak dan bedoeld onder a:
    1. de constructie steekt niet uit buiten het dakvlak; en
    2. de zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 meter van de randen van het dakvlak komen.

Paragraaf 5.4.11 Erfafscheidingen

Artikel 5.58 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.11 gaat over het bouwen, wijzigen en in stand houden van een erf- of perceelafscheiding.

Artikel 5.59 Erfafscheiding toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een erf- of perceelafscheiding te bouwen, in stand houden en gebruiken, als:

a. de erf- of perceelafscheiding niet hoger is dan 1 meter; of
b. deze hoger is dan 1 meter, maar niet hoger dan 2 meter, en;
    1. op een erf of perceel staat waarop al een hoofdgebouw aanwezig is, waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
    2. staat achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen.

Paragraaf 5.4.12 Hulpconstructies voor werkzaamheden

Artikel 5.60 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.12 gaat over het bouwen, plaatsen en gebruiken van een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, terreininrichting of andere hulpconstructie die functioneel is voor bouw-, onderhouds- of sloopwerkzaamheden.

Artikel 5.61 Hulpconstructies voor bouwwerkzaamheden toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, terreininrichting of andere hulpconstructie die functioneel is voor bouw-, onderhouds- of sloopwerkzaamheden, tijdelijke werkzaamheden in de grond-, weg- of waterbouw of werkzaamheden met een verplaatsbaar mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 3.322, eerste lid van

het Besluit activiteiten leefomgeving te bouwen of plaatsen, bij plaatsing op of in de onmiddellijke nabijheid van het terrein waarop die werkzaamheden worden verricht.

Paragraaf 5.4.13 Kozijnen, gevelpanelen en stucwerk

Artikel 5.62 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.13 gaat over het bouwen, plaatsen en in stand houden van een kozijn, gevelpaneel, boeideel en stucwerk.

Artikel 5.63 Kozijn, gevelpaneel of stucwerk toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel, isolatieplaat of boeideel, of stucwerk te plaatsen, als:

a. de plaatsing is, in of aan de achtergevel of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, of in of aan een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel in achtererfgebied ligt; en
b. voor een gevelpaneel, of na-isolatie van de gevel, aan een bouwwerk als dat geen vloer heeft met een verblijfsgebied op een hoogte van meer dan 13 meter.

Paragraaf 5.4.14 Lichtmasten

Artikel 5.64 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.14 gaat over het plaatsen en in stand houden van lichtmasten.

Artikel 5.65 Lichtmast toestemmingsvrij plaatsen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een lichtmast te plaatsen, als:

a. die niet hoger is dan 6 meter; of
b. als die ligt binnen een locatie met de functie sport (PM) en niet hoger is dan 9 meter; en
c. de lichtmast niet wordt geplaatst in de in artikel 5.4 genoemde gebieden.

Paragraaf 5.4.15 Onderhoud aan bouwwerk

Artikel 5.66 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.15 gaat over gewoon onderhoud aan bouwwerken, dat erop gericht moet zijn om te behouden wat er is. Onder gewoon onderhoud aan een bouwwerk wordt begrepen dat de detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigen, waarbij de aard en omvang van de werkzaamheden meewegen. Voorbeelden hiervan zijn kozijnen en gevelpanelen vervangen, vervangen van voegwerk, scheurherstel, dakpannen vervangen, vervangen van bestaande gevelisolatie en het herstellen van boeidelen en stucwerk.

Artikel 5.67 Onderhoud aan bouwwerk toestemmingsvrij

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning gewoon onderhoud te verrichten, zoals beschreven in artikel 5.66, als daarbij detaillering, profilering en vormgeving van het bouwwerk niet wijzigen.

Paragraaf 5.4.16 Recreatief nachtverblijf

Artikel 5.68 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.16 gaat over het bouwen en in stand houden van een recreatief nachtverblijf.

Artikel 5.69 Recreatief nachtverblijf toestemmingsvrij bouwen

1. Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te bouwen, in stand houden en gebruiken, als:
   a. het bouwwerk op de grond staat;
   b. het bouwwerk niet hoger is dan 5 meter; en
   c. de oppervlakte van het bouwwerk voor recreatief nachtverblijf niet meer is dan 70 m^2.

2. In aanvulling op het eerste lid geldt dat ook voldaan moet worden aan de regels in Hoofdstuk 4 en uit het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Paragraaf 5.4.17 Sport- en speeltoestellen

Artikel 5.70 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.17 gaat over het bouwen en in stand houden van een sport- of speeltoestel.

Artikel 5.71 Sport- en speeltoestel toestemmingsvrij bouwen

1. Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een sport- of speeltoestel te bouwen, als:
   a. deze niet hoger is dan 2,5 meter en alleen particulier gebruikt wordt;
   b. deze niet hoger is dan 4 meter en anders dan alleen voor particulier gebruik is; en
   c. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens.

2. In afwijking van het eerste lid onder b, geldt voor locaties met de functie groen, de functie onderwijs en de functie verblijfsgebied dat het sport- of speeltoestel niet hoger is dan 6 meter.

3. In aanvulling op het eerste lid geldt dat ook voldaan moet worden aan de regels uit het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

Paragraaf 5.4.18 Tuinmeubilair

Artikel 5.72 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.18 gaat over het bouwen, plaatsen en in stand houden van tuinmeubilair.

Artikel 5.73 Tuinmeubilair toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning tuinmeubilair te bouwen dat niet hoger is dan 2,5 meter.

Paragraaf 5.4.19 Vlaggenmasten

Artikel 5.74 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.19 gaat over het plaatsen en in stand houden van vlaggenmasten.

Artikel 5.75 Vlaggenmast toestemmingsvrij plaatsen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een vlaggenmast op een gebouwerf te plaatsen, als:
a. die niet hoger is dan 6 meter; en
b. maximaal één mast per gebouwerf.

Paragraaf 5.4.20 Zonnepanelen en zonnecollectoren

Artikel 5.76 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.20 gaat over het bouwen, plaatsen en in stand houden van een zonnepaneel en een zonnecollector.

Artikel 5.77 Zonnepaneel of -collector toestemmingsvrij plaatsen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een collector voor warmteopwekking (zonnecollector) of een paneel voor elektriciteitsopwekking (zonnepaneel) op een dak te plaatsen, als aan het volgende wordt voldaan:
a. bij plaatsing op een schuin dak:
   1. binnen het dakvlak;
   2. in of direct op het dakvlak; en
   3. de hellingshoek gelijk is aan de hellingshoek van het dakvlak;
b. bij plaatsing op een plat dak: de afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk zijn aan de hoogte van de collector of het paneel; en
c. als de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst.

Paragraaf 5.4.21 Zonwering, rolhekken en luiken

Artikel 5.78 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.21 gaat over het bouwen, plaatsen en in stand houden van een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw.

Artikel 5.79 Zonwering, rolhek en luik toestemmingsvrij plaatsen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een zonwering, rolhek, luik of rolluik aan of in een gebouw te bouwen of te plaatsen, voor zover het daarbij gaat om een rolhek, luik of rolluik in een voorgevel of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een ander hoofdgebouw dan een woning of woongebouw, als:
a. deze geplaatst is aan de binnenzijde van de uitwendige scheidingsconstructie; en
b. voor ten minste 75% voorzien is van glasheldere doorkijkopeningen.

Paragraaf 5.4.22 Zwembaden, bubbelbaden en vijvers

Artikel 5.80 Toepassingsbereik

Deze paragraaf 5.4.22 gaat over het bouwen, plaatsen en in stand houden van een zwembad, een bubbelbad en een vijver.

Artikel 5.81 Zwembad, bubbelbad of vijver toestemmingsvrij bouwen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw te bouwen of te plaatsen, als deze niet is voorzien van een overkapping.

Afdeling 5.5 Ondergronds bouwen

Artikel 5.82 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 5.5 gaat over het bouwen van een ondergronds bouwwerk.

2. De regels in deze afdeling 5.5 gelden op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8).

Artikel 5.83 Beoordelingsregels omgevingsvergunning ondergronds bouwen

De in artikel 5.2 genoemde omgevingsvergunning wordt verleend als het ondergronds bouwwerk, ligt:
a. op een locatie met de functie wonen in kernen;
b. binnen het bouwvlak, dan wel onder aan- of uitbouwen of bijgebouwen;
c. minimaal 1 meter uit de perceelsgrens; en
d. niet meer dan 3,50 meter (verticale diepte) beneden peil (straatpeil).

Afdeling 5.6 Bouwwerk veranderen

Artikel 5.84 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 5.6 gaat over het veranderen van een bouwwerk.

2. Deze afdeling 5.6 gaat niet over het uitbreiden en wijzigen van een hoofdgebouw.

Artikel 5.85 Bouwwerk toestemmingsvrij veranderen

Het is toegestaan om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te veranderen, als wordt voldaan aan de regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, en:
a. er geen uitbreiding is van de bebouwde oppervlakte;
b. er geen uitbreiding is van het bouwvolume; en
c. het geen bouwwerk is zoals bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r van het Besluit leefomgeving, dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.

F

Het opschrift van hoofdstuk 6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 6 AANLEGGEN

G

Het opschrift van hoofdstuk 7 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 7 SLOPEN

H

Het opschrift van hoofdstuk 8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 8 MILIEU

I

Hoofdstuk 9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 9 OVERIGE ACTIVITEITEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 9.1 Algemeen

Artikel 9.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk 9 gaat over activiteiten die in de voorgaande hoofdstukken 4 tot en met 8 nog niet zijn beschreven, en daar thematisch niet binnen passen.

2. De regels in dit hoofdstuk 9 gelden voor de gehele gemeente Berkelland, tenzij in een afdeling, paragraaf of artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 9.2 Voorrangsbepaling

De regels in dit hoofdstuk 9 gelden in afwijking van de in hoofdstuk 22 gestelde regels, voor zover die regels in strijd zijn met regels in dat hoofdstuk 22 of met het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. En, alleen voor de locatie waarop de betreffende regels van toepassing zijn.

Afdeling 9.2 Parkeren

Artikel 9.3 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 9.2 gaat over de noodzakelijke hoeveelheid parkeerplekken en parkeervoorzieningen bij de verschillende functies.

2. De regels in deze afdeling 9.2 gelden op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8), tenzij in een paragraaf of artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 9.4 Parkeernormen buiten centrumgebieden

De inrichting van de gronden moet zodanig plaatsvinden, dat wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen, zoals weergegeven in Bijlage V-2 'Parkeernormen voor buiten centrumgebieden'.

Hierbij moet rekening worden gehouden met de in Bijlage V-3 weergegeven normen voor 'parkeerplaatsen op eigen terrein' en de 'aanwezigheidspercentages'.

Artikel 9.5 Bestaande inrichting van gronden vanwege parkeren

Artikel 9.4 is niet van toepassing op de bestaande inrichting van gronden voor zover die bestaande inrichting van de gronden op het tijdstip van inwerkingtreding van de van toepassing zijnde wijziging van dit omgevingsplan, niet voldoet aan de in de Bijlage V-2 'Parkeernormen voor buiten centrumgebieden' opgenomen normen.

Artikel 9.6 Afwijken van de parkeernormen

Het college van burgemeester en wethouders kan, in afwijking van de in artikel 9.4 voorgeschreven parkeernormen, bij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, instemmen met andere parkeernormen, als:

a. de noodzakelijke parkeervoorzieningen in onvoldoende mate kunnen worden gerealiseerd en op een andere passende wijze in de parkeerruimte wordt voorzien; en
b. de situering van de parkeerplaatsen het stedenbouwkundige beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

J

Hoofdstuk 10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 10 BESCHERMEN

~~[Gereserveerd]~~

Afdeling 10.1 Algemeen

Artikel 10.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk 10 gaat over het beschermen van de fysieke leefomgeving.

2. De regels in dit hoofdstuk 10 gelden voor de gehele gemeente Berkelland, tenzij in een afdeling, paragraaf of artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

Afdeling 10.2 Bodem

[Gereserveerd]

Afdeling 10.3 Geluid

[Gereserveerd]

Afdeling 10.4 Geur

[Gereserveerd]

Afdeling 10.5 Omgevingsveiligheid

Paragraaf 10.5.1 Externe veiligheid

Artikel 10.2 Inperkingen toestemmingsvrij vanwege externe veiligheid

Artikel 5.31, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding

of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of

c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
   1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
   2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
   10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   12. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
   13. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of
   14. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.

Paragraaf 10.5.2 Bluswater en bereikbaarheid bij calamiteiten

Artikel 10.3 Bluswatervoorziening

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.

2. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk, is binnen de bebouwde kom ten hoogste de in onderstaande tabel aangegeven afstand, als de bluswatervoorziening voldoet aan de in onderstaande tabel genoemde capaciteit. Als de aanwezige bluswatervoorziening niet aan de in de tabel genoemde capaciteit voldoet, is deze afstand ten hoogste 40 m.
   ***Basis**: Inzet 1 tankautospuit met 1 WT-G*
   ***Aanvullende eis**: Voor inzet 3 tankautospuiten en inzet WT-G/ WTS-500 (maximaal koelend vermogen van (3x20 MW/ts=) 60 MW, (3x54 m^3/u/ts=) 152 m^3/u*

Tabel 10.6.1 Capaciteit bluswatervoorziening binnen de bebouwde kom

		Basis	Aanvullende eis
		straal 160 meter	minimaal 90 m^3/u
gebruiksfunctie:		***capaciteit minimaal m^3/u***	*(BWV: Bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid)*
woonfunctie		60	
celfunctie		90	
gezondheidszorgfunctie	met bedgebied	90	
	overig	60	

		Basis	Aanvullende eis
	BC m²		
industriefunctie	< 1.000 m²	90	
	< 2.500 m²	90	advies BWV eigen perceel
winkelfunctie	> 2.500 m²	90	BWV eigen perceel
	< 1.000 m²	90	
	> 1.000 m²	90	advies BWV eigen perceel
	> 2.500 m²	90	BWV eigen perceel
bijeenkomstfunctie kantoorfunctie logiesfunctie onderwijsfunctie sportfunctie	< 1.000 m²	60	
	> 1.000 m²	90	
overige gebruiksfunctie	voor het stallen van voertuigen	90	
	andere overige gebruiksfuncties	60	
bouwwerk, geen gebouw zijnde	wegtunnel > 250 meter	90	
	overig	60	

Bron: Handreiking Bruidsschat, Versie 2025.1.1, Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland

3. De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk, is buiten de bebouwde kom ten hoogste de in onderstaande tabel aangegeven afstand, als de bluswatervoorziening voldoet aan de in onderstaande tabel genoemde capaciteit. Als de aanwezige bluswatervoorziening niet aan de in de tabel genoemde capaciteit voldoet, is deze afstand ten hoogste 40 m. De gemeente heeft binnen 300 meter de verantwoordelijkheid zorg te dragen voor voldoende dekking van bluswater.
***Basis**: Inzet 1 tankautospuit met 1 WT-G*
***Aanvullende eis**: Voor inzet 3 tankautospuiten en inzet WT-G/ WTS-500 (maximaal koelend vermogen van (3x20 MW/ts=) 60 MW, (3x54 m³/u/ts=) 152 m³/u*

Tabel 10.6.2 Capaciteit bluswatervoorziening buiten de bebouwde kom

		Basis	Aanvullende eis
		straal 300 meter	**minimaal 90 m³/u**
gebruiksfunctie:		***capaciteit minimaal m³/u***	*(BWV: Bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid)*
woonfunctie		60	
celfunctie		90	BWV eigen perceel
gezondheidszorgfunctie	met bedgebied	90	BWV eigen perceel
	overig	60	BWV eigen perceel
	BC m²		
industriefunctie	< 1.000 m²	90	advies BWV eigen perceel
	< 2.500 m²	90	BWV eigen perceel

-		Basis	Aanvullende eis
winkelfunctie	> 2.500 m²	90	BWV eigen perceel
-	< 1.000 m²	90	-
-	< 2.500 m²	90	BWV eigen perceel
-	> 2.500 m²	90	BWV eigen perceel
bijeenkomstfunctie kantoorfunctie logiesfunctie onderwijsfunctie sportfunctie	< 1.000 m²	60	advies BWV eigen perceel
	> 1.000 m²	90	BWV eigen perceel
overige gebruiksfunctie	voor het stallen van voertuigen	90	BWV eigen perceel
-	andere overige gebruiksfuncties	60	advies BWV eigen perceel
bouwwerk, geen gebouw zijnde	wegtunnel > 250 meter	90	conform handreiking
-	overig	60	-

Bron: Handreiking Bruidsschat, Versie 2025.1.1, Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland

4. De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Artikel 10.4 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m²;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m²;
   d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 meter van een openbare weg ligt; of
   e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.

3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
   a. een breedte van ten minste 4,5 meter;
   b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 meter die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;
   c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 meter; en
   d. een doeltreffende afwatering.

4. Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.

5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

6. In aanvulling op het derde en vierde lid moet in overweging worden genomen, dat de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) de komende jaren nieuwe voertuigen aanschaft. Het gewicht van deze voertuigen is groter dan genoemd in het derde lid. De verbindingsweg moet derhalve geschikt zijn voor de afmetingen en het gewicht van het voertuig van de voor het gebied uitrukkende brandweerpost.

Artikel 10.5 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

2. Het eerste lid is niet van toepassing:
   a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m^2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m^2;
   b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2;
   c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m^2; of
   d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.

3. De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 meter.

4. Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 10.4, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.

5. Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.

Afdeling 10.6 Erfgoed

Paragraaf 10.6.1 Archeologie

Artikel 10.6 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

1. Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m^2.

2. Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 m^2 geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.

Paragraaf 10.6.2 Cultureel erfgoed

Artikel 10.7 Inperkingen toestemmingsvrij vanwege cultureel erfgoed

1. Een activiteit is niet toestemmingsvrij als die wordt verricht in, aan of op:
   a. een (voorbeschermd) gemeentelijk monument, zoals opgenomen in erfgoedberkelland.nl;
   b. een (voorbeschermd) provinciaal monument; of
   c. een (voorbeschermd) rijksmonument, zoals opgenomen in het Rijksmonumentenregister.
   De artikelen 5.31, 5.43, 5.49, 5.53, 5.54, 5.59, 5.69, 5.71, 5.81 en 5.85 zijn daarmee niet van toepassing.

2. Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument zijn alleen de artikelen 5.43, 5.49, 5.71, 5.81 en 5.85, van toepassing.

3. Een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de gebiedsaanwijzing waardengebied cultuurhistorie is gegeven, is alleen toestemmingsvrij, zoals is geregeld in de artikelen 5.31, 5.43, 5.49, 5.53, 5.54, 5.69, 5.71, 5.81 en 5.85, voor zover het gaat om:
   a. inpandige wijzigingen;
   b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;
   c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of
   d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.

4. Artikelen 5.31 en 5.69 zijn ook niet van toepassing als in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld als bedoeld in artikel 10.6 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, tenzij:
   a. het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 m^2; of
   b. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in artikel 10.6 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.

Afdeling 10.7 Voorwaardelijke verplichtingen

Artikel 10.8 Toepassingsbereik

1. Deze afdeling 10.7 gaat over voorwaardelijke verplichtingen die locatiespecifiek zijn en die bepalen dat een bouwwerk of gronden pas mogen worden gebruikt of gebouwd als een specifieke maatregel wordt uitgevoerd.

2. De regels in deze afdeling 10.7 gelden op de locatie die in het betreffende en bijbehorende artikel is bepaald.

Artikel 10.9 Voorwaardelijke verplichting - geluidwerende voorziening Bakkersweide Haarlo

1. Het is niet toegestaan gronden en bouwwerken te gebruiken of in gebruik te laten nemen voor wonen (zie afdeling 4.10) op de locatie voorwaardelijke verplichting Bakkersweide zonder het realiseren en instandhouden van een geluidwerende voorziening ter plaatse van de locatie geluidwerende voorziening Bakkersweide, waarvan de hoogte minimaal 2 meter is.

2. Onder de in het eerste lid genoemde geluidwerende voorziening wordt bedoeld: een bouwwerk met een geluidwerende functie, waaronder in ieder geval wordt verstaan een geluidsscherm of -muur die al dan niet onderdeel uitmaakt van een bijbehorend bouwwerk.

3. De op grond van het eerste lid gerealiseerde geluidwerende voorziening moet blijvend worden onderhouden en in stand worden gehouden.

K

Het opschrift van hoofdstuk 11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 11 [Gereserveerd]

L

Het opschrift van hoofdstuk 12 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 12 [Gereserveerd]

M

Het opschrift van hoofdstuk 13 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 13 [Gereserveerd]

N

Het opschrift van hoofdstuk 14 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 14 [Gereserveerd]

O

Het opschrift van hoofdstuk 15 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 15 [Gereserveerd]

P

Het opschrift van hoofdstuk 16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 16 [Gereserveerd]

Q

Het opschrift van hoofdstuk 17 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 17 [Gereserveerd]

R

Het opschrift van hoofdstuk 18 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 18 [Gereserveerd]

S

Het opschrift van hoofdstuk 19 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 19 [Gereserveerd]

T

Het opschrift van hoofdstuk 20 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 20 [Gereserveerd]

U

Het opschrift van hoofdstuk 21 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk 21 ONTWIKKELINGEN TRANSITIEFASE

V

Afdeling 22.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.1 ~~ALGEMEEN~~ Algemeen

Artikel 22.1 Voorrangsbepaling

1. De regels in afdeling~~22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling~~ 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.

2. De regels in afdeling 22.3 zijn niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
   a. een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
   b. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten [verplaatst naar artikel 23.8]

1. ~~Voor de toepassing van de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 23.8 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is van toepassing:~~
   ~~a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en~~
   ~~b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 23.8 , tweede *lid]*

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten [verplaatst naar artikel 23.9]

~~De artikelen 22.28, derde lid, en 22.38, aanhef en onder b, zijn van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in die artikelonderdelen die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 23.9 *]*

W

Het opschrift van afdeling 22.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.2 ~~ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN, OPEN ERVEN EN TERREINEN~~ Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen

X

Artikel 22.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften [verplaatst naar artikel 5.7]

1. ~~Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over deze afdeling, met uitzondering van bepalingen over meet- en rekenmethoden.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.7 , eerste *lid]*

2. ~~Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen in deze afdeling.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.7 , tweede *lid]*

Y

Artikel 22.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil [verplaatst naar artikel 5.20]

~~Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een omgevingsplanactiviteit is verleend wordt, onverminderd de aan de vergunning verbonden voorschriften, niet begonnen voordat voor zover nodig:~~
~~a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet; en~~
~~b. het straatpeil is uitgezet.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.20 *]*

Z

Paragraaf 22.2.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.3 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

Artikel 22.7 Repressief welstand [verplaatst naar artikel 5.19]

1. ~~Het uiterlijk van de volgende bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold:~~
   ~~a. een bestaand bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is; en~~
   ~~b. een te bouwen bouwwerk waarvoor geen omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.19 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.19 , tweede *lid]*

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit [verplaatst naar artikel 5.21]

1. ~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van elektriciteit in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor elektriciteit als de aansluitafstand niet groter is dan 100 m of groter is dan 100 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 100 m.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.21 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.21 , tweede *lid]*

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas [verplaatst naar artikel 5.22]

1. ~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van gas in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor gas als:~~
   ~~a. artikel 10, zesde lid, onder a of b, van de Gaswet op de aansluiting van toepassing is; en~~
   ~~b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.22 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.22 , tweede *lid]*

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte [verplaatst naar artikel 5.23]

1. ~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid en de energiezuinigheid en de bescherming van het milieu is een te bouwen bouwwerk met een of meer verblijfsgebieden aangesloten op het in het warmteplan bedoelde distributienet voor warmte als:~~
   ~~a. het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van de indiening van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk nog niet is bereikt; en~~
   ~~b. de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.23 , eerste *lid]*

2. ~~Een gelijkwaardige maatregel voor een aansluiting op het distributienet voor warmte heeft ten minste dezelfde mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu als wordt bereikt met de in het warmteplan voor die aansluiting opgenomen mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.23 , tweede *lid]*

3. ~~Onverminderd het vierde lid, zijn het eerste en tweede lid niet van toepassing op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom of een drijvend bouwwerk.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.23 , derde *lid]*

4. ~~Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 voor een gebied een aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt, blijft die aansluitplicht voor dat gebied van toepassing.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.23 , vierde *lid]*

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater [verplaatst naar artikel 5.24]

~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid is een voorziening voor het afnemen en gebruiken van drinkwater in een bouwwerk aangesloten op het distributienet voor drinkwater als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of groter is dan 40 m en de aansluitkosten niet hoger zijn dan bij een aansluitafstand van 40 m.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.24*]*

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater [verplaatst naar artikel 5.25]

1. ~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid ligt een ondergrondse doorvoer van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater door een uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk zoveel mogelijk haaks op de scheidingsconstructie.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.25 , eerste *lid]*

2. ~~De gebouwaansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater op de op het eigen erf of terrein gelegen riolering of een andere voorziening voor afvoer van afvalwater is zodanig dat bij zetting de dichtheid van de aansluiting en de afvoer gehandhaafd blijft.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.25 , tweede *lid]*

3. ~~Een terreinleiding waardoor huishoudelijk afvalwater wordt geleid:~~
   a. ~~heeft geen vernauwing in de stroomrichting;~~
   b. ~~heeft een vloeiend beloop;~~
   c. ~~is waterdicht;~~
   d. ~~heeft een voldoende inwendige middellijn; en~~
   e. ~~bevat geen beer- of rottingput.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.25 , derde *lid]*

4. ~~Bij maatwerkvoorschrift als bedoeld in artikel 22.4 kan in ieder geval worden bepaald:~~
   a. ~~als voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een ander passend systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is waarop kan worden aangesloten: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater op dat riool of systeem noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd;~~
   b. ~~als voor de afvoer van hemelwater een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is waarop kan worden aangesloten, en hemelwater op dat stelsel of riool mag worden gebracht: op welke plaats, op welke hoogte en met welke inwendige middellijn de voor aansluiting van een voorziening voor de afvoer van hemelwater op dat stelsel of riool noodzakelijke perceelaansluitleiding bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd; en~~
   c. ~~of, en zo ja welke voorzieningen in de afvoervoorziening of de op het erf of terrein gelegen riolering moeten worden aangebracht om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.25 , vierde *lid]*

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening [verplaatst naar artikel 10.3]

1. ~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening, tenzij de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk dat niet vereist.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.3 , eerste *lid]*

2. ~~De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.3 , tweede *lid]*

3. ~~De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.3 , derde *lid]*

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten [verplaatst naar artikel 10.4]

1. ~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.4 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is niet van toepassing:~~

~~a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;~~
~~b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;~~
~~c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;~~
~~d. als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of~~
~~e. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.4 , tweede *lid]*

3. ~~Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:~~
~~a. een breedte van ten minste 4,5 m;~~
~~b. een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram;~~
~~c. een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en~~
~~d. een doeltreffende afwatering.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.4 , derde *lid]*

4. ~~Een verbindingsweg is over de voorgeschreven hoogte en breedte, bedoeld in het derde lid, vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.4 , vierde *lid]*

5. ~~Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.4 , vijfde *lid]*

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen [verplaatst naar artikel 10.5]

1. ~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.5 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is niet van toepassing:~~
~~a. op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m² en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090;~~
~~b. op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m²;~~
~~c. op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m², bepaald volgens NEN 6090; of~~
~~d. als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen opstelplaatsen vereist.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.5 , tweede *lid]*

3. ~~De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als deze niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk is ten hoogste 40 m.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.5 , derde *lid]*

4. ~~Een opstelplaats voor brandweervoertuigen is over de hoogte en breedte, bedoeld in artikel 22.14, derde lid, vrijgehouden voor brandweervoertuigen.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.5 , vierde *lid]*

5. ~~Hekwerken die een opstelplaats afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.5 , vijfde *lid]*

AA

Paragraaf 22.2.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.4 Gebruik van bouwwerken

Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte [verplaatst naar artikel 4.66]

1. ~~Met het oog op het beschermen van de gezondheid van de bewoners:~~
   ~~a. wordt een woning niet bewoond door meer dan een persoon per 12 m² gebruiksoppervlakte; en~~
   ~~b. wordt een woonwagen niet bewoond door meer dan een persoon per 6 m² gebruiksoppervlakte.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 4.66 , tweede *lid]*

2. ~~Het eerste lid is niet van toepassing op woonruimte waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 4.66 , derde *lid]*

Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk [verplaatst naar artikel 4.4]

~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een bouwwerk niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat het gebruik in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 4.4 , tweede *lid]*

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk [verplaatst naar artikel 4.5]

1. ~~Degene die een bouwwerk gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 4.5 , tweede *lid]*

2. ~~Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten in, op of aan een bouwwerk overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:~~
   ~~a. het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;~~
   ~~b. het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en~~
   ~~c. het nalaten van het normale onderhoud waardoor het bouwwerk zich niet in een zindelijke staat bevindt.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 4.5 , derde *lid]*

3. ~~Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van bouwwerken, bedoeld in afdeling 6.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 4.5 , vierde *lid]*

BB

Paragraaf 22.2.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.2.5 In stand houden en gebruiken van open erven en terreinen

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken [verplaatst naar artikel 4.79]

1. ~~Op een open erf of terrein nabij een bouwwerk is geen brandgevaarlijke stof als bedoeld in tabel 22.2.1 aanwezig.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 4.79 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is niet van toepassing als:~~
   ~~a. de in tabel 22.2.1 aangegeven toegestane hoeveelheid per stof niet wordt overschreden, waarbij de totale toegestane hoeveelheid stoffen 100 kilogram of liter is;~~
   ~~b. de stof deugdelijk is verpakt, waarbij:~~
      ~~1. de verpakking tegen normale behandeling bestand is;~~

2. de verpakking is voorzien van een adequate gevaarsaanduiding; en
3. geen inhoud onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen; en

c. de stof wordt gebruikt met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen.

[vervallen: verplaatst naar artikel 4.79 , tweede *lid]*

3. Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. brandstof in het reservoir van een verbrandingsmotor;
b. brandstof in een verlichtings-, verwarmings- of ander warmteontwikkelend toestel;
c. voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken;
d. gasflessen tot een totale waterinhoud van 115 liter;
e. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen de 61 °C en 100 °C tot een totale hoeveelheid van 1.000 liter; en
f. brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit is toegestaan.

[vervallen: verplaatst naar artikel 4.79 , derde *lid]*

4. Bij het berekenen van de toegestane hoeveelheid, bedoeld in het tweede lid, onder a, wordt een aangebroken verpakking als een volle meegerekend.

[vervallen: verplaatst naar artikel 4.79 , vierde *lid]*

5. In afwijking van het derde lid, aanhef en onder e, is de aanwezigheid van meer dan 1.000 liter van een oliesoort als bedoeld in dat onderdeel toegestaan als die oliesoort op zodanige wijze wordt opgeslagen en gebruikt dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand voldoende worden voorkomen.

Tabel 22.2.1 Brandgevaarlijke stoffen

ADR-klasse[1]	Omschrijving	Verpakkingsgroep	Toegestane maximum hoeveelheid
2 UN 1950 spuitbussen & UN 2037 houders, klein, gas	Gassen zoals propaan, zuurstof, acetyleen, aerosolen (spuitbussen)	n.v.t.	50 kg
3	Brandbare vloeistoffen zoals bepaalde oplosmiddelen en aceton	II	25 liter
3 excl. dieselolie, gasolie of lichte stookolie met een vlampunt tussen 61°C en 100°C	Brandbare vloeistoffen zoals terpentine en bepaalde inkten	III	50 liter
4.1, 4.2, 4.3	4.1: brandbare vaste stoffen, zelfontledende vaste stoffen en vaste ontplofbare stoffen in niet-explosieve toestand zoals wrijvingslucifers, zwavel en metaalpoeders 4.2: voor zelfontbranding vatbare stoffen zoals fosfor (wit of geel) en diethylzink 4.3: stoffen die in contact met water brandbare gassen ontwikkelen zoals magnesiumpoeder, natrium en calciumcarbide	II en III	50 kg
5.1	Brandbevorderende stoffen zoals waterstofperoxide	II en III	50 liter
5.2	Organische peroxiden zoals dicumyl peroxide en di-propionyl peroxide	n.v.t.	1 liter

[1]Classificatie volgens de Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg (Trb. 1959, 171).

[vervallen: verplaatst naar artikel 4.79 , vijfde *lid]*

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen [verplaatst naar artikel 4.80]

1. De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan het open erf of terrein en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat de staat van het open erf of terrein tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle

~~maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 4.80 , eerste *lid, onder a]*

2. ~~Degene die een open erf of terrein gebruikt en weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat dit gebruik tot gevaar voor de gezondheid of de veiligheid kan leiden, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om dat gevaar te voorkomen of niet te laten voortduren.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 4.80 , eerste *lid, onder b]*

3. ~~Degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat zijn handelen of nalaten op een open erf of terrein overlast of hinder veroorzaakt of kan veroorzaken voor de omgeving, is verplicht alle maatregelen te treffen die redelijkerwijs van diegene kunnen worden gevraagd om die overlast of hinder te voorkomen of niet te laten voortduren. Het gaat daarbij in elk geval om overlast of hinder door:~~
   a. ~~het op hinderlijke wijze verspreiden van rook, roet, walm, stof, stank, vocht of irriterend materiaal;~~
   b. ~~het veroorzaken van overlast door geluid, trilling, dieren of verontreiniging; en~~
   c. ~~het nalaten van het normale onderhoud waardoor het open erf of terrein zich niet in een zindelijke staat bevindt.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 4.80 , tweede *lid]*

Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk [verplaatst naar artikel 4.81]

~~Met het oog op het waarborgen van de veiligheid wordt een open erf of terrein niet gebruikt als door of namens het bevoegd gezag is medegedeeld dat dit in verband met bouwvalligheid van een in de nabijheid gelegen bouwwerk gevaarlijk is.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 4.81 *]*

CC

Artikel 22.22 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek [verplaatst naar artikel 10.6]

1. ~~Als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels worden gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, zijn die regels niet van toepassing als die activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m^2.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.6 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid is van overeenkomstige toepassing voor zover er met betrekking tot die regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een andere oppervlakte dan 100 m^2 geldt. In dat geval geldt die afwijkende andere oppervlakte.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.6 , tweede *lid]*

DD

Subparagraaf 22.2.7.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.2.7.1 Algemene bepalingen

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen [verplaatst naar artikel 5.5]

1. ~~De artikelen 22.27 en 22.36 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht in, aan, op of bij een bouwwerk dat is gebouwd of in stand wordt gehouden of wordt gebruikt zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.5 , eerste *lid]*

2. ~~Bij de toepassing van de artikelen 22.27 en 22.36 blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het bij een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder~~

~~a, of 22.36, onder a, of een bestaand bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder c, gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.5 , tweede *lid]*

Artikel 22.24 Meetbepalingen [verplaatst naar Bijlage III, begrip: meten]

1. ~~Voor de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 worden de waarden die daarin in m of m² zijn uitgedrukt op de volgende wijze gemeten:~~
   ~~a. afstanden loodrecht;~~
   ~~b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en~~
   ~~c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 m buiten beschouwing blijven.~~
   [vervallen: verplaatst naar Bijlage III*, begrip:* meten*]*

2. ~~Voor de toepassing van het eerste lid, aanhef en onder b, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelgrens, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.~~
   [vervallen: verplaatst naar Bijlage III*, begrip:* meten*]*

Artikel 22.25 Mantelzorg [verplaatst naar artikel 5.18]

~~Voor de toepassing van de paragrafen 22.2.7.2 en 22.2.7.3 wordt huisvesting in verband met mantelzorg aangemerkt als functioneel verbonden met het hoofdgebouw.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.18*]*

EE

Subparagraaf 22.2.7.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.2.7.2 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [verplaatst naar artikel 5.2]

~~Het is verboden zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.2*]*

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing [verplaatst naar H5]

~~Het verbod, bedoeld in artikel 22.26, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:~~
Het verbod, bedoeld in artikel 22.26 *, geldt niet voor de activiteiten, bedoeld in dat artikel, als die betrekking hebben op een van de volgende bouwwerken:*

a. ~~een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.31 *, sub a];*
   ~~1. op de grond staand;~~
   ~~2. gelegen in achtererfgebied;~~
   ~~3. op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied;~~
   ~~4. niet hoger dan 5 m;~~
   ~~5. de ligging van een verblijfsgebied, bij meer dan een bouwlaag, alleen op de eerste bouwlaag; en~~
   ~~6. niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte;~~
b. ~~een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.69 *,* eerste *lid];*
   ~~1. op de grond staand;~~
   ~~2. niet hoger dan 5 m; en~~
   ~~3. de oppervlakte niet meer dan 70 m²;~~

c. ~~een dakkapel in het voordakvlak of een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.53 *(2°- 6°) en* 5.54 *(1°)];*
~~1. gelegen in een gebied dat of een bouwwerk dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is aangewezen als gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn;~~
~~2. voorzien van een plat dak;~~
~~3. gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;~~
~~4. onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;~~
~~5. bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en~~
~~6. zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;~~

d. ~~een sport- of speeltoestel anders dan voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.71 , eerste *lid, onder b en c];*
~~1. niet hoger dan 4 m; en~~
~~2. alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;~~

e. ~~een zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of een vijver op het gebouwerf bij een woning of woongebouw, als deze niet van een overkapping is voorzien;~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.81 *];*

f. ~~een erf- of perceelafscheiding, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.59 *, onder b];*
~~1. hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;~~
~~2. op een erf of perceel waarop al een hoofdgebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en~~
~~3. achter de lijn die loopt langs de voorkant van dat hoofdgebouw en vanaf daar evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied zonder het hoofdgebouw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen;~~

g. ~~een bouwwerk, geen gebouw zijnde, in achtererfgebied voor agrarische bedrijfsvoering, voor zover het gaat om:~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.43 , eerste *lid];*
~~1. een silo; of~~
~~2. een ander bouwwerk niet hoger dan 2 m;~~

h. ~~een buisleiding anders dan een buisleiding waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing is; of~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.49 *]; of*

i. ~~een te veranderen bouwwerk, als wordt voldaan aan de volgende eisen:~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 5.85 *].*
~~1. geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte;~~
~~2. geen uitbreiding van het bouwvolume; en~~
~~3. geen bouwwerk als bedoeld in artikel 2.29, onder b tot en met r, van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat niet voldoet aan de voor dat bouwwerk in die onderdelen gestelde eisen.~~

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed [verplaatst naar artikel 10.7]

1. ~~Op een activiteit die wordt verricht in, aan of op een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is artikel 22.27 niet van toepassing.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.7 , eerste *lid]*

2. ~~Op een activiteit die wordt verricht bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument is alleen artikel 22.27, aanhef en onder d tot en met i, van toepassing.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.7 , tweede *lid]*

3. ~~Op een activiteit die wordt verricht op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functieaanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven, is artikel 22.27 alleen van toepassing voor zover het gaat om:~~
~~a. inpandige wijzigingen;~~
~~b. een wijziging van een achtergevel of achterdakvlak, als die gevel of dat dakvlak niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;~~
~~c. een bouwwerk op een gebouwerf aan de achterkant van een hoofdgebouw, als dat gebouwerf niet ook deel uitmaakt van het gebouwerf aan de zijkant van dat gebouw en niet naar openbaar toegankelijk gebied is gekeerd; of~~
~~d. een bouwwerk op een locatie die onderdeel is van openbaar toegankelijk gebied.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 10.7 , derde *lid]*

4. ~~Artikel 22.27, aanhef en onder a en b, is ook niet van toepassing als in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, voor de locatie waarop de bouwactiviteit wordt verricht, regels zijn gesteld als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit, tenzij:~~
   a. ~~het bouwwerk waarop de activiteit betrekking heeft een oppervlakte heeft van minder dan 50 m²; of~~
   b. ~~het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit zonder omgevingsvergunning te verrichten waarop regels als bedoeld in artikel 22.22 over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 10.7 , vierde *lid]*

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen **[verplaatst naar artikel 5.11]**

1. ~~Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk, wordt de omgevingsvergunning alleen verleend als:~~
   a. ~~de activiteit niet in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, met uitzondering van paragraaf 22.2.4;~~
   b. ~~het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en~~
   c. ~~de activiteit betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en:~~
      1. ~~de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden; of~~
      2. ~~bij overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem: als aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen. Een sanerende of andere beschermende maatregel is in ieder geval een sanering overeenkomstig paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.11 , eerste *lid]*

2. ~~Het eerste lid, aanhef en onder b, is niet van toepassing als:~~
   a. ~~het gaat om een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, aangewezen gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn; of~~
   b. ~~het bevoegd gezag van oordeel is dat de omgevingsvergunning in afwijking van het eerste lid, aanhef en onder b, toch moet worden verleend.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.11 , tweede *lid]*

Artikel 22.30 Nadere invulling beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie **[verplaatst naar artikel 5.13]**

1. ~~De toelaatbare kwaliteit van de bodem, bedoeld in artikel 22.29, eerste lid, onder c, is de interventiewaarde bodemkwaliteit, bedoeld in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.13 , eerste *lid]*

2. ~~Er is sprake van overschrijding van de toelaatbare kwaliteit als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie in meer dan 25 m³ bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde bodemkwaliteit.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.13 , tweede *lid]*

3. ~~Het zinsdeel «in meer dan 25 m³ bodemvolume» in het tweede lid is niet van toepassing voor zover het gaat om aanwezigheid van asbest.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.13 , derde *lid]*

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit [verplaatst naar artikel 5.16]

~~Aan een omgevingsvergunning voor een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie die is verleend met toepassing van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder c, onder 2, wordt in ieder geval het voorschrift verbonden dat het gebouw, of een gedeelte daarvan, alleen in gebruik wordt genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er een of meer sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.16 *]*

Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht [verplaatst naar artikel 5.14]

1. ~~In afwijking van artikel 22.29, eerste lid, aanhef en onder a, kan de omgevingsvergunning voor een activiteit die in strijd is met de in dat onderdeel bedoelde regels toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.14 *,* eerste *lid]*

2. ~~Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:~~
   ~~a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;~~
   ~~b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en~~
   ~~c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.14 *,* tweede *lid]*

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht [VERVALLEN: n.v.t. voor Berkelland]

1. In afwijking van artikel ~~22.29~~5.11 wordt de omgevingsvergunning geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft:
   a. een voorbereidingsbesluit van kracht is als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit van kracht is als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart van kracht is als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet;
   b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht van kracht is als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
   c. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
   d. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
   e. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in

voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht.

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [verplaatst naar artikel 5.17]

1. ~~Als dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald, kunnen aan een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften worden verbonden.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.17 *, eerste lid]*

2. ~~Artikel 22.303, eerste lid, is op het verbinden van die voorschriften van overeenkomstige toepassing.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.17 *, tweede lid]*

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [verplaatst naar artikel 5.15]

~~Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk worden voor de toetsing aan dit omgevingsplan in ieder geval de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:~~

~~a. een opgave van de bouwkosten;~~
~~b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;~~
~~c. een opgave van de bruto inhoud in m^3 en de bruto vloeroppervlakte in m^2 van het deel van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft;~~
~~d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:~~
   ~~1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;~~
   ~~2. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;~~
   ~~3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;~~
   ~~4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en~~
   ~~5. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;~~
~~e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;~~
~~f. de inrichting van parkeervoorzieningen op het eigen terrein;~~
~~g. gegevens en bescheiden die samenhangen met een uit te brengen advies van de Agrarische Adviescommissie in geval van een aanvraag voor een bouwactiviteit op een locatie waaraan een agrarische functie is toegedeeld;~~
~~h. voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is bepaald: een rapport waarin de archeologische waarde van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;~~
~~i. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:~~
   ~~1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;~~
   ~~2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;~~
   ~~3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en~~
   ~~4. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;~~
~~j. als de aanvraag betrekking heeft op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie:~~
   ~~1. de onderzoeken, bedoeld in paragraaf 5.2.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en~~
   ~~2. als de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, wordt overschreden: gegevens en bescheiden die aannemelijk maken dat een sanerende of andere beschermende maatregel wordt getroffen, tenzij het gaat om een locatie die is aangewezen in dit omgevingsplan waar een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit, bedoeld in artikel 22.30, redelijkerwijs is uit te sluiten; en~~
~~k. overige gegevens en bescheiden die samenhangen met een eventueel benodigde toetsing aan dit omgevingsplan.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.15 *]*

FF

Subparagraaf 22.2.7.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.2.7.3 Activiteiten met betrekking tot bouwwerken van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan [verplaatst naar artikel 5.31 en 5.59]

~~Onverminderd de overige bepalingen van deze afdeling en de bepalingen van afdeling 22.3 zijn in ieder geval in overeenstemming met dit omgevingsplan:~~

Vervallen en verplaatst:

a. ~~het bouwen, in stand houden en gebruiken van een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan als bedoeld in artikel 22.27, onder a, als in aanvulling op de in dat onderdeel gestelde eisen ook wordt voldaan aan de volgende eisen:~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.31 *, sub b-c-d-e];*

~~1. voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:~~
   ~~i. 5 m;~~
   ~~ii. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw; en~~
   ~~iii. het hoofdgebouw;~~
~~2. voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:~~
   ~~i. als het bijbehorend bouwwerk of de uitbreiding daarvan hoger is dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule: maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3; en~~
   ~~ii. functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg;~~
~~3. de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied niet meer dan:~~
   ~~i. bij een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied;~~
   ~~ii. bij een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²; en~~
   ~~iii. bij een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²; en~~
~~4. uitbreiding van of gelegen aan of bij een hoofdgebouw, anders dan:~~
   ~~i. een woonwagen;~~
   ~~ii. een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit of de omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning gestelde termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand te hebben hersteld; of~~
   ~~iii. een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf door één huishouden;~~

b. ~~het bouwen, in stand houden en gebruiken van een erf- of perceelafscheiding als bedoeld in artikel 22.27, onder f; en~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.59, onder b*]; en*

c. ~~het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.31 *, sub f];*

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen [verplaatst naar artikel 5.32]

1. ~~Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, bestaat uit een deel dat op meer, en een deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen zonder een inwendige scheidingsconstructie tussen beide delen, is op het deel dat op minder dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw is gelegen artikel 22.36, onder a, onder 2, onder ii, van overeenkomstige toepassing.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 5.32 *,* eerste *lid]*

2. ~~Als een bijbehorend bouwwerk als bedoeld in artikel 22.36, onder a, wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg, gelden in plaats van de in artikel 22.36, onder a, onder 3, gestelde eisen de volgende eisen:~~
   ~~a. in zijn geheel of in delen verplaatsbaar;~~
   ~~b. de oppervlakte niet meer dan 100 m²; en~~
   ~~c. buiten de bebouwde kom.~~
   [vervallen: verplaatst naar artikel 5.32 , tweede *lid]*

Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed [verplaatst naar artikel 10.7]

~~Artikel 22.36 is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:~~
~~a. in, aan, op of bij een gemeentelijk monument, voorbeschermd gemeentelijk monument, provinciaal monument, voorbeschermd provinciaal monument, rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument; of~~
~~b. op een locatie waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 10.7 *]*

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid [verplaatst naar artikel 10.2]

~~Artikel 22.36, aanhef en onder a en c, is niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:~~
~~a. op een locatie in een in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;~~
~~b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of~~
~~c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:~~
   ~~1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~12. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;~~
   ~~13. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is; of~~
   ~~14. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is.~~

[vervallen: verplaatst naar artikel 10.2 *]*

GG

Artikel 22.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken [verplaatst naar artikel 23.12]

~~Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.~~
[vervallen: verplaatst naar artikel 23.12 *]*

HH

Het opschrift van afdeling 22.3 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.3 ~~MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN~~ Milieubelastende activiteiten

II

Artikel 22.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.45 Maatwerkvoorschriften

1. Een maatwerkvoorschrift kan worden gesteld over de artikelen 22.44, 22.49 en 22.50 en de paragrafen ~~22.3.2~~22.3.3 tot en met 22.3.26.

2. Met een maatwerkvoorschrift kan worden afgeweken van de artikelen 22.49 en 22.50 en de paragrafen ~~22.3.2~~22.3.3 tot en met 22.3.26.

3. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op de belangen, bedoeld in artikel 22.42.

4. Op het stellen van een maatwerkvoorschrift over een milieubelastende activiteit zijn de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, van overeenkomstige toepassing.

JJ

Paragraaf 22.3.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing [vervallen]

Artikel 22.51 ~~Toepassingsbereik~~ [vervallen]

[Gereserveerd]
~~Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die is aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~

Artikel 22.52 ~~Energie: maatregelen~~ [vervallen]

[Gereserveerd]
~~1. Alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van ten hoogste vijf jaar worden getroffen.~~

~~2. Het eerste lid is niet van toepassing:~~
~~a. als het energieverbruik van de activiteit en andere milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar kleiner is dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen;~~
~~b. als artikel 15.51 of 16.5 van de Wet milieubeheer van toepassing is; of~~

~~c. op energiebesparende maatregelen aan een gebouw of gedeelte daarvan als bedoeld in artikel 3.84 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.~~

~~3. Aan het eerste lid wordt in ieder geval voldaan door het treffen van de maatregelen die zijn opgenomen in bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling.~~

~~4. Het eerste tot en met het derde lid is van toepassing tot 1 december 2023.~~

~~5. Als voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer gegevens en bescheiden zijn verstrekt of hadden moeten worden verstrekt, blijven de uit artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, volgende verplichtingen en de verplichtingen volgend uit de regels die bij of krachtens dat artikel in samenhang met artikel 1.7, eerste lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, zijn gesteld, tot 1 december 2023 van toepassing.~~

~~6. Op een activiteit waarop het vijfde lid van toepassing is, is gedurende de periode, bedoeld in dat lid, het eerste tot en met het vierde lid niet van toepassing.~~

KK

Artikel 22.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 Toepassingsbereik

1. Paragraaf 22.3.4 is van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een ~~omgevingsplanactiviteit~~omgevingsplanactiviteit.

2. In afwijking van het eerste lid is deze paragraaf niet van toepassing op geluid door een activiteit:
   a. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld;
   b. op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar; en
   c. op een niet-geluidgevoelige gevel.

3. Deze paragraaf is niet van toepassing op het geluid van:
   a. het met een verplaatsbaar mijnbouwwerk aanleggen, aanpassen, testen, onderhouden, repareren en buiten gebruik stellen van een boorgat of stimuleren van een voorkomen via een boorgat, bedoeld in artikel 4.1116 van het Besluit activiteiten leefomgeving; of
   b. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen.

4. Deze paragraaf is alleen van toepassing op het geluid door activiteiten bij detailhandel als:
   a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van meer dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   b. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 130 kW.

5. Deze paragraaf is niet van toepassing op:
   a. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; en
   b. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

LL

Artikel 22.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.55 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.54, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is als:
   a. de activiteit al werd verricht voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet en op een locatie is toegelaten op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet; en
   b. het geluidgevoelig gebouw mag worden gebouwd op grond van:
      1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

3. In afwijking van artikel 22.54 is deze paragraaf niet van toepassing op het geluid door ~~bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV.~~:
   a. bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV; en
   b. een activiteit op een geluidgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 5.31.

MM

Artikel 22.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.57 Geluid: waar waarden gelden

De waarden voor het geluid door een activiteit gelden:
a. als het gaat om een geluidgevoelig gebouw: op de gevel;
b. als het gaat om een nieuw te ~~bouwen geluidgevoelig gebouw~~bouwengeluidgevoelig gebouw: op de locatie waar een gevel mag komen;
c. in afwijking van onder a en b, als het gaat om een woonschip of woonwagen: op de begrenzing van de locatie voor het plaatsen van dat woonschip of die woonwagen; en
d. als het gaat om een geluidgevoelige ruimte: in een geluidgevoelige ruimte.

NN

Artikel 22.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.59 Geluid: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor geluid niet van toepassing op of in een geluidgevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet~~ of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor geluid niet van toepassing zijn.

OO

Artikel 22.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.60 Geluid: onderzoek

1. In de volgende gevallen wordt er een geluidonderzoek verricht:
   a. als tussen 19.00 en 7.00 uur per dag gemiddeld meer dan vier transportbewegingen plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn, tenzij het gaat om het bieden van gelegenheid voor het tanken van motorvoertuigen van derden of een activiteit waarvan horeca-activiteiten de kern vormen;
   b. bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine met een rotordiameter van meer dan 2 m, bedoeld in artikel 3.11 van het Besluit activiteiten leefomgeving;
   c. als in de buitenlucht metalen in bulk worden overgeslagen of in de buitenlucht metalen mechanisch worden bewerkt;
   d. bij het reinigen van afvalwater door waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120.000 of meer vervuilingseenheden;
   e. bij het neutraliseren van airbags of gordelspanners door deze te ontsteken;
   f. bij het vervaardigen van betonmortel of betonwaren;
   g. bij een binnenschietbaan als de afstand van de binnenschietbaan tot het dichtstbijzijnde geluidgevoelige gebouw kleiner is dan 50 m;
   h. bij een buitenschietbaan als bedoeld in artikel 22.79; en
   i. als het op basis van de aard van de activiteit aannemelijk is dat:
      1. in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, het equivalente geluidniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
         ~~i~~ I. 70 dB(A), als die ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen; of
         ~~ii~~ II. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder i; of
      2. in de buitenlucht of op een open terrein muziek ten gehore zal worden gebracht.

2. Het gemiddelde aantal transportbewegingen is een gemiddelde gemeten over de periode van een jaar.

3. Voor een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen, geldt in afwijking van het eerste lid, onder a, het aantal transportbewegingen tussen 19.00 en 6.00 uur.

4. Uit het rapport van een geluidonderzoek, bedoeld in het eerste lid, blijkt op grond van verrichte geluidsmetingen of geluidsberekeningen of wordt voldaan aan:
   a. de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.4.2, 22.3.4.3 en 22.3.4.4; of
   b. de van toepassing zijnde geluidswaarden van de omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift. In het rapport wordt aangegeven welke voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat de waarden, bedoeld onder a en b, worden overschreden.

PP

Artikel 22.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.61 Gegevens en bescheiden: rapport geluidonderzoek

1. Ten minste vier weken voor het begin van de activiteit wordt het rapport van het geluidonderzoek, bedoeld in artikel 22.60, verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

2. Ten minste vier weken voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan op grond van de gegevens in het rapport van het geluidonderzoek, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

3. In afwijking van het eerste en tweede lid zijn voor een activiteit op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, het zesde en zevende lid van toepassing.

4. Het derde lid is niet van toepassing op een activiteit waar:

a. tussen 19.00 en 7.00 uur gemiddeld niet meer dan vier transportbewegingen per dag plaatsvinden met motorvoertuigen waarvan de massa van het ledig voertuig vermeerderd met het laadvermogen meer is dan 3.500 kg en binnen een afstand van 50 m van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht geluidgevoelige gebouwen aanwezig zijn;
b. het mede op basis van de aard van de activiteit, niet aannemelijk is dat in enige ruimte op de locatie waarop de activiteit wordt verricht het equivalente geluidsniveau (LA_{eq}) veroorzaakt door de ten gehore gebrachte muziek in de representatieve bedrijfssituatie, meer bedraagt dan:
    1. 70 dB(A), als deze ruimte in- of aanpandig is gelegen met geluidgevoelige gebouwen;
    2. 80 dB(A), in andere gevallen dan bedoeld onder 1;
c. in de buitenlucht of op een open terrein geen muziek ten gehore wordt gebracht;
d. in de buitenlucht geen oefenterrein voor motorvoertuigen aanwezig is;
e. geen koelinstallatie aanwezig is die volgens de gebruiksaanwijzing behoort te zijn gevuld met meer dan 30 kg synthetisch koudemiddel;
f. geen gemotoriseerde modelvliegtuigen, modelvaartuigen of modelvoertuigen in de open lucht worden gebruikt;
g. geen parkeergelegenheid wordt geboden in een parkeergarage voor meer dan 30 personenauto's;
h. geen noodstroomaggregaat aanwezig is dat meer dan 50 uren per jaar in werking is; en
i. geen transformatoren met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer, die zijn ondergebracht in een gesloten gebouw, worden gebruikt;

5. Het derde lid is ook niet van toepassing op een activiteit waarvoor op grond van hoofdstuk ~~2~~2, 3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving, ~~3, 4 of 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving,~~ artikel 22.61 of een ander artikel in deze afdeling een verplichting geldt om gegevens en bescheiden te verstrekken of een omgevingsvergunning aan te vragen voor het beginnen of wijzigen van die activiteit.

6. Ten minste vier weken voor het begin van een activiteit worden aan het college van burgemeester en wethouders de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. informatie over de aard en omvang van de activiteit en de aard en omvang van de daarbij behorende processen;
b. gegevens over de indeling van de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het volgende wordt aangegeven:
    1. de grenzen van het terrein; en
    2. de ligging van de gebouwen;
c. een situatietekening met een schaal van ten minste 1:10.000 waarop de activiteit is aangegeven en die is voorzien van een noordpijl; en
d. gegevens over de verwachte datum van het begin van de activiteit.

7. Ten minste vier weken voordat de activiteit wijzigt, worden de gewijzigde gegevens verstrekt aan het college van burgemeester en wethouders.

QQ

Artikel 22.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.69 Geluid: eerbiedigende werking

1. Voor een activiteit waarop ~~artikel 2.17a~~artikel 2.17a, derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, ~~derde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer,~~ zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijven het eerste en tweede lid van dat artikel gelden.

2. ~~Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.~~
Voor een activiteit waarop artikel 2.17a, zesde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat besluit luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, van toepassing was, blijft dat lid gelden.

RR

Artikel 22.83 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.83 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit.

2. Deze paragraaf is niet van toepassing op trillingen door een activiteit:
   a. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een gezoneerd industrieterrein of op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; en
   b. in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

SS

Artikel 22.84 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.84 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.83, tweede lid, onder b, is deze paragraaf ook van toepassing op trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
   a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
   b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In aanvulling op het eerste lid is paragraaf 22.3.5 niet van toepassing op trillingen door een activiteit op een trillinggevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 5.31.

TT

Artikel 22.87 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.87 Trillingen: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit zijn de waarden voor trillingen niet van toepassing in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet,~~ of op grond van een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning, behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.85 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden voor trillingen niet van toepassing zijn.

UU

Artikel 22.91 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.90, tweede lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245,

ook van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object dat voor een duur van niet meer dan tien jaar is toegelaten:
a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.90, eerste lid, zijn de waarden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.5, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op de geur door een activiteit op ~~een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van~~:
a. ~~het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of~~
een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
b. ~~een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.~~
een geurgevoelig gebouw of geurgevoelig object waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 5.31.

VV

Artikel 22.94 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.94 Geur: voormalige functionele binding

Bij een activiteit zijn de waarden, bedoeld in paragraaf 22.3.6.2, en de afstanden, bedoeld in de paragrafen 22.3.6.2 en 22.3.6.4 en artikel 22.245, niet van toepassing op een geurgevoelig object dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet,~~ of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, behoort of heeft behoord tot die activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.96 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is bepaald dat de waarden en afstanden voor geur niet van toepassing zijn.

WW

Artikel 22.122 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.122 Geur zuiveringtechnisch werk: waarde

1. Met het oog op het voorkomen of het beperken van geurhinder is de geur op een geurgevoelig object niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.23.

Tabel 22.3.23 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk op een geurgevoelig object

Activiteit	Geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	0,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; – op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of	1 ou_E/m^3

Activiteit	Geurgevoelig object	Grenswaarde
	– buiten de bebouwde kom	

2. In afwijking van het eerste lid is de geur op een geurgevoelig object door het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk dat is opgericht voor 1 februari 1996 en waarvoor op 1 februari 1996 een vergunning op grond van artikel 8.1 van de Wet milieubeheer in werking en onherroepelijk was, niet hoger dan de waarde, bedoeld in tabel 22.3.24.

Tabel 22.3.24 Waarde voor geur ouE/m3als 98-percentiel door een zuiveringtechnisch werk opgericht voor 1 februari 1996 op een geurgevoelig object

Activiteit	Geurgevoelig object	Grenswaarde
Het exploiteren van een zuiveringtechnisch werk, opgericht voor 1 februari 1996	Gelegen binnen de bebouwde kom, anders dan op een gezoneerd industrieterrein, een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld of een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein	1,5 ou_E/m^3
	Gelegen: – op een gezoneerd industrieterrein; – op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld; – op een ~~Activiteitenbesluit- bedrijventerrein~~Activiteitenbesluit-bedrijventerrein, of – buiten de bebouwde kom	3,5 ou_E/m^3

3. Op het berekenen van de geur is artikel 6.13 van de Omgevingsregeling van toepassing.

XX

Artikel 22.127 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.127 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op het graven in de bodem waarbij het bodemvolume waarin wordt gegraven kleiner dan of gelijk is aan 25 m^3 en sprake is van:
   a. locaties waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is verleend als bedoeld in artikel 29 in samenhang met ~~artikel 37~~artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, ~~eerste lid, van de Wet bodembescherming,~~ zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is; of
   b. locaties of gebieden waar de bodem diffuus is verontreinigd tot boven de interventiewaarde bodemkwaliteit zoals dat blijkt uit:
      1. een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in het tijdelijke deel van ~~het omgevingsplan~~dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1, onder b, van de Omgevingswet~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. een bodemkwaliteitskaart vastgesteld op grond van artikel 25c, derde lid van het Besluit bodemkwaliteit.

2. Graven in de bodem als bedoeld in het eerste lid omvat ook:
   a. het zeven van de uitkomende grond op dezelfde locatie;
   b. het tijdelijk opslaan van grond; en
   c. het terugplaatsen van grond na afloop van tijdelijk uitnemen.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het graven in de waterbodem.

YY

Artikel 22.131 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.131 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een activiteit op een locatie waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van de Omgevingswet een beschikking is vastgesteld krachtens artikel 29 in samenhang met ~~artikel 37~~artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming, ~~eerste lid, van de Wet bodembescherming,~~ zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, waarin is vastgesteld dat bij het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is.

ZZ

Artikel 22.141 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:~~
- ~~a. voor BTEX: NEN-EN-ISO 15680;~~
- ~~b. voor polycyclische aromatische koolwaterstoffen: NEN-EN-ISO 17993;~~
- ~~c. voor tetrachlooretheen, trichlooretheen, 1,2-dichlooretheen, 1,1,1-trichloorethaan, vinylchloride, de som van de vijf hiervoor genoemde stoffen, monochloorbenzeen, dichloorbenzeen, trichloorbenzenen: NEN-EN-ISO 10301 of NEN-EN-ISO 15680, waarbij voor vinylchloride enkel NEN-EN-ISO 15680 gebruikt kan worden;~~
- ~~d. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;~~
- ~~e. voor cadmium, koper, nikkel, lood, zink en chroom: NEN 6966 of NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 11885, waarbij de elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;~~
- ~~f. voor kwik: NEN-EN-ISO 17294-2 of NEN-EN-ISO 12846 of NEN-EN-ISO 17852, waarbij kwik wordt ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2;~~
- ~~g. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872;~~
- ~~h. voor chloride: NEN-EN-ISO 15682;~~
- ~~i. voor cyaniden totaal: NEN-EN-ISO 14403-1 en NEN-EN-ISO 14403-2;~~
- ~~j. voor ammonium, nitraat, totaal-fosfaat en sulfaat: NEN-ISO 15923-1;~~
- ~~k. voor fluoride: NEN 6589 of NEN 6578;~~
- ~~l. voor endosulfan, α-HCH, γ-HCH (lindaan), DDT (incl. DDD en DDE), aldrin, dieldrin, endrin, hexachloorbutadieen en hexachloorbenzeen: NEN-EN 16693;~~
- ~~m. voor dichloorpropeen: NEN-EN-ISO 15680;~~
- ~~n. voor mecoprop: NEN-EN-ISO 15913;~~
- ~~o. voor trichloorfenolen, tetrachloorfenol, dichloorfenolen en pentachloorfenol: NEN-EN 12673;~~
- ~~p. voor minerale olie: NEN-EN-ISO 9377-2;~~
- ~~q. voor anthraceen, fenanthreen, chryseen, fluorantheen, benzo(a)anthraceen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)pyreen, benzo(ghi)peryleen en indeno(l23cd)pyreen: NEN-EN-ISO 17993;~~
- ~~r. voor trihalomethanen (THM): ISO 11423-1;~~
- ~~s. voor adsorbeerbare organische halogeenverbindingen (AOX): NEN-EN-ISO 9562;~~
- ~~t. voor de zuurgraad (pH): NEN-EN-ISO 10523; en~~
- ~~u. voor ijzerverbindingen: NEN-EN-ISO 17294-2.~~

AAA

Artikel 22.149 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.149 Zuiveringsvoorziening huishoudelijk afvalwater

1. Met het oog op het voorkomen van verontreiniging van de bodem wordt huishoudelijk afvalwater dat wordt geloosd op of in de bodem, geleid via een zuiveringsvoorziening.

2. Voor dat afvalwater zijn de emissiegrenswaarden de waarden, bedoeld in tabel 22.3.27.

Tabel 22.3.27 Emissiegrenswaarden

Stof	Emissiegrenswaarden in mg/l	
	Representatief etmaalmonster	Steekmonster
Biochemisch zuurstofverbruik	30 mg/l	60 mg/l
Chemisch zuurstofverbruik	150 mg/l	300 mg/l
Onopgeloste stoffen	30 mg/l	60 mg/l

3. Als het huishoudelijk afvalwater minder dan zes inwonerequivalenten bevat kan het, in afwijking van het tweede lid, voor vermenging met ander afvalwater worden geleid door een septictank:
   a. met een nominale inhoud van 6 m^3 of meer~~, volgens NEN-EN 12566-1,~~ en met een hydraulisch rendement van niet meer dan 10 g~~, volgens annex B van NEN-EN 12566-1~~; of
   b. die is geplaatst voor 1 januari 2009 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

4. Het eerste en tweede lid gelden niet voor het lozen van huishoudelijk afvalwater:
   a. vanuit een spoorvoertuig als bedoeld in artikel 1 van de Spoorwegwet; of
   b. op militaire oefenterreinen in het kader van militaire oefeningen.

BBB

Artikel 22.150 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:~~
~~a. voor biochemisch zuurstofverbruik: NEN-EN-ISO 5815-1/2; en~~
~~b. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705.~~

CCC

Artikel 22.160 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.~~

DDD

Artikel 22.161 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.161 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute bij opslaan van lekkende, uitlogende en vermestende goederen

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van ~~artikel 4.1057~~artikel 4.1057, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, ~~eerste lid, van~~ het ~~Besluit activiteiten leefomgeving, het~~ te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

EEE

Artikel 22.163 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.163 Lozen vanuit openbaar hemelwaterstelsel en openbaar ontwateringsstelsel

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan het afvalwater afkomstig uit een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar ontwateringsstelsel worden geloosd op of in de bodem, als dat stelsel voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van voorzieningen en maatregelen als bedoeld in ~~artikel 2.16~~artikel 2.16, eerste lid, onder a, onder 1° en 2°, van de Omgevingswet, ~~eerste lid, onder a, onder 1°~~ en ~~2°, van de Omgevingswet, en~~ dat stelsel volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

FFF

Artikel 22.164 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.164 Lozen van huishoudelijk afvalwater vanuit andere systemen

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan huishoudelijk afvalwater afkomstig uit een systeem als bedoeld in ~~artikel 2.16~~artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet, ~~derde lid, van de Omgevingswet,~~ worden geloosd op of in de bodem, als dat systeem voorkomt op het in het gemeentelijk rioleringsplan of een gemeentelijk rioleringsprogramma opgenomen overzicht van die systemen en volgens dat plan of programma is uitgevoerd en wordt beheerd.

GGG

Artikel 22.173 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.173 Lozen bij spoelen van biologisch geteelde gewassen

1. In afwijking van artikel ~~4.761~~4.761, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, ~~eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving,~~ wordt te lozen afvalwater afkomstig van het spoelen van biologisch geteelde gewassen, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

3. Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt het te lozen afvalwater, bedoeld in het eerste lid, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden, geloosd in een vuilwaterriool of geloosd via die andere route.

HHH

Artikel 22.175 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.175 Uitzondering voorgeschreven lozingsroute afvalwater uit een gebouw

Als in de waterschapsverordening een andere lozingsroute is toegestaan, wordt, in afwijking van ~~artikel 4.795~~artikel 4.795, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, ~~eerste lid, van~~ het ~~Besluit activiteiten leefomgeving, het~~ te lozen afvalwater, bedoeld in dat artikel, gelijkmatig verspreid over landbouwgronden of geloosd in een vuilwaterriool of via die andere route.

III

Artikel 22.176 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.~~

JJJ

Artikel 22.180 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is van toepassing:~~
~~a. voor chemisch zuurstofverbruik: NEN-ISO 15705; en~~
~~b. voor onopgeloste stoffen: NEN-EN 872.~~

KKK

Artikel 22.183 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.183 Water

1. In aanvulling op ~~artikel 4.158~~artikel 4.158, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, ~~eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving,~~ kan te lozen afvalwater afkomstig van het uitwassen van beton ook worden geloosd in een vuilwaterriool.

2. Voor het lozen van dat afvalwater is de emissiegrenswaarde voor onopgeloste stoffen 300 mg/l, gemeten in een steekmonster.

LLL

Artikel 22.184 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.~~

MMM

Artikel 22.191 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Op het analyseren van zilver is NEN 6966, NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN-ISO 11885 of NEN 6965 van toepassing, waarbij onopgeloste stoffen worden meegenomen in de analyse en elementen worden ontsloten volgens NEN-EN-ISO 15587-1 of NEN-EN-ISO 15587-2.~~

NNN

Artikel 22.194 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.194 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het wassen van motorvoertuigen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Het lozen op of in de bodem is toegestaan, als per week ten hoogste één motorvoertuig waarmee geen gewasbeschermingsmiddelen zijn toegepast, uitwendig wordt gewassen.

3. Voor het afvalwater dat wordt geloosd in een vuilwaterriool is de emissiegrenswaarde voor olie 20 mg/l, gemeten in een steekmonster, of dat afvalwater wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door ~~een slibvangput en olieafscheider~~:
   a. ~~volgens NEN-EN 858-1 of NEN-EN 858-1/A1 en NEN-EN 858-2; of~~
   een slibvangput en olieafscheider: of
   b. een slibvangput en olieafscheider die zijn geplaatst voor 2 november 2010 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

OOO

Artikel 22.195 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Bij het analyseren van een monster worden onopgeloste stoffen meegenomen, en op het analyseren is voor olie NEN-EN-ISO 9377-2 van toepassing.~~

PPP

Artikel 22.198 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.198 Water

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater kan afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen worden geloosd in een vuilwaterriool. Het afvalwater wordt niet geloosd in een schoonwaterriool.

2. Als niet in een vuilwaterriool kan worden geloosd, kan het afvalwater op de bodem worden geloosd, als het afvalwater gezamenlijk met huishoudelijk afvalwater wordt geloosd en de

voorzieningen voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater zijn berekend op het zuiveren van het afvalwater afkomstig van het bereiden van voedingsmiddelen.

3. Afvalwater dat afvalstoffen bevat, die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen, wordt niet geloosd.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput ~~volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~; of
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater die wordt geloosd.

~~5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan daar vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.~~

QQQ

Artikel 22.200 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.200 Toepassingsbereik

1. Deze paragraaf is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in artikel 3.128 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2. ~~Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.~~
   Deze paragraaf is niet van toepassing op een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in artikel 3.129, eerste lid, 3.130 of 3.131 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

3. Deze paragraaf is ook niet van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig gebouw waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 5.31.

RRR

Artikel 22.204 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.204 Water: lozingsroute en zuivering

1. Met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater vindt het slachten van dieren en het broeien, koken of pekelen van daarbij vrijkomende dierlijke bijproducten inpandig plaats.

2. Te lozen afvalwater kan worden geloosd in een vuilwaterriool, als dat afvalwater afkomstig is van:
   a. het bewerken van dierlijke bijproducten; of
   b. het reinigen en desinfecteren van ruimtes waar een activiteit als bedoeld in artikel 22.202 is uitgevoerd.

3. Het afvalwater wordt niet geloosd op of in de bodem of in een schoonwaterriool.

4. Vethoudend afvalwater dat wordt geloosd, wordt voor vermenging met ander afvalwater geleid door:
   a. een vetafscheider en slibvangput ~~volgens NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2~~;
   b. een vetafscheider en slibvangput die zijn geplaatst voor 14 september 2004 en zijn afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd; of
   c. een flocculatieafscheider die is geplaatst voor 1 januari 2013 en is afgestemd op de hoeveelheid afvalwater dat wordt geloosd.

~~5. In afwijking van NEN-EN 1825-1 en NEN-EN 1825-2 kan met een lagere frequentie van het legen en reinigen dan in die normen vermeld worden volstaan als dit geen nadelige gevolgen heeft voor het doelmatig functioneren van de afscheider.~~

~~6~~ 5. Het afvalwater wordt niet door een biologische zuivering geleid.

~~7~~ 6. Dit artikel is niet van toepassing op afvalwater afkomstig van wonen.

SSS

Artikel 22.208 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.208 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het pekelen van dierlijke bijproducten of organen wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het bodemonderzoek gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt, geproduceerd of uitgestoten op het gedeelte van de locatie waar het pekelen van dierlijke bijproducten of organen is verricht.

~~3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.~~

TTT

Artikel 22.211 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.211 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

~~1.~~ Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem de bodemkwaliteit hersteld tot:
a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport ~~volgens NEN 5740~~ dat is opgesteld voor het begin van de het pekelen van dierlijke bijproducten of organen;
b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in ~~artikel 47~~artikel 47, onder a, ~~onder a,~~ of ~~57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit~~artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

~~2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.~~

UUU

Artikel 22.215 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 Toepassingsbereik: eerbiedigende werking

1. In afwijking van artikel 22.214, tweede lid, is deze paragraaf ook van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw, dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
a. in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
b. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

2. In afwijking van artikel 22.214, eerste lid, is deze paragraaf niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw ~~dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:~~:

a. ~~het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of~~
dat nog niet aanwezig is maar mag worden gebouwd op grond van:
1. het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
2. een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;

b. ~~een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.~~
waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 5.31.

VVV

Artikel 22.218 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.218 Slagschaduw: voormalige functionele binding

Bij een agrarische activiteit is artikel 22.216 niet van toepassing op slagschaduw door een windturbine in een verblijfsruimte van een slagschaduwgevoelig gebouw dat:
a. op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet~~ of een voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet aangevraagde omgevingsvergunning behoort of heeft behoord tot die agrarische activiteit en door een derde bewoond mag worden; of
b. eerder functioneel verbonden was met die agrarische activiteit en waarvoor op grond van artikel 5.62 van het Besluit kwaliteit leefomgeving in dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is bepaald dat regels voor slagschaduw niet van toepassing zijn.

WWW

Na artikel 22.218 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie

Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.

XXX

Artikel 22.219 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie**~~

~~Lichtschittering wordt bij het opwekken van elektriciteit met een windturbine voorkomen of zoveel mogelijk beperkt door toepassing van niet reflecterende materialen of coatinglagen op de betrokken onderdelen.~~
[Vervallen]

YYY

Artikel 22.220 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.220 Lichtschittering: meten reflectiewaarden

[Vervallen]
~~Op het uitvoeren van een meting van reflectiewaarden is NEN-EN-ISO 2813 van toepassing.~~

ZZZ

Artikel 22.232 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.232 Bodem: eindonderzoek bodem

1. Bij het beëindigen van het traditioneel schieten wordt een eindonderzoek bodem verricht om de kwaliteit van de bodem vast te stellen.

2. Het eindonderzoek bodem gaat over de bodembedreigende stoffen die zijn gebruikt op het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden.

~~3. Het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en het veldwerk wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie-instantie of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000.~~

AAAA

Artikel 22.235 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.235 Bodem: herstel van de bodemkwaliteit

~~1.~~ Als de bodem is verontreinigd, wordt uiterlijk zes maanden na het toezenden van het rapport van het eindonderzoek bodem, de bodemkwaliteit hersteld tot:
   a. de bodemkwaliteit en grondwaterkwaliteit, die is vastgesteld in een rapport ~~volgens NEN 5740~~ dat is opgesteld voor het begin van de activiteit;
   b. de bodemkwaliteit van de locatie waarop de activiteit is verricht, zoals die is vastgelegd op een bodemkwaliteitskaart als bedoeld in ~~artikel 47~~artikel 47, onder a, ~~onder a,~~ of artikel 57, tweede lid, van het Besluit bodemkwaliteit; of
   c. de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.

~~2. Het herstel wordt verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000.~~

BBBB

Artikel 22.257 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen

[Vervallen]

~~1. Op het bemonsteren van afvalwater is NEN 6600-1 van toepassing, en een monster is niet gefiltreerd.~~

~~2. Op het conserveren van een monster is NEN-EN-ISO 5667-3 van toepassing.~~

~~3. Op het analyseren van onopgeloste stoffen is NEN-EN 872 van toepassing.~~

CCCC

Artikel 22.262 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.262 Omgevingsvergunning opslaan propaan of propeen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning propaan of propeen op te slaan in meer dan twee opslagtanks met een inhoud van meer dan 150 l.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het aantal opslagtanks, met voor iedere opslagtank:
      1. de hoeveelheid die ten hoogste wordt opgeslagen in kubieke meters;

2. de grootte in kubieke meters; en
3. een aanduiding of het gaat om een bovengrondse of ondergrondse opslagtank;

b. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m^3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van ten hoogste 600 m^3:
1. de jaarlijkse doorzet in kubieke meters;
2. als het gaat om een bovengrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt en de opslagtank;
3. als het gaat om een ondergrondse opslagtank: de coördinaten van het vulpunt, de bovengrondse vloeistofvoerende leiding en de aansluitpunten van die leiding en pomp; en
4. een beschrijving van de ongewone voorvallen en de nadelige gevolgen daarvan, bedoeld in ~~artikel 19.1~~artikel 19.1, eerste lid, van de Omgevingswet, ~~eerste lid, van de Omgevingswet,~~ die zich kunnen voordoen en de passende maatregelen die worden getroffen voor het voorkomen daarvan; en

c. als het gaat om het opslaan van ten hoogste 50 m^3 propaan of propeen met een jaarlijkse doorzet van meer dan 600 m^3 of meer dan 50 m^3 propaan of propeen:
1. de gegevens en bescheiden, genoemd onder b;
2. de berekende afstand in meters tot waar het plaatsgebonden risico ten hoogste 1 op de 1.000.000, 1 op de 10.000.000 en 1 op de 100.000.000 per jaar is en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden; en
3. de berekende afstand in meters voor de aandachtsgebieden, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, en de aan de berekening ten grondslag liggende rekenbestanden.

DDDD

Artikel 22.263 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.263 Omgevingsvergunning tanken met LPG

1. Het is verboden zonder ~~omgevingsvergunning~~omgevingsvergunningvoertuigen~~voertuigen~~ of werktuigen te tanken met LPG.

2. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. het aantal opslagtanks dat aanwezig is;
b. de coördinaten van:
1. het vulpunt;
2. de bovengrondse vloeistofvoerende leiding;
3. de aansluitpunten van die leiding en pomp;
4. de bovengrondse opslagtank; en
5. de tankzuil;
c. het brandaandachtsgebied en explosieaandachtsgebied, bedoeld in artikel 5.12 van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
d. de hoeveelheid LPG die ten hoogste wordt opgeslagen; en
e. een inschatting van de doorzet van LPG in m^3 per jaar.

EEEE

Artikel 22.266 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.266 Omgevingsvergunning genetisch gemodificeerde organismen

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning ingeperkt gebruik als bedoeld in het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 te verrichten.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op:
a. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen als bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013; of
b. ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen die door Onze Minister van Infrastructuur en Waterstaat op grond van artikel 2.2 of 2.8 van het Besluit genetisch

gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 zijn ingeschaald in de categorie van fysische inperking S-I.

3. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. per type werkruimte als bedoeld in ~~bijlage~~bijlage 4 bij het Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013~~4 bij~~ het ~~Besluit genetisch gemodificeerde organismen milieubeheer 2013 het~~ maximale aantal werkruimten:
      1. waarop inperkingsniveau I of II van toepassing is;
      2. waarop inperkingsniveau III van toepassing is; en
   b. een plattegrond van de locatie waarop het ggo-gebied is aangegeven.

FFFF

Het opschrift van afdeling 22.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.4 ~~AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORWEGEN ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS~~ Aanleggen of wijzigen van wegen of spoorwegen zonder geluidproductieplafonds

GGGG

Artikel 22.271 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.271 Toepassingsbereik

Deze afdeling is van toepassing op het aanleggen of wijzigen van een weg of spoorweg, tenzij:
a. aan de aanleg of wijziging een besluit tot vaststelling van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten grondslag ligt; of
b. het een rijksweg, provinciale weg, hoofdspoorweg of bij omgevingsverordening aangewezen lokale spoorweg betreft.

HHHH

Artikel 22.272 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.272 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg of spoorweg aan te leggen of te wijzigen als op grond van een omgevingsplan of bij omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een geluidgevoelig gebouw is toegelaten binnen het aandachtsgebied van die weg of spoorweg.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op een weg als:
   a. deze is gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
   b. een maximumsnelheid van 30 km per uur geldt;
   c. de snelheid wordt verlaagd;
   d. een wegdeklaag wordt vervangen door een wegdeklaag met dezelfde of een grotere geluidsreducerende werking;
   e. de snelheid wordt verhoogd tot ten hoogste de maximumsnelheid, zoals die gold voor een tijdelijke snelheidsverlaging die als maatregel is opgenomen in een programma als bedoeld in artikel 5.12 van de Wet milieubeheer, zoals dat luidde voor inwerkingtreding van de Omgevingswet; of
   f. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan ~~50~~52 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw;
      2. als een hogere waarde is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding: niet meer dan ~~2~~1 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan die hogere waarde of, als de heersende waarde lager is, de heersende waarde; of

3. als de weg en het geluidgevoelige gebouw op 1 januari 2007 waren toegelaten, niet eerder een hogere waarde is vastgesteld dan 48 dB en de heersende waarde hoger is dan ~~48~~51 dB: niet meer dan ~~2~~1 dB meer dan de heersende waarde.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op een spoorweg als:
   a. de intensiteit, de verkeerssnelheid of een combinatie van beide wordt gewijzigd waardoor het geluid onafgerond niet meer dan 1,0 dB toeneemt ten opzichte van het geluid gedurende de drie jaren voorafgaand aan de wijziging;
   b. spoorstaven horizontaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 2 m;
   c. spoorstaven verticaal worden verplaatst over een afstand van minder dan 1 m;
   d. de baanconstructie wordt vervangen door een baanconstructie die niet meer geluid emitteert dan de te vervangen constructie; of
   e. het wijzigen, gerekend zonder het treffen van maatregelen, leidt tot:
      1. niet meer dan 3 dB meer geluid op de gevel van een geluidgevoelig gebouw dan de heersende waarde; en
      2. niet meer dan 63 dB op de gevel van een geluidgevoelig gebouw.

4. Het eerste lid is niet van toepassing als het gaat om een geluidgevoelig gebouw:
   a. waarin huisvesting in verband met mantelzorg alleen is toegelaten op grond van artikel 5.31; of
   b. dat is toegelaten voor een duur van niet meer dan tien jaar:
      1. op grond van dit omgevingsplan, met uitzondering van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet; of
      2. op grond van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

IIII

Artikel 22.274 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.274 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
a. een akoestisch onderzoek naar:
   1. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging of aanleg van de weg of spoorweg ondervinden;
   2. het geluid dat geluidgevoelige gebouwen binnen het aandachtsgebied in de toekomst door de weg of spoorweg zouden ondervinden zonder de invloed van maatregelen die de geluidsbelasting beperken;
   3. het geluid door andere wegen of niet te wijzigen delen van de weg, als redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de wijziging van een weg zal leiden tot een toename van meer dan ~~2~~1 dB van het geluid op geluidgevoelige gebouwen door die wegen of delen;
   4. de doeltreffendheid van de in aanmerking komende verkeersmaatregelen en andere maatregelen om te voorkomen dat het in de toekomst door de weg optredende geluid op de gebouwen, bedoeld onder 1, de standaardwaarde, zijnde 53 L_{den} voor een weg en 55 L_{den} voor een spoorweg, te boven zou gaan of om te voorkomen dat het geluid op geluidgevoelige gebouwen toeneemt ten opzichte van het geluid onmiddellijk voorafgaand aan de wijziging;
b. een beschrijving van de voorgenomen maatregelen, bedoeld onder a, onder 4; en
c. een beschrijving van te treffen geluidwerende maatregelen aan gevels van gebouwen waarvoor het toekomstige geluid hoger wordt dan de standaardwaarde en toeneemt ten opzichte van de situatie voor de wijziging of aanleg, voor zover nodig om te voldoen aan de grenswaarde, bedoeld in tabel 3.53 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

JJJJ

Artikel 22.275 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.275 Beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit geluid weg of spoorweg

1. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.272, eerste lid, wordt alleen verleend als de activiteit er niet toe leidt dat de grenswaarde 70 L_{den} wordt overschreden: op:
   a. een niet-geluidgevoelige gevel;
   b. een bouwkundige constructie die op grond van artikel 1b, vierde lid, van de Wet geluidhinder niet als gevel werd beschouwd; of
   c. een gevel waarvoor met toepassing van de Interimwet stad-en-milieubenadering is afgeweken van de wettelijke normen voor geluid.

2. Aanvullend op deze afdeling 22.4 gelden de volgende regels bij het bepalen en het beoordelen van het geluid door een weg of spoorweg als bedoeld in deze afdeling:
   a. Onder het geluid door een weg of spoorweg wordt verstaan: het geluid door de aan te leggen of te wijzigen weg of spoorweg.
   b. Het geluid door een weg of spoorweg wordt bepaald:
      1. voor het geluid door een gemeenteweg of waterschapsweg op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVe bij de Omgevingsregeling; en
      2. voor het geluid door een lokale spoorweg die niet bij omgevingsverordening is aangewezen op een geluidgevoelig gebouw: volgens bijlage IVf bij de Omgevingsregeling.
   c. Voor een hogere waarde voor het geluid door een weg op de gevel van een geluidgevoelig gebouw die is vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, de Experimentenwet Stad en Milieu, de Interimwet stad-en-milieubenadering of de Spoedwet wegverbreding, wordt:
      1. de aftrek opgeteld die bij het vaststellen van die hogere waarde is toegepast op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder; en
      2. een hogere waarde in dB(A) omgerekend tot een waarde in dB, door de getalswaarde van die hogere waarde te verminderen met het verschil tussen de heersende waarde in dB(A) en de heersende waarde in dB, waarbij het verschil op een geheel getal wordt afgerond en waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het meest dichtbijgelegen even getal.

KKKK

Het opschrift van afdeling 22.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Afdeling 22.5 ~~OVERIGE ACTIVITEITEN~~ Overige activiteiten

LLLL

Paragraaf 22.5.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Paragraaf 22.5.1 Vergunningplichten en beoordelingsregels voor activiteiten in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.277 Toepassingsbereik

Deze paragraaf is van toepassing op een regel in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~eerste lid, onder a, van de Omgevingswet,~~ op grond waarvan:
a. het is verboden zonder ~~omgevingsvergunning werken~~omgevingsvergunningwerken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren;
b. het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten; of
c. bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels in dat tijdelijke deel van dit omgevingsplan.

Artikel 22.278 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid, bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid waarvoor op grond van het tijdelijke

deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet,~~ een omgevingsvergunning is vereist, wordt, als die activiteit niet in strijd is met de in dat tijdelijke deel gestelde regels over het verlenen van de vergunning voor die activiteit, in afwijking van die regels de omgevingsvergunning voor die activiteit geweigerd, als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft:

a. een voorbereidingsbesluit van kracht is als bedoeld in artikel 4.103 of 4.104 van de Invoeringswet Omgevingswet, een als voorbereidingsbesluit geldend tracébesluit als bedoeld in artikel 4.49 van de Invoeringswet Omgevingswet of een als voorbereidingsbesluit geldend besluit krachtens de Wet luchtvaart als bedoeld in artikel 4.104a van de Invoeringswet Omgevingswet;
b. een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht van kracht is als bedoeld in artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet waarvoor het omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht nog niet in werking is getreden;
c. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een ontwerp van een bestemmingsplan of van een inpassingsplan ter inzage is gelegd en de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan of inpassingsplan ingevolge artikel 3.8, eerste lid, onder d, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden;
d. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan is vastgesteld en de termijn voor de bekendmaking van het bestemmingsplan of inpassingsplan na de vaststelling ingevolge artikel 3.8, derde, vierde of zesde lid, van de Wet ruimtelijke ordening op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag niet is overschreden; of
e. voor de dag van ontvangst van de aanvraag een bestemmingsplan of inpassingsplan na vaststelling is bekendgemaakt, en het bestemmingsplan of inpassingsplan op het tijdstip van het nemen van de beslissing op de aanvraag nog niet in werking is getreden of in beroep is vernietigd.

2. In afwijking van het eerste lid kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht

Artikel 22.279 Omgevingsplanactiviteit: beoordelingsregel omgevingsvergunning slopen van een bouwwerk

Voor zover in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet,~~ is bepaald dat het is verboden zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten, kan de omgevingsvergunning in ieder geval worden verleend als het naar het oordeel van het bevoegd gezag aannemelijk is dat op de locatie van het te ~~slopen~~slopenbouwwerk~~bouwwerk~~ een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Artikel 22.280 Omgevingsplanactiviteit: omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

Voor zover voor een activiteit in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet,~~ is bepaald dat bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van daarbij aangegeven regels, geldt deze bepaling als verbod om de activiteit zonder omgevingsvergunning te verrichten.

Artikel 22.281 Omgevingsplanactiviteit: nadere invulling beoordelingsregels omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet algemeen

Voor zover de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~eerste lid, onder a, van de Omgevingswet~~ gestelde regels over het voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 bij omgevingsvergunning afwijken van regels in dat tijdelijke deel de verplichting bevatten om als de activiteit niet in strijd is met die regels de omgevingsvergunning te verlenen, wordt deze verplichting gelezen als een bevoegdheid.

Artikel 22.282 Omgevingsplanactiviteit: specifieke beoordelingsregel omgevingsvergunning afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan,

bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet, bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

1. Voor zover een aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 die in strijd is met de in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~eerste lid, onder a, van de Omgevingswet,~~ gestelde regels over afwijking, kan de omgevingsvergunning toch worden verleend als de activiteit niet in strijd is met regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of het voldoen aan een uitwerkingsplicht in dat tijdelijke deel.

2. Op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend, zijn van overeenkomstige toepassing:
   a. artikel 8.0b, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving;
   b. artikel 8.0c, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
   c. artikel 8.0d, eerste lid, en tweede lid, aanhef en onder a, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

MMMM

Subparagraaf 22.5.2.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.5.2.2 Aanvraagvereisten omgevingsvergunningen vereist op grond van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet

Artikel 22.284 Omgevingsplanactiviteit: uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid worden gegevens en bescheiden verstrekt over:
   a. de te gebruiken materialen;
   b. de mate waarin sprake is van afvoer van grond naar een andere locatie; en
   c. de aanwezigheid van obstakels die in de weg staan aan het verrichten van de activiteit.

2. Voor zover dat in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in ~~artikel 22.1~~artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, ~~onder a, van de Omgevingswet,~~ is bepaald: een rapport waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van de locatie in voldoende mate is vastgesteld

Artikel 22.285 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk

Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te ~~slopen~~slopenbouwwerk~~bouwwerk~~ een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

NNNN

Artikel 22.286 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.286 Omgevingsplanactiviteit: afwijking van regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 22.280 worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. het beoogde en het huidige gebruik van de locaties en bouwwerken waarop de aanvraag betrekking heeft;
   b. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
      1. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
      2. de situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
      3. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;

4. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing; en
5. het beoogd gebruik van de locatie behorende bij het voorgenomen bouwwerk.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van de locatie in voldoende mate is vastgesteld.

OOOO

Artikel 22.288 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

1. Bij een aanvraag als bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om een archeologisch monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een omschrijving van de aard van de activiteit, met vermelding van:
      1. de omvang in vierkante meters; en
      2. de diepte, in centimeters ten opzichte van het maaiveld;
   b. een topografische kaart voorzien van een noordpijl en minimaal twee coördinatieparen, met de exacte locatie en omvang van de activiteit;
   c. doorsnedetekeningen met de exacte locatie, omvang en diepte van de afzonderlijke ingrepen ten opzichte van het maaiveld;
   d. als sprake is van een opgraving, ook als deze alleen bestaat uit een proefsleuvenonderzoek of een proefputtenonderzoek: een programma van eisen voor de opgraving;
   e. als sprake is van een booronderzoek met boren met een diameter groter dan 10 cm: een plan van aanpak voor een booronderzoek;
   f. als sprake is van een zichtbaar archeologisch monument: overzichtsfoto's van de bestaande situatie en plantekeningen van de nieuwe toestand; en
   g. voor zover de activiteit bestaat uit een bouwactiviteit: funderingstekeningen.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een rapport waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van dat deel van het archeologisch monument waarop de activiteit van invloed is, in voldoende mate nader is vastgesteld;
   b. een rapport waarin de gevolgen van de activiteit op de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarden~~ in voldoende mate inzichtelijk zijn gemaakt;
   c. detailtekeningen met van de afzonderlijke ingrepen:
      1. de exacte locatie;
      2. de omvang; en
      3. de diepte ten opzichte van het maaiveld;
   d. voor zover de activiteit bestaat uit aanlegwerkzaamheden of een ontgrondingsactiviteit:
      1. een bestek met bijbehorende tekeningen; of
      2. een werkomschrijving met bijbehorende tekeningen;
   e. als sprake is van een sloopactiviteit: bestaande funderingstekeningen; of
   f. als sprake is van een archeologisch monument onder water: een vlakdekkende hoge resolutie sonaropname van de waterbodem en ultrahoge resolutie sonaropnamen van details.

PPPP

Artikel 22.290 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.290 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het slopen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen sloop:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. foto's van de bestaande toestand;
   b. de volgende tekeningen:
      1. als sprake is van het slopen van een deel van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt: situatietekeningen van de bestaande en de nieuwe situatie;

2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
   ~~i~~ I. plattegronden;
   ~~ii~~ II. doorsneden;
   ~~iii~~ III. gevelaanzichten; of
   ~~iv~~ IV. een dakaanzicht; en
3. sloptekeningen; en

c. een omschrijving van de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van de bodem onder het te ~~slopen~~slopenbouwwerk~~bouwwerk~~ in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft; of
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische en constructieve aspecten.

QQQQ

Artikel 22.291 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.291 Omgevingsplanactiviteit: verplaatsen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een monument

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van een monument, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   b. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen verplaatsing:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie;
      2. foto's van de bestaande toestand; en
      3. overzichtsfoto's van de nieuwe locatie;
   c. de volgende tekeningen:
      1. situatietekeningen van de bestaande en nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         ~~i~~ I. plattegronden;
         ~~ii~~ II. doorsneden;
         ~~iii~~ III. gevelaanzichten; of
         ~~iv~~ IV. een dakaanzicht; en
      3. plantekeningen van de nieuwe toestand met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         ~~i~~ I. plattegronden;
         ~~ii~~ II. doorsneden;
         ~~iii~~ III. gevelaanzichten; of
         ~~iv~~ IV. een dakaanzicht;
   d. een bestek of werkomschrijving van de wijze van demonteren, van het verplaatsen naar de nieuwe locatie en de herbouw; en
   e. als de activiteit bestaat uit het verplaatsen van een molen; een rapport over de molenbiotoop van de bestaande en de nieuwe situatie.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie, tuinhistorie of over de relatie van het monument tot zijn historische omgeving;
   b. als op de bestaande of op de nieuwe locatie sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van het terrein dat

volgens de aanvraag door de activiteit zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
c. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
d. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen; of
e. een opgave van de bij de voorbereiding en het verrichten van de activiteit te hanteren uitvoeringsrichtlijnen.

RRRR

Artikel 22.292 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.292 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument: wijzigen van een monument of monument door herstel ontsieren of in gevaar brengen

1. Bij de aanvraag, bedoeld in artikel 22.287, worden, voor zover het gaat om het wijzigen van een monument of het herstellen daarvan waardoor het kan worden ontsierd of in gevaar kan worden gebracht, de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. de volgende kleurenfoto's die een duidelijke indruk geven van het monument in relatie tot de voorgenomen activiteit:
      1. overzichtsfoto's van de bestaande situatie; en
      2. detailfoto's van de bestaande toestand, die een duidelijke indruk geven van het onderdeel van het monument waar de voorgenomen activiteit zal worden verricht;
   b. de volgende tekeningen:
      1. een situatietekening van de bestaande situatie, en als de nieuwe situatie daarvan afwijkt: een situatietekening van de nieuwe situatie;
      2. opnametekeningen van de bestaande toestand met voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         ~~i~~ I. plattegronden;
         ~~ii~~ II. doorsneden;
         ~~iii~~ III. gevelaanzichten; of
         ~~iv~~ IV. een dakaanzicht;
      3. als er gebreken worden hersteld: gebrekentekeningen;
      4. plantekeningen van de nieuwe toestand en van de voorgenomen werkzaamheden, met inbegrip van de te vervangen of te veranderen onderdelen en de te verhelpen gebreken, met, voor zover noodzakelijk voor de beoordeling van de aanvraag:
         ~~i~~ I. plattegronden;
         ~~ii~~ II. doorsneden;
         ~~iii~~ III. gevelaanzichten; of
         ~~iv~~ IV. een dakaanzicht; en
      5. als sprake is van verwijdering van materiaal: slooptekeningen; en
   c. een omschrijving van de aard en omvang van de activiteit in de vorm van een bestek of werkomschrijving, met:
      1. de te gebruiken en de te vervangen materialen, de toe te passen constructies, afwerkingen en kleuren, en de wijze van uitvoering of verwerking; en
      2. als sprake is van verwijdering van materiaal: de sloopmethode en de aard van en bestemming voor het vrijkomend materiaal.

2. Zo nodig worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:
   a. een nadere bepaling van de monumentale waarde van het monument aan de hand van cultuurhistorische rapporten, met inbegrip van rapporten over architectuurhistorie, bouwhistorie, interieurhistorie, kleurhistorie of tuinhistorie;
   b. als sprake is van verstoring van de bodem: een rapport waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van de locatie in voldoende mate is vastgesteld;
   c. een beschrijving van de technische staat van het monument of het onderdeel van het monument waarop de voorgenomen activiteit betrekking heeft;
   d. een onderbouwing van de beschrijving van de technische staat aan de hand van technische rapporten, met inbegrip van rapporten over bouwfysische, constructieve, materiaaltechnische of preventieve aspecten;
   e. aanvullende tekeningen van de bestaande en nieuwe toestand, met inbegrip van detailtekeningen;

f. voor zover er algemene kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten op de activiteit van toepassing zijn: een opgave of de voorgenomen activiteit hierop is afgestemd; of
g. als de activiteit een monument betreft dat een tuinaanleg, parkaanleg of andere groenaanleg is: een beheervisie.

SSSS

Artikel 22.296 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.296 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te ~~slopen~~slopenbouwwerk~~bouwwerk~~ een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van de bodem onder het te ~~slopen~~slopenbouwwerk~~bouwwerk~~ in voldoende mate is vastgesteld.

TTTT

Artikel 22.302 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.302 Omgevingsplanactiviteit: slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

1. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht wordt aannemelijk gemaakt dat op de locatie van het te ~~slopen~~slopenbouwwerk~~bouwwerk~~ een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

2. Zo nodig wordt een rapport verstrekt waarin de ~~archeologische~~archeologische waarde(n)~~waarde~~ van de bodem onder het te ~~slopen~~slopenbouwwerk~~bouwwerk~~ in voldoende mate is vastgesteld.

UUUU

Artikel 22.303 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.303 Voorschriften over archeologische monumentenzorg

1. Aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval voorschriften worden verbonden, die inhouden een plicht tot:
   a. het treffen van technische maatregelen waardoor ~~archeologische monumenten~~archeologisch monumenten in situ kunnen worden behouden;
   b. het verrichten van opgravingen als bedoeld in artikel 1.1 van de Erfgoedwet;
   c. het laten begeleiden van een activiteit die tot bodemverstoring leidt door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij die voorschriften te stellen kwalificaties; en
   d. het verrichten van een opgraving of een archeologische begeleiding op een bepaalde wijze, als die wijze in overeenstemming is met artikel 5.4, eerste en tweede lid, van de Erfgoedwet.

2. Aan een omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit op of in een archeologisch monument in een beschermd stads- of dorpsgezicht kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg voorschriften over de wijze van slopen worden verbonden.

VVVV

Na hoofdstuk 22 wordt een hoofdstuk ingevoegd, luidende:

Hoofdstuk 23 OVERGANGSRECHT

Afdeling 23.1 Overgangsrecht algemeen

Artikel 23.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk 23 gaat over het overgangsrecht.

2. De regels in dit hoofdstuk 23 gelden voor de gehele gemeente Berkelland, tenzij in een afdeling, paragraaf of artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

3. Van dit hoofdstuk 23 kan elders in dit omgevingsplan met specifieke overgangsregels worden afgeweken. In dat geval is dat specifieke overgangsrecht van toepassing.

Artikel 23.2 Bestaande maten en afmetingen

Afwijkingen in maten en afmetingen, zoals die bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van de van toepassing zijnde wijziging van dit omgevingsplan, die op een legale wijze tot stand zijn gekomen dan wel met een omgevingsvergunning zijn vergund, mogen gehandhaafd blijven.

Artikel 23.3 Overgangsrecht vergunningen, ontheffingen, maatwerkvoorschriften en andere besluiten

1. Een vergunning, ontheffing, maatwerkvoorschrift, of een ander besluit dat genomen is op grond van een gemeentelijke verordening die is vervangen door dit omgevingsplan, blijft gelden tot het einde van de looptijd of tot het tijdstip dat het besluit met toepassing van dit omgevingsplan wordt gewijzigd of ingetrokken.

2. Een omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift verleend of gesteld op grond van dit omgevingsplan, blijft ook na wijziging van de daarop betrekking hebbende regels in dit omgevingsplan gelden tot het einde van de looptijd of tot het tijdstip dat het besluit met toepassing van dit omgevingsplan wordt gewijzigd of ingetrokken.

3. Een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit blijft ook na wijziging van dit omgevingsplan gelden.

Artikel 23.4 Overgangsrecht aanvraag vergunning, ontheffing, maatwerkvoorschrift of ander besluit

1. Op een aanvraag om een omgevingsvergunning of maatwerkvoorschrift op grond van dit omgevingsplan wordt de beslissing genomen met toepassing van de regels zoals die gelden op het moment dat op de aanvraag wordt beslist.

2. In afwijking van het eerste lid geldt voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteitbouwwerken dat de regels over die activiteit worden toegepast zoals die op grond van het omgevingsplan golden op het moment van de aanvraag, maar alleen als ten tijde van het indienen van de aanvraag sprake was van een rechtstreekse aanspraak op het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit bouwwerken, en er ook geen voorbeschermingsregels van toepassing waren.

Artikel 23.5 Overgangsrecht meldingen en kennisgevingen

1. Als eerder op grond van een gemeentelijke verordening een meldingsplicht of informatieplicht gold, en die verplichting is opgenomen in dit omgevingsplan, dan geldt een eerdere melding of kennisgeving op grond van die verordening als een melding of kennisgeving op grond van dit omgevingsplan.

2. Als eerder op grond van een gemeentelijke verordening een vergunningplicht of een ontheffingsmogelijkheid gold, en die verplichting of mogelijkheid is als meldingsplicht of informatieplicht opgenomen in dit omgevingsplan, dan geldt de aanvraag van een verleende vergunning of ontheffing als een melding of kennisgeving op grond van dit omgevingsplan.

3. Als eerder op grond van een gemeentelijke verordening een vergunningplicht gold en die verplichting is opgenomen in dit omgevingsplan, dan geldt een eerder verleende vergunning

op grond van die verordening als een omgevingsvergunning op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, Omgevingswet.

Artikel 23.6 Overgangsrecht nieuwe vergunningplicht

1. Als een activiteit voor de inwerkingtreding van een wijziging van dit omgevingsplan zonder ontheffing of vergunning onafgebroken rechtmatig is verricht, en als gevolg van een wijziging van het omgevingsplan een vergunningplicht gaat gelden, dan geldt voor die activiteit bij de inwerkingtreding van die nieuwe vergunningplicht een omgevingsvergunning van rechtswege voor een termijn van twee jaar, als die activiteit naar aard en omvang niet verschilt van de activiteit zoals deze werd verricht voor de inwerkingtreding van die vergunningplicht.

2. De in het eerste lid bedoelde omgevingsvergunning van rechtswege, vervalt als de vergunningplichtige activiteit, bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van de in het eerste lid bedoelde nieuwe vergunningplicht, voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken.

Artikel 23.7 Overgangsrecht handhavingsbesluiten

Als dit omgevingsplan op een activiteit van toepassing wordt en voor dat moment een overtreding heeft plaatsgevonden, een overtreding is aangevangen of het gevaar voor een overtreding klaarblijkelijk dreigde, en een bestuurlijke sanctie is opgelegd voor die overtreding of dreigende overtreding, blijft het oude recht op die bestuurlijke sanctie van toepassing tot het tijdstip waarop

a. de beschikking onherroepelijk is geworden en volledig is uitgevoerd of ten uitvoer is gelegd;
b. de beschikking is ingetrokken of is komen te vervallen; of
c. als de beschikking gaat om de oplegging van een last onder dwangsom:
    1. de last volledig is uitgevoerd;
    2. de dwangsom volledig is verbeurd en betaald; of
    3. de last is opgeheven.

Afdeling 23.2 Overgangsrecht erfgoed

Artikel 23.8 Overgangsrecht gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

1. Voor de toepassing van de artikelen 10.7, eerste en tweede lid, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295 wordt onder gemeentelijk monument respectievelijk voorbeschermd gemeentelijk monument ook verstaan een monument of archeologisch monument dat op grond van een gemeentelijke verordening is aangewezen respectievelijk waarop, voordat het is aangewezen, die verordening van overeenkomstige toepassing is.

2. Het eerste lid is van toepassing:
    a. als het gaat om een aangewezen monument of archeologisch monument: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven; en
    b. als het gaat om een monument of archeologisch monument waarop voordat het is aangewezen de verordening van overeenkomstige toepassing is: zolang in dit omgevingsplan daaraan nog niet de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of dit omgevingsplan geen voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om die functie-aanduiding te geven.

Artikel 23.9 Overgangsrecht rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

Artikel 10.7, derde lid is van overeenkomstige toepassing op een activiteit als bedoeld in dat artikelonderdeel die wordt verricht op een locatie waarvoor een op grond van artikel 4.35, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet als instructie geldende aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35, eerste lid, van de Monumentenwet 1988 zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet van kracht is, zolang in dit omgevingsplan aan die locatie nog niet de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Afdeling 23.3 Overgangsrecht gebruik

Artikel 23.10 Toepassingsbereik

De regels in deze afdeling 23.3 gelden op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8), tenzij in een artikel nadrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 23.11 Overgangsrecht gebruik gronden en bouwwerken

1. In afwijking van artikel 23.6, eerste lid, geldt dat het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, als dat gebruik gevolg van die wijziging in strijd is gekomen met de regels over gebruik, gesteld in hoofdstuk 4, mag worden voortgezet.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip waarop een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, voor zover met die wijziging van hoofdstuk 4 expliciet is voorzien in een verbod om zonder omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit een bepaalde activiteit te verrichten. In dat geval is artikel 23.6 onverkort van toepassing.

3. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat voorafgaand aan wijziging van dit omgevingsplan al in strijd was met de voorheen geldende regels over gebruik in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

4. Het is verboden het strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen in een ander met het omgevingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot.

5. Als het strijdig gebruik, bedoeld in het eerste lid, na inwerkingtreding van de in het eerste lid bedoelde wijziging voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Afdeling 23.4 Overgangsrecht bouwwerken

Artikel 23.12 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Een bouwwerk waarop het overgangsrecht voor bestaande bouwwerken in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, van toepassing is, mag in stand worden gehouden.

Artikel 23.13 Overgangsrecht ruimtelijke regels bouwwerken

1. De regels in dit artikel 23.13 gelden op de locatie nieuwe deel omgevingsplan (zie artikel 1.8), tenzij in een lid van dit artikel 23.13 nadrukkelijk anders is bepaald.

2. Een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, aanwezig is en afwijkt van het omgevingsplan na wijziging, mag, als deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. in stand worden gehouden, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden;
   b. na het teniet gaan door een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd en in vernieuwde of veranderde staat in stand worden gehouden, als de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.

3. Onder een bouwwerk dat op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden aanwezig is, wordt in dit artikel ook verstaan een bouwwerk dat in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen.

4. Het college van burgemeester en wethouders kan eenmalig in afwijking van het tweede lid bij een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteitbouwwerken instemmen met het vergroten van de inhoud van een bouwwerk, zoals bedoeld in het tweede lid, met maximaal 10%.

5. Het tweede lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip dat een wijziging van dit omgevingsplan in werking is getreden, maar zijn gebouwd zonder

vergunning en in strijd met de voorheen geldende regels over bouwwerken in dit omgevingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen daarvan.

WWWW

Het opschrift van hoofdstuk 23 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Hoofdstuk ~~23~~ 24 SLOTBEPALINGEN

XXXX

Het opschrift van artikel 23.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel ~~23.1~~ 24.1 (citeertitel)

YYYY

Na het lichaam wordt een bijlage ingevoegd, luidende:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

bedrijf	/join/id/regdata/gm1859/2026/dba17b9e04eb4d65baf60d45f0e667ad/nld@2026-11-05;10145158
bedrijfscategorie	/join/id/regdata/gm1859/2026/389f0018c94743fbb57addc12a032ba7/nld@2026-11-05;10145158
bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm1859/2026/200ee3e0007044b384e0be4eedf51f39/nld@2026-11-05;10145158
begraafplaats	/join/id/regdata/gm1859/2026/c4c7b57436f3497394a079868eb9d9ff/nld@2026-11-05;10145158
bouwvlak	/join/id/regdata/gm1859/2026/d672b33419f147899886edf5a6ae1bc1/nld@2026-11-05;10145158
bouwvlak bedrijfswoning	/join/id/regdata/gm1859/2026/1a512efd9fa340ec89932985a6aacc4d/nld@2026-11-05;10145158
cultuurhistorie: buitenplaats Ruurlo	/join/id/regdata/gm1859/2026/c751a3f45df14622904535cf3a2db7f6/nld@2026-11-05;10145158
cultuurhistorie: dorpsgezicht Gelselaar	/join/id/regdata/gm1859/2026/be3874911a594e25b1dad92cd7740af7/nld@2026-11-05;10145158
cultuurhistorie: dorpsgezicht Mallumsche Molen	/join/id/regdata/gm1859/2026/599a35bfc1bb44f8964424a344ca1ae8/nld@2026-11-05;10145158
detailhandel	/join/id/regdata/gm1859/2026/0b90ca412b8a4d2c81f504caaa6a3c58/nld@2026-11-05;10145158
functie bedrijf	/join/id/regdata/gm1859/2026/c080887087ee44a594d8d55693ec6fb6/nld@2026-11-05;10145158
functie begraafplaats	/join/id/regdata/gm1859/2026/4b76a9e7dc6744ebaf73109076fda1ca/nld@2026-11-05;10145158
functie detailhandel	/join/id/regdata/gm1859/2026/34880d8ec688470c9d3f308e5e20c267/nld@2026-11-05;10145158
functie groen	/join/id/regdata/gm1859/2026/cbf146a3d09e4b74b359486903b325d1/nld@2026-11-05;10145158
functie horeca	/join/id/regdata/gm1859/2026/7a78da2090d5400086ae864450236048/nld@2026-11-05;10145158
functie maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1859/2026/8acc95487f3543449acaeed037fe4d5a/nld@2026-11-05;10145158

functie nutsvoorziening	/join/id/regdata/gm1859/2026/61053acb821b46ce8002a358519171cc/nld@2026-11-05;10145158
functie onderwijs	/join/id/regdata/gm1859/2026/b5f8cfd1f3104b8ca17269eaf3bd9e55/nld@2026-11-05;10145158
functie religie	/join/id/regdata/gm1859/2026/48b670f4ca5943b2bd7dc258c3e62a0a/nld@2026-11-05;10145158
functie verblijfsgebied	/join/id/regdata/gm1859/2026/d1db72e6cf56491eb882fbd9091b7343/nld@2026-11-05;10145158
functie verkeer	/join/id/regdata/gm1859/2026/46f539a99d73410686de168f9bb8a04a/nld@2026-11-05;10145158
functie water	/join/id/regdata/gm1859/2026/b721b4e702634da79ff728d3c8100d09/nld@2026-11-05;10145158
functie wonen in kernen	/join/id/regdata/gm1859/2026/b4ae521edc2141dd9655da5ab926b01d/nld@2026-11-05;10145158
geluidwerende voorziening Bakkersweide	/join/id/regdata/gm1859/2026/71aabf80d3154be1a2cd36489b14ea1d/nld@2026-11-05;10145158
groen	/join/id/regdata/gm1859/2026/f7fcdec7ffb34bf3b8382084c9586c09/nld@2026-11-05;10145158
horeca	/join/id/regdata/gm1859/2026/60c442068fb8411c943a683955f7b406/nld@2026-11-05;10145158
horecacategorie	/join/id/regdata/gm1859/2026/7789c0513a664448b4c4fbe93924cd61/nld@2026-11-05;10145158
horecacategorie: middel	/join/id/regdata/gm1859/2026/fe81a18f9fb14b6184658631cf71ecbc/nld@2026-11-05;10145158
horecacategorie: middelzwaar	/join/id/regdata/gm1859/2026/cee02f97d3ee4036b63adcf45c6a8d4d/nld@2026-11-05;10145158
kleine dorpskernen	/join/id/regdata/gm1859/2026/9ca0258798584e0eb1cb60de86006301/nld@2026-11-05;10145158
landbouwmechanisatiebedrijf	/join/id/regdata/gm1859/2026/8727036b20234b2ea90952cb18f1b00d/nld@2026-11-05;10145158
maatschappelijk	/join/id/regdata/gm1859/2026/57b570953b5245e6ac4ac2de0967a1fb/nld@2026-11-05;10145158
maximum aantal woningen	/join/id/regdata/gm1859/2026/7e779191c6b6401496e32e8e1bb34de8/nld@2026-11-05;10145158
maximum bebouwingspercentage	/join/id/regdata/gm1859/2026/43b23bc0f86243b79219b7c2ee632161/nld@2026-11-05;10145158

maximum bouwhoogte	/join/id/regdata/gm1859/2026/3a2b6aa580ef4be697d16809a6b68d75/nld@2026-11-05;10145158
maximum goothoogte	/join/id/regdata/gm1859/2026/a13ca570ddae4d67a0f6039fc19f0054/nld@2026-11-05;10145158
nieuwe deel omgevingsplan	/join/id/regdata/gm1859/2026/9cf3c6e1ac25481983a608daed919f95/nld@2026-11-05;10145158
nutsvoorziening	/join/id/regdata/gm1859/2026/3a7d7fdd83c94ca1b764d4caeb6afa3a/nld@2026-11-05;10145158
onderwijs	/join/id/regdata/gm1859/2026/06026c6bb63e45299b24938846f48d29/nld@2026-11-05;10145158
pilot welstandsvrije gebieden	/join/id/regdata/gm1859/2026/21566923aa0a4707b332ca103ecd4c3d/nld@2026-11-05;10145158
religie	/join/id/regdata/gm1859/2026/43df3612b12048efa6caaa025679032c/nld@2026-11-05;10145158
verblijfsgebied	/join/id/regdata/gm1859/2026/b2c2510006fc4aceb0d7ab90e607b469/nld@2026-11-05;10145158
verkeer	/join/id/regdata/gm1859/2026/f1351651aefe438bb40fc442fa48cf37/nld@2026-11-05;10145158
voorwaardelijke verplichting Bakkersweide	/join/id/regdata/gm1859/2026/6f89775e15e144eabfef617d34a97ea2/nld@2026-11-05;10145158
waardengebied cultuurhistorie	/join/id/regdata/gm1859/2026/8fb54d30fd984e71bf9f1d4025686fa7/nld@2026-11-05;10145158
water	/join/id/regdata/gm1859/2026/0cf98e5c535c463eb48fc6851c36994f/nld@2026-11-05;10145158
wonen in kernen	/join/id/regdata/gm1859/2026/eeebc18e20f849828069c6a31bf2820b/nld@2026-11-05;10145158
woningtype	/join/id/regdata/gm1859/2026/5d75d2cfd7364948a596974b7a80cf87/nld@2026-11-05;10145158

ZZZZ

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen

Voor de toepassing van ~~hoofdstuk 22~~ de regels van dit omgevingsplan wordt verstaan onder:

aan- of uitbouw	een aan het (hoofd)gebouw aanwezig gebouw dat in ruimtelijk en/of architectonisch opzicht ondergeschikt is aan dat (hoofd)gebouw, maar in functioneel opzicht deel uitmaakt van dat (hoofd)gebouw. Zie ook bijbehorend bouwwerk.
aaneengebouwd	bebouwing die wordt gekenmerkt door een rij van minimaal drie aan elkaar gebouwde hoofdgebouwen.
aansluitafstand~~:~~	afstand tussen een leiding van het distributienet en het deel van het bouwwerk dat zich het dichtst bij die leiding bevindt, gemeten langs de kortste lijn waarlangs een aansluiting zonder bezwaren kan worden gemaakt~~;~~.
achtererf	erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 meter achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het gebouwerf achter het hoofdgebouw te komen, waarbij als op een perceel meer gebouwen aanwezig zijn die noodzakelijk zijn voor het verrichten van de op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel toegestane activiteiten of als het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel een of meer op de grond staande woningen aanwezig zijn, voor het leggen van deze lijn bepalend is het hoofdgebouw, de woning of een van de andere hiervoor bedoelde gebouwen, waarvan de voorkant het dichtst is gelegen bij openbaar toegankelijk gebied.
Activiteitenbesluit-bedrijventerrein~~:~~	cluster aaneengesloten percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen, binnen een in het omgevingsplan als bedrijventerrein aangewezen gebied, daaronder niet begrepen een gezoneerd industrieterrein of een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld~~;~~.
Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit	Gemeentelijke adviescommissie zoals bedoeld in artikel 17.9 van de Omgevingswet. De commissie adviseert aan het college van burgemeester en wethouders over (vergunningplichtige) bouwplannen, monumenten en beschermde dorpsgezichten. De commissie bestaat uit onafhankelijke deskundigen (zoals architecten en stedenbouwkundigen) en wordt ondersteund door het Gelders Genootschap. Voorheen was dit de zogenoemde Welstandscommissie.
afrastering	afscheiding in de vorm van een open hekwerk of draadwerk waarmee een deel van een perceel wordt omheind. Een afrastering is transparant en met palen in de grond verankerd. Deze palen worden onderling verbonden door draad of gaas.
agrarisch aanverwant bedrijf (bedrijf met agrarisch aanverwante functies)	een bedrijf of functie dat qua aard van de bedrijfsuitoefening vergelijkbaar is met het agrarisch bedrijf.
agrarisch bedrijf	een bedrijf dat gericht is op het bedrijfsmatig produceren van voedsel-, genots- of grondstoffen door middel van

	het telen van gewassen en/of het houden van dieren, als mede het verrichten van agrarisch natuurbeheer, waarbij alleen opslag van door het bedrijf ter plaatse voortgebrachte producten en het met biogasinstallaties vergisten van in hoofdzaak bedrijfseigen mest en co-substraten is toegestaan evenals het scheiden of indikken van bedrijfseigen mest als vorm van mestverwerking zonder biogasinstallatie. Van een volwaardig agrarisch bedrijf is hierbij sprake als de bedrijfsomvang een duurzaam werk en inkomen biedt aan tenminste één volwaardige arbeidskracht.
agrarisch bedrijf aquacultuur	een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend gericht is op de teelt van (zout)watergebonden organismen waaronder begrepen planten, algen, weekdieren, schelpdieren en vissen, nader te onderscheiden in: 1. aquacultuur in natuurlijke omstandigheden (niet in bassins of gebouwen); 2. aquacultuur in bassins; en 3. aquacultuur in gebouwen.
agrarisch loonbedrijf	een bedrijf dat, voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen, diensten verleent aan agrarische bedrijven en aan groene en recreatieve functies, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden als nevenfunctie waarbij grondopslag op het bedrijfsterrein mogelijk is.
ammoniakbuffergebied	gebied in een zone van 250 meter rondom zeer gevoelige natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) waar de emissie van ammoniak niet mag toenemen bij uitbreiding van niet-grondgebonden veehouderij.
ander bouwwerk	alle constructies van enige omvang die stevig met de grond zijn verbonden, maar niet bedoeld zijn om als overdekte, toegankelijke ruimte voor mensen te dienen (zie ook: bouwwerk, geen gebouw zijnde).
antenne	stang of stangenstelsel respectievelijk draad of draadsamenstel en apparatuur voor het ontvangen van elektromagnetische golven.
~~*AS SIKB 2000:*~~	~~AS SIKB 2000: Accreditatieschema Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek, versie 2.8, 07-02-2014, met wijzigingsblad van 10-02-2018;~~
antenne-installatie	installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
antennedrager	antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.
appartement	het geheel van bij elkaar behorende vertrekken als afzonderlijke woongelegenheid in een groter gebouw.
archeologisch deskundige	de regionaal (beleids)archeoloog of een andere door het bevoegd gezag aan te wijzen deskundige op het gebied van de archeologische monumentenzorg.
archeologisch monument	een terrein dat, op basis van de Erfgoedwet, deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (Erfgoedwet, artikel 1.1).

archeologisch onderzoek	onderzoek (bureauonderzoek en/of boren en/of geofysisch onderzoek en/of graven en/of begeleiden) verricht door een certificerende instelling beschikkend over een certificaat op grond van artikel 5.2 van de Erfgoedwet.
archeologische verwachting	een gebied met een daaraan toegekende hoge, middelmatige of lage archeologische verwachting in verband met de kennis en wetenschap van de in dat gebied te verwachten overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit het verleden.
archeologische verwachtingswaarde(n)	een gebied met een daaraan toegekende hoge, middelhoge, lage of geen verwachtingswaarde(n), die kunnen bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig van wetenschappelijk belang kunnen zijn en het cultuurhistorisch erfgoed kunnen vertegenwoordigen.
archeologische waarde(n)	een gebied met grote of zeer grote archeologische waarde(n) die bestaan uit de aanwezigheid van een bodemarchief met sporen van vroegere menselijke bewoning en/of grondgebruik daarin, en als zodanig van wetenschappelijk belang zijn en het cultuurhistorisch erfgoed vertegenwoordigen.
bebouwing	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouw zijnde.
bebouwingsgebied:	achtererfgebied en de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijk hoofdgebouw;.
bebouwingspercentage	het in procenten uitgedrukte deel van een bouwwerkperceel dat ten hoogste mag worden bebouwd.
bed and breakfast	het bieden van de ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben.
bedrijf	een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen.
bedrijfsactiviteit	een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, evenals verhuur, opslag en distributie van goederen en eventueel ondergeschikte detailhandel.
bedrijfsgebouw	een gebouw dat dienst doet voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.
bedrijfsmatige activiteiten aan huis	het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten met een kleinschalig karakter, niet zijnde de vrije beroepen, die in een gedeelte van de woning en/of de daarbij behorende (bij)gebouwen worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.
bedrijfsruimte	een ruimte die onderdeel is van een gebouw en die dient voor de uitoefening van een bedrijf.
bedrijfswoning	een woning in of bij een gebouw of op een terrein kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar gelet op de functie van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
begeleid wonen	het leven in een permanent dag- en nachtverblijf alwaar een huishouden wordt gevoerd, in combinatie met begeleiding en ondersteuning door zorgverleners.

beperkt kwetsbaar gebouw	gebouw als bedoeld in bijlage VI, onder A, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
bergbezinkbassin	een bijzondere vorm van een riooloverstort, om het onder bepaalde omstandigheden geloosde afvalwater te verminderen en/of de samenstelling van dit afvalwater te wijzigen.
beroep of bedrijf aan huis	beroeps- of bedrijfsactiviteit waarvan de activiteiten niet specifiek publiekgericht zijn en dat op kleine schaal in een woning en of in het bijbehorend bouwwerk wordt uitgeoefend.
beschermingszone natte landnatuur	gebied in een zone rondom natte natuur in het Gelders Natuurnetwerk (GNN) waar ter bescherming van die natte natuur in beginsel geen ruimtelijke of waterhuishoudkundige ontwikkeling mogelijk is die door hydrologische beïnvloeding via het grondwatersysteem negatief effect heeft op de natte natuurwaarden.
bestaand	bij gebruik: het gebruik zoals rechtmatig aanwezig, in uitvoering of rechtmatig is toegestaan op het moment van toetsing aan het omgevingsplan, tenzij in de regels anders is bepaald. bij bouwwerken: de rechtmatig aanwezige bebouwing die op het moment van toetsing aan het omgevingsplan bestaat, wordt gebouwd of mag worden gebouwd krachtens een daartoe verleende omgevingsvergunning.
bestaande afstands-, hoogte-, inhouds-, en oppervlaktematen	afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het moment van inwerkingtreding van het omgevingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand kunnen komen krachtens een daartoe verleende omgevingsvergunning.
bevoegd gezag	bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit voor een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.
bijbehorend bouwwerk	uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak, zijnde een aan- of uitbouw een bijgebouw en/of een overkapping.
bijeenkomstfunctie	gebruiksfunctie voor het samenkomen van personen voor kunst, cultuur, godsdienst, communicatie, kinderopvang, het verstrekken van consumpties voor het gebruik ter plaatse, ontspanning of het aanschouwen van sport.
bijeenkomstfunctie voor kinderopvang	bijeenkomstfunctie voor het bedrijfsmatig opvangen, verzorgen, opvoeden en begeleiden van kinderen die het basisonderwijs nog niet hebben beëindigd, maar geen gastouderopvang als bedoeld in de Wet kinderopvang.
bijgebouw	een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand, gebouw dat door de vorm kan worden onderscheiden van het hoofdgebouw en dat in ruimtelijk en architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw. Zie ook bijbehorend bouwwerk.
biogasinstallatie	een installatie bedoeld voor het opwekken, opslaan en benutten van biogas waarbij het maximale volume mest 25.000 m^3 per jaar bedraagt en waarbij sprake is van de inbreng van minimaal 50% eigen mest dan wel gebruik op eigen gronden.
bliksempiek	een hoge naaldvormige spijl (vrijstaande of geïntegreerd in een constructie), die boven de hoogspanningsinstalla-

	ties uitkomt om bliksem aan te trekken en af te leiden van de hoogspanningsinstallaties.
bouwen	plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.
bouwlaag	een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder.
bouwvlak	een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
bouwwerk	constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerkgebonden installaties anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart.
bouwwerk, geen gebouw zijnde	bouwwerk of gedeelte daarvan, voor zover dat geen gebouw of onderdeel daarvan is.
bruto-vloeroppervlakte	bruto-vloeroppervlakte als bedoeld in NEN 2580.
buitenplanse omgevingsplanactiviteit	activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan; of b. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
~~*BRL SIKB 2000:*~~	~~BRL SIKB 2000: Beoordelingsrichtlijn 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, versie 5, 12-12-2013;~~
buitenschoolse opvang	opvang, verzorgd door een kindercentrum voor kinderen in de leeftijd dat zij naar het basisonderwijs kunnen gaan, waarbij opvang wordt geboden voor of na de dagelijkse schooltijd, evenals gedurende vrije dagen of middagen en in de schoolvakanties.
cafetaria (snackbar)	een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van al dan niet voor consumptie ter plaatse bereide etenswaren, met als nevenactiviteit het verstrekken van zwak- en niet-alcoholische dranken.
café	een horecabedrijf, niet zijnde een discotheek of bar/dancing, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid.
carport	een bouwwerk dat, voorzien van een dak en ten hoogste twee wanden, door zijn plaatsing, indeling en inrichting alleen bestemd is voor het stallen van motorvoertuigen.
chalet	een bouwwerk, bestaande uit een lichte constructie en lichte materialen, niet zijnde een kampeermiddel of stacaravan, dat naar de aard en de inrichting bedoeld is voor recreatief dag en/of nachtverblijf. Een chalet met een oppervlakte van meer dan 55m² en/of met meer dan één bouwlaag wordt beschouwd als recreatiewoning.
~~*BRL SIKB 7000:*~~	~~BRL SIKB 7000: Beoordelingsrichtlijn 7000, Uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem, versie 5, 19-06-2014, met wijzigingsblad van 12-02-2015;~~

coffeeshop	een horecabedrijf, dat tot doel heeft het verstrekken van niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse, met eventueel als nevenactiviteit het verstrekken van kleine etenswaren, al dan niet ter plaatse bereid, en van verdovende en/of hallucinogene stoffen als bedoeld in artikel 3 (lijst II) van de Opiumwet.
college van burgemeester en wethouders	het college van burgemeester en wethouders (B&W), dat het dagelijks bestuur vormt van de gemeente Berkelland.
compenserende maatregelen	maatregelen die worden betroffen ter bescherming of ontwikkeling van kernkwaliteiten en/of omgevingscondities in verband met een, op een andere locatie voorkomende, aantasting van kernkwaliteiten en/of omgevingscondities.
concentratiegebied geurhinder en veehouderij:	~~gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied;~~ gebied I of gebied II, bedoeld in bijlage I bij de Meststoffenwet, of een in dit omgevingsplan aangewezen concentratiegebied.
crematorium	een gebouw waar overledenen worden gecremeerd c.q. verbrand (hieronder niet begrepen een crematorium voor dieren), met de daarbij behorende voorzieningen, zoals een ontvangstruimte, een aula voor uitvaartdiensten, wachtruimten, ondersteunende horeca, en dergelijke.
culturele activiteiten	activiteiten ten behoeve van culturele ontspanning zoals, tentoonstellingen, voorstellingen, repetities en workshops.
cultuurhistorische (landschaps)waarden	landschappelijke structuren en/of elementen in een gebied die getuigen van een lange, nog herkenbare ontwikkelingsgeschiedenis, inclusief archeologische waarde(n).
cultuurhistorische waarde	de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt.
dagrecreatie	recreatieve activiteiten in de vorm van ontspanning, sport, spel, toerisme en educatie, waarbij overnachting niet is toegestaan.
dak	iedere bovenbeëindiging van een gebouw.
dakkapel	een constructie ter vergroting van een gebouw die zich tussen de dakvoet en de daknok van een dakvlak bevindt, waarbij deze constructie onder de daknok is gelegen en de onderzijde van de constructie in het dakvlak is geplaatst.
daknok	hoogste punt van een schuin dak.
dakvoet	laagste punt van een schuin dak.
detailhandel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
detailhandel in volumineuze goederen	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling zoals verkoop van auto`s, boten, caravans, tuininrichting artikelen, grove bouwmaterialen, keukens, meubels en woninginrichting en sanitair.
dienstverlenend bedrijf	een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kap-

	perszaken, schoonheidsinstituten, reisbureaus, detacheringen- en uitzendbureaus, fotostudio's, galerieën en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en milieubelastende activiteiten, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksbedrijf.
dienstverlening	het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden.
dierplaats	deel van een huisvestingssysteem voor het houden van een landbouwhuisdier.
discotheek of bar/dancing	een horecabedrijf, gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen op mechanische en/of levende muziek op een dansvloer van meer dan 10 m² en het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken voor consumptie ter plaatse.
distributienet voor warmte:	collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater;.
doeleinden van openbaar nut	nutsvoorzieningen zoals stroom-, gas-, water- en/of telecommunicatievoorzieningen.
dunnen	kappen als verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van een houtopstand.
ecologische waarden	de aan een gebied toegekende waarden die verband houden met de samenhang van dieren en planten en hun leefomgeving en/of tussen dieren en planten onderling.
educatieve voorzieningen	voorzieningen gericht op doeleinden van onderwijs.
eerste bouwlaag	een bouwlaag op de begane grond, boven straatpeil.
eerste verdieping	de tweede bouwlaag van een hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen.
enkelvoudige aanvraag om een omgevingsvergunning	aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op één activiteit.
erf	al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en het omgevingsplan deze inrichting niet verbiedt.
erf- of perceelafscheiding	tuinmuren en schuttingen van beton of hout, maar ook vlechtschermen en andere kant-en-klare afscheidingen. Een heg of een rij coniferen is geen erf- of perceelafscheiding, omdat hierbij geen sprake is van bouwen. Het planten van een heg of haag is niet vergunningplichtig.
erfbeplanting	opgaande beplanting, zijnde bomen en struiken, die een scherm vormt op (de grens van) een bouwperceel waarop bebouwing voorkomt, en welke beplanting mede bepalend is voor de inpassing van de betreffende bebouwing in het landschap (landschappelijke inpassing).
erfbeplantingsplan	plan voor de aanleg en het beheer van erfbeplanting.
erker	een ondergeschikte uitbouw van het hoofdgebouw met een beperkte omvang (breedte, hoogte, diepte) en transparante verschijningsvorm, waardoor het stedenbouwkundig aanzicht niet wezenlijk wordt beïnvloed. Zie ook bijbehorend bouwwerk.
escortbedrijf	een natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon, die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend zoals escortservices en bemiddelingsbureaus.

evenement	elk voor publiek buiten de daarvoor ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten voor publiek, met uitzondering van markten zoals bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen zoals bedoeld in de Wet op de kansspelen, en betogingen, samenkomsten en vergaderingen zoals bedoeld in de Wet openbare manifestaties.
extensief agrarisch gebruik	agrarisch medegebruik in de vorm van natuurbeheer.
extensieve (dag)recreatie	vormen van (dag)recreatief medegebruik van het agrarisch en/of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruiter- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en strandjes.
functie	doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan is toegestaan.
functiegebied	gebruiksgebied of een gedeelte daarvan, waar de voor die gebruiksfunctie kenmerkende activiteiten anders dan het verblijven van personen plaatsvinden.
functieruimte	in een functiegebied gelegen ruimte.
gastenverblijf	een ruimte, al dan niet behorend tot een (bedrijfs)woning, die geschikt is voor incidentele overnachting van gasten en waarbij geen sprake is van permanente bewoning of van een bedrijfsmatig geëxploiteerd recreatieverblijf.
gebiedspassend bedrijf	niet-agrarische bedrijf die op zich op een bedrijventerrein of binnen de bebouwde kom hoort, maar die ruimtelijk verantwoord past of is in te passen in (delen van) het buitengebied.
gebouw	bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
gebouwerf	bebouwd of onbebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, waarbij het omgevingsplan die inrichting niet verbiedt.
gebruiken	gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven.
gebruiksactiviteiten	activiteiten die plaats vinden op een bepaalde locatie met uitzondering van incidentele activiteiten.
gebruiksfunctie	gedeelten van een of meer bouwwerken die dezelfde gebruiksbestemming hebben en die samen een gebruikseenheid vormen.
gebruiksgerichte paardenhouderij	een agrarisch aanverwant bedrijf (bedrijf met agrarisch aanverwante functies) dat in hoofdzaak is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's in de vorm van een paardenpension, al dan niet in combinatie met elkaar.
Gelders Natuurnetwerk (GNN)	samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang.
geluidgevoelig gebouw	woning of andere geluidgevoelig gebouw, waaronder groepsaccommodaties en recreatiewoningen, zoals bedoeld in artikel 3.21 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
geluidgevoelige ruimte	een geluidgevoelige ruimte als bedoeld in artikel 3.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

geschakeld hoofdgebouw	een hoofdgebouw dat door middel van een bijgebouw met een ander hoofdgebouw is verbonden en waarbij één zijgevel van het hoofdgebouw in de zijdelingse perceelgrens mag worden gebouwd.
gestapelde woning	boven dan wel beneden en/of naast elkaar gesitueerde woningen waarbij per woning een zelfstandige toegankelijkheid, al dan niet direct vanaf het voetgangersniveau, gewaarborgd is.
geurgevoelig object:	onder een geurgevoelig object vallen: a. gebouw: 1. ~~dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en;~~ dat op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 2. dat gezien de aard, indeling en inrichting geschikt is om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; en 3. dat permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf; of b. ~~geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd;~~ geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is, maar op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gebouwd.
gezoneerd industrieterrein:	industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de ~~Omgevingswet;~~ Omgevingswet.
glastuinbouwbedrijf	een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend gericht is op de teelt of veredeling van gewassen, ruimtelijk gezien geheel of nagenoeg geheel met behulp van een constructie van glas, kunststof of een andere materiaalsoort voor een overkapte teelt of veredeling van gewassen (zoals kassen, boog-, tunnel- en rolkassen en wandelkappen) waarbij de gezamenlijke oppervlakte van deze constructies meer dan 2.500 m² bedraagt.
Groene Ontwikkelingszone (GO)	zone die bestaat uit gebieden met andere bestemmingen functies dan natuur die ruimtelijk verweven zijn met het GNN en daar functioneel mee samenhangen en waarin wordt ingezet op versterking van die samenhang tussen inliggende en aangrenzende natuurgebieden.
groenvoorziening	een voor het publiek toegankelijk park of plantsoen of bij de gemeente in onderhoud zijnde groenstroken, grasperken of bloembakken.
groepsaccommodatie	een gebouw bestemd voor recreatief verblijf van groepen van personen die elders hun hoofdverblijf hebben, en dat niet bestemd is voor permanente bewoning.
groepskamperen	het gelegenheid geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen buiten een kampeerterrein, door groepen uitgaande van een vereniging of andere organisatie, gerelateerd aan een evenement en gedurende

	een in de ontheffing c.q. omgevingsvergunning aangegeven, al dan niet aaneengesloten periode.
grondgebonden agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijf gericht op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg geheel afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond, bijvoorbeeld akkerbouw, tuinbouw en (boom)kwekerij.
grondgebonden veehouderijbedrijf	een agrarisch bedrijf dat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten waarbij de productie voor meer dan 50 procent afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond waarover het bedrijf in de omgeving van de bedrijfsgebouwen kan beschikken.
grondgebonden veehouderijtak	onderdeel van een agrarisch bedrijf waarvoor het bedrijf beschikt over voldoende agrarische cultuurgrond in de omgeving van de bedrijfsgebouwen om de dieren binnen de veehouderijtak voor meer dan 50 procent zelf te kunnen voeren.
groom	verzorger van paarden en onderhouder van zadels, tuigen en andere benodigdheden.
halfvrijstaande woning	een woning van het type twee-aaneen gebouwd, waarbij sprake is van twee-aaneen gebouwde hoofdgebouwen.
handel	het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen en/of bedrijven die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending al dan niet in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
herbouw	reconstructie, wederopbouw, opnieuw bouwen van een bouwwerk.
hervestiging van een veehouderijbedrijf	vestiging van een nieuw op te richten of een van elders te verplaatsen veehouderijbedrijf op een bestaand agrarisch bouwvlak.
hobbytuinbouw	het telen van gewassen voor eigen gebruik of genot.
hoofdgebouw	gebouw, of bouwkundig en functioneel te onderscheiden gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor het verrichten van andere activiteiten dan bouwactiviteiten die op grond van het omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit op het perceel zijn toegestaan en, als meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die toegestane activiteiten het belangrijkst is.
horeca	het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, alsmede afhaalzaken en maaltijdbezorgdiensten.
hotel	een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (voor langere tijd) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en/of dranken aan de logerende gasten.
houtopstand	zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend.
hoveniersbedrijf	een bedrijf, gericht op de aanleg, inrichting, verfraaiing en het onderhoud van tuinen en groenvoorzieningen, met de daarbij noodzakelijke hulpmaterialen met uitzondering van detailhandel.

huishouden	persoon of groep personen die duurzaam met elkaar samenwoont en een gemeenschappelijke huishouding voert waarbij sprake is van een onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan en die binnen een woning gebruik maakt van dezelfde voorzieningen.
huisvesting in verband met mantelzorg	huisvesting in of bij een woning van één huishouden van ten hoogste twee personen, van wie ten minste één persoon mantelzorg verleent aan of ontvangt van een bewoner van de woning.
hyperscale datacentrum	het exploiteren van een rekencentrum of datacentrum, als bedoeld in artikel 3.235 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het gaat om een bebouwd vloeroppervlakte van meer dan 10 ha en een elektrisch aansluitvermogen van 70 MW of meer. Een hyperscale datacentrum omvat ook andere activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die het hyperscale datacentrum functioneel ondersteunen.
internethandel	handel zonder showroom, waarvan de handel voornamelijk via internet loopt. Er is hier geen sprake van het ter plaatse afhalen van een product dat via internet is besteld (en betaald). Het product wordt via de post aan de koper verzonden.
inwoning	het bewonen van een deel van een woning door een ander huishouden, waarbij de woning (met inbegrip van de inwoning) naar de uiterlijke verschijningsvorm één woning blijft en er sprake is van een interne verbinding tussen de verschillende ruimten.
jachtstoel	kleine verblijven van 2 m^2 op palen die met een trap/ladder bereikbaar zijn en gebruikt worden voor de jacht.
kampeermiddel	een tent, een tentwagen/vouwcaravan, een kampeerauto/camper of een caravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf. Onder kampeermiddelen wordt niet verstaan: stacaravans, chalets en trekkershutten.
kampeerseizoen	de periode van 15 maart tot en met 31 oktober waarin een kleinschalig kampeerterrein mag worden geëxploiteerd.
kantoorfunctie	gebruiksfunctie voor administratie.
kantoorgebouw	gebouw of gedeelte daarvan met alleen een of meer kantoorfuncties en nevengebruiksfuncties daarvan.
kap	een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5 graden met het horizontale vlak.
kappen	rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een boom tot gevolg kunnen hebben.
~~*ISO 11423-1:*~~	~~ISO 11423-1:1997: Water – Bepaling van het gehalte aan benzeen en enige afgeleiden – Deel 1: Gaschromatografische methode met bovenruimte, versie 1997;~~
kas	een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht doorlatend materiaal, dienend voor een overkapte teelt of veredeling van gewassen (zoals kassen, boog-, tunnel- en rolkassen en wandelkappen).
kernkwaliteiten	de wezenlijke landschappelijke en/of ecologische kenmerken van een bepaald gebied, gelegen in het Nationaal Natuurnetwerk en/of het Nationaal Landschap.

kinderopvang	dagopvang, verzorgd door een kindercentrum voor kinderen tot de leeftijd waarop zij basisonderwijs volgen.
kiosk	een gebouw waarin de bedrijfsuitoefening hoofdzakelijk gericht is op het verhuren van fietsen en/of het tegen vergoeding verstrekken van producten zoals souvenirs, lectuur, rookwaren, snacks, broodjes, gebak, ijs, versnaperingen, fruit, bloemen, niet-alcoholische en licht alcoholische dranken.
kleinschalig kampeerterrein	een kampeerterrein, zonder kantine en/of kampwinkel, met maximaal 25 kampeerplaatsen dat alleen als zodanig mag worden geëxploiteerd tijdens het kampeerseizoen.
kleinschalige bedrijfsmatige activiteit	de in de bijlage 'Staat van Bedrijfsactiviteiten', ontleend aan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering', genoemde bedrijvigheid, dan wel naar de aard en de invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woning met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend.
kuilvoerplaat	een betonnen plaat waarop het kuilvoer (persvoer/veevoer) met een plastic zeil wordt afgedekt. Hierop worden een zandlaag of autobanden gelegd om het kuilvoer goed aan te drukken.
kunstwerk	civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen water spoorbanen waterkeringen en of leidingen en niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf.
kwetsbaar gebouw	gebouw als bedoeld in bijlage VI, onder C, van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
landbouwhuisdieren met geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling een emissiefactor voor geur is vastgesteld en die vallen binnen een van de volgende diercategorieën: a. varkens, kippen, schapen of geiten; en b. als deze worden gehouden voor de vleesproductie: 1. rundvee tot 24 maanden; 2. kalkoenen; 3. eenden; of 4. parelhoenders;
landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor:	landbouwhuisdieren waarvoor in de Omgevingsregeling geen emissiefactor voor geur is vastgesteld, met uitzondering van pelsdieren.
landschappelijke inpassing	een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapswaarden.
landschappelijke waarde (landschapswaarde)	de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door de waarneembare verschijningsvorm van dat gebied en van de aanwezigheid van waarneembare landschappelijke structuren en/of elementen in dat gebied.
logiesverstrekkend bedrijf	een bedrijf waar, als toeristisch-recreatieve voorziening, tegen vergoeding, logies wordt verstrekt, waarbij de bed- en ontbijteenheden alleen zijn ingericht voor nachtverblijf.
maatschappelijke voorzieningen	educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen voor openbare dienstverlening (overheid) en verenigingen.
maatwerkvoorschrift	maatwerkvoorschriften zoals bedoeld in artikel 4.5 van de Omgevingswet.
manege	een publieksgericht paardenhouderijbedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden en daarvoor paarden en/of

	pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en/of pony's, ondersteunende horeca (kantine, foyer en dergelijke), verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.
mantelzorg	intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond.
markt	een door het college van burgemeester en wethouders ingestelde warenmarkt in de grote kernen.
meervoudige aanvraag om een omgevingsvergunning	aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op meer dan een activiteit.
mestbassin	voorziening voor het opslaan van drijfmest, digestaat of dunne fractie van meststoffen, met uitzondering van een mestkelder of een opslagtank.
mestsilo	een silo bestemd en geschikt voor het bewaren van dunne mest.
milieubelastende activiteit	activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringtechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit.
minicamping	zie: kleinschalig kampeerterrein.
mitigerende maatregelen	maatregelen die de aantasting van kernkwaliteiten en/of omgevingscondities beperken.
molenbeschermingszone	aangewezen gebied waarbinnen het (uit)zicht op de molen en de vrije windtoetreding beschermd worden.
Natura 2000	een samenhangend netwerk van leefgebieden en soorten die van belang zijn vanuit het perspectief van de Europese Unie als geheel, ingesteld door de Europese Unie. Op die gebieden is de Vogel- en/of Habitatrichtlijn van toepassing.
~~*NEN 5725:*~~	~~NEN 5725:2017: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, versie 2017;~~
Natura 2000-activiteit	activiteit, inhoudende het realiseren van een project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied.
Natura 2000-gebied	gebied dat: a. door de bevoegde autoriteit van het land waarin het gebied is gelegen is aangewezen als speciale beschermingszone, ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onder a, en 4, eerste en tweede lid, van de vogelrichtlijn of de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de habitatrichtlijn; of b. is opgenomen op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van de habitatrichtlijn.

natuur(wetenschappe)lijke waarde	de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en/of biologische elementen, voorkomend in dat gebied.
natuurontwikkeling	het scheppen van abiotische voorwaarden waarna een geheel of grotendeels spontaan natuurlijk proces ontstaat, waardoor (meestal gewenste maar niet altijd te voorspellen) levensgemeenschappen ontstaan met een hogere natuurwaarde (natuurlijke waarde) dan de natuurwaarden die daarvoor aanwezig waren.
natuurwaarde (natuurlijke waarde)	de aan een gebied eigen zijnde ecologische waarde.
Nederlandse grootte-eenheid (nge)	maat voor de (economische) omvang van agrarische bedrijven.
nevengebruiksfunctie	gebruiksfunctie die ten dienste staat van een andere gebruiksfunctie.
niet-grondgebonden agrarisch bedrijf	een agrarisch bedrijfdat gericht is op het ontwikkelen van activiteiten, waarbij de productie geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen en niet of slechts in ondergeschikte mate afhankelijk is van het producerend vermogen van de grond.
niet-grondgebonden veehouderijbedrijf	een agrarisch bedrijf dat hoofdzakelijk is gericht op veehouderij waarvan het voer voor de landbouwhuisdieren voor het grootste gedeelte niet geteeld wordt op de gronden die in de nabijheid van het agrarisch bouwvlak zijn gelegen en waarop de veehouderij rechten heeft.
niet-grondgebonden veehouderijtak	onderdeel van een agrarisch bedrijf dat is gericht op niet-grondgebonden veehouderij.
nieuwe economische dragers	een nevenactiviteit die bij een agrarisch bedrijf, of als zelfstandige activiteit bij een voormalig agrarisch bedrijf, mag worden ondernomen.
normaal agrarisch gebruik	het zaai- en oogstklaar maken van de bodem evenals het oogsten.
normale onderhoud	werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving van de functie.
nutsvoorziening	voorziening ten behoeve van het openbare nut zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van ondergrondse afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.
omgevingscondities	de kwaliteiten van de omgeving voor zover deze van invloed zijn op de kwaliteiten van een bepaald gebied, gelegen in het Nationaal Natuurnetwerk.
~~*NEN 5740:*~~	~~NEN 5740:2009/A1:2016: Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, versie 2009+A1 en 2016;~~
omgevingsplan	omgevingsplan als bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet: de gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen.
omgevingsplanactiviteit	activiteit, inhoudende: a. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;

	b. een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan; of c. een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.
omgevingsvergunning	vergunning als bedoeld in afdeling 5.1 van de Omgevingswet.
omgevingsverordening	verordening als bedoeld in artikel 2.6 van de Omgevingswet: de Provinciale Staten stellen één omgevingsverordening vast waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen.
omgevingsvisie	omgevingsvisie als bedoeld in afdeling 3.1 van de Omgevingswet.
omgevingswaarde	omgevingswaarde als bedoeld in afdeling 2.3 van de Omgevingswet.
Omgevingswet	de Omgevingswet beoogt een verregaande vereenvoudiging van het stelsel van wetgeving voor de ontwikkeling en het beheer van de leefomgeving (omgevingsrecht). Het bundelde tientallen wetten en honderden regels in één wet. Vanaf 1 januari 2024 is de wet in werking. Het doel is een veilige, gezonde leefomgeving en snellere besluitvorming (bijvoorbeeld voor bouwprojecten) door een samenhangende benadering van wonen, milieu, water en natuur.
onderbouw	een bouwlaag, afgedekt door een vloer, die geheel of gedeeltelijk is gelegen beneden straatpeil.
ondergeschikte bouwdelen	ondergeschikte delen aan een gebouw zoals trappen, bordessen, funderingen, kelderingangen, overstekende daken, goten, luifels, balkons, balkonhekken, schoorstenen, liftopbouwen en andere ondergeschikte dakopbouwen.
~~*NEN 6090:*~~	~~NEN 6090:2017: Bepaling van de vuurbelasting, versie 2017;~~
ondergeschikte detailhandel	een detailhandelsvoorziening binnen een andere hoofdfunctie dan detailhandel, ten behoeve van en ondergeschikt aan die andere functie, in oppervlakte maximaal 20% van het totale bedrijfsvloeroppervlak (b.v.o.) met een maximum van 100 m² (b.v.o.) en/of maximaal 20% van de totale omzet.
ondergronds bouwwerk	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die onder het straatpeil is gelegen.
onderkomen	een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn functie ontrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.
~~*NEN 6578:*~~	~~NEN 6578:2011: Water – Potentiometrische bepaling van het totale gehalte aan totaal fluoride, versie 2011;~~
ondersteunende horeca	een lichte vorm van horeca, in de vorm van het verstrekken van dranken en kleine versnaperingen, die ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de functie waarbij de horeca wordt uitgeoefend.
onzelfstandige woonruimte	woonruimte die geen eigen toegang heeft en die niet door een huishouden kan worden bewoond zonder gebruik te maken van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte, zoals een keuken en sanitaire voorzieningen.

~~*NEN 6589:*~~	~~NEN 6589:2005/C1:2010: Water – Potentiometrische bepaling van het gehalte aan totaal anorganisch fluoride met doorstroomsystemen (FIA en CFA), versie 2010;~~
openbaar toegankelijk gebied	wegen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar vaarwater en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen alleen bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.
~~*NEN 6600-1:*~~	~~NEN 6600-1:2019: Water – Monsterneming – Deel 1: Afvalwater, versie 2019;~~
openbare ruimte	zie: openbaar toegankelijk gebied.
opslag	het opbergen bewaren van goederen en materialen zonder dat daarbij sprake is van productie bewerking en of verwerking en niet zijnde brandgevaarlijke ontplofbare en chemische stoffen.
overkapping	een bouwwerk van één bouwlaag dat dient ter overdekking en met niet meer dan één wand is uitgevoerd en/of gebruik makend van bestaande wanden, waaronder begrepen een carport.
~~*NEN 6965:*~~ *paardenbak*	~~NEN 6965:2005: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire-absorptiespectrometrie met vlamtechniek, versie 2005;~~ een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het rijden op paarden.
paddock	een omheind terrein waar één of meerdere paarden ter ontspanning en naar eigen inzicht vrij kunnen bewegen.
~~*NEN 6966:*~~	~~NEN 6966:2006: Milieu – Analyse van geselecteerde elementen in water, eluaten en destruaten – Atomaire emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma, versie 2005 + C1:2006;~~
pand	kleinste, bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief, zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.
~~*NEN-EN 858-1/A1:*~~	~~NEN-EN 858-1:2002/A1:2004: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2002 + A1: 2004;~~
parkeervoorziening	voorzieningen voor het parkeren, zoals parkeerplaatsen en in- en uitritten.
parkeren	parkeren als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
~~*NEN-EN 858-2:*~~	~~NEN-EN 858-2:2003: Afscheiders en slibvangputten voor lichte vloeistoffen (bijv. olie en benzine) – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2003;~~
pension	een bedrijf die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van nachtverblijf aan personen.
~~*NEN-EN 872:*~~ *perceel*	~~NEN-EN 872:2005: Water – Bepaling van het gehalte aan onopgeloste stoffen – Methode door filtratie over glasvezelfilters, versie 2005;~~ een aaneengesloten stuk grond dat een eenheid vormt in gebruik.

~~*NEN-EN 1825-1:*~~	~~NEN-EN 1825-1:2004: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 1: Ontwerp, eisen en beproeving, merken en kwaliteitscontrole, versie 2004 + C1:2006;~~
permanente bewoning	het gebruik van een gebouw of ander onderkomen als woonruimte op een wijze, die ingevolge de bepalingen van de Wet basisregistratie personen, noopt tot inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister van de gemeente waarin dat gebouw is gelegen, hetzij, als betrokkene op meer dan één adres woont, het gebruik van het gebouw of ander onderkomen als verblijf waar betrokkene naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten met dien verstande dat van permanente of tijdelijke bewoning voorts wordt geacht sprake te zijn wanneer buiten het kampeerseizoen (dat loopt van 15 maart tot 31 oktober) in een kalenderjaar ter plaatse door betrokkene meer dan 70 maal nachtverblijf wordt gehouden en door betrokkene niet aannemelijk is of kan worden gemaakt, dat elders over een hoofd woonverblijf kan worden beschikt.
~~*NEN-EN 1825-2:*~~	~~NEN-EN 1825-2:2002: Vetafscheiders en slibvangputten – Deel 2: Bepaling van nominale afmeting, installatie, functionering en onderhoud, versie 2002;~~
plan	situatie die ontstaat op het moment van verlening van een beschikking voor bouw of aanleg en duurt tot het moment waarop het object gereed is voor het beoogde gebruik.
~~*NEN-EN 12566-1:*~~	~~NEN-EN 12566-1:2016: Kleine afvalwaterzuiveringsinstallaties ≤ 50 IE – Deel 1: Geprefabriceerde septictanks, versie 2016;~~
plattelandswoning	een bij een agrarisch bedrijf behorende woning of voorheen bij een bedrijf behorende woning die als bedrijfswoning en/of door een derde bewoond mag worden, waarbij de woning milieutechnisch als onderdeel van het aangrenzende bedrijf blijft gelden.
~~*NEN-EN 12673:*~~	~~NEN-EN 12673:1999: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal geselecteerde chloorfenolen in water, versie 1999;~~
~~*NEN-EN 16693:*~~	~~NEN-EN 16693:2015: Water – Bepaling van de organochloor pesticiden (OCP) in watermonsters met behulp van vaste fase extractie (SPE) met SPE-disks gecombineerd met gaschromatografie-massaspectrometrie (GC-MS), versie 2015;~~
plusmaatregel(en)	aanvullende fysieke maatregel(en) ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving in de omgeving zoals bedoeld in het plussenbeleid.
~~*NEN-EN-ISO 2813:*~~	~~NEN-EN-ISO 2813:2014: Verven en vernissen – Bepaling van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20 graden, 60 graden en 85 graden, versie 2014;~~
plussenbeleid	aanvullende kwaliteitsvoorwaarden die gelden voor het ruimtelijk beleid van de gemeente Berkelland bij het toestaan van een uitbreiding van een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf. Een en ander zoals door de gemeenteraad van Berkelland op 19 maart 2019 is vastgesteld in de 'Structuurvisie Plussenbeleid (beleidskaders voor de grondgebonden veehouderij en voor de niet-grondgebonden veehouderij (Plussenbeleid))'.

~~*NEN-EN-ISO 5667-3:*~~	~~NEN-EN-ISO 5667-3:2018: Water – Monsterneming – Deel 3: Conservering en behandeling van watermonsters, versie 2018;~~
productiegebonden detailhandel	detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces.
~~*NEN-EN-ISO 5815-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-1:2019: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 1: Verdunning en enting onder toevoeging van allylthioureum, versie 2019;~~
productiegerichte paardenhouderij	een agrarisch bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het door middel van een gericht (op)fok- en/of africhtingsprogramma trachten een paard op een hoger niveau te brengen, waardoor de waarde van dat paard in het economisch verkeer toeneemt, zoals (op)fokkerijbedrijven, hengstenstations, africhtings- en trainingsbedrijven.
~~*NEN-EN-ISO 5815-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 5815-2:2003: Water – Bepaling van het biochemisch zuurstofverbruik na n dagen (BZVn) – Deel 2: Methode voor onverdunde monsters, versie 2003;.~~
prostitutie	het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding.
raamprostitutie	een seksbedrijf met één of meer ramen van waarachter de prostituee/prostitué tracht de aandacht van passanten op zich te vestigen.
~~*NEN-EN-ISO 9377-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 9377-2:2000: Water – Bepaling van de minerale-olie-index – Deel 2: Methode met vloeistofextractie en gas-chromatografie, versie 2000;~~
recreatief medegebruik	een recreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan.
recreatiewoning	verblijfsobject met een recreatiefunctie in de vorm van een permanent aanwezig gebouw, geen woonkeet, caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om alleen door een huishouden of een daarmee gelijk te stellen groep van personen, die het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond en dat niet bestemd is voor permanente bewoning. Een chalet met maximaal één bouwlaag en/of een oppervlakte die groter is dan 55 m² wordt beschouwd als recreatiewoning.
~~*NEN-EN-ISO 9562:*~~	~~NEN-EN-ISO 9562:2004: Water – Bepaling van adsorbeerbare organisch gebonden halogenen (AOX), versie 2004;~~
restaurant	een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken.
~~*NEN-EN-ISO 10301:*~~	~~NEN-EN-ISO 10301:1997: Water – Bepaling van zeer vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen – Gaschromatografische methoden, versie 1997;~~
rijhal	een gebouw alleen bestemd voor het africhten van paarden en pony's, ten dienste van en behorende bij een paardenfokkerij, een paardenhouderij of een manege.
~~*NEN-EN-ISO 10523:*~~	~~NEN-EN-ISO 10523:2012: Water – Bepaling van de pH, versie 2012;~~

rijwoning	een gebouw alleen bestemd voor het africhten van paarden en pony's, ten dienste van en behorende bij een paardenfokkerij, een paardenhouderij of een manege.
~~*NEN-EN-ISO 11885:*~~	~~NEN-EN-ISO 11885:2009: Water – Bepaling van geselecteerde elementen met atomaire-emissiespectrometrie met inductief gekoppeld plasma (ICP-AES), versie 2009;~~
risicogevoelig bouwwerk en/of object	een bouwwerk en/of object, waaronder terreinen, die bestemd zijn voor het regelmatig verblijf van mensen, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag.
~~*NEN-EN-ISO 12846:*~~	~~NEN-EN-ISO 12846:2012: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire-absorptiespectrometrie met en zonder concentratie, versie 2012;~~
schuilgelegenheid	een niet voor bewoning, al dan niet in het kader van een agrarisch bedrijf bestemd gebouw, dat dient voor het onderbrengen van vee tegen weersinvloeden.
~~*NEN-EN-ISO 14403-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-1:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 1: Methode met doorstroominjectie analyse (FIA), versie 2012;~~
seizoengebonden standplaatsen	een gedeelte van een terrein bestemd voor de plaatsing van een kampeermiddel, inclusief bij het kampeermiddel behorende ondergeschikte onderkomens, zoals bijzetten-ten, alleen gedurende het kampeerseizoen.
seksbedrijf	een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch- pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksbedrijf worden in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar.
~~*NEN-EN-ISO 14403-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 14403-2:2012: Water – Bepaling van het totale gehalte aan cyanide en het gehalte aan vrij cyanide met doorstroomanalyse (FIA en CFA) – Deel 2: Methode met continu doorstroomanalyse (CFA), versie 2012;~~
semi-bedrijfsmatige gebruiksgerichte paardenhouderij	een gebruiksgerichte paardenhouderij waarvan het bestaansrecht niet geheel afhankelijk is van het daarmee te genereren bedrijfsresultaat en die qua aard en omvang niet kan worden aangemerkt als hobbymatige gebruiksgerichte paardenhouderij.
~~*NEN-EN-ISO 15587-1:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-1:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 1: Koningswater ontsluiting, versie 2002;~~
silo	gebouw in gebruik als opslagplaats voor stort- of bulkgoederen.
~~*NEN-EN-ISO 15587-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 15587-2:2002: Water – Ontsluiting voor de bepaling van geselecteerde elementen in water – Deel 2: Ontsluiting met salpeterzuur, versie 2002;~~
sleufsilo	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met opstaande randen voor het opslaan van veevoeder.
slopen	geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen.
snoeien	takken inkorten of verwijderen, als verzorgingsmaatregel ter bevordering van de groei van een houtopstand.
~~*NEN-EN-ISO 15680:*~~	~~NEN-EN-ISO 15680:2003: Water – Gaschromatografische bepaling van een aantal monocyclische aromatische~~

	~~koolwaterstoffen, naftaleen en verscheidene gechloreerde verbindingen met «purge-and-trap» en thermische desorptie, versie 2003;~~
speeltoestel	inrichting of toestel dat bedoeld is om door de mens te worden gebruikt voor vermaak of ontspanning, waarbij alleen gebruik wordt gemaakt van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens.Het speeltoestel is een constructie die constructief met de grond is verbonden (of door zijn eigen gewicht stevig staat) en bedoeld is om ter plaatse te functioneren.
~~*NEN-EN-ISO 15682:*~~	~~NEN-EN-ISO 15682:2001: Water – Bepaling van het gehalte aan chloride met doorstroomanalyse (CFA en FIA) en fotometrische of potentiometrische detectie, versie 2001;~~
speelvoorzieningen	attributen voor sport en spel, vooral op en rond kinderspeelplaatsen en trapveldjes.
~~*NEN-EN-ISO 15913:*~~	~~NEN-EN-ISO 15913:2003: Water – Bepaling van geselecteerde fenoxyalkaanherbicide, inclusief bentazonen en hydroxybenzonitrillen met gaschromatografie en massaspectrometrie na vastefase-extractie en derivatisering, versie 2003;~~
sportkantine	een verblijfslocatie waarin de verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening.
~~*NEN-EN-ISO 17294-2:*~~	~~NEN-EN-ISO 17294-2:2016: Water – Toepassing van massaspectrometrie met inductief gekoppeld plasma – Deel 2: Bepaling van geselecteerde elementen inclusief uranium isotopen, versie 2016;~~
stacaravan	een caravan of soortgelijk onderkomen al dan niet op wielen, dat mede, gelet op de afmetingen, niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen over grote afstanden als aanhangsel van een auto te worden voortbewogen, bestemd om alleen voor recreatieve doeleinden gedurende een gedeelte van het jaar te worden bewoond door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft.
~~*NEN-EN-ISO 17852:*~~	~~NEN-EN-ISO 17852:2008: Water – Bepaling van kwik – Methode met atomaire fluorecentiespectometrie, versie 2008;~~
standplaats	het vanaf een vaste plaats op een openbare en in de openlucht gelegen plaats te koop aanbieden, verkopen of afleveren van goederen of het anderszins aanbieden van goederen en diensten, gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel, zoals omschreven in de Algemene Plaatselijke Verordening.
~~*NEN-EN-ISO 17993:*~~	~~NEN-EN-ISO 17993:2004: Water – Bepaling van 15 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) in water met HPLC met fluorescentiedetectie na vloeistof-vloeistof extractie, versie 2004;~~
stapsteen	relatief klein gebied met natuurwaarden dat een functie heeft in de ecologische structuur van een groter gebied.
~~*NEN-ISO 15705:*~~	~~NEN-ISO 15705:2003: Water – Bepaling van het chemisch zuurstofverbruik (ST-COD) – Kleinschalige gesloten buis methode, versie 2003;~~
statische opslag	stalling van niet voor detailhandel of verhuur te gebruiken of daarvoor bedoelde goederen, die geen regelmatige verplaatsing behoeven, zoals caravans, andere kampeermiddelen, auto's (alleen oldtimers), boten en dergelijke.

~~*NEN-ISO 15923-1:*~~	~~NEN-ISO 15923-1:2013: Waterkwaliteit – Bepaling van de ionen met een discreet analysesysteem en spectrofotometrische detectie – Deel 1: Ammonium, chloride, nitraat, nitriet, ortho-fosfaat, silicaat en sulfaat, versie 2013;~~
steilrand	een abrupt hoogteverschil in de geomorfologie van een gebied, dat kan samenhangen met historische oevers, erosie door rivieren en eeuwenlange ophoging van dekzandruggen en -welvingen door mest vermengd met heideplaggen en/of bosstrooisel.
straatmeubilair	een ruimtelijk object ter inrichting van de openbare ruimte.
straatpeil~~:~~	voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang: a. ~~voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang~~ direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; en b. ~~voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang~~ niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw~~;~~.
straatprostitutie	het door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie bewegen, uitnodigen dan wel aanlokken.
streekproducten (streekeigen producten)	voedingsmiddelen of andere producten die (veelal van oudsher) in de streek worden geproduceerd, al dan niet onder een aan de streek gerelateerde naam.
Structuurvisie bovenplanse sloopbonusregeling buitengebied	de door de gemeenteraad op 7 november 2017 vastgestelde 'Structuurvisie bovenplanse sloopbonusregeling buitengebied'.
Structuurvisie woningsplitsing buitengebied	de door de gemeenteraad op 14 april 2020 vastgestelde 'Structuurvisie woningsplitsing buitengebied'.
supermarkt	een detailhandelsbedrijf dat zich in hoofdzaak richt op het verkopen van voedings- en genotmiddelen en dagelijkse levensbenodigdheden in een algemeen assortiment, in de vorm van een zelfbedieningszaak met een minimale verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.) van 600 m².
teelt ondersteunende voorzieningen	voorzieningen ter ondersteuning, bescherming en bevordering van de vollegrondsteelt van groente, fruit, bomen of potplanten die een directe relatie hebben met het grondgebruik en die op een locatie voor onbepaalde tijd worden gebruikt, te onderscheiden in de volgende categorieën: • lage tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen: teelt ondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 meter, alleen toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, zoals bijvoorbeeld insectengaas, afdekfolie en lage tunnelkassen; • lage permanente teelt ondersteunende voorzieningen: teelt ondersteunende voorzieningen met een hoogte van maximaal 1,5 meter en met een permanent karakter (langer dan 8 maanden), zoals bijvoorbeeld containervelden en voorzieningen ten behoeve van aquacultuur; • hoge tijdelijke teelt ondersteunende voorzieningen: teelt ondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 meter en maximaal 2 meter, alleen toegestaan zolang de teelt het vereist met een maximum van 8 maanden, zoals bijvoorbeeld mensstoegankelijke wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten;

	• hoge permanente teelt ondersteunende voorzieningen: teelt ondersteunende voorzieningen met een hoogte van minimaal 1,5 meter en maximaal 3,5 meter met een permanent karakter (langer dan 8 maanden), zoals bijvoorbeeld stellingteelt (bakken in stellingen, regenkappen) en teelt ondersteunende kassen; en • overige teelt ondersteunende voorzieningen: andere teelt ondersteunende voorzieningen zoals bijvoorbeeld vraatnetten en boomteelthekken.
terrashooiberg	een overkapping in de vorm van een hooiberg die dienst doet als terras en bestaat uit één of meerdere palen en een dak, dat langs de palen op en neer kan bewegen.
tredmolen (trainingsmolen)	een bouwwerk (eventueel overdekt) in de vorm van een cirkel, waar meerdere paarden tegelijk kunnen stappen, draven of galopperen, al dan niet door middel van aansturing via een computergestuurde bedieningskast.
trekkershut	een (houten) huisje met alleen slaap- en kookgelegenheden, zonder verwarming of sanitaire voorzieningen, dat dienst doet als overnachtingsgelegenheid.
tuincentrum	een detailhandelsvestiging, waar de volgende goederen ter verkoop worden aangeboden: a. boomkwekerijproducten, planten, kamerplanten, (bloem)bollen, knollen, zaden en snijbloemen; b. gewasbeschermingsmaterialen, meststoffen, grondproducten; c. attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen, zoals tuingereedschappen, en daarbij nodige hulpmaterialen, zoals bestratingsmateriaal, tuinhout en vijvermateriaal; d. tuinmeubilair, tuinhuisjes en kassen; en e. randassortiment, waarbij de volgende goederen worden onderscheiden: 1. potterie; 2. dieren en dierbenodigdheden; 3. verlichtingsartikelen; 4. cadeauartikelen; 5. kerst- en paasartikelen; en 6. tuinaccessoires, zoals barbecuebenodigdheden.
tunnelkas	elke constructie van hout, metaal of ander materiaal, welke met plastic of in gebruik daarmee overeenstemmend materiaal is afgedekt en dient als teeltondersteuning voor bedekte teelten.
twee-onder-één-kapwoning	zie: halfvrijstaande woning.
vellen	rooien of verrichten van andere handelingen die de dood of ernstige beschadiging van een houtopstand tot gevolg kunnen hebben.
verblijfsobject	de kleinste binnen een of meer panden gelegen en voor woon-, bedrijfsmatige, of recreatieve doeleinden geschikte eenheid van gebruik die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gedeelde verkeersruimte, onderwerp kan zijn van goederenrechtelijke rechtshandelingen en in functioneel opzicht zelfstandig is.
verblijfsrecreatieve voorzieningen	het totaal van voorzieningen om te recreëren op een bepaalde plaats waarbij recreatief nachtverblijf centraal staat.
verevening	behoud en beheer van bepaalde waarden, dan wel de totstandbrenging van nieuwe waarden die de ruimtelijke

	kwaliteit van de omgeving ten goede komen (ruimtelijke kwaliteitsbijdrage).
verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.)	de voor het publiek zichtbare en toegankelijke besloten winkelruimte ten behoeve van de detailhandel.
vloeroppervlakte	de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en aan- en bijgebouwen op de begane grond.
voertuigen	voertuigen als bedoeld in artikel 1 van het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990.
volkstuin	een particuliere tuin, die niet bij de eigen woning ligt en benut wordt voor de teelt van groenten, fruit, kruiden, bloemen, siergewassen, enzovoorts.
volumineuze grootschalige detailhandel	detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, in de vorm van de verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen.
voor stikstofgevoelige habitats	voor stikstof gevoelige leefgebieden voor vogelsoorten, natuurlijke habitats en habitats van soorten waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt.
voorerf	gebouwerf dat geen onderdeel is van het achtererf.
voorgevel	de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, als een gebouw met meer dan één zijde naar de weg is gekeerd, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel(s).
voorgevelrooilijn	de voorgevelrooilijn is: a. langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: 1. de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, die, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg geeft; b. langs een wegzijde waarlangs geen bebouwing als onder a bedoeld aanwezig is en waarlangs mag worden gebouwd: 1. bij een wegbreedte van meer dan 10 meter, de lijn gelegen op 15 meter uit de as van de weg; of 2. bij een wegbreedte geringer dan 10 meter, de lijn gelegen op 10 meter uit de as van de weg.
vrij beroep	een beroep of het bedrijfsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied.
vrijstaande woning	een woning zonder gemeenschappelijke wand met een andere woning.
vuurwerk	artikel voor vermaak, dat een explosieve stof of explosief mengsel bevat en tot doel heeft warmte, licht, geluid, gas of rook te maken door zichzelf onderhoudende exotherme chemische reacties.
vuurwerkbedrijf	een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op de vervaardiging of assemblage of de handel in vuurwerk, de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.
warmteplan	besluit over de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor een periode van ten

	hoogste 10 jaar, uitgaande van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet, de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen.
watergang	een werk, al dan niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.
waterhuishoudkundige voorziening	voorzieningen die nodig zijn voor een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging en waterkwaliteit.
werk	een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.
werkingsgebied	het werkingsgebied begrenst (met coördinaten/geometrie) de juridische werking van de tekst. Het duidt aan dat de tekst alleen binnen dit werkingsgebied een juridische werking heeft.
werktuigenloods	een bouwwerk, veelal voorzien van een kort voordak en een langer achterdak, ten behoeve van de stalling van (agrarische) machines, werktuigen, enzovoorts.
windturbine	een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarin winddruk omgezet wordt in mechanische energie.
winkelfunctie	gebruiksfunctie voor het verhandelen van materialen, goederen of diensten. Zie ook detailhandel.
winkelvloeroppervlakte (w.v.o.)	zie: verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.).
wonen	activiteit inhoudende de bewoning van een woonruimte.
woning	een complex van ruimten, geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meerdere huishoudens. Hierbij geldt dat elk verblijfsobject met een woonfunctie binnen een woning, voor zover toegelaten op grond van dit omgevingsplan, geschikt en bestemd is voor de huisvesting van één huishouden.
wooneenheid	gedeelte van een woonfunctie voor kamergewijze verhuur voor afzonderlijke bewoning.
woonfunctie	gebruiksfunctie voor het wonen.
woonfunctie voor zorg	woonfunctie waarbij aan de bewoners professionele zorg wordt verleend met een vanuit het zorgaanbod georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg.
woongebouw	gebouw of gedeelte daarvan met alleen woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, waarin meer dan een woonfunctie ligt die is aangewezen op een gemeenschappelijke verkeersroute.
woonruimte	besloten ruimte die, al dan niet tezamen met een of meer andere ruimten, bestemd of geschikt is voor bewoning door een huishouden, met inbegrip van een standplaats voor een woonwagen en de ligplaats voor een woonschip.
woonwagen	een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst, waaronder niet begrepen een caravan.
woonwagencentrum	plaats waar gewoond wordt in woonwagens.
woonwagenstandplaats	een kavel bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van de gemeente kunnen worden aangesloten.

zelfstandige woonruimte	woonruimte die een eigen toegang heeft en die door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte.
zendmast	mast bestemd voor het uitzenden van radio televisie of telecommunicatie signalen.
zijerf	gedeelte van het erf dat aan de zijkant en achter het verlengde van de voorgevel van het gebouw is gelegen.
zijgevel	de naar de zijkant(en) van het erf toegekeerde gevel(s) van een hoofdgebouw.
zonnecollector	een apparaat dat zonlicht omzet in warmte.
zonnepaneel	een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit.
zorgaccommodatie	een gebouw met een zorgfunctie als hoofdtak voor de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn.
zorgboerderij	een zorgfunctie als hoofdtak waarbij de sociaal-medische opvang van personen al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, gecombineerd wordt met agrarische activiteiten in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuur beherende activiteiten.
zorgfunctie	een zorgfunctie als neventak bij een bedrijf waarbij een directe relatie bestaat tussen de sociaal-medische opvang van personen en de bedrijfsactiviteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de bedrijfsactiviteiten.
zorgwoning	een of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en of lichamelijke verzorging behoeven, verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn.

AAAAA

Na bijlage II worden drie bijlagen ingevoegd, luidende:

Bijlage III Meet- en rekenbepalingen

algemene regel	Bij toepassing van de regels van dit omgevingsplan wordt gemeten overeenkomstig het bepaalde in deze bijlage III.
de afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens	Vanaf de buitenwerkse gevelvlakken - dan wel, als sprake is van overstekende daken met een overstekend gedeelte van meer dan 0,75 meter, respectievelijk overstekken van meer dan 0,75 meter, vanaf de buitenrand van het overstekende dak/de overstek - neerwaarts geprojecteerd, tot de kadastrale zijgrens van het perceel.
de bouwhoogte van een bouwwerk	Vanaf het straatpeil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
de breedte van een gebouw	Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van de scheidingsmuren.
de dakhelling	Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
de goothoogte van een bouwwerk	Vanaf het straatpeil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
de hoogte van een bouwwerk	De bouwhoogte, tenzij een andere hoogte is gespecificeerd.
de hoogte van een windturbine of een windmolen	Vanaf het straatpeil tot aan de (wieken)as van een windturbine of windmolen.
de inhoud van een bouwwerk	Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
de oppervlakte van een bouwwerk	Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.
maatvoering	Alle maten zijn, tenzij anders aangegeven: a. voor lengten in meters (m); b. voor oppervlakten in vierkante meters (m^2); c. voor inhoudsmaten in kubieke meters (m^3); d. voor verhoudingen in procenten (%); en e. voor hoeken/hellingen in graden (°).
meten	1. Bij de toepassing van deze regels wordt gemeten tot en/of vanuit het hart van de lijn. 2. Waarden uitgedrukt in meters of m^2 worden op de volgende wijze gemeten: a. afstanden loodrecht; b. hoogten vanaf het aansluitend afgewerkt terrein, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende, ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw daarvan, buiten beschouwing blijven; en c. maten buitenwerks, waarbij uitstekende delen van ondergeschikte aard tot ten hoogste 0,5 meter buiten beschouwing blijven.

	Voor de toepassing van sub b onder 2, wordt een bouwwerk, voor zover dit zich bevindt op een erf- of perceelafscheiding, gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt terrein het hoogst is.
ondergeschikte bouwdelen	Bij de toepassing van het bepaalde voor het bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als: a. plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en aan- of uitbouwen met een oppervlakte van 2 m² of kleiner; b. overstekende daken; c. luifels als geïntegreerd onderdeel van een gebouw of een uitbouw; buiten beschouwing gelaten, als de overschrijding niet meer dan 0,75 meter ten opzichte van de bouwgrens of bestemmingsgrens bedraagt.
peil (straatpeil)	Onder straatpeil (peil) wordt verstaan: a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw; c. als in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land.

Bijlage IV Lijst met bedrijfsactiviteiten

[Gereserveerd]

Bijlage V Parkeernormen

1 Parkeernormen voor centrumgebieden

[Gereserveerd]

2 Parkeernormen buiten centrumgebieden

[Gereserveerd]

3 Parkeerplaatsen op eigen terrein en aanwezigheidspercentages

[Gereserveerd]

BBBBB

Het opschrift van toelichting 'Toelichting' wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Toelichting

CCCCC

Voor artikelgewijzetoelichting 'Artikelsgewijze Toelichting' wordt een algemenetoelichting ingevoegd, luidende:

Algemene toelichting

1 Inleiding

1.1 Algemeen

De Omgevingswet bundelt en vereenvoudigt de regels voor alles wat u buiten ziet, hoort en ruikt. De Omgevingswet staat voor een goede balans tussen benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving. Het omgevingsplan is één van de kerninstrumenten onder de Omgevingswet voor het gebruiken en beschermen van onze leefomgeving.

Het omgevingsplan is een juridisch instrument van de gemeente en bevat algemene regels voor de fysieke leefomgeving. Iedere gemeente heeft één omgevingsplan voor het hele gemeentelijke grondgebied. In het omgevingsplan staan gemeentelijke regels over activiteiten die gevolgen kunnen hebben op de fysieke leefomgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om regels over bouwen (wat?, waar? en, hoe hoog?) of het gebruik van gronden (wonen, detailhandel, groen, enzovoorts). Er kunnen ook andere regels in het omgevingsplan staan. Bijvoorbeeld regels over de bescherming van monumenten, gezondheid, omgevingsveiligheid en meer.

Het omgevingsplan richt zich op het goed functioneren, beheren en beschermen van onze kernen en ons buitengebied. Het omgevingsplan bepaalt door middel van werkingsgebieden welke activiteiten op welke locatie, en onder welke voorwaarden, zijn toegestaan. Daarmee zorgt het omgevingsplan voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, om zo de kwaliteit van de fysieke leefomgeving te borgen.

1.2 Stapsgewijs naar één omgevingsplan

Sinds 1 januari 2024 heeft de gemeente Berkelland, net als alle gemeenten, voor het gehele gemeentelijke grondgebied één omgevingsplan van rechtswege. Dit omgevingsplan bestaat uit een tijdelijk deel en een nieuw deel. Het tijdelijke deel bestaat uit de bestaande planologische regels, zoals bestemmingsplannen en gemeentelijke verordeningen. Daarnaast bevat het tijdelijke deel ook de zogenoemde bruidsschatregels van het Rijk (hoofdstuk 22: Activiteiten).

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het nieuwe deel van het omgevingsplan leeg. Iedere gemeente heeft tot 1 januari 2032 de tijd om het nieuwe deel van het omgevingsplan te vullen, zodat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. In het nieuwe deel komen niet alleen regels uit de (voormalige) bestemmingsplannen en de bruidsschat. Ook regels uit gemeentelijke verordeningen die zien op de fysieke leefomgeving moeten worden opgenomen in het omgevingsplan. Denk hierbij aan regels over het kappen van bomen en regels over welstand en erfgoed. Daarnaast moet het nieuwe deel van het omgevingsplan voldoen aan instructieregels van het Rijk uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Het “verhuizen” van al deze regels gaat niet in één keer plaatsvinden, maar in stappen. In de overgangsperiode tot 2032 wordt het nieuwe omgevingsplan gebieds- en activiteitgericht opgebouwd. Omdat er sinds 1 januari 2024 automatisch sprake is van een omgevingsplan (van rechtswege) gebeurt dit door wijzigingsbesluiten. Met deze wijzigingsbesluiten wordt het omgevingsplan stap voor stap gevuld met regels.

1.3 Toelichting op het omgevingsplan

De toelichting bij het omgevingsplan bestaat uit een algemene toelichting en een artikelsgewijze toelichting.

De algemene toelichting geeft inzicht in de opbouw, uitgangspunten en systematiek van het omgevingsplan.

In het artikelsgewijze deel wordt, voor zover nodig, per artikel (of de van toepassing zijnde (sub)paragraaf) uitgelegd wat de concrete strekking ervan is en welke specifieke doelen of oogmerken bij de regels in het artikel of artikelen zijn gesteld. In sommige gevallen bevat die artikelsgewijze uitleg ook een juridische of beleidsmatige onderbouwing.

De toelichting bevat niet de volledige bestuurlijke en inhoudelijke onderbouwing van de besluiten waarmee het omgevingsplan wordt gewijzigd. Daarvoor dient de motivering bij het besluit tot wij-

ziging van het omgevingsplan. In die motivering wordt specifiek gemotiveerd of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL).

2 Instrumenten in het omgevingsplan

2.1 Algemene regels

In het omgevingsplan kunnen verschillende soorten regels opgenomen worden. Ten eerste kunnen er voor bepaalde activiteiten algemene regels worden opgenomen. Dat zijn regels die rechtstreeks gelden voor bepaalde activiteiten zonder dat daarvoor een omgevingsvergunning of melding nodig is. Hierbij vindt er voorafgaand geen toets door het bevoegd gezag plaats. Degene die de activiteit wil uitvoeren, kan zelf bepalen of het binnen de algemene regels past en daarmee dus is toegestaan. Die betreffende activiteit is in dat geval vergunningvrij, maar door het stellen van algemene regels niet regelvrij. Dit betekent voor de gemeente dat hierdoor een verschuiving plaatsvindt van een toets voor vergunningverlening vooraf naar toezicht en mogelijk handhavend optreden achteraf.

2.2 Vergunningplichten

Daarnaast kunnen er in het omgevingsplan vergunningplichten voor omgevingsplanactiviteiten worden opgenomen. Als in het omgevingsplan wordt bepaald dat voor het uitvoeren van een activiteit een omgevingsvergunning vereist is, dan wordt dit een binnenplanse omgevingsplanactiviteit (OPA) genoemd. De OPA wordt getoetst aan beoordelingsregels die ook in het omgevingsplan zijn opgenomen. Als de vergunningaanvraag voldoet aan die beoordelingsregels, moet de OPA worden verleend.

De normen in de beoordelingsregels kunnen gesloten of open geformuleerd worden. Gesloten normen geven concreet aan wanneer een omgevingsplanactiviteit is toegestaan en de omgevingsvergunning moet worden verleend. Daar staat tegenover dat open normen het bevoegd gezag (vaak het college van burgemeester en wethouders) meer beslisruimte geeft en moet er een belangenafweging plaatsvinden.

2.3 Meldingsplichten en informatieplicht

Voor activiteiten in het omgevingsplan kan ook een meldings- of informatieplicht worden opgenomen. Bij een meldingsplicht moet degene die de activiteit wil uitvoeren daarvan eerst melding doen bij de gemeente. Zonder het doen van deze melding, is de activiteit niet toegestaan. De informatieplicht verplicht degene die een activiteit gaat uitvoeren om bepaalde informatie aan de gemeente te verstrekken. Dit kan informatie zijn omdat er met een bepaalde activiteit gestart wordt of een bepaalde activiteit al gestart is of omdat er sprake is van een calamiteit. Het verschil tussen deze twee plichten ziet op het mogen uitvoeren van de activiteit. Bij het ontbreken van een melding in geval van een meldingsplicht, mag de gemeente de activiteit(en) stopzetten. Als er sprake is van een informatieplicht dan is dit niet het geval. Door het opnemen van meldings- en/of informatieplichten kan de gemeente toch goed monitoren en bijhouden welke activiteiten er plaatsvinden. Omdat er in het omgevingsplan gebruik wordt gemaakt van algemene regels kan het opnemen van meldings- en informatieplichten ertoe leiden dat de gemeente wel bekend is met het plaatsvinden van bepaalde activiteiten.

2.4 Maatwerkvoorschriften

In het omgevingsplan kan ook de mogelijkheid worden opgenomen tot het stellen van maatwerkvoorschriften. Het stellen van een maatwerkvoorschrift maakt het voor het bevoegd gezag mogelijk om af te wijken van algemene regels in individuele gevallen. Het afwijken van algemene regels kan bijvoorbeeld in het geval van:

- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden; of
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag bijvoorbeeld:

- algemene regels nader invullen of aanvullen;
- eisen opstellen die strenger of minder streng zijn dan de algemene regels; en
- afwijken van een verbod in algemene regels.

Een maatwerkvoorschrift is een besluit en geldt daarmee alleen voor degene aan wie het maatwerkvoorschrift is gericht.

2.5 Maatwerkregels

In het omgevingsplan kunnen ook maatwerkregels worden opgenomen. Een maatwerkregel is een lokale uitwerking van een algemene regel van het Rijk of de provincie. Een gemeente kan alleen maatwerkregels stellen als ze daarvoor de bevoegdheid krijgen van een hoger bestuursorgaan. Met een maatwerkregel kan de provincie, de gemeente of het waterschap afwijken van algemene regels over activiteiten of ze aanvullen bij:

- onvoorziene situaties;
- bijzondere gevallen;
- lokale omstandigheden; of
- het bereiken van ambities voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Een dergelijke maatwerkregel zorgt dan voor een verbijzondering in een bepaald gebied of voor een bepaald onderwerp. Deze regel richt zich ook tot idereen. Daarmee verschilt dit instrument van een maatwerkvoorschrift.

2.6 Omgevingswaarden

In een omgevingsplan kunnen omgevingswaarden worden vastgesteld. Omgevingswaarden zijn bedoeld voor het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving. Ook ondersteunen ze bij het zorgen voor een goede omgevingskwaliteit. Een omgevingswaarde bepaalt voor de fysieke leefomgeving of een onderdeel daarvan:

- de gewenste staat of kwaliteit;
- de toelaatbare belasting door activiteiten; en
- de toelaatbare concentratie of neerslag van stoffen.

Het voldoen aan een gestelde omgevingswaarde is in de eerste plaats de verantwoordelijkheid van de overheid zelf. Een omgevingswaarde is altijd een feitelijk vast te stellen waarde, meestal doordat de waarde te meten of te berekenen is in een bepaalde eenheid. Een omgevingswaarde wordt gesteld met betrekking tot een bepaalde locatie en een bepaalde tijd. Wanneer een omgevingswaarde is vastgesteld, is de overheid verplicht om te meten en beoordelen of aan de waarde(n) wordt voldaan. Wordt een bepaalde omgevingswaarde niet gehaald of dreigt deze niet gehaald te worden, dan moet de overheid een programma bij (dreigende) overschrijding opstellen waarbij wordt aangegeven hoe de omgevingswaarde alsnog wordt behaald.

3 Opbouw van het omgevingsplan

3.1 Algemene opbouw

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is opgebouwd vanuit een activiteitgerichte benadering. Hierbij worden regels gebundeld per type activiteit. Het omgevingsplan is opgedeeld in verschillende hoofdstukken, waarbij per hoofdstuk activiteiten per thema zijn samengebracht. Activiteiten die niet goed in één van deze hoofdstukken passen, worden ondergebracht in hoofdstuk 9 (Overige activiteiten).

Zoals aangegeven bevindt de gemeente Berkelland zich in een transitiefase. Met verschillende transitiewijzigingen krijgt het 'definitieve' omgevingsplan steeds meer zijn uiteindelijke vorm. Om die reden zijn sommige hoofstukken nog gereserveerd. Deze kunnen in de loop der tijd met verschillende wijzigingen worden gevuld.

3.2 Indeling hoofdstukken

In het Omgevingsplan gemeente Berkelland zijn de volgende hoofdstukken opgenomen:

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

In dit hoofdstuk wordt verwezen naar de begripsbepalingen die van toepassing zijn op het omgevingsplan. Dit zijn zowel begripsbepalingen als de meet- en rekenbepalingen. Verder bevat dit

hoofdstuk algemene regels over onder andere de normadressaat, maatwerkvoorschriften en de specifieke zorgplicht. Ook is er een korte uitleg over de opbouw en invulling van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 2 Doelen

Dit hoofdstuk bevat de doelen van het omgevingsplan. Hierin wordt beschreven wat de gemeente met de regels in de volgende hoofdstukken wil bereiken. De regels die in de volgende hoofdstukken zijn opgesteld, zijn gericht op het borgen van deze doelen. Het betreft hierbij zowel de algemene doelen van het omgevingsplan als de doelen die voortkomen uit de Omgevingsvisie Berkelland en omgevingsprogramma's. Eventuele gebiedsgerichte doelen kunnen ook hun plek in dit hoofdstuk krijgen.

Hoofdstuk 3 Aanwijzingen fysieke leefomgeving

Dit hoofdstuk gaat over aanwijzingen in de fysieke leefomgeving en functioneert als een 'richting-aanwijzer'. Vanuit dit hoofdstuk worden onder andere functies en gebieden aangewezen. Dit zijn de zogenaamde gebiedsaanwijzingen. De verschillende gebieden zijn functiegericht, themagericht en beschermend. Per functie of gebied is aangegeven welke regelpakketjes (afdelingen en (sub)paragrafen) van toepassing zijn. De verwijzingen in dit hoofdstuk 3 naar de regelpakketjes in de daaropvolgende hoofdstukken (4 tot en met 10) zijn zo veel mogelijk uitputtend. Of een regelpakket van toepassing is op een locatie wordt echter niet bepaald in hoofdstuk 3, maar in het betreffende regelpakketje zelf die is opgenomen in hoofdstuk 4 en verder. Hiervoor is steeds het zogenoemde toepassingsbereik opgenomen.

Hoofdstuk 4 Gebruiken

Dit hoofdstuk gaat over het gebruik van gronden en bouwwerken (gebruiksactiviteiten). Op basis van de gebiedsaanwijzingen worden (gebruiks)activiteiten in- en uitgesloten. Dit betekent, dat functies gebruikt worden om bepaalde gebruiksactiviteiten op een locatie toe te staan (insluiten). Het insluiten van gebruiksactiviteiten vindt plaats door één of meerdere functies aan een locatie toe te kennen.

Hoofdstuk 5 Bouwen

Dit hoofdstuk bevat regels over bouwactiviteiten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. In dit hoofdstuk is de bouwvergunningplicht opgenomen, maar ook regels over toestemmingsvrij bouwen en de beoordelingsregels, vergunningvoorschriften en aanvraagvereisten.

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief opgesteld. Hiervoor zijn de regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (BBL) die betrekking hebben op het vergunningvrij bouwen, direct geplaatst in ons omgevingsplan. Hiermee kan dit ook eenvoudig gebruikt worden in de vergunningcheck in het Omgevingsloket.

Hoofdstuk 6 Aanleggen

Dit hoofdstuk is gereserveerd voor regels over aanlegactiviteiten. In een latere transitiewijziging wordt dit ingevuld.

Hoofdstuk 7 Slopen

Dit hoofdstuk is gereserveerd voor regels over sloopactiviteiten. In een latere transitiewijziging wordt dit ingevuld.

Hoofdstuk 8 Milieu

Dit hoofdstuk is gereserveerd voor regels over milieubelastende activiteiten. Een groot deel daarvan is momenteel nog opgenomen in hoofdstuk 22, afdeling 22.3 (de voormalige bruidsschat). In een latere transitiewijziging wordt dit ingevuld.

Hoofdstuk 9 Overige activiteiten

In dit hoofdstuk worden activiteiten opgenomen die niet goed in één van de andere hoofdstukken passen. Hierin is bijvoorbeeld een afdeling voor regels over parkeren.

Hoofdstuk 10 Beschermen

Dit hoofdstuk is gereserveerd voor het beschermen van de fysieke leefomgeving. Het betreft dan bijvoorbeeld de bodem, geluid, geur, omgevingsveiligheid en cultureel erfgoed. Gevoelige functies worden met dit hoofdstuk beschermd. Daarnaast is ook een afdeling opgenomen waarin voorwaardelijke verplichtingen (nu nog vanuit de geldende bestemmingsplannen) geplaatst worden.

Hoofdstuk 11 tot en met 20

Deze hoofdstukken zijn vooralsnog gereserveerd. Er wordt bekeken of deze hoofdstukken (ooit) nodig zijn.

Hoofdstuk 21 Ontwikkelingen transitiefase

Dit hoofdstuk is voor toekomstige ruimtelijke initiatieven en grotere gebiedsontwikkelingen, waarvoor het tijdens de transitiefase nodig is om het omgevingsplan te wijzigen. Niet in alle gevallen kan daarbij gewacht worden tot we voor een betreffend gebied de regels uit de bestemmingsplannen hebben vervangen met een regeling in dit omgevingsplan. Daarom is in het omgevingsplan een apart hoofdstuk gereserveerd voor ruimtelijke initiatieven tijdens de transitiefase. Daarin worden regels opgenomen die alleen voor het betreffende ruimtelijk initiatief en alleen op die specifieke locatie gelden.

Dat maakt het mogelijk om voor deze initiatieven regels op te nemen, zonder dat deze regels direct voor de hele gemeente gaan gelden en wordt voorkomen dat in het kader van een ruimtelijk initiatief regels moeten worden gesteld die ook in de gehele gemeente bruikbaar moeten zijn.

Hoofdstuk 22 Activiteiten

Dit hoofdstuk bevat de (oorspronkelijke) bruidsschatregels van het rijk. Het Rijk heeft bij de invoering van de Omgevingswet regels aan gemeenten meegegeven. Die regels worden ook wel ‘bruidsschat’ genoemd. Gemeenten mogen deze regels houden, aanpassen of verwijderen. De komende jaren worden de regels in dit hoofdstuk geleidelijk verplaatst (al dan niet in aangepaste vorm) naar andere hoofdstukken van het omgevingsplan, of komen te vervallen. Dit hoofdstuk wordt daarmee steeds leger. Met de eerste transitiewijziging zijn de bouwregels verplaatst naar voornamelijk hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 23 Overgangsrecht

In dit hoofdstuk staan de regels over overgangsrecht. Hierbij is aangesloten bij de geharmoniseerde regels voor overgangsrecht, zoals die zijn opgenomen in onze bestemmingsplannen. Daarom waren deze voor het gehele grondgebied van de gemeente al identiek.

Hoofdstuk 24 Slotbepalingen

In dit hoofdstuk is de citeertitel opgenomen: Omgevingsplan gemeente Berkelland.

3.3 Toegevoegde bijlagen

Aanvullend op de hoofdstukken in het omgevingsplan, zijn enkele (deels vaste) bijlagen toegevoegd en daarmee opgenomen in het omgevingsplan. Zij dienen vooral om lijsten op te nemen die een nadere duiding en uitleg geven aan de regels.

Het betreft hierbij de volgende bijlagen:

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

In deze bijlage is het overzicht van de informatieobjecten opgenomen. Dit zijn de Geografische Informatie Objecten (GIO’s); de juridisch vastgelegde geometrieën. De GIO's worden gebruikt om regels te kunnen koppelen aan geografische gebieden (werkingsgebieden).

Bijlage II Begripsbepalingen

In deze bijlage staan alle begrippen die van toepassing zijn op het gehele omgevingsplan. Vanuit het Rijk (lees: Bruidsschat) waren al enkele begrippen opgenomen. Deze waren vooral van belang

voor een goede duiding van begrippen in hoofdstuk 22. Wij hebben die begrippenlijs aangevuld met begrippen uit onze bestemmingsplannen. Deze begrippen waren in de gemeente Berkelland al eenduidig. Het bestemmingsplan Buitengebied 2020 is daarbij nog behoorlijk actueel. Ook hiervan zijn veel begrippen ingevoegd. Door dit te doen, kunnen begrippen in de regelteksten direct gekoppeld (gelinkt) worden aan een begrip. In het kader van een goede dienstverlening is het nu eenvoudig om digitaal direct door te klikken naar de omschrijving van een betreffend begrip. Dit bevorderd de leesbaarheid van de regels.

Bijlage III Meet- en rekenbepalingen

In deze bijlage staan de meet- en rekenbepalingen. Die zijn van toepassing op het gehele omgevingsplan. Doordat de bestemmingsplannen van de gemeente Berkelland al voor het overgrote deel identiek zijn, en daarmee ook de daarin opgenomen meet- en rekenbepalingen, zijn deze overgenomen.

Bijlage IV Lijst met bedrijfsactiviteiten

In deze bijlage is de lijst met bedrijfsactiviteiten opgenomen. Vooralsnog is dit de lijst van de VNG, met bedrijfsactiviteiten. De lijst was onderdeel van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" uit 2009. Het was altijd een een hulpmiddel om te bepalen hoeveel afstand er moet zijn tussen bedrijfsactiviteiten en gevoelige functies zoals woningen.

De VNG heeft in 2024 ingespeeld op de Omgevingswet en de handreiking "Activiteiten en milieuzonering" vernieuwd. Die nieuwe systematiek werkt vanuit beschikbare milieugebruiksruimte per locatie in plaats van een vaste lijst. Deze handreiking passen wij in een latere transitiewijziging toe, als ook de milieuregels uit afdeling 22.3 worden verplaatst, dan wel verwerkt.

Bijlage V Parkeernormen

Deze bijlage bevat de parkeernormen, zoals die van toepassing zijn op de centrumgebieden en de gebieden daarbuiten. De normen komen rechtstreeks uit de bestemmingsplannen.

DDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In het eerste lid van dit artikel worden de begripsbepalingen die zijn opgenomen in Bijlage II bij dit omgevingsplan van toepassing verklaard. Ze zijn nodig mede in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.

In het ~~eerste~~tweede lid van dit artikel zijn de begripsbepalingen van de Omgevingswet en het Omgevingsbesluit, het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en de Omgevingsregeling van toepassing verklaard op ~~hoofdstuk 22 van~~ dit omgevingsplan. Het gaat om een zogenaamde statische verwijzing. Dat betekent dat latere wijzigingen van de begrippen in de Omgevingswet of de AMvB's geen invloed hebben op de betekenis van de begrippen ~~in hoofdstuk 22~~.

~~Bijlage II bij dit omgevingsplan bevat de overige begripsbepalingen die voor hoofdstuk 22 nog nodig zijn in aanvulling op de begrippen van de wet, de AMvB's en de Omgevingsregeling.~~

Het derde lid geeft aan dat ook de begrippen die (nog) niet zijn opgenomen in Bijlage II maar wel nog van toepassing zijn vanuit de bestemmingsplannen, ook van toepassing zijn op deze regels.

EEEEE

Na sectie ' Begripsbepalingen' worden 126 secties ingevoegd, luidende:

Paragraaf 3.2.1 Algemeen

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor algemene zaken zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.2 Bedrijf

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot een bedrijf zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.3 Detailhandel

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot een detailhandel zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.4 Groen

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot groen zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.5 Horeca

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot horeca zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.6 Maatschappelijk

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot maatschappelijke activiteiten zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.7 Nutsvoorziening

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot een nutsvoorziening zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.8 Verkeer

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot verkeer zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.9 Water

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot water zijn opgenomen.

Paragraaf 3.2.10 Wonen

Dit artikel is bedoeld als richtingaanwijzer en bevat geen inhoudelijke regels waaraan voldaan moet worden. Het artikel bevat slechts een verwijzing naar de relevante paragrafen in dit omgevingsplan, waarin de inhoudelijke regels voor activiteiten met betrekking tot wonen zijn opgenomen.

Paragraaf 4.1.1 Algemene regels voor gebruik

De algemene regels voor gebruik bevatten bepalingen die gelden voor het gebruik van functies binnen het omgevingsplan. Deze regels zijn aanvullend op de specifieke gebruiksregels die voor afzonderlijke functies, gebieden of locaties zijn opgenomen. Het doel van de algemene gebruiksregels is om een goede ruimtelijke ordening en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te waarborgen.

De regels bieden een uniform kader voor situaties die bij meerdere functies kunnen voorkomen. Hierdoor hoeft niet bij iedere functie afzonderlijk dezelfde regeling te worden opgenomen en wordt de leesbaarheid en toepasbaarheid van het omgevingsplan vergroot.

Artikel 4.4 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.4, artikel 22.17 ***. Eerste lid is toegevoegd, omdat rest van dit hoofdstuk alleen voor het nieuwe deel geldt.***

Dit artikel (tweede lid) heeft betrekking op het staken van het gebruik van een bouwwerk als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet, kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Artikel 4.5 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.4, artikel 22.18 ***. Eerste lid is toegevoegd, omdat rest van dit hoofdstuk alleen voor het nieuwe deel geldt.***

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het tweede lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het tweede lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:
a. als sprake is van geluidhinder;
b. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
c. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
d. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
e. als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
f. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het vierde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

Paragraaf 4.1.2 Ruimtelijk gebruik

Deze paragraaf bevat regels over het gebruik van gronden en bouwwerken in relatie tot de fysieke leefomgeving. Deze regels geven invulling aan de wijze waarop locaties binnen het plangebied mogen worden gebruikt en zorgen ervoor dat activiteiten plaatsvinden op een manier die past binnen de doelstellingen van het omgevingsplan.

Paragraaf 4.2.1 Bedrijfsactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor het uitoefenen van bedrijfsactiviteiten binnen het plangebied. Deze regels zijn bedoeld om bedrijvigheid mogelijk te maken op daarvoor geschikte locaties, terwijl tegelijkertijd een aanvaardbare kwaliteit van de fysieke leefomgeving wordt gewaarborgd.

Artikel 4.13 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bedrijfsacitiviteiten

Dit artikel is (deels) een kopie van artikel 22.35 ***die oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) stond in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2. ,***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bedrijfsactiviteiten. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde activiteiten. De aanvraagvereisten zijn "opgeschoond" voor alleen de benodigde gegevens om een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bedrijfsactiviteiten te kunnen beoordelen.

Paragraaf 4.2.2 Toegestane specifieke bedrijfsactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor bedrijfsactiviteiten die vanwege hun aard, omvang of ruimtelijke uitstraling niet zonder meer onder de algemene bedrijfsregels vallen. Het betreft bedrijven die een

specifieke functie vervullen en waarvan de effecten op de fysieke leefomgeving vragen om een eigen regeling binnen het omgevingsplan.

Binnen deze paragraaf zijn regels opgenomen voor:
- een landbouwmechanisatiebedrijf.

Deze bedrijven onderscheiden zich van reguliere bedrijfsactiviteiten door hun ruimtelijke kenmerken, bedrijfsprocessen en de relatie met de omgeving. Daarom zijn hiervoor afzonderlijke regels opgenomen.

Paragraaf 4.2.3 Verboden bedrijfsactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor bedrijfsactiviteiten die vanwege hun aard, omvang of ruimtelijke uitstraling niet zonder meer onder de algemene bedrijfsregels vallen. Het betreft bedrijven die een specifieke functie vervullen en waarvan de effecten op de fysieke leefomgeving vragen om een eigen regeling binnen het omgevingsplan.

Binnen deze paragraaf zijn regels opgenomen voor:
- een hyperscale datacentrum.

Deze bedrijven onderscheiden zich van reguliere bedrijfsactiviteiten door hun ruimtelijke kenmerken, bedrijfsprocessen en de relatie met de omgeving. Daarom zijn hiervoor afzonderlijke regels opgenomen.

Paragraaf 4.3.1 Detailhandelactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor het uitoefenen van een detailhandelsbedrijf en het verrichten van detailhandelsactiviteiten binnen het plangebied. Deze regels zijn bedoeld om detailhandel te faciliteren op daarvoor geschikte locaties en tegelijkertijd de kwaliteit en functionele structuur van de fysieke leefomgeving te beschermen.

Paragraaf 4.3.2 Ondergeschikte detailhandelsactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor detailhandelsactiviteiten die plaatsvinden als nevenactiviteit bij een andere hoofdactiviteit. Het gaat daarbij om verkoopactiviteiten die functioneel verbonden zijn met de ter plaatse toegestane hoofdfunctie en qua omvang en uitstraling ondergeschikt blijven aan die hoofdfunctie.

Het doel van deze regeling is om ruimte te bieden voor ondersteunende verkoopactiviteiten die passen bij de bedrijfsvoering of functie van een locatie, zonder dat feitelijk sprake ontstaat van een zelfstandig detailhandelsbedrijf.

Paragraaf 4.3.3 Productiegebonden detailhandelsactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor detailhandel die rechtstreeks samenhangt met een productiebedrijf dat op dezelfde locatie is gevestigd. Het betreft de verkoop van goederen die ter plaatse worden vervaardigd, bewerkt, verwerkt of samengesteld.

Paragraaf 4.4.1 Groenvoorzieningen

Deze paragraaf bevat regels voor gronden die zijn bestemd voor groen en daarmee samenhangende voorzieningen. Groenvoorzieningen leveren een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en vervullen uiteenlopende functies op het gebied van landschap, ecologie, klimaatadaptatie, recreatie en leefbaarheid.

De regels zijn erop gericht het aanwezige groen te behouden, te beheren en waar mogelijk te versterken. Daarnaast bieden zij ruimte voor voorzieningen die noodzakelijk zijn voor een doelmatig gebruik en beheer van groene gebieden.

Paragraaf 4.5.1 Horeca-activiteiten

Deze paragraaf bevat regels voor het uitoefenen van horeca-activiteiten binnen het plangebied. Horeca levert een belangrijke bijdrage aan de levendigheid, aantrekkelijkheid en economische vitaliteit van een gebied. Daarnaast vervult horeca een sociale functie doordat zij ruimte biedt voor ontmoeting, recreatie en verblijf.

Horeca-activiteiten kunnen echter ook gevolgen hebben voor de omgeving, bijvoorbeeld door bezoekersstromen, verkeer, geluid en openingstijden. Daarom zijn in deze paragraaf regels opgenomen die horeca mogelijk maken op daarvoor geschikte locaties, met inachtneming van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Paragraaf 4.5.2 Omgevingsnormen voor horeca-activiteiten

Deze paragraaf bevat regels die de milieueffecten en ruimtelijke gevolgen van horeca-activiteiten reguleren door aan te geven welke voorzieningen bij welke norm horen. De normen zorgen ervoor dat horeca op een verantwoorde wijze kan functioneren, terwijl tegelijkertijd een veilige, gezonde en aantrekkelijke fysieke leefomgeving voor omwonenden, bezoekers en andere gebruikers van het gebied wordt geborgd. Hierdoor wordt een evenwicht bereikt tussen de exploitatie van horeca en de bescherming van de kwaliteit van de leefomgeving.

Artikel 4.30 Horecacategorieën

De gebruikte horecacategorieën zijn, qua inhoud, te vergelijken met de categorieën uit de (voormalige) bestemmingsplannen. Hierbij is de volgende onderverdeling gemaakt:

a. horecacategorie: licht is vergelijkbaar met categorie 1 in de voormalige bestemmingsplannen;
b. horecacategorie: middel is vergelijkbaar met categorie 2 in de voormalige bestemmingsplannen;
c. horecacategorie: middelzwaar is vergelijkbaar met categorie 3 in de voormalige bestemmingsplannen; en
d. horecacategorie: zwaar (n.v.t.) is vergelijkbaar met categorie 4 in de voormalige bestemmingsplannen.

Paragraaf 4.5.3 Ondersteunende horeca-activiteiten

Deze paragraaf bevat regels voor horeca die plaatsvindt als onderdeel van een andere hoofdfunctie op een locatie. Het gaat daarbij om horeca die ondersteunend is aan de primaire activiteit en niet zelfstandig wordt uitgeoefend. De horeca vormt daarbij een aanvulling op de hoofdactiviteit en is niet de belangrijkste functie van de locatie.

Paragraaf 4.5.4 Bed and breakfast exploiteren

Deze paragraaf bevat regels voor het aanbieden van tijdelijke verblijfsaccommodatie in de vorm van een bed and breakfast. Een bed and breakfast biedt bezoekers de mogelijkheid om voor een korte periode te overnachten, veelal in of bij een bestaande woning of ander daarvoor geschikt gebouw.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor kleinschalige verblijfsrecreatie als aanvulling op de reguliere woonfunctie of een andere toegestane functie. Tegelijkertijd wordt geborgd dat de bed and breakfast past binnen de omgeving en geen onevenredige gevolgen heeft voor omwonenden en andere gebruikers van de fysieke leefomgeving.

Artikel 4.40 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bed and breakfast

Dit artikel is (deels) een kopie van artikel 22.35 ***die oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) stond in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2. ,***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het exploiteren van een bed and breakfast. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevings-

recht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde activiteiten. De aanvraagvereisten zijn "opgeschoond" voor alleen de benodigde gegevens om een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op het exploiteren van een bed and breakfast te kunnen beoordelen.

Paragraaf 4.6.1 Maatschappelijke activiteiten

Deze paragraaf bevat regels voor activiteiten die gericht zijn op het verlenen van publieke, sociale, educatieve, culturele, levensbeschouwelijke, medische of zorggerelateerde diensten aan de samenleving. Deze activiteiten vervullen een belangrijke functie binnen de fysieke leefomgeving doordat zij bijdragen aan het welzijn, de gezondheid, de ontwikkeling en de sociale samenhang van inwoners. Met deze regeling wordt ruimte geboden aan maatschappelijke voorzieningen die van belang zijn voor het functioneren van een gebied en de behoeften van de gemeenschap.

Paragraaf 4.6.2 Culturele activiteiten

Deze paragraaf bevat regels voor activiteiten die zijn gericht op cultuur, kunst, creativiteit, educatie, ontspanning en maatschappelijke ontmoeting. Culturele activiteiten dragen bij aan de kwaliteit en aantrekkelijkheid van de fysieke leefomgeving en vervullen een belangrijke rol in het sociale, educatieve en culturele leven van inwoners en bezoekers. Met deze regeling wordt ruimte geboden aan voorzieningen en activiteiten die bijdragen aan culturele beleving, talentontwikkeling, kennisoverdracht en gemeenschapsvorming.

Paragraaf 4.6.3 Activiteiten voor de gezondheidszorg

Deze paragraaf bevat regels voor activiteiten die zijn gericht op het bevorderen, beschermen, bewaken of herstellen van de gezondheid van mensen. Gezondheidszorgvoorzieningen vervullen een belangrijke maatschappelijke functie en dragen bij aan een gezonde, veilige en leefbare fysieke leefomgeving. Met deze regeling wordt ruimte geboden aan zorg gerelateerde activiteiten en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de toegankelijkheid en beschikbaarheid van gezondheidszorg voor inwoners en andere gebruikers van het gebied.

Paragraaf 4.6.4 Onderwijsactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor activiteiten die zijn gericht op onderwijs, opleiding, ontwikkeling en kennisoverdracht. Onderwijsvoorzieningen vervullen een belangrijke maatschappelijke functie en dragen bij aan de persoonlijke ontwikkeling van kinderen, jongeren en volwassenen. Daarnaast spelen zij een belangrijke rol in de sociale structuur en leefbaarheid van een gebied. Met deze regeling wordt ruimte geboden aan onderwijsactiviteiten en de daarbij behorende voorzieningen, zodat een passend en toegankelijk aanbod van onderwijs mogelijk blijft binnen de fysieke leefomgeving.

Paragraaf 4.6.5 Activiteiten voor kinder- en buitenschoolse opvang

Deze paragraaf bevat regels voor voorzieningen die zijn gericht op de opvang, verzorging, begeleiding en ontwikkeling van kinderen. Deze voorzieningen vervullen een belangrijke maatschappelijke functie doordat zij ouders en verzorgers ondersteunen bij de combinatie van arbeid, zorg en maatschappelijke activiteiten en tegelijkertijd bijdragen aan de ontwikkeling en het welzijn van kinderen. Met deze regeling wordt ruimte geboden aan kinderopvang en buitenschoolse opvang op daarvoor geschikte locaties binnen de fysieke leefomgeving.

Paragraaf 4.6.6 Religie en levensbeschouwelijke activiteiten

Deze paragraaf bevat regels voor activiteiten die zijn gericht op de uitoefening van godsdienst, geloofsbeleving, levensbeschouwing, bezinning en daaraan gerelateerde maatschappelijke bijeenkomsten. Deze activiteiten vervullen een belangrijke maatschappelijke en culturele functie en dragen bij aan de diversiteit, sociale samenhang en identiteit van de samenleving. Met deze regeling wordt

ruimte geboden aan voorzieningen waar religieuze en levensbeschouwelijke activiteiten kunnen plaatsvinden, passend binnen de fysieke leefomgeving en met respect voor de belangen van andere gebruikers van het gebied.

Paragraaf 4.6.7 Activiteiten voor een begraafplaats

Deze paragraaf bevat regels voor het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van begraven en daarmee samenhangende activiteiten. Begraafplaatsen vervullen een belangrijke maatschappelijke functie doordat zij ruimte bieden voor lijkbezorging, herdenking en bezinning. Met deze regeling wordt geborgd dat begraafplaatsen op een respectvolle, zorgvuldige en duurzame wijze kunnen worden gebruikt en beheerd, met aandacht voor zowel de functie van de begraafplaats als de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Paragraaf 4.7.1 Activiteiten voor openbaar nut

Deze paragraaf bevat regels voor activiteiten en voorzieningen die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de samenleving en de fysieke leefomgeving. Het gaat hierbij om voorzieningen die een algemeen belang dienen en die nodig zijn voor de levering van diensten zoals energie, drinkwater, riolering, telecommunicatie, afvalinzameling en andere nutsvoorzieningen. Met deze regeling wordt gewaarborgd dat de infrastructuur en voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks functioneren van inwoners, bedrijven en maatschappelijke organisaties duurzaam in stand kunnen worden gehouden en waar nodig kunnen worden ontwikkeld.

Paragraaf 4.8.1 Verkeersgebied

Deze paragraaf bevat regels voor gebruiksactiviteiten binnen gebieden die primair zijn bestemd voor de afwikkeling van verkeersstromen. Het betreft wegen en bijbehorende voorzieningen waar de verkeersfunctie centraal staat en waar in het algemeen sprake is van doorgaand verkeer. Binnen deze verkeersgebieden geldt een maximaal toegestane snelheid van meer dan 30 km/uur. De regeling biedt een kader voor het gebruik van gronden ten behoeve van een veilige, doelmatige en vlotte afwikkeling van het verkeer. Daarbij staat de bereikbaarheid van bestemmingen en de verbinding tussen verschillende gebieden centraal.

Paragraaf 4.8.2 Verblijfsgebied

Deze paragraaf bevat regels voor gebruiksactiviteiten binnen gebieden waar niet alleen verkeer, maar ook verblijf centraal staat. Het betreft openbare ruimten waarin verschillende functies samenkomen en waar sprake is van gemengde verkeersstromen van voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer. Kenmerkend voor verblijfsgebieden is dat de inrichting primair is gericht op een veilig en prettig gebruik van de openbare ruimte door bewoners, bezoekers en andere gebruikers. De maximaal toegestane snelheid bedraagt 30 km/uur of lager. Hierdoor ligt de nadruk minder op verkeersdoorstroming en meer op een veilige interactie tussen verschillende verkeersdeelnemers en de verblijfskwaliteit van het gebied.

Paragraaf 4.9.1 Water

Deze paragraaf bevat regels voor gebruiksactiviteiten binnen structurele watergangen en waterpartijen in de kernen en het buitengebied. Deze wateren vormen een essentieel onderdeel van het watersysteem en vervullen belangrijke functies op het gebied van wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, waterkwaliteit, ecologie en ruimtelijke kwaliteit. Met deze regeling wordt gewaarborgd dat de watergangen en waterpartijen hun functie binnen het watersysteem kunnen blijven vervullen en dat activiteiten plaatsvinden met inachtneming van de belangen van waterbeheer, natuur en de fysieke leefomgeving.

Paragraaf 4.10.1 Woonactiviteiten

Deze paragraaf bevat regels voor het gebruik van gebouwen ten behoeve van wonen en de activiteiten die daarmee samenhangen. Wonen is een van de belangrijkste functies binnen de fysieke leefomgeving en vormt de basis voor het dagelijks leven van inwoners. Met deze regeling wordt

geborgd dat gebouwen die voor wonen zijn bedoeld daadwerkelijk kunnen worden gebruikt voor huisvesting en dat daarbij sprake blijft van een goed woon- en leefklimaat. Daarnaast biedt de regeling ruimte voor activiteiten die naar hun aard ondergeschikt zijn aan het wonen en daarmee verenigbaar zijn.

Artikel 4.66 Overbewoning woonruimte

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.4, artikel 22.16 ***. Eerste lid is toegevoegd, omdat rest van dit hoofdstuk alleen voor het nieuwe deel geldt.***

Dit artikel is bedoeld om te voorkomen dat de gezondheid van de bewoners door overbewoning in het geding komt. Dit voorschrift is nadrukkelijk niet bedoeld als normstelling in het kader van de verdeling van woonruimte. Op basis van dit voorschrift kan het bevoegd gezag alleen optreden in het uitzonderlijke geval dat er zoveel mensen in een woning of woonwagen wonen dat dit problemen voor de gezondheid kan opleveren.

Voor de normering in het tweede lid is aangesloten bij wat hierover in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen. Voor dat besluit werd het onderwerp lokaal in de bouwverordening geregeld en werden verschillende afmetingen gehanteerd. Door opname van dit onderdeel in de omgevingsplanregels van rijkswege kunnen gemeenten bezien of lokaal een eis op het vlak van overbewoning nodig is en zo ja, met welke maatvoering.

Uit het derde lid blijkt dat de eis over overbewoning niet van toepassing is op een woonfunctie waarin door het Centraal Orgaan opvang asielzoekers opvang aan asielzoekers wordt geboden. Zo'n opvang moet voldoen aan de normen zoals vastgelegd in de Richtlijn van de Raad van de Europese Unie van 27 januari 2003 tot vaststelling van minimumnormen voor de opvang van asielzoekers in de lidstaten (2003/9/EG).

Paragraaf 4.10.2 Wonen in een bedrijfswoning

Deze paragraaf bevat regels voor het gebruik van een bedrijfswoning voor woondoeleinden. Een bedrijfswoning is een woning die functioneel is verbonden aan een op hetzelfde perceel of dezelfde locatie gevestigde bedrijfsactiviteit. De aanwezigheid van een bedrijfswoning hangt samen met de noodzaak van toezicht, beheer of bereikbaarheid van het bedrijf. Met deze regeling wordt geborgd dat de bedrijfswoning beschikbaar blijft voor personen waarvan de huisvesting vanuit de bedrijfsvoering noodzakelijk of wenselijk is en dat de samenhang tussen de woning en het bedrijf behouden blijft.

Paragraaf 4.10.3 Beroep of bedrijf aan huis uitoefenen

Deze paragraaf bevat regels voor het verrichten van beroepsmatige of bedrijfsmatige activiteiten in of bij een woning. De regeling maakt het mogelijk om onder bepaalde voorwaarden werkzaamheden vanuit huis uit te voeren, zonder dat afbreuk wordt gedaan aan de woonfunctie van de woning en de kwaliteit van de woonomgeving. De mogelijkheid om een beroep of bedrijf aan huis uit te oefenen sluit aan bij maatschappelijke ontwikkelingen, zoals thuiswerken, zelfstandig ondernemerschap en kleinschalige dienstverlening. Daarbij blijft het uitgangspunt dat de woning in hoofdzaak een woonfunctie behoudt.

Artikel 4.74 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning bedrijfsmatige activiteiten aan huis

Dit artikel is (deels) een kopie van artikel 22.35 ***die oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) stond in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2. ,***

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bedrijfsmatige activiteiten aan huis. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde activiteiten. De

aanvraagvereisten zijn "opgeschoond" voor alleen de benodigde gegevens om een aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bedrijfsmatige activiteiten aan huis te kunnen beoordelen.

Paragraaf 4.11.1 Open erven en terreinen gebruiken

Deze paragraaf bevat regels voor het gebruik en het in stand houden van open erven en terreinen. Open erven en terreinen vormen een belangrijk onderdeel van de fysieke leefomgeving en dragen bij aan de ruimtelijke kwaliteit, de gebruiksmogelijkheden van percelen en het karakter van een gebied. Met deze regeling wordt gewaarborgd dat open erven en terreinen op een wijze worden gebruikt die past bij de functie van de locatie en dat de openheid, inrichting en bruikbaarheid van deze gronden behouden blijven.

Artikel 4.79 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.5, artikel 22.19 ***.***

Dit artikel heeft betrekking op de aanwezigheid van relatief beperkte hoeveelheden brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken, de zogenoemde huishoudelijke opslag. De regels over opslag van brandgevaarlijke stoffen waren voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012 (voor opslag in, op of nabij een bouwwerk) en het Besluit brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen (voor opslag in, op of nabij een bouwsel). De inwerkingtreding van de Omgevingswet brengt geen verandering in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwsel, wel in de regeling van de opslag in, op of nabij een bouwwerk. De opslag in of op een bouwwerk is voortaan geregeld in het Bbl. Dat besluit bevat geen regels over de opslag nabij een bouwwerk omdat het geen regels bevat over zaken buiten een bouwwerk. Om te voorkomen dat er op dit punt een hiaat in de regelgeving ontstaat, wordt de opslag van brandgevaarlijke stoffen nabij een bouwwerk voortaan geregeld in dit omgevingsplan.

Onder brandgevaarlijke stoffen wordt in dit verband verstaan: vaste stoffen, vloeistoffen en gassen die brandbaar of brandbevorderend zijn of bij brand gevaar opleveren. Voor zover die stoffen aanwezig zijn in of op een bouwwerk is die aanwezigheid voortaan landelijk geregeld met de specifieke zorgplicht voor het brandveilig gebruik van bouwwerken (artikel 6.4 van het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken). Het stellen van regels over bedrijfsmatige opslag van stoffen die zowel brand- als milieugevaarlijk zijn, geschiedt in het Bal en in omgevingsvergunningen voor milieubelastende activiteiten. Dit artikel beperkt zich tot huishoudelijke opslag, dat wil zeggen kleinere hoeveelheden die – rekening houdend met de gevaarsaspecten van die stoffen – voor de goede bedrijfsvoering als werkvoorraad mogen worden beschouwd. Dit is in dit artikel uitgewerkt in een verbod op het aanwezig hebben van brandgevaarlijke stoffen in combinatie met expliciete uitzonderingen op dat verbod. In de bij dit artikel opgenomen tabel 4.11.1 is per soort stof en verpakkingsgroep aangegeven welke hoeveelheid van een brandgevaarlijke stof is toegestaan.

In de eerste kolom van de tabel zijn die stoffen geordend in overeenstemming met de deelverzameling «stoffen die zowel milieu- als brandgevaarlijk zijn» van de ADR (Europese overeenkomst van 30 september 1957 betreffende het internationaal vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg; Trb. 1959, 171). Conform de ADR-terminologie wordt daarbij de netto massa in kilo's gehanteerd als eenheid voor het vaststellen van hoeveelheden vaste stoffen, vloeibaar gemaakte gassen en onder druk opgeloste gassen en wordt de nominale inhoud in liters als eenheid gehanteerd wanneer het gaat om vloeistoffen en samengeperste gassen.

In het eerste lid is het verbod op het aanwezig hebben van een brandgevaarlijke stof opgenomen. Of iets een brandgevaarlijke stof is, is te lezen in tabel 4.11.1. Uit deze tabel blijkt dat ook medicinale zuurstof een gas is dat onder het voorschrift van dit artikel valt.

Op grond van het tweede lid is het in het eerste lid gestelde verbod niet van toepassing wanneer de toegestane maximum hoeveelheid van een bepaalde stof niet wordt overschreden (onderdeel a), de stof deugdelijk is verpakt (onderdeel b) en die stof met inachtneming van de op de verpakking aangegeven gevaarsaanduidingen wordt gebruikt (onderdeel c). Hierbij geldt dat de totale hoeveelheid stoffen niet meer mag zijn dan 100 kilogram of liter. De stof moet zodanig verpakt zijn dat de verpakking tegen een normale behandeling bestand is (wat bij de originele verpakking in de regel al het geval zal zijn) en van de inhoud niets onvoorzien uit de verpakking kan ontsnappen (wat bij

deugdelijke sluiting van een geopende originele verpakking in de regel het geval zal zijn). Bij gebruik in overeenstemming met de gevaarsaanduiding moeten de zogenoemde R- en S-zinnen in acht worden genomen. Die zinnen, die in de regel op de originele verpakking zijn aangegeven, geven de producteigenschappen aan (R = risc: bijvoorbeeld «ontvlambaar») en bevatten gebruiksinstructies (S = safety: bijvoorbeeld «niet roken tijdens het gebruik»).

In het derde lid wordt een aantal zelfstandig te lezen afwijkingen van het eerste lid gegeven. Bij de bepaling van de totale hoeveelheid toegestane stoffen hoeft geen rekening te worden gehouden met de in het derde lid opgenomen stoffen. Er hoeft bijvoorbeeld geen rekening te worden gehouden met de in een auto of scooter aanwezige motorbrandstoffen (onder a) of met voor consumptie bestemde alcoholhoudende dranken (onder c).

Onderdeel f van het derde lid bepaalt dat het eerste lid niet van toepassing is op brandgevaarlijke stoffen voor zover de aanwezigheid daarvan bij of krachtens de Omgevingswet is toegestaan. Hiermee wordt zeker gesteld dat voor die stoffen alleen eventuele algemene regels en een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit gelden en zodoende strijdige voorschriften worden uitgesloten.

Op grond van het vierde lid moet de inhoudsmaat van een aangebroken verpakking volledig worden meegerekend. Als bijvoorbeeld in een vat nog vier liter zit van de oorspronkelijke tien liter dan moet gerekend worden met tien liter.

Enkele rekenvoorbeelden op basis van dit artikel. Ongeacht de aanwezigheid van andere stoffen mogen altijd gasflessen met een maximum inhoud van in totaal 115 liter en maximaal 1.000 liter diesel-, gas- of lichte stookolie (vlampunt tussen 61°C en 100°C) aanwezig zijn. Bij de overige stoffen gaat het niet alleen om een maximum hoeveelheid voor stoffen per ADR-klasse (bijvoorbeeld: geen grotere hoeveelheid van stoffen van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep II dan totaal 25 liter) maar mag ook de hoeveelheid van stoffen uit alle genoemde ADR-klassen samen niet meer dan 100 kilogram of liter bedragen. Wanneer bijvoorbeeld in een bouwwerk 50 liter vloeistof van ADR-klasse 3 uit verpakkingsgroep III en 50 kilogram stoffen van ADR-klasse 5.1 aanwezig zijn, is die grens van de toegestane maximum hoeveelheid van 100 kilogram of liter bereikt. In dat geval mogen daarnaast nog wel de eerdergenoemde gasflessen en oliesoorten tot maximaal de daarvoor aangegeven maximum hoeveelheid aanwezig zijn maar geen van de overige in de tabel aangegeven stoffen.

In het vijfde lid is geregeld dat in afwijking van het derde lid, onder e, meer dan 1.000 liter van een in dat artikelonderdeel bedoelde oliesoort aanwezig mag zijn als de wijze van opslag en gebruik daarvan zodanig is dat het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en de ontwikkeling van brand naar het oordeel van het bevoegd gezag voldoende worden voorkomen. Op grond daarvan kan het bevoegd gezag dus instemmen met de aanwezigheid van een grotere hoeveelheid. De reikwijdte van die bevoegdheid is beperkt tot gevallen die buiten de werkingssfeer van de het Bal of een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit vallen.

Artikel 4.80 Specifieke zorgplicht gebruik open erven en terreinen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.5, artikel 22.20 ***. De leden 1 en 2 van het voormalige artikel 22.20 zijn hier samengevoegd in het eerste lid.***

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke)

beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
a. als sprake is van lawaaihinder;
b. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
c. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
d. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
e. op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
f. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Artikel 4.81 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.5, artikel 22.21 .

Dit artikel heeft betrekking op het staken van het gebruik van een open erf of terrein als dat gebruik gevaarlijk is in verband met de bouwvalligheid van een nabij gelegen bouwwerk. Voordat sprake kan zijn van een overtreding waartegen het handhavend kan worden opgetreden is het nodig dat het bevoegd gezag eerst een mededeling heeft gedaan dat het gebruik vanwege de technische kwaliteit van dat andere bouwwerk gevaarlijk is. Die mededeling is een mededeling van feitelijke aard en geen beschikking. Als het gebruik na ontvangst van de bedoelde mededeling toch wordt voortgezet kan op grond van artikel 125 van de Gemeentewet en artikel 5:32, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht handhavend worden opgetreden door oplegging van een last onder bestuursdwang of een last onder de dwangsom. In spoedeisende gevallen kan bestuursdwang zo nodig zonder voorafgaande last worden toegepast (artikel 5:31 van de Algemene wet bestuursrecht).

Paragraaf 5.1.1 Algemene regels voor bouwactiviteiten

De paragraaf Algemene regels voor bouwactiviteiten bevat regels die van toepassing zijn op bouwactiviteiten binnen het gehele plangebied. Deze regels vormen een aanvullend kader naast de specifieke bouwregels die gelden voor afzonderlijke functies, locaties of gebieden binnen het omgevingsplan.

Het doel van deze algemene regels is om op een uniforme wijze voorwaarden te stellen aan bouwactiviteiten en ervoor te zorgen dat bouwwerken op een zorgvuldige wijze worden ingepast in de fysieke leefomgeving. Hiermee wordt bijgedragen aan een veilige, gezonde en kwalitatief hoogwaardige inrichting van het gebied.

Artikel 5.2 Vergunningplicht omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.26 .

Op grond van dit artikel is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit bestaande uit een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege wordt hiermee de vergunningplicht voortgezet, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor zover die betrekking heeft op artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van die wet. In afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet, is uitvoerig ingegaan op het expliciet maken dat deze vergunningplicht voor een bouwactiviteit ook betrekking heeft op het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Het verbod behoudens vergunning geldt overigens niet als het gaat om een bij algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, van de Omgevingswet aangewezen geval. Die vergunningvrije gevallen zijn aangewezen in artikel 2.15f van het Bbl. Bij die aanwijzing gaat het om een landelijk uniforme categorie gevallen waarin geen omgevingsvergunning is vereist voor het verrichten van een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk (zoals bouwen, verbouwen, vervangen of uitbreiden). In zo'n geval is geen omgevingsvergunning vereist, ook niet als de bouw in strijd zou zijn met een in het omgevingsplan gestelde regel. Voldoet een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk niet aan de in het besluit gestelde voorwaarden, dan mag die activiteit niet zonder omgevingsvergunning worden verricht. In aanvulling op de landelijke categorie vergunningvrije gevallen kunnen in het omgevingsplan meer categorieën bouwactiviteiten worden aangewezen waarvoor geen omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit is vereist. In dit hoofdstuk zijn de verschillende bouwactiviteiten die voorheen waren opgenomen in artikel 3 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, onder gelijkwaardige voorwaarden, als vergunningvrije omgevingsplanactiviteit mogelijk gemaakt. In artikel 5.31 en artikel 5.59 is geregeld dat de onderdelen van artikel 2, bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken, erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter en gebruik van bestaande bouwwerken voor mantelzorg. De artikelen die vergunningvrije (bouw)activiteiten beschrijven, bevatten uitzonderingen op dat vergunningvrije bouwen als dat bouwen betrekking heeft op monumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en archeologisch erfgoed.

Artikel 5.5 Afbakeningseisen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.7.1, artikel 22.23 .

De in dit artikel opgenomen afbakeningseisen zijn ongewijzigd overgenomen uit artikel 5, eerste en tweede lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. In het eerste lid is opgenomen dat vergunningvrij bouwen niet is toegestaan als het oorspronkelijke bouwwerk waarin, waaraan, waarop of waarbij gebouwd wordt, zonder de daarvoor vereiste vergunning is gebouwd of wordt gebruikt. Dit kan zowel gaan om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet als een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a, van die wet. In het geval het bouwwerk (geheel of gedeeltelijk) illegaal is gebouwd of wordt gebruikt, is het onwenselijk dat eventuele latere aanpassingen van of uitbreidingen aan of bij dit gebouw vergunningvrij en daarmee legaal zouden kunnen zijn. De mogelijkheid tot vergunningvrij bouwen is daarom zowel hier, als in het Bbl uitgesloten.

In het tweede lid wordt geregeld dat het aantal woningen niet mag toenemen door de vergunningvrije mogelijkheden, tenzij voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.7 Maatwerkvoorschriften

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.1, artikel 22.4 ***. Het derde lid is toegevoegd.***

In dit artikel wordt de mogelijkheid tot het stellen van maatwerkvoorschriften breed opengesteld voor alle artikelen in dit hoofdstuk. Aangezien alle onderwerpen in dit hoofdstuk van landelijke regelgeving zijn overgeheveld naar het gemeentelijke omgevingsplan is het onnodig om de maatwerkmogelijkheid te clausuleren. Voorheen bevatten verschillende artikelen van het Bouwbesluit 2012 een uitdrukkelijke mogelijkheid voor het bevoegd gezag om anders te besluiten dan opgenomen

in de in het betrokken artikel opgenomen eis. In dit hoofdstuk wordt die mogelijkheid niet voor afzonderlijke artikelen opgenomen, aangezien maatwerk met dit artikel breed openstaat. Het bevoegd gezag kan dus altijd bepalen of in het concrete geval met een gemotiveerd maatwerkvoorschrift kan worden gewerkt. Een uitzondering op het niet meer specifiek benoemen van afwijkmogelijkheden in het artikel zelf is artikel 5.25 over de aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater. De voorheen in het Bouwbesluit opgenomen mogelijkheid voor het bevoegd gezag om aanwijzingen te geven is voor de duidelijkheid van bevoegd gezag en de gebruiker wel in dit artikel overgenomen. Het is op basis van de brede bevoegdheid om maatwerk te stellen op grond van dit artikel echter ook mogelijk dat het maatwerkvoorschrift in een concreet geval anders moet komen te luiden.

Paragraaf 5.1.2 Beoordelingsregels en aanvraagvereisten

De paragraaf Beoordelingsregels en aanvraagvereisten bevat regels die van toepassing zijn op de beoordeling van aanvragen voor bouwactiviteiten en geeft aan welke gegevens en bescheiden bij een aanvraag moeten worden verstrekt. Deze regels vormen een belangrijk instrument voor een zorgvuldige besluitvorming over bouwactiviteiten binnen het plangebied.

De beoordelingsregels bieden het bevoegd gezag een kader om te bepalen of een bouwactiviteit aanvaardbaar is binnen de fysieke leefomgeving. De aanvraagvereisten zorgen ervoor dat voldoende informatie beschikbaar is om een aanvraag volledig en zorgvuldig te kunnen beoordelen.

Artikel 5.11 Beoordelingsregels omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.29 .

Dit artikel regelt wanneer een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk wordt verleend. Het artikel is een voortzetting van artikel 2.10, eerste lid, onder c en d, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Op grond van eerste lid, wordt de vergunning alleen verleend als het bouwplan niet in strijd is met de regels die in dit omgevingsplan zijn gesteld over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken (onderdeel a) en dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota (onderdeel b). In onderdeel a zijn de artikelen 4.4, 4.5 en 4.66 expliciet uitgezonderd omdat het hier om voormalige rijksregels gaat waar op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ook niet aan getoetst werd bij de vergunningverlening. Daarnaast zijn er in dit omgevingsplan (als onderdeel van de omgevingsplanregels van rijkswege) tal van regels opgenomen die niet over bouwwerken gaan, maar bijvoorbeeld over open erven en terreinen. Deze regels vallen alle buiten het beoordelingskader voor de omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op bouwwerken. Het tweede lid bevat een aantal uitzonderingen op de eis dat het bouwwerk niet in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand. Ook deze uitzonderingen zijn een voortzetting van het recht zoals dat gold onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Woningwet.

De redactie van het eerste lid sluit aan bij artikel 8.0a, eerste lid, van het Bkl. Het imperatieve karakter («wordt verleend») houdt in dat de vergunning moet worden verleend als het bouwplan niet in strijd is met de daarvoor gestelde regels in het omgevingsplan. Er kunnen buiten het omgevingsplan om dus geen aanvullende redenen worden gehanteerd om een vergunning toch te weigeren. Het limitatieve karakter komt tot uiting doordat «alleen» op grondslag van de in het omgevingsplan gestelde regels het «binnenplans» verlenen van een vergunning mogelijk is. Als het bevoegd gezag op basis van de regels in het omgevingsplan tot het oordeel komt dat vergunningverlening niet mogelijk of (bij beslissingsruimte) niet wenselijk is, moet de activiteit als strijdig met het omgevingsplan worden aangemerkt. In dat geval is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geldt dat op grond van artikel 8.0a, tweede lid, van het Bkl, de vergunning alleen wordt verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor een verdere toelichting hierover wordt verwezen naar de nota van toelichting bij artikel 8.0a van het Bkl.

Onderdeel c, eerste lid

Op grond van artikel 5.2 is het verboden om zonder vergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. Dit onderdeel bevat de aanvullende beoordelingsregels waaraan een aanvraag om een binnenplanse omgevingsplanactiviteit wordt getoetst. Als de bodemkwaliteit de waarde voor de toelaatbare kwaliteit overschrijdt, is bouwen alleen mogelijk na het uitvoeren van sanerende of andere beschermende maatregelen, mits die technisch mogelijk zijn. De vraag is louter of het technisch mogelijk is om het geschikt te maken. Het antwoord op die vraag is niet afhankelijk van de goede wil van de initiatiefnemer maar alleen of het objectief, technisch, milieuhygiënisch mogelijk is.

Saneringsmaatregelen worden uitgevoerd in overeenstemming met de milieubelastende activiteit saneren van de bodem, zoals opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Hierin staan twee standaardaanpakken beschreven. Indien deze aanpakken niet voldoen, kan degene die saneert een maatwerkvoorschrift aanvragen bij het bevoegd gezag. In het omgevingsplan van de gemeenten die vallen in het zinkassengebied De Kempen staan maatwerkregels ten opzichte van de voorschriften in paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Artikel 5.13 Nadere beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.30 .

Artikel 5.13 lid 1

In het omgevingsplan wordt als lokale waarde de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in bijlage IIA bij het Besluit activiteiten leefomgeving. Voorheen was dit ook de waarde waaraan de bodemkwaliteit getoetst werd.

Een verbod om te bouwen op verontreinigde bodem (boven de lokale waarde) zonder omgevingsvergunning als er geen maatregelen worden getroffen, volgt uit het samenstel van de vergunningplicht voor bouwen die al elders in de bruidsschat is geregeld met de beoordelingsregel in artikel 5.11, eerste lid (het toegevoegde onderdeel c), dat die vergunning alleen wordt verleend in de situatie die is gedefinieerd in de specifieke beoordelingsregel.

Artikel 5.13 lid 2

Gelijkwaardig met de regels van de voormalige Wet bodembescherming is hierbij opgenomen dat sprake is van een overschrijding van deze interventiewaarde als voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie is overschreden in meer dan 25 m^3 bodemvolume. Voorheen werd dit «het geval van verontreiniging» genoemd. Hierbij kan sprake zijn van onaanvaardbare risico's en moet, afhankelijk van de functie en het gebruik, wellicht worden gesaneerd of een andere beschermende maatregel worden getroffen. Anders dan bij een saneringsgeval onder de Wet bodembescherming is het niet noodzakelijk om de exacte hoeveelheid verontreiniging of de contour voor een bepaalde concentratie stoffen in beeld te brengen; de grens van 25 m^3 is alleen bedoeld om te voorkomen dat de beoordelingsregel elke emmer verontreiniging vangt. De regel is niet gericht op het opsporen en aanpakken van hele kleine verontreinigingen en vereist daarom alleen maatregelen als het om meer dan 25 m^3 verontreiniging binnen een perceel gaat.

Artikel 5.13 lid 3

De grens van 25 m^3 uit het tweede lid geldt niet voor asbest, omdat asbest ook in kleine hoeveelheden gevaar voor de gezondheid kan opleveren. Ook bij een kleinere hoeveelheid dan 25 m^3 moeten de in het omgevingsplan omschreven maatregelen worden getroffen.

Artikel 5.14 Specifieke beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.32 .

In het eerste lid van dit artikel wordt, in aanvulling op de beoordelingsregels uit artikel 5.11, de mogelijkheid gegeven om een omgevingsvergunning toch te verlenen als de activiteit waarop de aanvraag betrekking heeft in strijd is met de in dit omgevingsplan gestelde regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, maar niet in strijd is met de regels die zijn gesteld voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht. Dit betreft regels die in (van het tijdelijke deel van het omgevingsplan deel uitmakende) bestemmingsplannen of inpassingsplannen kunnen zijn opgenomen op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder a en b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Voor het voortzetten van de figuren van wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen is niet in overgangsrecht voorzien. Het college van burgemeester en wethouders kan na inwerkingtreding van de Omgevingswet dan ook geen toepassing meer geven aan deze bepalingen. In plaats van deze specifieke wijzigingsbevoegdheden of uitwerkingsplichten, kan toepassing worden gegeven aan de generieke delegatiemogelijkheid op grond van artikel 2.8 van de Omgevingswet. Als vergunningverlening op grond van artikel 5.11, eerste lid, aanhef en onder a, niet mogelijk is, maar een bouwplan niet in strijd is met de regels die zijn gegeven voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, kan de vergunning echter toch binnenplans worden verleend. Hierbij bestaat overigens beslissingsruimte. Onder de werking van de voormalige Wet ruimtelijke ordening moest bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht (voor zover de bij een uitwerkingsplicht in acht te nemen regels daarvoor de ruimte laten) ook nog zelfstandig beoordeeld worden of het wijzigings- of uitwerkingsplan, los van de daarbij in acht te nemen regels, in overeenstemming was met een goede ruimtelijke ordening. Om die reden is geen imperatief karakter gegeven aan deze aanvullende mogelijkheid om een vergunning voor een bouwplan, dat niet in strijd is met die voor een wijziging- of uitwerking gegeven regels, toch te kunnen verlenen. Het gevolg hiervan is dat, ook al is een bouwplan met de regels voor de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht niet in strijd, ook nog een zelfstandige beoordeling moet plaatsvinden of het bouwplan uit een oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties aanvaardbaar kan worden geacht.

In het tweede lid van dit artikel worden alle instructieregels en instructies waaraan moet worden getoetst bij de beslissing op een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit van overeenkomstige toepassing verklaard op de beslissing of een omgevingsvergunning met toepassing van het eerste lid kan worden verleend. Ook dit vindt zijn oorsprong in de voormalige Wet ruimtelijke ordening. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of een uitwerkingsplicht moesten, los van de daarbij in acht te nemen regels uit het moederplan, ook de regels uit het voormalige Besluit algemene regels ruimtelijke ordening en de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen. Met het tweede lid wordt verzekerd dat ook bij de in het eerste lid geïntroduceerde mogelijkheid om binnenplans een vergunning te verlenen met toepassing van de regels die zijn gesteld voor een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht, geen situatie ontstaat die niet is toegelaten op grond van een onder nieuw recht gestelde instructieregel of gegeven instructie.

Artikel 5.15 Aanvraagvereisten omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.35 .

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 5.15 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 5.11, eerste lid, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor

dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

Onderdeel j

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 5.11, eerste lid, onder c en 5.13).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

Paragraaf 5.1.3 Voorschriften aan omgevingsvergunning

De paragraaf Voorschriften aan omgevingsvergunning bevat regels over het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning voor bouwactiviteiten. Voorschriften vormen een belangrijk instrument om ervoor te zorgen dat een vergunde activiteit op een zorgvuldige wijze wordt uitgevoerd en in overeenstemming blijft met de doelstellingen van het omgevingsplan.

Met het stellen van voorschriften kan het bevoegd gezag rekening houden met de specifieke kenmerken van een locatie, de aard van een bouwactiviteit en de gevolgen voor de omgeving. Hierdoor kunnen activiteiten worden toegestaan, terwijl tegelijkertijd de kwaliteit van de fysieke leefomgeving wordt beschermd.

Artikel 5.16 Voorschrift bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.31 .

Voordat een bodemgevoelig gebouw of een gedeelte van een bodemgevoelig gebouw in gebruik genomen wordt, wordt die informatie verstrekt waaruit blijkt hoe de sanerende of andere beschermende maatregelen, bedoeld in artikel paragraaf 4.121 van het Besluit activiteiten leefomgeving, zijn uitgevoerd.

Ter bescherming van de gezondheid van de gebruikers van een bodemgevoelig gebouw is het van belang om te waarborgen dat de voorgeschreven maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Daartoe dient het voldoen aan deze informatieplicht als voorwaarde voor ingebruikname. Het Besluit activiteiten leefomgeving kent ook een vergelijkbare informatieplicht na beëindiging van de activiteit bodemsanering. De initiatiefnemer kan in één keer aan beide informatieplichten voldoen.

De strekking is dat de initiatiefnemer na afloop van de sanering het bevoegd gezag informeert dat en hoe hij de sanering heeft uitgevoerd. Dit geeft het bevoegd gezag de gelegenheid om adequaat en tijdig toezicht te houden voordat het gebouw in gebruik wordt genomen om te beoordelen of de sanering is afgerond en inderdaad heeft opgeleverd dat het bodemgevoelige gebouw geschikt is voor gebruik.

Dit artikel is gericht op een vergunningvoorschrift met een verbod op ingebruikname als niet is voldaan aan de voorwaarde (voldoen aan de informatieplicht). Het voldoen aan deze informatieplicht heft dat verbod op. Ingeval van het verzuimen om te informeren of het ontbreken van de benodigde informatie kan het bevoegd gezag dus handhaven op overtreding van deze informatieplicht. Toezicht en handhaving op de wijze van saneren en of die in overeenstemming is met de voorschriften over saneren in het Besluit activiteiten leefomgeving vindt plaats op basis van dat besluit.

Een bodemgevoelig gebouw is omschreven als:
a. gebouw of gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn; of
b. woonschip of woonwagen.

Deze begripsomschrijving is afkomstig uit het Besluit kwaliteit leefomgeving en geldt via een schakelbepaling in dit omgevingsplan (artikel 1.1).

Artikel 5.17 Voorschriften archeologische monumentenzorg omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.34 .

Dit artikel is voor de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit de voortzetting van de regeling in artikel 2.22, tweede lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de gevallen, bedoeld in artikel 5.2. Deze bepaling vloeit voort uit artikel 5.2, eerste lid, van het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarin de mogelijkheid tot het verbinden van voorschriften aan de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit in het belang van de archeologische monumentenzorg afhankelijk was gesteld van een expliciete regeling in het bestemmingsplan.

Op het verbinden van deze voorschriften is artikel 22.303, eerste lid, van overeenkomstige toepassing. Dat artikellid omschrijft nader welke voorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg in ieder geval kunnen worden verbonden aan een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde een bouwwerk, of een werkzaamheid als bedoeld in artikel 22.284, eerste lid, die van invloed is op een archeologisch monument. Gelet op deze van overeenkomstige toepassing verklaring wordt hier verder volstaan met een verwijzing naar artikel 22.303 en de toelichting daarop.

Paragraaf 5.1.4 Bouwen en in stand houden van bouwwerken

De paragraaf Bouwen en in stand houden van bouwwerken bevat regels voor het oprichten, vernieuwen, veranderen en in stand houden van bouwwerken binnen het plangebied. Deze regels zijn bedoeld om te waarborgen dat bouwwerken niet alleen op een zorgvuldige wijze worden gerealiseerd, maar ook gedurende hun bestaan geschikt blijven voor het doel waarvoor zij zijn opgericht.

Met deze regeling wordt invulling gegeven aan een duurzaam en verantwoord gebruik van de fysieke leefomgeving. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de bouwfase, maar ook naar het beheer, onderhoud en behoud van bouwwerken op de langere termijn.

Artikel 5.18 Mantelzorg

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.1, artikel 22.25 .

Dit artikel is ongewijzigd overgenomen uit artikel 1, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Voor de toepassing van de genoemde paragrafen wordt huisvesting in verband met mantelzorg altijd als functioneel verbonden met het hoofdgebouw aangemerkt.

Daarmee wordt bewerkstelligd dat een bijgebouw dat of een aan- of uitbouw die wordt gebruikt voor huisvesting in verband met mantelzorg vanwege de expliciet bepaalde functionele verbondenheid met het hoofdgebouw, ook moet worden aangemerkt als een functioneel verbonden bouwwerk en daarmee als bijbehorend bouwwerk als bedoeld in dit omgevingsplan. Daarmee wordt het mogelijk het bijgebouw of de aan- of uitbouw op de grondslag van artikel 5.31, aanhef en onder a tot en met e, van dit omgevingsplan vergunningvrij te bouwen. In de praktijk blijkt de vraag wel eens te ontstaan of er bij de toewijzing van een eigen huisnummer aan een bij een woning aanwezige mantelzorgvoorziening, nog sprake kan zijn van een bijbehorend bouwwerk. Het al dan niet toekennen van een afzonderlijk huisnummer is echter niet van belang voor de uitleg van deze bepaling.

Artikel 5.19 Repressief welstand

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.7 ***. Het derde lid is toegevoegd.***

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota,

bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 5.7 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel 22.7 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel 5.19, tweede lid) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 5.11, tweede lid, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 5.11.

Artikel 5.20 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.2, artikel 22.5 .

In door het bevoegd gezag te bepalen situaties kan het nodig zijn dat, voorafgaande aan het bouwen, door of namens het bevoegd gezag rooilijnen, bebouwingsgrenzen of het meetniveau van het te bouwen bouwwerk op het bouwterrein worden vastgesteld en gemarkeerd (uitgezet). In dit artikel is geregeld dat vergunningplichtige bouwwerkzaamheden pas mogen beginnen als door of namens het bevoegd gezag de rooilijnen of bebouwingsgrenzen of het straatpeil zijn uitgezet. Het kan hierbij gaan om activiteiten die op grond van artikel 5.1, tweede lid onder a, van de Omgevingswet vergunningplichtig zijn (de technische bouwactiviteit) of activiteiten die op grond van dit omgevingsplan vergunningplichtig zijn.

Paragraaf 5.1.5 Nutsaansluitingen

De paragraaf Nutsaansluitingen bevat regels voor aansluitingen op nutsvoorzieningen die noodzakelijk zijn voor het gebruik en functioneren van gronden, gebouwen en bouwwerken. Het gaat hierbij om aansluitingen op voorzieningen zoals elektriciteit, gas, drinkwater, riolering, warmte, telecommunicatie en andere nutsnetwerken.

Nutsaansluitingen vormen een essentieel onderdeel van de fysieke leefomgeving. Zonder deze voorzieningen kunnen woningen, bedrijven, maatschappelijke voorzieningen en andere functies niet of slechts beperkt functioneren. De regeling biedt daarom een kader voor de aanleg, instandhouding en het gebruik van dergelijke aansluitingen.

Artikel 5.21 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.8 .

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de elektriciteitsvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor elektriciteit. Een aansluiting is voorgeschreven wanneer de aansluitafstand niet groter is dan 100 m. Bij een afstand van meer dan 100 m is de aansluiting voorgeschreven wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een afstand van 100 m. In gevallen dat de afstand groter is dan 100 m en de aansluitkosten hoger, kan worden gekozen voor een vrijwillige aansluiting op het distributienet of voor een individuele voorziening zoals bijvoorbeeld een generator. De wijze waarop de in dit artikellid genoemde afstanden moeten worden gemeten, vloeit voort uit de in dit omgevingsplan opgenomen begripsbepaling «aansluitafstand».

De aansluitplicht houdt alleen de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van elektriciteit mogelijk maken. Of elektriciteit daadwerkelijk wordt geleverd, is afhankelijk van een met het energiebedrijf te sluiten contract.

Overigens is een aansluiting op het distributienet niet verplicht wanneer op grond van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van elektriciteit is toegestaan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor elektriciteit geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Uiteraard staat het een initiatiefnemer wel vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Artikel 5.22 Aansluiting op distributienet voor gas

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.9 .

Dit artikel schrijft voor in welke gevallen de gasvoorziening van een bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor gas. De aansluitplicht geldt voor een aansluitafstand die niet groter is dan 40 m of wanneer de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Opgemerkt wordt dat het sinds de wijzigingen in de Gaswet van 1 juli 2018 en de daarop aansluitende wijziging van het Bouwbesluit 2012 in veel gevallen niet meer mogelijk is nieuw te bouwen gebouwen te voorzien van een gasaansluiting voor zogenoemde kleinverbruikers. In dit artikel is net zoals voorheen in het Bouwbesluit 2012 de relatie met artikel 10, zesde lid, onderdeel a of b, van de Gaswet gelegd om duidelijk te maken dat dit artikel van de Gaswet van invloed is op de vraag of er bij nieuwbouw wel een aansluiting op het gasnet gerealiseerd kan worden door de netbeheerder. Het artikel in de Gaswet gaat niet over bestaande aansluitingen die al gerealiseerd zijn. Daarnaast geldt de aansluitplicht in dit artikel alleen als de aansluitafstand 40 m of kleiner is, of als de aansluitkosten niet hoger liggen dan bij een aansluitafstand van 40 m.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor gas geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Deze bouwwerken hoeven dus al sinds enkele jaren niet meer aan te sluiten op het distributienet voor gas. Daarnaast is het sinds de bovengenoemde aanpassing van de Gaswet in 2018 in slechts enkele gevallen nog mogelijk is om nieuwe bouwwerken aan te sluiten op het distributienet voor gas. Het tweede lid van dit artikel bewerkstelligt dat er in drijvende bouwwerken en woning gebouwd in particulier opdrachtgeverschap nooit een aansluitplicht geldt.

Artikel 5.23 Aansluiting op distributienet voor warmte

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.10 .

Dit artikel stelt een eis voor nieuw te bouwen bouwwerken met een verblijfsgebied. Een dergelijk bouwwerk moet zijn aangesloten op het distributienet voor warmte als de aansluitafstand niet groter is dan 40 m of de aansluitkosten niet hoger zijn dan ze zouden zijn bij een aansluitafstand van 40 m. Die plicht is niet alleen afhankelijk van de aansluitafstand maar ook van de vraag of het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen op het distributienet op het moment van het indienen van de aanvraag om vergunning voor het bouwen nog niet is bereikt. Bij een distributienet voor warmte kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een netwerk voor stadsverwarming. Op grond van het tweede lid zal bij een beroep op een daaraan gelijkwaardige oplossing niet alleen rekening moeten worden gehouden met veiligheid maar ook met energiezuinigheid en milieu. Met het

tweede lid wordt de toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel op de aansluiting op het distributienet ingekaderd. In dat tweede lid is aangegeven aan welke energiezuinigheids- en milieucriteria een andere oplossing dan een aansluiting op het warmtenet moet voldoen om in een voorkomend geval als gelijkwaardig aan die aansluiting te kunnen worden aangemerkt. Bij de beoordeling van die gelijkwaardigheid moeten de energiezuinigheids- en milieuprestaties van de aangedragen andere oplossing vergeleken worden met de prestaties bij aansluiting op het warmtenet. Referentiekader daarbij is de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu zoals deze in het warmteplan is opgenomen. De prestaties van het warmtenet moeten daarom voldoende concreet in het warmteplan, als onderdeel van het omgevingsplan, zijn opgenomen. Als, bijvoorbeeld, in het warmteplan alleen gegevens over de CO_2-uitstoot van het warmtenet zijn opgenomen en niet over NO_x-effecten, dan moeten de milieuprestaties van de te beoordelen andere oplossing alleen voor de CO_2-uitstoot worden bepaald en mag NO_x niet als factor in beschouwing worden genomen. Als een gemeente voor energiezuinigheid de wettelijk vastgestelde energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wil realiseren, dan kan de gemeente in het warmteplan volstaan met de vermelding dat de wettelijke EPC wordt nagestreefd. Aanleg van nieuwe warmtenetten geschiedt veelal in gebieden met een grote bouwopgave (bijvoorbeeld een nieuwe woonwijk met meerdere duizenden woningen). De uitvoering van zo'n bouwopgave en – in samenhang daarmee – van de aanleg van het distributienet voor warmte geschiedt niet in één keer, maar gefaseerd. De uiteindelijke prestatie van het distributienet voor energiezuinigheid en bescherming van het milieu treedt pas op vanaf het moment dat het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen is bereikt. De beoordeling van de gelijkwaardigheid van een aangedragen andere oplossing moet daarom plaatsvinden op basis van die uiteindelijke energiezuinigheids- en milieuprestaties van het warmtenet, zoals die in het warmteplan zijn aangegeven. Zie verder ook de toelichting op de omschrijvingen van de begrippen distributienet voor warmte en warmteplan.

De in dit artikel opgenomen aansluitplicht op het distributienet voor warmte geldt niet voor het bouwen van drijvende bouwwerken of voor woonfuncties die gebouwd worden in particulier opdrachtgeverschap. Dit sluit aan bij de gelijkluidende uitzonderingen uit het Bouwbesluit 2012. Wanneer er een lokale aansluitplicht gold als bedoeld in het vierde lid van dit artikel, blijft deze aansluitplicht wel van kracht.

Uiteraard staat het een initiatiefnemer daarnaast ook vrij om vrijwillig op het distributienet aan te sluiten.

Het overgangsrecht uit artikel 9.2, tiende lid, van het Bouwbesluit 2012 dat behoort bij artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 is inhoudelijk ongewijzigd opgenomen in het vierde lid van dit artikel. Dit lid zet de bestaande overgangsbepaling voort, voor die gebieden waar voorafgaand aan de inwerkingtreding van artikel 6.10, derde lid, van het Bouwbesluit 2012 op basis van de gemeentelijke bouwverordening en eventuele daarop gebaseerde nadere afspraken een aansluitplicht op een distributienet voor warmte (stadsverwarming) gold. In die gebieden blijft die aansluitplicht ook met inwerkingtreding van dit omgevingsplan bestaan. Als er na de inwerkingtreding van dit omgevingsplan in een dergelijk gebied wordt bijgebouwd dan geldt de aansluitplicht ook voor deze nieuwe gebouwen. Met dit overgangsrecht wordt rekening gehouden met de bijzondere eigenschappen van een warmtenet. Alleen wanneer in een bepaald gebied de aansluitplicht op een warmtenet over een langere periode is gewaarborgd, is een dergelijk systeem uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu haalbaar. Met gebied wordt bedoeld het gebied waarvoor een gemeente daadwerkelijk een concessie voor de aanleg en exploitatie van een warmtenet aan een netbeheerder heeft gegund. Dit kan ook de hele gemeente zijn. Artikel 5.23, eerste lid, is, als het overgangsrecht nog geldt, dus niet van toepassing. Genoemd eerste lid is wel van toepassing op nieuwe bouwwerken in gebieden waar op het moment van inwerkingtreding van dit omgevingsplan nog geen stadsverwarming is aangelegd en ook geen concessie volgens bovenstaande is verleend.

Artikel 5.24 Aansluiting op distributienet voor drinkwater

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.11 .

Dit artikel regelt in welke gevallen de drinkwatervoorziening moet zijn aangesloten op het openbare distributienet voor drinkwater. De wijze waarop de in dit artikel bedoelde afstanden moeten worden gemeten volgt uit de begripsbepaling van aansluitafstand opgenomen in dit omgevingsplan. Overigens houdt de aansluitplicht niet in dat het drinkwaterbedrijf tot de levering van drinkwater verplicht is of dat de aangeslotene tot het afnemen van drinkwater verplicht is. De aansluitplicht houdt slechts

de plicht in tot het aanbrengen van de technische voorzieningen die het betrekken van drinkwater mogelijk maken. Of drinkwater wordt geleverd, is afhankelijk van een met het drinkwaterbedrijf te sluiten contract. Een aansluiting op het distributienet is niet verplicht wanneer door toepassing van het gelijkwaardigheidsbeginsel een alternatieve voorziening voor het betrekken van drinkwater is toegestaan.

Artikel 5.25 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.12 .

In het *eerste* en *tweede* lid zijn technische eisen over de aansluiting van de gebouwriolering op de buitenriolering opgenomen. Het *derde* lid bevat technische eisen aan de uitvoering van een eventueel aanwezige buitenriolering. De eerste drie leden gelden ongeacht de vraag of het bouwwerk aangesloten is op een openbare voorziening voor het beheer van afvalwater. Het *vierde* lid is alleen van toepassing als er een openbare voorziening voor de afvoer van afvalwater (huishoudelijk afvalwater of hemelwater) aanwezig is waarop kan worden aangesloten. Onderdeel a heeft betrekking op het geval dat er voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater een openbaar vuilwaterriool of een systeem als bedoeld in artikel 2.16, derde lid, van de Omgevingswet aanwezig is. Onderdeel b heeft betrekking op het geval dat er een openbaar hemelwaterstelsel of een openbaar vuilwaterriool aanwezig is. In die gevallen bepaalt het bevoegd gezag op welke plaats, op welke hoogte en met welke middellijn de voor de aansluiting van de afvoervoorziening noodzakelijke aansluiting bij de gevel van het bouwwerk of de grens van het erf of terrein wordt aangelegd. Op grond van onderdeel c kan het bevoegd gezag voorzieningen eisen om het functioneren van de afvoervoorzieningen, naburige aansluitingen en de openbare voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater te waarborgen. Dit kan met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 5.7. Voor de duidelijkheid is de formulering die voorheen in het Bouwbesluit 2012 was opgenomen over deze aanwijzing overgenomen in dit artikel, omdat een maatwerkvoorschrift over dit onderwerp naar verwachting in de meeste gevallen deze inhoud zal krijgen. Het is echter op grond van artikel 5.7 ook mogelijk dat er in gevallen door het bevoegd gezag op een andere manier invulling zal worden gegeven aan het maatwerk.

In paragraaf 2.4.1 van de Omgevingswet zijn de overheidszorgplichten voor stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater beschreven. Onder stedelijk afvalwater wordt verstaan huishoudelijk afvalwater of een mengsel daarvan met bedrijfsafvalwater, afvloeiend hemelwater, grondwater of ander afvalwater. De regels over het lozen van huishoudelijk afvalwater, afstromend hemelwater en overtollig grondwater in de openbare riolering staan elders in dit omgevingsplan (en eventueel in het deel van dit omgevingsplan dat is voortgekomen uit de voormalige verordening over afvoer van hemel- en grondwater op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer). In dit artikel zijn vervolgens de bouw- en installatietechnische eisen opgenomen die gelden voor de afvoer vanuit of vanaf bouwwerken die aangesloten worden op de perceelaansluiting en in het verlengde daarvan op de openbare voorzieningen voor het beheer van afvalwater.

Die overheidszorgplicht voor afvalwater is zowel bij huishoudelijk afvalwater als bij hemelwater niet absoluut. Wanneer de aanleg van voorzieningen voor huishoudelijk afvalwater in het buitengebied niet doelmatig is, moeten burgers en bedrijven zelf in de afvoer of zuivering van huishoudelijk afvalwater voorzien.

De zorgplicht voor hemelwater gaat ervan uit dat gemeenten ook in stedelijk gebied niet hoeven in te zamelen als burgers en bedrijven zelf in afvoer van hemelwater kunnen voorzien.

Waar wel wordt ingezameld, kan de gemeente bij de invulling van haar zorgplicht kiezen tussen de gemengde of afzonderlijke inzameling.

Artikel 5.31 Bijbehorend bouwwerk toestemmingsvrij bouwen, uitbreiden of wijzigen

Dit artikel is een samenvoeging van de oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder a en subparagraaf 22.2.7.3, artikel*** 22.36 ***, onder a en c.***

Onder a

In dit artikel (onder a) zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Zoals al beschreven betreft het hier (deels) een voortzetting van de bouwwerken die in artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen. Op enkele onderdelen zijn daarin wijzigingen aangebracht. Zo is de eis in onderdeel a, onder 3, dat een bijbehorend bouwwerk of een uitbreiding daarvan op meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied moet zijn gelegen, niet langer afhankelijk van de gelding van redelijke eisen van welstand voor het betrokken gebied of bouwwerk. Hiermee wordt de praktische toepassing van de regeling verbeterd.

Onder b t/m f

In dit artikel (onder b t/m f) is geregeld dat de onderdelen van artikel 2 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de bijbehorende bouwwerken. Met dit artikel (onder b t/m f) wordt geregeld dat het bouwen, in stand houden en gebruiken van deze bouwwerken, mits voldaan wordt aan de hierbij gegeven randvoorwaarden, van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. In combinatie met andere artikelen over vergunningsvrij bouwen in dit hoofdstuk 5, waarin deze bouwwerken eveneens zijn aangewezen, leidt dit ertoe dat deze bouwwerken zonder vergunning zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan. Er is geen binnenplanse vergunning en ook geen buitenplanse vergunning voor deze bouwwerken nodig. De vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, is immers niet van toepassing omdat de bouwwerken zijn aangewezen als vergunningsvrije bouwwerken. Evenmin is een andere binnenplanse vergunningplicht of een buitenplanse vergunningplicht aan de orde, omdat hier wordt bepaald dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Dit betekent ook dat een omgevingsvergunning die is vereist op grond van een eventuele in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen bepaling dat voor een activiteit van een bepaalde regel (zoals bijvoorbeeld een toegelaten bouwhoogte) bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, niet nodig is.

Een uitzondering geldt voor de in de aanhef van het artikel opgenomen regels van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan. Dit betreft de omgevingsplanregels van rijkswege, afkomstig uit onder meer het Bouwbesluit 2012, de Woningwet en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regels, die ook betrekking kunnen hebben op het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, zijn onverminderd van toepassing. Zo geldt voor deze bouwwerken bijvoorbeeld onverminderd het repressieve welstandsvereiste uit artikel 5.19. Als een bouwwerk in strijd zou zijn met één of meer van deze regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dus een omgevingsvergunning vereist.

Bijzondere vermelding verdient nog het in dit artikel in onderdeel f aangewezen gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg. Omdat het hier slechts gaat om gebruik van een bestaand bouwwerk en niet om het bouwen, in stand houden en gebruiken van een te bouwen bouwwerk, is de vergunningplicht uit artikel 5.2 op deze activiteit niet van toepassing en hoeft deze activiteit dus ook niet te worden aangewezen. De aanwijzing in dit artikel 5.31, onder

b tot en met f, leidt ertoe dat een binnenplanse noch buitenplanse vergunning nodig is voor gebruik van een bestaand bouwwerk voor huisvesting in verband met mantelzorg.

Artikel 5.32 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.3, artikel 22.37 .

Dit artikel bevat de specifieke bepalingen voor bijbehorende bouwwerken, zoals die waren opgenomen in artikel 7 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Inhoudelijk zijn deze bepalingen ongewijzigd.

Paragraaf 5.4.1 Algemeen

Deze afdeling Andere bouwwerken bevat regels voor het bouwen, plaatsen, wijzigen en in stand houden van andere bouwwerken dan gebouwen. Het gaat daarbij om bouwwerken die vanwege hun aard en functie geen gebouw zijn, maar wel een ruimtelijke uitstraling hebben en invloed kunnen hebben op de fysieke leefomgeving.

Andere bouwwerken komen binnen vrijwel alle functies en gebieden voor en vervullen vaak een ondersteunende rol bij het gebruik van gronden en gebouwen. Om die reden is hiervoor een afzonderlijke afdeling opgenomen binnen het omgevingsplan.

Artikel 5.35 Ander bouwwerk toestemmingsvrij bouwen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Het eerste lid van deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder r). Het tweede lid is een toevoeging vanuit de (geharmoniseerde) bestemmingsplanregels.

Paragraaf 5.4.2 Antenne-installaties

De paragraaf Antenne-installaties bevat regels voor het plaatsen en in stand houden van antenne-installaties. Antenne-installaties vervullen een belangrijke functie voor draadloze communicatie en maken deel uit van de technische infrastructuur die nodig is voor mobiele telefonie, datacommunicatie, radioverbindingen en andere telecommunicatietoepassingen.

Met deze regeling wordt beoogd een goede balans te vinden tussen het belang van een goed functionerend communicatienetwerk en het beschermen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Artikel 5.39 Antenne-installatie toestemmingsvrij plaatsen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder m-n-o). Het eerste lid geeft sub m weer, lid 2 sub n en lid 3 sub o.

Paragraaf 5.4.3 Balkons en dakterrassen

De paragraaf Balkons en dakterrassen bevat regels voor het bouwen, wijzigen en in stand houden van balkons en dakterrassen. Deze bouwwerken vormen vaak een belangrijke aanvulling op het gebruik van een gebouw doordat zij extra buitenruimte bieden voor bewoners en gebruikers.

Tegelijkertijd kunnen balkons en dakterrassen invloed hebben op de omgeving, bijvoorbeeld ten aanzien van privacy, uitzicht, bezonning en het woon- en leefklimaat van aangrenzende percelen. Daarom bevat deze paragraaf regels die een zorgvuldige inpassing van deze voorzieningen waarborgen.

Artikel 5.41 Afscheiding tussen balkons en dakterrassen toestemmingsvrij plaatsen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder g).

Paragraaf 5.4.4 Bouwwerk agrarische bedrijfsvoering

De paragraaf Bouwwerk agrarische bedrijfsvoering bevat regels voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, voor zover deze niet kunnen worden aangemerkt als een bedrijfsgebouw. Het betreft bouwwerken die een ondersteunende functie vervullen voor het agrarisch gebruik van gronden en de bedrijfsvoering van agrarische ondernemingen.

Deze bouwwerken zijn vaak noodzakelijk voor een doelmatige exploitatie van een agrarisch bedrijf en dragen bij aan de uitvoering van agrarische activiteiten in het landelijk gebied.

Artikel 5.43 Bouwwerk agrarische bedrijfsvoering toestemmingsvrij bouwen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder g.***

In het eerste lid van dit artikel zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Paragraaf 5.4.5 Bouwwerk groenvoorzieningen

De paragraaf Bouwwerk groenvoorzieningen bevat regels voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen structurele groenvoorzieningen in de kernen. Deze bouwwerken ondersteunen het gebruik, beheer en de inrichting van groenvoorzieningen en dragen bij aan de kwaliteit, toegankelijkheid en bruikbaarheid van het openbaar groen.

Structurele groenvoorzieningen vormen een belangrijk onderdeel van de ruimtelijke structuur van de kern. Zij vervullen functies op het gebied van groenbeleving, recreatie, ecologie, klimaatadaptatie en verblijf. De regeling biedt daarom ruimte voor bouwwerken die deze functies ondersteunen, terwijl het groene karakter van de locatie behouden blijft.

Artikel 5.45 Bouwwerk groenvoorziening toestemmingsvrij bouwen

Dit is een kopie van artikel 22.27-g (voormalige Bruidsschat, H22)

Paragraaf 5.4.6 Bouwwerk infrastructurele voorziening

De paragraaf Bouwwerk infrastructurele voorziening bevat regels voor het bouwen en in stand houden van bouwwerken ten behoeve van infrastructurele en openbare voorzieningen. Deze voorzieningen zijn van essentieel belang voor het functioneren van de samenleving en de fysieke leefomgeving. Zij ondersteunen onder meer de bereikbaarheid, verkeersveiligheid, openbare dienstverlening, nutsvoorzieningen en het beheer van de openbare ruimte.

Met deze regeling wordt geborgd dat noodzakelijke infrastructurele en openbare voorzieningen kunnen worden gerealiseerd en behouden, terwijl tegelijkertijd rekening wordt gehouden met de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Artikel 5.47 Infrastructurele voorziening toestemmingsvrij bouwen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder p). Aangevuld met bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen de functies verkeer en verblijfsgebied, waarvoor een maximum van 8 meter geldt (conform de voormalige bestemmingsplannen.

Paragraaf 5.4.7 Buisleidingen

De paragraaf Buisleidingen bevat regels voor het bouwen en in stand houden van buisleidingen. Buisleidingen vormen een belangrijk onderdeel van de ondergrondse infrastructuur en worden gebruikt voor het transport van stoffen zoals water, gas, warmte, afvalwater en andere vloeibare of gasvormige stoffen.

Met deze regeling wordt gewaarborgd dat buisleidingen op een veilige en doelmatige wijze kunnen worden aangelegd, gebruikt en onderhouden. Daarbij wordt rekening gehouden met zowel het functioneren van de leiding als de belangen van de fysieke leefomgeving.

Artikel 5.49 Buisleiding toestemmingsvrij bouwen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder h. En die verwijst naar het*** Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder p-4°) ***, en is hier 1-op-1 overgenomen.***

In dit artikel zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Dit artikel zondert van de binnenplanse vergunningplicht uit buisleidingen anders dan buisleidingen waarop artikel 2.29, onder p, aanhef en onder 4°, van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet

oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15f, onder p, aanhef en onder 4°) van toepassing is. Hierdoor ontstaat een vergelijkbare samenhang tussen dit artikelonderdeel van de bruidsschat en het genoemde artikelonderdeel uit het Bbl als de samenhang tussen de onderdelen in de artikelen 2 en 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht.

Paragraaf 5.4.8 Constructies terreinhoogteverschil

De paragraaf Constructies terreinhoogteverschil bevat regels voor het bouwen en in stand houden van constructies die zijn bedoeld voor het overbruggen, opvangen of ondersteunen van een hoogteverschil in het terrein. Dergelijke constructies kunnen noodzakelijk zijn om gronden veilig en doelmatig te kunnen gebruiken en om hoogteverschillen tussen terreindelen op een verantwoorde wijze vorm te geven.

Met deze regeling wordt gewaarborgd dat constructies voor terreinhoogteverschillen op een veilige en ruimtelijk aanvaardbare wijze worden gerealiseerd en onderhouden.

Artikel 5.51 Constructies terreinhoogteverschil toestemmingsvrij bouwen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder k).

Paragraaf 5.4.9 Dakkapellen

De paragraaf Dakkapellen bevat regels voor het realiseren, gebruiken en in stand houden van dakkapellen op gebouwen. Dakkapellen worden veel toegepast om de bruikbaarheid, het gebruiksoppervlak en de daglichttoetreding van een zolder- of kapverdieping te vergroten.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor het aanbrengen van dakkapellen, terwijl tegelijkertijd de ruimtelijke kwaliteit, het straatbeeld en het karakter van gebouwen en hun omgeving worden beschermd.

Artikel 5.53 Dakkapel toestemmingsvrij bouwen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder c-2 t/m 6. Deze regel is ook exact overgenomen uit het*** Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder b) .

In dit artikel zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Artikel 5.54 Dakkapel toestemmingsvrij bouwen in welstandsvrij gebied

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder c-1.***

In dit artikel zijn bouwwerken (dakkapellen) aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Het betreft dan dakkapellen die zichtbaar zijn vanaf openbaar toegankelijk gebied en gesitueerd zijn in de 'pilot welstandsvrije gebieden'. De dakkapellen moeten daarvoor wel voldoen aan de in het artikel beschreven voorwaarden.

Paragraaf 5.4.10 Dakramen, daklichten en lichtstraten

De paragraaf Dakramen, daklichten en lichtstraten bevat regels voor het bouwen, plaatsen en gebruiken van dakramen, daklichten, lichtstraten en vergelijkbare daglichtvoorzieningen in daken. Deze voorzieningen dragen bij aan de gebruikskwaliteit van gebouwen door de toetreding van daglicht en, waar relevant, natuurlijke ventilatie mogelijk te maken.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor het realiseren van daglichtvoorzieningen in daken, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat deze voorzieningen zorgvuldig worden ingepast in het gebouw en de omgeving.

Artikel 5.57 Dakraam, daklicht en lichtstraat toestemmingsvrij bouwen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder c).

Paragraaf 5.4.11 Erfafscheidingen

De paragraaf Erfafscheidingen bevat regels voor het bouwen en in stand houden van erfafscheidingen. Erfafscheidingen vormen de grens tussen percelen of tussen een perceel en de openbare ruimte en vervullen een belangrijke functie op het gebied van privacy, veiligheid, ruimtelijke ordening en perceelsafbakening.

Met deze regeling wordt gewaarborgd dat erfafscheidingen op een zorgvuldige wijze worden gerealiseerd en aansluiten bij het karakter van de omgeving. Daarbij wordt een evenwicht gezocht tussen de belangen van perceeleigenaren en de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Artikel 5.59 Erfafscheiding toestemmingsvrij bouwen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder f. En subparagraaf 22.2.7.3, artikel*** 22.36 ***, onder b.***

In dit artikel zijn bouwwerken (erf- en perceelafscheidingen) aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen en een aanvulling van erf- en perceelafscheiding (hoger dan een meter, maar niet hoger dan twee meter), voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het

bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Daarnaast is In dit artikel ook geregeld dat de onderdelen van artikel 2 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, die niet langer landelijk uniform vergunningvrij zijn op grond van het Bbl, op grond van het omgevingsplan onder dezelfde voorwaarden vergunningvrij zijn. Het betreft hier de erf- en perceelafscheidingen hoger dan een meter maar niet hoger dan twee meter. Met dit artikel wordt geregeld dat het bouwen, in stand houden en gebruiken van deze bouwwerken, mits voldaan wordt aan de hierbij gegeven randvoorwaarden, van rechtswege in overeenstemming is met het omgevingsplan. In combinatie met andere artikelen over vergunningsvrij bouwen in dit hoofdstuk 5, waarin deze bouwwerken eveneens zijn aangewezen, leidt dit ertoe dat deze bouwwerken zonder vergunning zijn toegelaten op grond van het omgevingsplan. Er is geen binnenplanse vergunning en ook geen buitenplanse vergunning voor deze bouwwerken nodig. De vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, is immers niet van toepassing omdat de bouwwerken zijn aangewezen als vergunningsvrije bouwwerken. Evenmin is een andere binnenplanse vergunningplicht of een buitenplanse vergunningplicht aan de orde, omdat hier wordt bepaald dat de aangewezen bouwwerken van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan. Dit betekent ook dat een omgevingsvergunning die is vereist op grond van een eventuele in het tijdelijke deel van het omgevingsplan opgenomen bepaling dat voor een activiteit van een bepaalde regel (zoals bijvoorbeeld een toegelaten bouwhoogte) bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, niet nodig is.

Een uitzondering geldt voor de omgevingsplanregels van rijkswege, afkomstig uit onder meer het Bouwbesluit 2012, de Woningwet en het Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze regels, die ook betrekking kunnen hebben op het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken, zijn onverminderd van toepassing. Zo geldt voor deze bouwwerken bijvoorbeeld onverminderd het repressieve welstandsvereiste uit artikel 5.19. Als een bouwwerk in strijd zou zijn met één of meer van deze regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en dus een omgevingsvergunning vereist.

Paragraaf 5.4.12 Hulpconstructies voor werkzaamheden

De paragraaf Hulpconstructies voor werkzaamheden bevat regels voor het bouwen, plaatsen en gebruiken van tijdelijke hulpconstructies die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van bouw-, onderhouds- of sloopwerkzaamheden. Het betreft voorzieningen die geen permanent karakter hebben, maar gedurende de uitvoering van werkzaamheden noodzakelijk zijn voor een veilige, doelmatige en efficiënte uitvoering van het werk.

Deze regeling heeft onder meer betrekking op bouwketen, bouwborden, steigers, heistellingen, hijskranen, damwanden, tijdelijke terreininrichtingen en andere vergelijkbare hulpconstructies die functioneel zijn voor werkzaamheden op een locatie.

Artikel 5.61 Hulpconstructies voor bouwwerkzaamheden toestemmingsvrij bouwen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder q).

Paragraaf 5.4.13 Kozijnen, gevelpanelen en stucwerk

De paragraaf Kozijnen, gevelpanelen en stucwerk bevat regels voor het bouwen, plaatsen, wijzigen en in stand houden van kozijnen, gevelpanelen, boeidelen en stucwerk aan gebouwen. Deze bouwelementen vormen een belangrijk onderdeel van de uitstraling, afwerking en instandhouding van gebouwen en hebben daarmee invloed op de ruimtelijke kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor aanpassingen aan gevels en dakranden, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat deze wijzigingen passen bij het karakter van het gebouw en de omgeving.

Artikel 5.63 Kozijn, gevelpaneel of stucwerk toestemmingsvrij bouwen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder e) voor sub a en het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.27, tweede lid, onder d) voor sub b.

Paragraaf 5.4.14 Lichtmasten

De paragraaf Lichtmasten bevat regels voor het bouwen, plaatsen en in stand houden van lichtmasten. Lichtmasten vervullen een belangrijke functie binnen de fysieke leefomgeving doordat zij bijdragen aan de verlichting van de openbare ruimte, infrastructuur, terreinen en voorzieningen.

Met deze regeling wordt geborgd dat lichtmasten kunnen worden gerealiseerd waar deze noodzakelijk zijn voor een veilig en doelmatig gebruik van gronden en bouwwerken, terwijl tegelijkertijd rekening wordt gehouden met de kwaliteit van de omgeving.

Paragraaf 5.4.15 Onderhoud aan bouwwerk

De paragraaf Onderhoud aan bouwwerk bevat regels voor het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan bestaande bouwwerken. Onder onderhoud wordt verstaan het verrichten van werkzaamheden die gericht zijn op het behouden, herstellen of vervangen van onderdelen van een bouwwerk, zonder dat daarbij de aard, functie of ruimtelijke verschijningsvorm van het bouwwerk wezenlijk verandert.

Met deze regeling wordt geborgd dat bouwwerken op een veilige, functionele en verzorgde wijze in stand kunnen worden gehouden en hun gebruikswaarde behouden.

Artikel 5.67 Onderhoud aan bouwwerk toestemmingsvrij

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder a).

Paragraaf 5.4.16 Recreatief nachtverblijf

De paragraaf Recreatief nachtverblijf bevat regels voor het gebruiken van gronden, gebouwen en andere voorzieningen voor recreatief verblijf gedurende de nacht. Het gaat hierbij om vormen van verblijfsrecreatie waarbij personen tijdelijk verblijven voor recreatieve doeleinden en waarbij geen sprake is van permanente bewoning.

Met deze regeling wordt ruimte geboden aan recreatieve overnachtingsmogelijkheden, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat deze activiteiten passen binnen de functie van de locatie en geen onevenredige gevolgen hebben voor de omgeving.

Artikel 5.69 Recreatief nachtverblijf toestemmingsvrij bouwen

Het eerste lid van dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder b. Het tweede lid is toegevoegd om ook aan functie te toetsen.***

In dit artikel (eerste lid) zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van

de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Paragraaf 5.4.17 Sport- en speeltoestellen

De paragraaf Sport- en speeltoestellen bevat regels voor het bouwen, plaatsen en in stand houden van sport- en speeltoestellen. Deze voorzieningen dragen bij aan bewegen, recreatie, ontmoeting en een gezonde leefstijl en vormen een belangrijk onderdeel van de fysieke leefomgeving.

Sport- en speeltoestellen komen voor in de openbare ruimte, bij sportvoorzieningen, recreatiegebieden, onderwijsvoorzieningen, woongebieden en andere locaties waar ruimte wordt geboden voor sport, spel en recreatie. Met deze regeling wordt geborgd dat dergelijke voorzieningen kunnen worden gerealiseerd en gebruikt op een wijze die past binnen hun omgeving.

Artikel 5.71 Sport- en speeltoestel toestemmingsvrij bouwen

Het eerste lid van dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder d. En is gecombineerd met BBL, artikel 2.29, onder i. De leden 2 en 3 zijn toegevoegd vanuit het bestemmingsplan.***

In het eerste lid van dit artikel zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Paragraaf 5.4.18 Tuinmeubilair

De paragraaf Tuinmeubilair bevat regels voor het plaatsen en in stand houden van tuinmeubilair op erven, in tuinen en op andere bij gebouwen behorende buitenruimten. Tuinmeubilair draagt bij aan het gebruik en de inrichting van buitenruimten en ondersteunt het verblijf, de ontspanning en het recreatieve gebruik van erven en tuinen.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor voorzieningen die behoren bij het normale gebruik van een perceel, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving behouden blijft.

Artikel 5.73 Tuinmeubilair toestemmingsvrij bouwen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder h).

Paragraaf 5.4.19 Vlaggenmasten

De paragraaf Vlaggenmasten bevat regels voor het bouwen, plaatsen en in stand houden van vlaggenmasten. Vlaggenmasten worden toegepast bij woningen, bedrijven, maatschappelijke voorzieningen, sportaccommodaties en andere functies en worden gebruikt voor het voeren van vlaggen, banieren of andere aanduidingen.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor het plaatsen van vlaggenmasten, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat deze bouwwerken passen binnen de ruimtelijke kwaliteit en het karakter van de omgeving.

Artikel 5.75 Vlaggenmast toestemmingsvrij plaatsen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder l).

Paragraaf 5.4.20 Zonnepanelen en zonnecollectoren

De paragraaf Zonnepanelen en zonnecollectoren bevat regels voor het bouwen, plaatsen en in stand houden van zonnepanelen en zonnecollectoren op gebouwen, bouwwerken en gronden. Deze voorzieningen dragen bij aan de opwekking van duurzame energie en ondersteunen de energietransitie en verduurzaming van de fysieke leefomgeving.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor het toepassen van zonne-energiesystemen, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat deze voorzieningen zorgvuldig worden ingepast in hun omgeving en rekening wordt gehouden met ruimtelijke kwaliteit, veiligheid en gebruiksmogelijkheden van omliggende gronden.

Artikel 5.77 Zonnepaneel of -collector toestemmingsvrij plaatsen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder d).

Paragraaf 5.4.21 Zonwering, rolhekken en luiken

De paragraaf Zonwering, rolhekken en luiken bevat regels voor het bouwen, plaatsen en in stand houden van zonweringen, rolhekken, luiken en vergelijkbare voorzieningen aan gebouwen. Deze voorzieningen vervullen een functionele rol bij het gebruik van gebouwen en kunnen bijdragen aan comfort, veiligheid, energiezuinigheid en bescherming van eigendommen.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor dergelijke voorzieningen, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat zij zorgvuldig worden ingepast in het gebouw en de omgeving.

Artikel 5.79 Zonwering, rolhek en luik toestemmingsvrij plaatsen

Het omgevingsplan van de gemeente Berkelland is BBL-inclusief. Deze regel is exact overgenomen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (artikel 2.29, onder f).

Paragraaf 5.4.22 Zwembaden, bubbelbaden en vijvers

De paragraaf Zwembaden, bubbelbaden en vijvers bevat regels voor het bouwen, aanleggen en in stand houden van zwembaden, bubbelbaden, vijvers en vergelijkbare voorzieningen op erven en terreinen. Deze voorzieningen dragen bij aan het recreatieve gebruik van percelen en vergroten de gebruiks- en verblijfskwaliteit van buitenruimten.

Met deze regeling wordt ruimte geboden voor dergelijke voorzieningen, terwijl tegelijkertijd wordt gewaarborgd dat zij zorgvuldig worden ingepast in de fysieke leefomgeving en geen onevenredige gevolgen hebben voor aangrenzende functies of de omgeving.

Artikel 5.81 Zwembad, bubbelbad of vijver toestemmingsvrij bouwen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder e.***

In dit artikel zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

Artikel 5.85 Bouwwerk toestemmingsvrij veranderen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.27 ***, onder i.***

In dit artikel zijn bouwwerken aangewezen waarvoor de vergunningplicht, bedoeld in artikel 5.2, niet van toepassing is. Met deze categorie van bouwwerken wordt (deels) artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, met enkele ondergeschikte aanpassingen, voortgezet. Zoals ook in afdeling 3.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet toegelicht, geldt voor deze bouwwerken weliswaar niet de vergunningplicht uit artikel 5.2, maar de overige regels uit het omgevingsplan blijven onverminderd van kracht. Dat betekent dat een bouwwerk onverminderd aan de materiële regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van het bouwwerk moet voldoen. Onderdeel van die regels kan ook een bepaling zijn dat daarvan bij omgevingsvergunning van kan worden afgeweken. Deze binnenplanse vergunningplichten kunnen bijvoorbeeld op grond van artikel 3.6, eerste lid, onder c, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening, in een van het tijdelijk deel uitmakend bestemmingsplan zijn opgenomen. Ook deze binnenplanse vergunningplichten blijven onverminderd van kracht, met als gevolg dat er toch een binnenplanse vergunning nodig kan zijn voor de betrokken bouwwerken. Als zo'n binnenplanse vergunning niet kan worden verleend of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik daarvan, niet voldoet aan andere in het omgevingsplan gestelde materiële regels, is sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. In dat geval is er voor het bouwwerk een buitenplanse vergunning nodig op grond artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Omgevingswet. Net als bij de werking van artikel 3 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, zijn de betrokken

bouwwerken dus alleen maar vergunningvrij als aan alle overige regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken uit dit omgevingsplan wordt voldaan. Als op grond van die andere regels een vergunning nodig is, of als het bouwwerk of het voorgenomen gebruik in strijd is met andere regels uit dit omgevingsplan, moet toch een vergunning worden aangevraagd.

In dit artikel zijn enkele voorwaarden geschrapt (geen verandering van de draagconstructie of (sub)brandcompartimentering), aangezien die om bouwtechnische redenen gesteld werden en geen invloed hebben op de ruimtelijke kwaliteit van het bouwen zoals die door een omgevingsplan wordt gereguleerd.

Artikel 10.2 Inperkingen toestemmingsvrij vanwege externe veiligheid

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.3, artikel 22.39 .

Dit artikel bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 5.31, onder b tot en met f en artikel 5.59, onder b, te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover artikel 5.31 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen b tot en met f – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, vergunningvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om dit artikel 10.2, onder a en b, dat een omzetting is van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 10.2, onder c, zondert daarnaast ook vergunningvrije activiteiten als bedoeld in artikel 5.31, onder b tot en met f, uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een vergunningvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van dit artikel 10.2, onder c, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in dit artikel 10.2, onder c, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde vergunningvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in dit artikel 10.2, onder c, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bij-

lage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar vergunningvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in dit artikel 10.2, onder c, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 10.2, onder c, buiten beschouwing te laten.

Artikel 10.3 Bluswatervoorziening

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.13 ***. Artikel is aangepast op basis van advies VNOG, inclusief extra vierde lid.***

Op grond van het eerste lid moeten gebouwen en andere bouwwerken een toereikende bluswatervoorziening hebben. Doel van dit voorschrift is te waarborgen dat voor de brandweer een adequate openbare of niet-openbare bluswatervoorziening in of bij een bouwwerk beschikbaar is. Wanneer geen toereikende openbare bluswatervoorziening aanwezig is, moet worden zorg gedragen voor een toereikende niet-openbare bluswatervoorziening. Voorbeelden van bluswatervoorzieningen zijn een brandkraan of andere aansluiting op het drinkwater- of ander leidingnet voor bluswater, een watervoorraad, zoals een reservoir, een bassin, een blusvijver, een waterput of een bron (grondwater) of oppervlaktewater zoals een meer, de zee, een sloot, of een kanaal. Een bluswatervoorziening moet bereikbaar en betrouwbaar zijn, dus ook bij droogte of vorst. Daarom is in het artikel opgenomen dat een bluswatervoorziening niet nodig is als dit naar oordeel van het bevoegd gezag gezien de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk niet nodig is.

Het tweede lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een bluswatervoorziening en een ingang van een bouwwerk (gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde). Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld.

De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. Wanneer in de straat of de weg een fysieke scheiding aanwezig is, zoals een gracht of beschermde trambaan, dan moet rekening worden gehouden met de omweg die daar het gevolg van is.

Het derde lid regelt dat de bluswatervoorziening altijd direct bereikbaar moet zijn. Zo kan het bijvoorbeeld noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om te voorkomen dat een bluswatervoorziening wordt geblokkeerd door geparkeerde auto's of andere objecten.

Artikel 10.4 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.14 ***. Artikel is aangepast op basis van advies VNOG, inclusief extra zesde lid.***

Dit artikel bevat regels bestemd voor de bereikbaarheid van gebouwen en bouwwerken die geen gebouw zijn waarin personen kunnen verblijven, voor brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Op grond van het eerste lid moet tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg aanwezig zijn die geschikt is voor het te verwachten verkeer, zoals brandweervoertuigen en voertuigen van andere hulpverleningsdiensten. Niet elk gebouw of elk bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven hoeft over zo'n verbindingsweg te beschikken. Zo'n weg is niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de toegang tot het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt of wanneer het bevoegd gezag van oordeel is dat de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk de aanwezigheid van die voorziening niet nodig maakt.

In het derde lid is aangegeven aan welke eisen een verbindingsweg als bedoeld in het eerste lid moet voldoen. De voorgeschreven minimumbreedte van de verbindingsweg en het voorgeschreven minimum draagvermogen van die weg zijn afgestemd op het gebruik door gangbare voertuigen zonder dat deze elkaar hoeven te kunnen passeren. Aan de in het derde lid gestelde eisen hoeft niet

te worden voldaan wanneer in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening een afwijkende regel is opgenomen.

In het vierde lid is bepaald dat op een voorgeschreven verbindingsweg (de in het eerste lid bedoelde weg) geen obstakels aanwezig mogen zijn die de voor de doorgang van brandweervoertuigen benodigde vrije hoogte en breedte blokkeren. Zo mag die weg niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken.

Het vijfde lid bepaalt dat een verbindingsweg niet zodanig mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten onnodig hindert.

Artikel 10.5 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.3, artikel 22.15 ***.***

Dit artikel heeft betrekking op opstelplaatsen voor brandweervoertuigen bij bouwwerken die voor het verblijf van personen zijn bestemd. Op grond van het eerste lid moeten bij een gebouw en bij een bouwwerk geen gebouw zijnde waarin personen kunnen verblijven opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig zijn, zodat die voertuigen op doeltreffende wijze kunnen worden aangesloten op de bluswatervoorziening. Die opstelplaatsen moeten in voldoende aantal aanwezig zijn, al naar gelang de grootte van het bouwwerk. Zulke opstelplaatsen zijn niet vereist in de in het tweede lid aangegeven gevallen, zoals bij een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m^2 of als de aard, de ligging of het gebruik van het gebouw respectievelijk het bouwwerk dat naar het oordeel van het bevoegd gezag niet vereist. Het derde lid regelt de maximaal toegestane afstand tussen een opstelplaats en een ingang van het gebouw/bouwwerk. Als het bouwwerk op grond van het Bbl over een brandweeringang moet beschikken, wordt de maximale afstand tussen de bluswatervoorziening en die specifieke ingang geregeld. De afstand mag niet meer dan 40 m bedragen. In het vierde lid is bepaald dat een opstelplaats over de voorgeschreven hoogte en breedte moet worden vrijgehouden voor brandweervoertuigen. Zo mag een opstelplaats niet worden geblokkeerd door geparkeerde auto's of overhangende takken. Het vijfde lid bepaalt dat een opstelplaats niet zodanig door hekwerken mag zijn afgesloten dat dit de brandweer of andere hulpdiensten (onnodig) hindert. Een eventueel ontsluitingssysteem moet in overleg met het bevoegd gezag worden gekozen.

Artikel 10.6 Vrijstelling van archeologisch onderzoek

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.6, artikel 22.22 ***.***

Dit artikel is een voortzetting van artikel 41a van de Monumentenwet 1988, zoals die wet luidde voor de inwerkingtreding van de Erfgoedwet, dat een vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht bevatte. Dit artikel voorkomt dat er in dit omgevingsplan een lacune zou ontstaan door het wegvallen van artikel 41a. Het gaat hierbij om bodemverstoringen op huis-tuin-en-keukenniveau. Er worden geen grootschalige projecten mee vrijgesteld. Zie ook de toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl.

Het eerste lid bepaalt dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, regels zijn gesteld over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid (ook wel: aanlegactiviteit), deze regels niet gelden als de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van minder dan 100 m^2. Deze activiteiten zijn vrijgesteld van het vereiste om bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een archeologisch rapport aan te leveren en van eventuele vergunningvoorschriften in het belang van de archeologische monumentenzorg.

In het tweede lid is bepaald dat als er in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (voor een locatie) voor bodemverstorende activiteiten een grotere of kleinere oppervlakte dan 100 m^2 is vastgesteld voor de vrijstelling van de archeologische onderzoeksplicht, die afwijkende andere oppervlakte geldt. In dat verband wordt erop gewezen dat aan een vastgestelde afwijkende andere oppervlakte, voor zover die minder dan 50 m^2 bedraagt, geen praktische betekenis toekomt als het gaat om het vergunningvrij bouwen van een bijbehorend

bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf dat voldoet aan de in artikel 5.31, onder a en artikel 5.69, van dit omgevingsplan gestelde eisen. De vergunningplicht voor een bouwactiviteit op grond van artikel 5.2 van dit omgevingsplan geldt dan immers niet. Een archeologische onderzoeksplicht zal voor die gevallen overigens wel kunnen worden opgelegd via andere omgevingsvergunningen die op grond van dit omgevingsplan kunnen zijn vereist, bijvoorbeeld voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden ter voorbereiding van de bouwactiviteit. Hiervoor wordt nader verwezen naar artikel 10.7, vierde lid, van dit omgevingsplan en de toelichting daarop.

Artikel 10.7 Inperkingen toestemmingsvrij vanwege cultureel erfgoed

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.2, artikel 22.28 ***. En is gecombineerd met artikel*** 22.38 ***(subparagraaf 22.2.7.3).***

Dit artikel 10.7 bevat uitzonderingen en aanvullende randvoorwaarden voor de aangewezen vergunningvrije gevallen. Gevolg is dat, als uitzondering op de uitzondering, de vergunningplicht uit artikel 5.2 toch blijft gelden voor die gevallen (als niet aan de aanvullende randvoorwaarden wordt voldaan). Deze systematiek is overgenomen uit de artikelen 4a en 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De vergunningvrije mogelijkheden zijn in het kader van de bescherming van cultureel erfgoed beperkt in geval van (voor)beschermde monumenten en archeologische monumenten en rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Het vierde lid van dit artikel, is een voortzetting van artikel 5, vierde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht, waarbij op basis van de jurisprudentie één wijziging is aangebracht. Artikel 10.7, vierde lid, aanhef, verklaart als hoofdregel de op grond van artikel 5.31, onder a en artikel 5.69, van dit omgevingsplan bestaande mogelijkheden om een bijbehorend bouwwerk of een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf te bouwen zonder de op grond van artikel 5.2 van dit omgevingsplan vereiste omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit buiten toepassing, als er op de locatie van het bouwwerk regels gelden als bedoeld in artikel 10.6 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In dit artikel 10.7, vierde lid, onder a, is de al onder het Besluit omgevingsrecht bestaande uitzondering op deze hoofdregel opgenomen dat deze niet geldt als de oppervlakte van het bouwwerk minder dan 50 m^2 bedraagt. Op basis van de jurisprudentie is aan de regeling in dit omgevingsplan een subonderdeel toegevoegd (vierde lid, onder b). Per saldo leidt dit nieuwe subonderdeel ertoe dat de vergunningvrije bouwmogelijkheden voor een bijbehorend bouwwerk en een bouwwerk voor recreatief nachtverblijf op grond van artikel 5.31, onder a en artikel 5.69, van dit omgevingsplan in een groter aantal gevallen van toepassing blijven, ook al gelden er op de locatie van het bouwwerk regels als bedoeld in artikel 10.6 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. Het nieuwe subonderdeel regelt namelijk dat die vergunningvrije bouwmogelijkheden in dat geval ook van toepassing blijven als het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, een verbod bevat om zonder omgevingsvergunning grondwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit en daarop regels als bedoeld in artikel 10.6 van dit omgevingsplan over het verrichten van archeologisch onderzoek in het kader van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid, van toepassing zijn. Op het moment dat sprake is van een dergelijk verbod met daarop betrekking hebbende regels over het verrichten van archeologisch onderzoek, is er geen reden om de vergunningvrije gevallen te beperken. In dat geval is de bescherming van de archeologische waarden op de locatie voldoende verzekerd. De uitzondering op de vergunningplicht uit artikel 5.2 kan dan blijven gelden. De toevoeging van dit nieuwe subonderdeel is een uitvloeisel van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State met nummer ECLI:NL:RVS:2014:2066. Bij deze uitspraak heeft de Afdeling kort samengevat geoordeeld dat het bestaan van een vergunningplicht voor een bouwactiviteit een eventuele vergunningplicht voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden die nodig zijn voor het verrichten van de bouwactiviteit onverlet laat. Om die reden is het niet langer meer nodig om de bescherming van archeologische waarden die gevolgen kunnen ondervinden van grondwerkzaamheden in het kader van een bouwactiviteit, te laten plaatsvinden via regels die betrekking hebben op die bouwactiviteit. Het zijn twee zelfstandige kaders. In de voormalige planologische regelingen die onderdeel uitmaken van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, is dit uiteraard nog niet tot uitdrukking gebracht. Om die reden gebeurt dit nu in het nieuwe subonderdeel. Het is aan gemeenten om dit bij het vaststellen van het omgevingsplan verder te regelen en de regels die met het oog op de bescherming van archeologische waarden op een locatie worden gesteld aan het bouwen en het uitvoeren van grondwerkzaamheden in onderlinge samenhang te bezien en desgewenst aan te passen.

In aanvulling op de toelichting op artikel 2.30 van het Bbl (bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet oorspronkelijk genummerd als artikel 2.15g) wordt hieronder ingegaan op de instructieregels en instructies die in ieder geval in acht genomen moeten worden bij het in het omgevingsplan aanpassen van de artikelen 22.26 en 22.27 van dit omgevingsplan en de in dit artikel (10.7) opgenomen uitzonderingen daarop voor cultureel erfgoed.

Bij aanpassing van het omgevingsplan moet de gemeente de instructieregels en instructies van de provincie en het Rijk in acht nemen. Bij dit onderwerp gaat het dan in ieder geval om de instructieregels uit het Bkl over het behoud van cultureel erfgoed (artikel 5.130) en werelderfgoed (artikel 5.131), de provinciale instructieregels over werelderfgoed (op grond van artikel 7.4, derde lid, van het Bkl) en de instructies ter bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten, bedoeld in artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet (in samenhang met artikel 4.35 van de Invoeringswet Omgevingswet).

Voor omgevingsplanactiviteiten *in, aan* of *op* via het omgevingsplan (voor)beschermde monumenten of archeologische monumenten zal het daarbij vooral draaien om de vraag of de activiteit van invloed kan zijn op de monumentale waarden. De omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een bouwwerk valt hier immers één op één samen met de omgevingsplanactiviteit met betrekking tot een (gemeentelijk of provinciaal) beschermd monument of archeologisch monument. Als een gemeente niet tot een vergunningvrijregime per locatie wil overgaan, ligt een vergelijkbaar regime als opgenomen in artikel 13.11 van het Bal, waarin de vergunningvrije gevallen voor de rijksmonumentenactiviteit zijn aangewezen, voor de hand. In de omgeving van – *bij* – (voor)beschermde monumenten is in ieder geval relevant de instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 1°, van het Bkl, dat de aantasting van de omgeving van deze monumenten moet worden voorkomen voor zover deze daardoor zouden worden ontsierd of beschadigd. De mogelijkheden om binnen een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht meer omgevingsplanactiviteiten vergunningvrij te maken, worden enerzijds specifiek begrensd door het niveau van bescherming dat ten tijde van de aanwijzing als beschermd gezicht op grond van de Monumentenwet 1988 of de instructie op grond van artikel 2.34, vierde lid, van de Omgevingswet voldoende beschermend werd geacht. Anderzijds vormt de generieke instructieregel in artikel 5.130, tweede lid, onder d, onder 2°, van het Bkl in algemene zin een ondergrens. Deze instructieregel bepaalt dat aantasting van het karakter van beschermde stads- en dorpsgezichten (ongeacht op welk overheidsniveau deze zijn beschermd) moet worden voorkomen. Hoewel in de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.130 van het Bkl is opgemerkt dat het tweede lid, onder d, onder 2°, zich in eerste instantie richt op stads- en dorpsgezichten (en cultuurlandschappen) die op initiatief van de gemeente zelf worden beschermd, is de bepaling uitdrukkelijk ook van toepassing op rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Dit is ook nodig, omdat veel aanwijzingen als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht inmiddels zo'n vijftig jaar oud zijn en de meeste nog op het oude stelsel zijn geënt, waarin van rechtswege een bouwvergunningplicht gold. Daardoor zijn die als instructie aangemerkte oude aanwijzingen in de praktijk niet altijd leesbaar als een actuele en gedetailleerde instructie als bedoeld in artikel 2.34 van de Omgevingswet. De instructieregel in artikel 5.130, eerste lid, van het Bkl verplicht de gemeente in zo'n geval de karakteristieken van het beschermde gezicht aanvullend te analyseren en te betrekken bij de vraag of er ruimte is voor aanvullende vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Het ligt niet voor de hand dat er op gemeentelijk niveau generiek veel meer vergunningvrij zal kunnen worden verklaard. Voornoemde instructieregel voor beschermde stads- en dorpsgezichten geldt overigens ook voor eventuele via het omgevingsplan beschermde cultuurlandschappen, iets wat met name in het buitengebied aan de orde zou kunnen zijn.

In het licht van het voorgaande wordt ook nog gewezen op het – ook rechtstreeks de gemeenten bindende – verdrag van Granada. Op basis van artikel 4 van dat verdrag moet het beschermingsregime zo ingericht worden dat het bevoegd gezag ter voorkoming van ontsiering, vernieling of afbraak van beschermd cultureel erfgoed in een passende controle en goedkeuringsprocedure in kennis wordt gesteld van alle plannen tot het slopen of wijzigen («afbraak of verandering») van een (voor)beschermd monument of aantasting van de omgeving van zo'n monument, of waardoor een beschermd gezicht of cultuurlandschap geheel dan wel gedeeltelijk wordt aangetast als gevolg van de sloop van bestaande gebouwen, de bouw van nieuwe gebouwen, of belangrijke veranderingen waardoor het karakter van het gezicht of cultuurlandschap zou worden aangetast. Artikel 14, eerste lid, van dit verdrag vraagt verder in de verschillende stadia van besluitvorming te zorgen voor passende structuren voor informatie, overleg en samenwerking tussen de centrale overheid, de regionale en lokale overheden, culturele instellingen en verenigingen en het publiek (participatie).

In de meeste gevallen zal een preventieve toets aan het omgevingsplan in de vorm van een vergunningplicht met het oog op bovenstaande overwegingen wenselijk blijven. De hoeveelheid activiteiten in, aan, op en bij beschermde monumenten en archeologische monumenten en in beschermde

stads- en dorpsgezichten die in een gebied vergunningvrij zullen kunnen worden na aanpassing van het omgevingsplan zal naar verwachting dus ook niet veel afwijken van de mogelijkheden die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet landelijk in het voormalige Besluit omgevingsrecht waren opgenomen.

FFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.1 lid 1

In het tijdelijke deel van dit omgevingsplan worden zowel ruimtelijke besluiten (artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet) als de omgevingsplanregels van rijkswege (artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet) opgenomen. Deze omgevingsplanregels van rijkswege wordt ook wel de bruidsschat genoemd. Onder het tijdelijke deel van het omgevingsplan vallen bijvoorbeeld bestemmingsplannen met verbrede reikwijdte op grond van de voormalige Crisis- en herstelwet. In deze bestemmingsplannen is er afgeweken van bepalingen bij of krachtens de voormalige Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. Dat betekent dat de omgevingsplanregels uit die bestemmingsplannen op onderdelen in strijd zijn met de omgevingsplanregels van rijkswege. Ook kan in een bestemmingsplan toepassing zijn gegeven aan artikel 2, onder a, van de voormalige Interimwet stad-en-milieubenadering waarin is bepaald dat de gemeenteraad in een bestemmingsplan kan afwijken van een milieukwaliteitsnorm voor bodem, geluid en lucht. Omdat ook deze bestemmingsplannen samen met de omgevingsplanregels van rijkswege in het tijdelijke deel van het omgevingsplan worden opgenomen moet er een voorrangsregel worden opgenomen.

Deze voorrangsregel geldt ook bij strijdigheid tussen de omgevingsplanregels van rijkswege en de:

- a. voorwaarden aan het lozen van afvloeiend hemelwater of van grondwater op of in de bodem of in een riool in een gemeentelijke verordening op grond van artikel 10.32a van de Wet milieubeheer; en
- b. de aanwijzing van concentratiegebieden en waardsen of afstanden voor geur bij het houden van landbouwhuisdieren in een geurverordening op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Om die reden is in het eerste lid van dit artikel bepaald dat de regels van afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3, en afdeling 22.3 van dit omgevingsplan niet van toepassing zijn voor zover die regels in strijd zijn met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. De toets of er sprake is van «strijd» omvat ook een toets of wel of niet sprake is van regels met hetzelfde oogmerk. Als de regels een ander oogmerk hebben, doet «strijd» in de zin van de bepaling zich niet voor. Dit is vergelijkbaar met de wijze waarop bij de toepassing van artikel 121 van de Gemeentewet wordt getoetst of er sprake is van «strijd» met een hogere regeling. Paragraaf 22.2.7.3 van dit omgevingsplan is van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling uitgezonderd. Deze paragraaf regelt dat bepaalde bouw- en gebruiksactiviteiten van rechtswege in overeenstemming zijn met het omgevingsplan, ongeacht wat er in het omgevingsplan concreet is bepaald. Daarmee zijn deze activiteiten, voor zover die in strijd zouden zijn met het omgevingsplan, aangewezen als vergunningvrije omgevingsplanactiviteiten. Als paragraaf 22.2.7.3 niet van de werking van het eerste lid van de voorrangsbepaling zou worden uitgezonderd, waardoor die paragraaf toch opzij gezet zou kunnen worden door andersluidende bepalingen in het tijdelijke deel van het omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zou als gevolg daarvan de werking van die paragraaf worden ontkracht. Dat is onwenselijk.

GGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.1 lid 2

Het tweede lid bevat een voorrangbepaling voor vergunningvoorschriften in een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit, die met toepassing van het recht zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, is verleend. Het gaat hierbij om een vergunningplichtige milieubelastende activiteit die in hoofdstuk 3 van het Bal is aangewezen en waarbij deze vergunningvoorschriften bevat voor een onderwerp dat naar het omgevingsplan is verschoven. Op grond

van het overgangsrecht van artikel 4.13, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet blijven deze vergunningvoorschriften gelden. De vergunningvoorschriften gelden naast het omgevingsplan. De strengste regel is dan bepalend. Ten tijde van de vergunningverlening zijn juist bewust strengere of soepeler voorschriften gesteld, afgestemd op de locatie. De regels in afdeling 22.3 van dit omgevingsplan zijn niet van toepassing, voor zover zo'n vergunningvoorschrift geldt. De uitdrukking «voor zover» betekent «in de mate dat». Dat houdt in dat alleen die voorschriften van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan buiten toepassing blijven waarvoor voorschriften in de omgevingsvergunning zijn gesteld. Als bijvoorbeeld de omgevingsvergunning voor de milieubelastende activiteit voor geluid alleen voorschriften met waarden bevat, dan blijft artikel 22.63 van dit omgevingsplan met geluidwaarden voor geluidgevoelige gebouwen buiten toepassing. Maar artikel 22.60 van dit omgevingsplan, dat bepaalt wanneer een akoestisch onderzoek gedaan moet worden, is wel van toepassing.

Deze voorrangsbepaling kan relevant zijn voor de volgende onderdelen van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan:

~~paragraaf 22.3.2 Energiebesparing~~

paragraaf 22.3.2 Energiebesparing [vervallen]

paragraaf 22.3.3 Zwerfafval

paragraaf 22.3.4 Geluid

paragraaf 22.3.5 Trillingen

paragraaf 22.3.10 Lozen bij maken van betonmortel

paragraaf 22.3.11 Uitwassen van beton

paragraaf 22.3.13 Ontwikkelen of afdrukken van fotografisch materiaal

paragraaf 22.3.19 In werking hebben van een acculader

Dit omgevingsplan voorziet niet in een voorrangsbepaling voor bestaande vergunningvoorschriften of maatwerkvoorschriften op grond van het Activiteitenbesluit milieubeheer die op grond van het algemene overgangsrecht maatwerkvoorschriften zijn geworden en die afwijken van of een nadere invulling geven aan de omgevingsplanregels in dit omgevingsplan. Uit de wetssystematiek volgt al dat een maatwerkvoorschrift voorrang heeft op een algemene bepaling.

HHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.2 Overgangsrecht: gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten [verplaatst naar artikel 23.8]

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 22.28, eerste en tweede lid, 22.38, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende

recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 22.28, 22.38, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Artikel 22.2 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 22.2, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 22.2, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

IIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.3 Overgangsrecht: rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten [verplaatst naar artikel 23.9]

JJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.4 Maatwerkvoorschriften [verplaatst naar artikel 5.7]

KKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.5 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil [verplaatst naar artikel 5.20]

LLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.7 Repressief welstand [verplaatst naar artikel 5.19]

MMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.8 Aansluiting op distributienet voor elektriciteit [verplaatst naar artikel 5.21]

NNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.9 Aansluiting op distributienet voor gas [verplaatst naar artikel 5.22]

OOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.10 Aansluiting op distributienet voor warmte [verplaatst naar artikel 5.23]

PPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.11 Aansluiting op distributienet voor drinkwater [verplaatst naar artikel 5.24]

QQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.12 Aansluiting van afvoer huishoudelijk afvalwater en hemelwater [verplaatst naar artikel 5.25]

RRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.13 Bluswatervoorziening [verplaatst naar artikel 10.3]

SSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.14 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten [verplaatst naar artikel 10.4]

TTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.15 Opstelplaatsen voor brandweervoertuigen [verplaatst naar artikel 10.5]

UUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.16 Overbewoning woonruimte [verplaatst naar artikel 4.66]

VVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.17 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk [verplaatst naar artikel 4.4]

WWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.18 Specifieke zorgplicht gebruik bouwwerk [verplaatst naar artikel 4.5]

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit 2012. Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op gebruik van bouwwerken waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan en het Bbl. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer het gebruik van een bouwwerk leidt tot hinder, overlast, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's anders dan de brandveiligheidsrisico's die al in het Bbl zijn geregeld.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een bouwwerk gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Het eerste lid regardeert dus enerzijds degene die (als eigenaar, beheerder, verhuurder of anders) het gebouw laat gebruiken door een ander, evenals degene die (zelf) gebruik maakt van een bouwwerk. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheids- en gezondheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen onderbouwen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit zorgplichtartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- a. als sprake is van geluidhinder;
- b. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- c. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- d. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- e. als op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- f. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het tweede lid, onderdeel c, is beoogd dat een bouwwerk in een dusdanig nette staat is dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer in een woning overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Het moet gaan om ernstige gevallen.

Het derde lid geeft aan dat dit artikel niet gaat over gebruik van bouwwerken dat al geregeld is in afdeling 6.2 van het Bbl (zie ook hierboven). Die regels zijn namelijk uitputtend en er bestaat geen ruimte dat gebruik daarnaast onderwerp van dit omgevingsplan te laten zijn.

XXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.19 Aanwezigheid brandgevaarlijke stoffen nabij bouwwerken [verplaatst naar artikel 4.79]

YYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.20 Specifieke zorgplicht staat en gebruik open erven en terreinen [verplaatst naar artikel 4.80]

In dit artikel zijn onderdelen terug te vinden die voorheen waren opgenomen in artikel 1a, tweede lid, van de Woningwet, en de artikelen 7.21 en 7.22 van het Bouwbesluit.

Deze zorgplicht («kapstokartikel») heeft betrekking op de staat en het gebruik van open erven en terreinen waarin niet is voorzien door de andere voorschriften van dit omgevingsplan. Hiermee heeft het bevoegd gezag een «kapstok» om in een specifiek geval in te grijpen wanneer de staat of het gebruik van een open erf of terrein leidt tot hinder, gezondheidsrisico's en veiligheidsrisico's. Ook als de staat of het gebruik op zich voldoet aan de voorschriften van dit omgevingsplan kan er reden zijn voor een beroep op dit artikel.

De zorgplicht opgenomen in het eerste lid geldt voor eenieder die een open erf of terrein gebruikt. De term gebruiken moet ruim worden uitgelegd en omvat zowel het zelf gebruiken als het door een ander laten gebruiken. Al deze personen zijn gehouden het noodzakelijke te doen, voor zover dat in hun vermogen ligt, om het ontstaan of voortduren van gevaar voor de gezondheid of veiligheid te voorkomen of te beëindigen. Dit vereist adequaat en tijdig optreden waarbij zowel (tijdelijke) beheersmaatregelen als (permanente) eindmaatregelen noodzakelijk kunnen zijn, afhankelijk van de aard en omvang van een bepaald gevaar.

De zorgplicht is steeds van toepassing, ook in het kader van vergund of op een andere manier toegestaan handelen, al zal in de regel het naleven van de reguliere veiligheidsbepalingen ertoe leiden dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt.

De geëiste maatregelen op grond van dit artikel moeten altijd in verhouding staan tot het te bestrijden risico. De gemeente zal de noodzaak hiervan in het concrete geval moeten kunnen aantonen.

Enkele voorbeelden van situaties waarin een beroep op dit kapstokartikel gerechtvaardigd kan zijn:
- a. als sprake is van lawaaihinder;
- b. als sprake is van ernstige rookhinder door het stoken van hout of andere stoffen;
- c. als stankverwekkende stoffen zijn opgeslagen;
- d. als sprake is van een illegale hennepkwekerij;
- e. op gevaarlijke wijze materiaal is gestapeld (bijvoorbeeld voor kinderen bereikbare vaten die kunnen gaan rollen);
- f. als asbestbevattende materialen of restanten hiervan zich in een zodanige staat bevinden dat het risico van verspreiding van asbestvezels te vrezen valt. Het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ziet op de situatie van sloop en is niet toepasbaar op de situatie van verweren of slijtage.

Met het derde lid onderdeel c is beoogd dat een open erf of terrein in een dusdanig nette staat verkeert dat daardoor geen hinder voor personen ontstaat en dat er geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid ontstaat. Op grond van dit artikel kan bijvoorbeeld worden opgetreden wanneer op een erf overmatig veel last is van schadelijk of hinderlijk gedierte of wanneer de algemene reinheid (gezondheid) dat betaamt. Een open erf en terrein behoort geen gevaar voor de veiligheid of gezondheid op te leveren door drassigheid, stank, verontreiniging, (on)gedierte, begroeiing of voorwerpen. Het moet gaan om ernstige gevallen.

ZZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.21 Bouwvalligheid nabijgelegen bouwwerk [verplaatst naar artikel 4.81]

AAAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.22 Vrijstelling van archeologisch onderzoek [verplaatst naar artikel 10.6]

BBBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.23 Algemene afbakeningseisen [verplaatst naar artikel 5.5]

CCCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.24 Meetbepalingen [verplaatst naar Bijlage III, begrip: meten]

DDDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.25 Mantelzorg [verplaatst naar artikel 5.18]

EEEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.26 Binnenplanse vergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [verplaatst naar artikel 5.2]

FFFFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.27 Uitzonderingen op vergunningplicht artikel 22.26 – omgevingsplan onverminderd van toepassing [verplaatst naar H5]

GGGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.28 Inperkingen artikel 22.27 vanwege cultureel erfgoed [verplaatst naar artikel 10.7]

HHHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.29 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken algemeen [verplaatst naar artikel 5.11]

IIIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.31 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit [verplaatst naar artikel 5.16]

JJJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.32 Specifieke beoordelingsregel aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij regels over een wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht [verplaatst naar artikel 5.14]

KKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.33 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij voorbereidingsbesluit of aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht [VERVALLEN: n.v.t. voor Berkelland]

Dit artikel is door ons niet overgenomen. De gemeente Berkelland heeft momenteel geen voorbereidingsbesluit of aanwijzing beschermd stads- of dorpsgezicht.

Ook in dit artikel zijn aanvullende beoordelingsregels gegeven. Deze aanvullende beoordelingsregels zien op twee specifieke overgangsrechtelijke situaties die verband houden met het feit dat de Omgevingswet niet langer een aanhoudingsplicht kent zoals die was geregeld in artikel 3.3 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Die aanhoudingsplicht kon gelden vanwege een voorbereidingsbesluit dat was genomen ter voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan of vanwege een aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend bestemmingsplan gold.

Toepassing van deze beoordelingsregels leidt ertoe dat, ondanks dat aan de beoordelingsregels uit artikel 22.29 wordt voldaan, de vergunning toch moet worden geweigerd als voor de locatie waarop de aanvraag betrekking heeft op grond van de in artikel 22.33, eerste lid, genoemde bepalingen van de Invoeringswet Omgevingswet een nog onder oud recht genomen voorbereidingsbesluit van kracht is, of een tracébesluit of een besluit krachtens de Wet luchtvaart dat op grond van het oude recht gold als een zodanig voorbereidingsbesluit, of een onder oud recht gedane aanwijzing als beschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor nog geen tot bescherming daarvan strekkend omgevingsplan geldt. Op de plicht om in zo'n geval de vergunning te weigeren bestaat een uitzondering in het geval het bouwplan niet in strijd is met het omgevingsplan dat in voorbereiding is. Dit is vergelijkbaar met de situatie onder oud recht, waarin artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de mogelijkheid bood de onder oud recht toepasselijke aanhoudingsplicht te doorbreken.

In praktische zin betekent de regeling dat onder nieuw recht aangevraagde omgevingsvergunningen voor het verrichten van een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk in een gebied waar een nog onder oud recht tot stand gekomen regime van voorbereidingsbescherming van toepassing is, respectievelijk dat onder oud recht als beschermd stads- of dorpsgezicht is aangewezen maar waarop nog geen voldragen beschermingsregime van toepassing is, in beginsel moeten worden geweigerd. Zo kan de vergunning dus worden geweigerd voor activiteiten die in de toekomst niet meer wenselijk worden geacht en onmogelijk zullen worden gemaakt met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. De vergunning kan ook worden geweigerd voor activiteiten waarvan het nog onvoldoende zeker is om te kunnen vaststellen of deze met het toekomstige omgevingsplan aanvaardbaar zullen blijven. Ten tijde van de te nemen beslissing op de aanvraag is het besluit tot wijziging van het omgevingsplan immers nog in voorbereiding en is het mogelijk nog onvoldoende vastomlijnd om te kunnen vaststellen of bepaalde activiteiten daarin uiteindelijk zullen worden toegestaan. Een andere mogelijkheid in zo'n geval kan overigens ook zijn om met instemming van de aanvrager, met toepassing van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, de beslistermijn op te schorten tot een moment waarop de voorbereiding zich in een zodanig stadium bevindt dat wel kan worden vastgesteld hoe het bouwplan zich verhoudt tot het in voorbereiding zijnde omgevingsplan. Gewezen wordt in dat verband op het tweede lid, dat de mogelijkheid biedt om de vergunning toch te verlenen als kan worden vastgesteld dat de betrokken activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan respectievelijk het in voorbereiding zijnde omgevingsplan dat voorziet in de bescherming van het stads- of dorpsgezicht. In het laatste geval zal een dergelijk omgevingsplan onder meer moeten voorzien in op de karakteristieken van het beschermde stads- of dorpsgezicht afgestemde beoordelingsregels voor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Zie ook artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet. Met dit tweede lid wordt een vergelijkbare voorziening getroffen als in het al eerder genoemde artikel 3.3, derde en zesde lid, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verschil is echter dat met het tweede lid niet de toepasselijke aanhoudingsplicht wordt doorbroken maar dat in plaats van de vergunning te moeten weigeren, de mogelijkheid is gegeven om de vergunning, onder de vergelijkbare condities dat de activiteit niet in strijd is met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan, toch te verlenen.

Voor een meer uitgebreide toelichting op de gevolgen van het vervallen van de aanhoudingsplicht op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt verwezen naar de toelichting bij de tweede nota van wijziging van het wetsvoorstel Invoeringswet Omgevingswet (Kamerstukken II 2018/19, 34 986, nr. 9, p. 35–42).

LLLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.34 Voorschriften over archeologische monumentenzorg binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [verplaatst naar artikel 5.17]

MMMMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.35 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken [verplaatst naar artikel 5.15]

NNNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.36 Binnenplanse vergunningvrije activiteiten van rechtswege in overeenstemming met dit omgevingsplan [verplaatst naar artikel 5.31 en 5.59]

OOOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.37 Bijbehorend bouwwerk in bijzondere gevallen [verplaatst naar artikel 5.32]

PPPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.38 Inperkingen artikel 22.36 vanwege cultureel erfgoed [verplaatst naar artikel 10.7]

QQQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.39 Inperkingen artikel 22.36 vanwege externe veiligheid [verplaatst naar artikel 10.2]

RRRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.40 Overgangsrecht bestaande bouwwerken [verplaatst naar artikel 23.12]

SSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.41 lid 2

De onderdelen a tot en met f van het tweede lid sluiten bepaalde milieubelastende activiteiten uit van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling.

Op grond van artikel 22.2, eerste lid, van de Omgevingswet mogen de omgevingsplanregels van rijkswege alleen gaan over regels die voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bij of krachtens de wet waren gesteld of daaraan gelijkwaardige regels. Het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij waren alleen van toepassing op inrichtingen als bedoeld in artikel 1, derde lid, van de Wet milieubeheer. Omdat het begrip milieubelastende activiteit in de Omgevingswet breder is dan dat begrip inrichting, is in dit lid een afbakening van het toepassingsbereik opgenomen.

Bij de overgang naar een nieuwe wetsystematiek en begrippenkader is het niet te voorkomen dat er enkele verschuivingen in de uitvoering van de regelgeving optreden. Aanmerkelijke verschuivingen in het toepassingsbereik zijn niet beoogd. Desondanks zullen er op kleine schaal wel enige verschuivingen optreden, omdat de oude criteria van het begrip inrichting niet één op één zijn overgenomen. De omschrijving van het toepassingsbereik in dit artikel vraagt enige mate van interpretatie. Ook de criteria van het begrip inrichting uit de Wet milieubeheer vroegen om interpretatie, en werden door verschillende bevoegde instanties enigszins verschillend geïnterpreteerd.

Bij de interpretatie van het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, is het raadzaam om aan te sluiten bij de praktijk van de voormalige regelgeving. Als een activiteit als Wet milieubeheer-inrichting werd beschouwd, kan deze ook onder de regels voor milieubelastende activiteiten van deze afdeling vallen.

Een beperkte verschuiving is op zich niet bezwaarlijk, als dit er niet toe leidt dat:
a. activiteiten die eerst niet onder rijksregels vielen door de regels van deze afdeling van dit omgevingsplan worden beperkt;
b. activiteiten die wel onder de regels vielen en reële risico's voor de fysieke leefomgeving inhouden ongeregeld blijven.

Situaties als bedoeld onder a zullen niet snel voorkomen. Juist aan de «onderkant» van het inrichtingenbegrip golden er naast de regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer ook andere regels die ervoor zorgen dat ook activiteiten die geen inrichting waren toch aan regels ter bescherming van de leefomgeving waren gebonden. Denk bijvoorbeeld aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening, maar ook het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 (artikel 7.22). Deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening blijven op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van het algemeen overgangsrecht (artikel 22.4 van de Omgevingswet bepaalt namelijk dat artikel 122 van de Gemeentewet tijdelijk niet van toepassing is) gelden. Het restrisico-artikel van het Bouwbesluit 2012 is ook opgenomen als regel van rijkswege in het omgevingsplan. Bovendien zijn de regels van deze afdeling voor activiteiten waarop ze van toepassing zouden worden zelden feitelijk beperkend, omdat bij het op gebruikelijke wijze uitvoeren van de activiteit aan de regels wordt voldaan.

Ook voor situaties als bedoeld onder b hoeft in zijn algemeenheid niet te worden gevreesd. Veelal gold voor de activiteiten aan de onderkant van het inrichtingenbegrip naast de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 2.1) alleen een beperkt aantal regels, zoals de geluidregels. Een eventuele overtreding van de zorgplicht van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer zal in veel gevallen ook als overtreding van de algemene zorgplicht van de Omgevingswet kunnen worden aangemerkt. En omdat de rijksregels niet gelden, zal ook de Algemene Plaatselijke Verordening veelal een deel van de bescherming overnemen.

Het algemene overgangsrecht in artikel 22.4 van de Omgevingswet en de mogelijkheden voor maatwerk op grond van deze afdeling zullen eventuele nadelige gevolgen van de beperkte verschuivingen voldoende ondervangen.

Bij het voorbereiden van deze afdeling zijn al verschillende mogelijke verschuivingen in het toepassingsbereik geïdentificeerd. Belangrijke aandachtspunten worden hieronder benoemd.

De onderdelen in dit tweede lid beogen de criteria «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is», «binnen een zekere begrenzing» en «pleegt te worden verricht» binnen de omschrijving van het begrip inrichting in de Wet milieubeheer te vervangen. De categorieën uit bijlage I bij het Besluit omgevingsrecht zijn niet overgenomen. Sommige ondergrenzen in die categorieën kunnen eventueel terugkomen in het toepassingsbereik van de paragrafen in deze afdeling.

Kleine winkels waar geen installaties met meer dan 1,5 kW elektromotorisch vermogen aanwezig zijn, waren bijvoorbeeld meestal geen Wet milieubeheer-inrichting, maar vallen nu wel onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan. Alhoewel er geen specifieke voorschriften voor gelden, moeten deze activiteiten wel voldoen aan de specifieke zorgplicht.

Onderdeel a

De omgevingsplanregels van rijkswege voor de milieubelastende activiteit zijn alleen van toepassing op milieubelastende activiteiten, anders dan wonen. Hiermee wordt aangesloten op het toepassingsbereik voor de instructieregels voor geluid, trillingen en geur in het Bkl.

Als een hobby een bepaalde omvang overstijgt kan dit ertoe leiden dat het verrichten van een activiteit niet meer onder wonen valt. Denk hierbij aan het in een bepaalde omvang houden van dieren, sleutelen aan auto's, meubels maken of bereiden van voedingsmiddelen. Waar de grens ligt, is een grijs gebied. Hetzelfde geldt voor bedrijven aan huis. De gemeente mag hier ook zelf invulling aan geven in het omgevingsplan. Overigens was bij de toetsing of er sprake was van een Wet milieubeheer-inrichting het criterium «een omvang alsof zij bedrijfsmatig is» ook altijd een grijs gebied.

Een ander bekend voorbeeld van onduidelijkheid over de vraag of een activiteit een Wet milieubeheer-inrichting was, is het opslaan van huisbrandolie of propaan in tanks bij particulieren. Onder het regime van de Omgevingswet wordt dit afgedekt door het Bal.

Onderdeel b

Het feitelijk verrichten van bouw- en sloopactiviteiten of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein, vallen niet onder deze afdeling. Ook in het Bbl zijn eisen opgenomen voor zowel geluid als trillingen bij bouw- en sloopactiviteiten. Het Bbl bevat voor het verrichten van die activiteiten ook een specifieke zorgplicht. Verder bevat de Algemene Plaatselijke Verordening vaak regels ter voorkoming van hinder door bouw- en sloopgerelateerde activiteiten. Het algemene overgangsrecht van de Omgevingswet in artikel 22.4 van de Omgevingswet zorgt ervoor dat deze regels van de Algemene Plaatselijke Verordening bij de inwerkingtreding van de wet blijven gelden. Naast deze regels bevat afdeling 22.2 van dit omgevingsplan een specifieke zorgplicht voor het gebruik van een bouwwerk (artikel 22.18). Het is dus niet zo dat er, door de uitzondering in dit onderdeel, voor deze activiteiten geen regels gelden.

Onder het regime van de Wet milieubeheer gebeurde het in bijzondere gevallen wel dat bouwwerkzaamheden die langer duurden dan zes maanden, als een Wet milieubeheer-inrichting werden gezien. Deze activiteiten vallen buiten het algemene toepassingsbereik van deze afdeling, maar ook daarvoor geldt dat de hiervoor genoemde regels van toepassing zijn.

Onderdeel c

Deze uitzondering beoogt de activiteiten die in de openbare buitenruimte plaatsvinden uit te sluiten. Voorbeelden zijn kermissen en andere evenementen, weekmarkten, mobiele installaties/activiteiten zoals draaiorgels, ophalen van vuilnis en gevelreiniging (met uitzondering van lozen). Het voor korte periode bezetten van een stukje openbaar toegankelijk terrein, maakt het daarmee niet ontoegankelijk. Activiteiten in een openbaar toegankelijk gebouw, zoals een publieke parkeergarage of het stadhuis, vallen wel onder het toepassingsbereik. Ook het laden en lossen op de openbare weg in de onmiddellijke nabijheid van een winkel, of het verkeer van en naar het bedrijf valt wel onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Voor enkele activiteiten zoals het exploiteren van een mobiele vis-, friet-, oliebollen- of marktkraam of het exploiteren van een terras, was het afhankelijk van de situatie en de interpretatie van het bevoegd gezag of ze gezien werden als een Wet milieubeheer-inrichting. Deze interpretatieverschillen kunnen zich ook nu weer voordoen. Zoals al aangegeven in de inleiding van de toelichting op dit artikel is er in principe geen verschuiving in het toepassingsbereik van deze afdeling in het omgevingsplan ten opzichte van het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting beoogd.

Onderdeel d

Doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen valt niet onder deze afdeling van dit omgevingsplan.

Onderdeel e

Dit onderdeel sluit evenementen, waarover geluidregels zijn gesteld in bijvoorbeeld de Algemene Plaatselijke Verordening of een evenementenverordening uit van het toepassingsbereik van deze afdeling over milieubelastende activiteiten. Deels gebeurt dit al met onderdeel c, omdat evenementen vaak plaatsvinden in de openbare buitenruimte. Maar regelmatig zijn evenementen ook besloten of vinden ze plaats in een tijdelijk leegstaand gebouw. Deze uitzondering geldt niet voor activiteiten waarvoor geen geluidregels gelden bij of krachtens een gemeentelijke verordening, maar waarvoor geluidregels waren opgenomen in een omgevingsvergunning voor een inrichting op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht of in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voorbeelden hiervan kunnen zijn permanente evenemententerreinen of evenementenhallen.

Onderdeel f

Deze uitzondering beoogt vooral het gebruik van landbouwvoertuigen op weilanden en akkers uit te sluiten van het algemene toepassingsbereik voor deze afdeling. De opslag van vaste mest op een weiland of akker valt wel onder dit algemene toepassingsbereik. Een installatie die verplaatsbaar is maar gedurende een langere periode achtereen op een weiland of akkers wordt gebruikt, wordt niet gezien als mobiele installatie en valt ook onder de regels voor de milieubelastende activiteiten in dit omgevingsplan. Bijvoorbeeld een antihagelkanon. Ook verplaatsbare mijnbouwwerken vallen onder het toepassingsbereik van deze afdeling.

Onderdeel g

Vaste objecten zoals bruggen, sluizen en tunnels kunnen door de aanwezigheid van elektromotorisch vermogen gezien worden als milieubelastende activiteiten. Bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen vallen niet onder het toepassingsbereik van afdeling 22.3 van dit omgevingsplan.

Voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet bleven elektromotoren van bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen buiten beschouwing bij het bepalen of sprake was van een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. Dit was bepaald in categorie 1, 1.2, onder c, van bijlage I, onderdeel C, bij het Besluit omgevingsrecht, zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

TTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.141 Meet- en rekenbepalingen~~

~~In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage I.~~

~~Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.~~

[Vervallen]

UUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.150 Meet- en rekenbepalingen**~~

~~In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd. Er zijn normen opgenomen voor het bemonsteren, conserveren en ontsluiten. Ook zijn de analysemethoden die moeten worden gebruikt voor de stoffen waaraan in deze paragraaf emissiegrenswaarden worden gesteld voorgeschreven. De versies van de NEN-EN-normen zijn opgenomen in de begripsbepalingen van bijlage II.~~

~~Als er wordt bemonsterd, moeten de monsters volgens NEN 6600-1 worden geconserveerd om te voorkomen dat in de monsters verandering optreedt voor de te analyseren parameter tussen het moment van bemonstering en het moment van analyse. Omdat de emissiegrenswaarden die zijn gesteld betrekking hebben op het totaal van opgeloste en niet opgeloste stoffen in het afvalwater, is het van belang dat het monster niet gefilterd wordt en dat de stoffen die zich onopgelost in het afvalwater bevinden meegenomen worden in de analyse.~~
[Vervallen]

VVVVVV

Na sectie ' Gegevens en bescheiden bij een ongewoon voorval' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

Paragraaf 22.3.2 Energiebesparing [vervallen]

Deze paragraaf 22.3.2 is vervallen. Regelgeving voor energiebesparing is opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving.

WWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.51 ~~Toepassingsbereik~~ [vervallen]

~~Deze paragraaf is niet van toepassing op activiteiten die in afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal aangewezen zijn als milieubelastende activiteiten. Voor die activiteiten gelden de artikelen van paragraaf 5.4.1 van het Bal.~~

~~De milieubelastende activiteiten die zijn aangewezen in afdeling 3.2 van het Bal, de bedrijfstakoverstijgende activiteiten, vallen wel onder deze paragraaf van dit omgevingsplan. De activiteiten van afdeling 3.2 van het Bal waren onder het oude recht zelden een zelfstandige inrichting, maar meestal onderdeel van een grotere inrichting. Onder het stelsel van de Omgevingswet zijn ze meestal onderdeel van een grotere milieubelastende activiteit. Activiteiten, anders dan de activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal, zijn ofwel geregeld in het Bal in de afdelingen 3.3 en verder, ofwel in het omgevingsplan.~~

~~Als een richtingaanwijzer in het Bal de energiemodule aanwijst voor een bepaalde activiteit en daarbij ook een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal plaatsvindt, dan is de energiemodule ook van toepassing op de activiteit uit afdeling 3.2, die dan immers een functioneel ondersteunende activiteit is.~~

~~De regels van deze paragraaf gelden voor milieubelastende activiteiten waarbij het energieverbruik van alle milieubelastende activiteiten die worden verricht op dezelfde locatie en die de milieubelastende activiteit functioneel ondersteunen, in het voorafgaande jaar, gezamenlijk gelijk is aan of groter dan 50.000 kWh aan elektriciteit en 25.000 m^3 aardgasequivalenten aan brandstoffen. Hierbij moeten de activiteiten die in afdeling 3.2 van het Bal zijn geregeld ook worden meegenomen. Dus als bijvoorbeeld een supermarkt of horecagelegenheid een activiteit uit afdeling 3.2 van het Bal verricht, dan gelden ook daarvoor de energiebesparingsregels van dit omgevingsplan, tenzij het energieverbruik van de activiteiten op de locatie, gezamenlijk niet boven de drempel uitkomt.~~

~~Activiteiten uit afdeling 3.2 van het Bal die zelfstandig boven de drempel kunnen uitkomen, zoals de zuiveringsvoorziening uit paragraaf 3.2.17 van het Bal, waren in de regel onder het oude recht~~

~~een inrichting, zodat het logisch is dat daarvoor de energiebesparingsregels uit dit omgevingsplan gelden.~~

~~Overigens is de gelding van deze paragraaf beperkt tot 1 december 2023. Dit hangt samen met het beleidsvoornemen om in het kader van de voorziene regelgeving over de actualisatie van de energiebesparingsplicht alsnog op rijksniveau ook voor bepaalde milieubelastende activiteiten die niet zijn aangewezen in de afdelingen 3.3 tot en met 3.11 van het Bal regels over energiebesparing te stellen. Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 in artikel 22.52, vierde lid, dat betrekking heeft op de verplichting energiebesparende maatregelen te treffen, is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor genoemde voorziene regelgeving. Ook de gelding van artikel 22.52, dat betrekking heeft op het overgangsrecht voor de regels over energiebesparing zoals deze golden onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer, is gekoppeld aan deze datum. Als een gemeente voor 1 december 2023 is overgegaan tot aanpassing van artikel 22.52 van dit omgevingsplan, zal na die datum op grond van de geactualiseerde regels over energiebesparing in het Bal moeten worden bezien of deze regels in het omgevingsplan kunnen blijven voortbestaan als maatwerkregel.~~

~~De regels in deze paragraaf, die betrekking hebben op zogeheten procesgebonden energiebesparende maatregelen, laten onverlet de regels over de zogeheten gebouwgebonden energiebesparende maatregelen, zoals deze zijn gesteld in de artikelen 3.84, 3.84a en 3.84b van het Bbl.~~

Deze paragraaf 22.3.2 is vervallen. Regelgeving voor energiebesparing is opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving.

XXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.52 ~~Energie: maatregelen~~ [vervallen]

~~Dit artikel vervangt artikel 2.15 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Deze paragraaf is overgenomen uit paragraaf 5.4.1 van het Bal. Zie de bij die paragraaf horende toelichting voor een uitleg van deze artikelen.~~

~~Het bevoegd gezag kan, als aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan dit artikel, met een maatwerkvoorschrift op grond van artikel 22.45 van dit omgevingsplan een onderzoek verlangen waaruit blijkt of aan dit artikel wordt voldaan.~~

~~Bijlage VII, onderdeel 16, bij de Omgevingsregeling bevat energiebesparende maatregelen die kunnen worden getroffen.~~

~~Dit artikel bevat overgangsrecht voor milieubelastende activiteiten die onder het toepassingsbereik van paragraaf 22.3.2 van dit omgevingsplan vallen en waarvoor al op grond van het recht voor de Omgevingswet – in concreto artikel 2.15, tweede, tiende of elfde lid, van het Activiteitenbesluit milieubeheer – door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht aan het bevoegd gezag is verstrekt of had moeten worden verstrekt.~~

~~Dit overgangsrecht heeft in de eerste plaats tot gevolg dat tot 1 december 2023 kan worden volstaan met het treffen van de energiebesparende maatregelen, bedoeld in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer, zoals dat luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Dit is inclusief de bijbehorende regels en bijlagen uit afdeling 2.5 van de Activiteitenregeling milieubeheer, zoals de lijst met erkende energiebesparende maatregelen, de rekenmethode voor de terugverdientijd en de rekenmethode voor de hoeveelheid aardgasequivalent. In het zesde lid, is in dat licht gedurende de periode, bedoeld in het eerste lid van het artikel, artikel 22.52 op de betreffende milieubelastende activiteiten niet van toepassing verklaard.~~

~~Daarnaast volgt uit dit overgangsrecht dat als voor een onder het toepassingsbereik vallende milieubelastende activiteit die is gestart voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet door het betrokken bedrijf of de betrokken instelling een rapportage informatieplicht had moeten worden verstrekt, maar dat nog niet is gebeurd, tot 1 december 2023 nog steeds in overeenstemming met de daaraan in artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer gestelde eisen aan de informatieplicht moet worden voldaan.~~

~~Met het opnemen van de datum van 1 december 2023 als einddatum voor het overgangsrecht is aansluiting gezocht bij de datum van het van toepassing worden van de geactualiseerde regels over energiebesparing zoals deze is opgenomen in de hiervoor in de toelichting bij artikel 22.51 genoemde voorziene regelgeving.~~

Deze paragraaf 22.3.2 is vervallen. Regelgeving voor energiebesparing is opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving.

YYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.160 Meet- en rekenbepalingen**~~

~~In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~
[Vervallen]

ZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.54 lid 4

Een winkel was onder het oude recht vaak geen Wet milieubeheer-inrichting. De regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer golden daarom niet voor activiteiten bij detailhandel. Winkels vielen wel onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer als de volgende installaties aanwezig waren:

- a. elektromotoren met een opgeteld vermogen groter dan 1,5 kW (bijvoorbeeld in automatische rolluiken of airco's); of
- b. stookinstallaties met een opgeteld thermisch vermogen van meer dan 130 kW.

Met dit artikel wordt voorkomen dat de geluidwaarden uit deze paragraaf gaan gelden voor die winkels waarvoor de geluidnormen uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer niet golden.

Wel geldt voor deze winkels de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan.

AAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.176 Meet- en rekenbepalingen**~~

~~In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~
[Vervallen]

BBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.65 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen: agrarische activiteit, niet zijnde een glastuinbouwbedrijf dat is gelegen in een glastuinbouwgebied

Dit artikel is een voortzetting van artikel 2.17, vijfde lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

Het begrip agrarische activiteiten wordt in dit omgevingsplan niet meer specifiek gedefinieerd. Het gaat om activiteiten die betrekking hebben op gewassen of landbouwhuisdieren voor zover deze geteeld of gekweekt respectievelijk gefokt, gemest, gehouden of verhandeld worden. Daaronder wordt ook verstaan agrarisch gemechaniseerd loonwerk zoals het uitvoeren van cultuurtechnische werken, mestdistributie, grondverzet of soortgelijke dienstverlening.

Dit artikel geldt alleen voor bedrijven of andere locaties waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten of activiteiten die daarmee verband houden worden verricht. Door het vervangen van het Wet milieubeheer begrip inrichting door activiteiten is het niet meer mogelijk gebruik te maken van dit zogenoemde hoofdzaakcriterium. Daarvoor in de plaats wordt gesteld dat het moet gaan om een activiteit waarvan agrarische activiteiten de kern vormen. Hiermee is geen inhoudelijke wijziging beoogd.

In navolging van het voormalige Besluit landbouw milieubeheer en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer worden voor de in het eerste lid genoemde activiteiten mobiele bronnen niet meegewogen bij het bepalen van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Daarom zijn de waarden in tabel 22.3.5, die zien op het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, alleen van toepassing op de vast opgestelde installaties en toestellen. De waarden voor maximale geluidsniveaus zijn van toepassing op alle bronnen: vast en mobiel.

Voor het geluid van deze mobiele installaties geldt alleen de specifieke zorgplicht. Voor agrarische bedrijven die bij inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsvergunning voor milieuactiviteiten hebben, blijven op grond van artikel 22.1, de voorschriften van de omgevingsvergunning gelden.

Belangrijke verschillen tussen dit artikel en de instructieregels voor geluid van het Bkl zijn:
- a. Dit artikel geeft standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en afwijkende tijdsperioden voor agrarische activiteiten. De instructieregels van het Bkl kennen voor agrarische activiteiten niet standaard 5 dB(A) lagere geluidwaarden en ook geen afwijkende tijdsperioden. Het Bkl biedt wel de mogelijkheid om een agrarisch gebied aan te wijzen waar de toelaatbare waarde 5 dB(A) lager is.
- b. In dit artikel gelden de standaardwaarden niet voor mobiele installaties. De standaardwaarden van het Bkl gelden ook voor de mobiele installaties bij een agrarisch bedrijf als die vallen onder de representatieve bedrijfsituatie.
- c. Akkers en weilanden zijn voor de toepassing van dit artikel geen onderdeel van de activiteit. De instructieregels van het Bkl gaan over al het geluid van locatiegebonden activiteiten, als dat geluid representatief is voor die activiteit.

In dit artikel wordt het onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer geldende geluidregime overgenomen, zodat de geluidsituatie niet verandert zolang de gemeente nog geen nieuw deel van het omgevingsplan heeft vastgesteld

CCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.180 Meet- en rekenbepalingen~~

~~In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~
[Vervallen]

DDDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.184 Meet- en rekenbepalingen**~~

~~In dit artikel wordt aangegeven welke normen gehanteerd worden voor het meten van emissiegrenswaarden. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~
[Vervallen]

EEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.191 Meet- en rekenbepalingen**~~

~~Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~
[Vervallen]

FFFFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.195 Meet- en rekenbepalingen**~~

~~Dit artikel geeft aan welke normen gehanteerd worden bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~
[Vervallen]

GGGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.83 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op de trillingen door een activiteit, in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw. Dit artikel geldt alleen voor activiteiten die ook onder het algemene toepassingsbereik van deze afdeling voor milieubelastende activiteiten, bedoeld in artikel 22.41 vallen. Dat algemene toepassingsbereik probeert het oude begrip Wet milieubeheer-inrichting grotendeels te dekken. Zie daarover meer in de toelichting bij artikel 22.41. De trillingvoorschriften van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer waren alleen van toepassing op deze Wet milieubeheer-inrichtingen. Deze paragraaf is alleen van toepassing op activiteiten die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken. Dat bleek onder het Activiteitenbesluit milieubeheer impliciet door de verwijzing naar normwaarden in de Meet- en beoordelingsrichtlijn B «Hinder voor personen» van de Stichting Bouwresearch.

De trillingparagraaf uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer was niet van toepassing op vergunningplichtige inrichtingen. Deze paragraaf van dit omgevingsplan is wel van toepassing op vergunningplichtige milieubelastende activiteiten. Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten werden voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet, soms trillingnormen of andere voorschriften ter beperking van trillinghinder opgenomen in de omgevingsvergunning voor milieubelastende activiteiten. Deze bestaande vergunningvoorschriften blijven op grond van artikel 4.13 van de Invoeringswet Omgevingswet gelden en hebben op grond van artikel 22.1, tweede lid van dit omgevingsplan voorrang op de regels voor trillingen in deze paragraaf van dit omgevingsplan.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd bij de bescherming tegen trillinghinder verwezen naar de begrippen «geluidgevoelige ruimten» en «verblijfsruimten», bedoeld in de voormalige Wet geluidhinder. Het Bkl bevat eigen begrippen «trillinggevoelige gebouwen» en

«trillinggevoelige ruimten». Deze gelden op grond van artikel 1.1, ~~eerste~~tweede lid, van dit omgevingsplan.

Overigens is het begrip trillinggevoelige ruimte in het Bkl wel anders gedefinieerd dan een geluidgevoelige ruimte in de voormalige Wet geluidhinder en het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Zo heeft de oude regelgeving het over een keuken van ten minste 11 m^2. Die ondergrens van 11 m^2 vervalt. Een trillinggevoelige ruimte wordt gedefinieerd als een verblijfsruimte of verblijfsgebied van een aangewezen gebruiksfunctie. In de praktijk kunnen dus kleine verschillen optreden. Als dit bij toepassing van de omgevingsplanregels van rijkswege in een concreet geval een probleem oplevert, dan kan dit opgelost worden met maatwerkvoorschriften.

HHHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.88 Trillingen: waarden voor continue trillingen

Over de verhouding tussen de standaardwaarde A1 enerzijds en standaardwaarden A2 en A3 anderzijds wordt het volgende opgemerkt. Bij de continue trillingen moet in eerste instantie worden voldaan aan waarde A1 wat betreft het maximaal optredende trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{max}). Als daar niet aan kan worden voldaan, mag het maximaal optredende trillingniveau weliswaar hoger zijn dan waarde A1, namelijk A2, maar dan moet het gemiddelde trillingniveau (uitgedrukt als trillingssterkte V_{per}) wel onder een bepaalde waarde (A3) blijven. Met andere woorden: er wordt voldaan aan de waarden als:

- a. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A1, of als
- b. de waarde van de maximale trillingssterkte in een ruimte (V_{max}) kleiner is dan A2 waarbij de trillingssterkte over de beoordelingsperiode voor deze ruimte (V_{per}) kleiner is dan A3.

Deze systematiek is een voortzetting van die onder het voorheen geldende recht. In artikel 2.23 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer werd verwezen naar tabel 2 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn voor trillingen, deel B. Dat is de richtlijn Meet- en beoordelingsrichtlijnen voor trillingen, deel B «Hinder voor personen in gebouwen» van de Stichting Bouwresearch Rotterdam. De waarden voor continue trillingen zijn ontleend aan tabel 2 van deze richtlijn.

Degene die de activiteit verricht waardoor continue trillingen worden veroorzaakt, heeft dus de keuze tussen voldoen aan de waarden onder A1, of aan de waarden onder A2 én A3 zoals opgenomen in dit omgevingsplan.

IIIIIII

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.90 lid 1

Deze paragraaf is van toepassing op geur door alle milieubelastende activiteiten die onder het algemeen toepassingsbereik, bedoeld in artikel 22.41, van dit omgevingsplan vallen.

Deze paragraaf is van toepassing op de geur door een activiteit op een geurgevoelig object.

Uit de begripsomschrijving in bijlage I bij dit omgevingsplan volgt dat een geurgevoelig object is:

- ~~1~~ a. een geurgevoelig object zoals bedoeld in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij; en
- ~~2~~ b. een geurgevoelig gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van dit omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteiten mag worden gebouwd.

Het begrip geurgevoelig gebouw is omschreven in artikel 5.91 van het Bkl.

Het begrip geurgevoelig object is anders dan het begrip geurgevoelig gebouw in het Bkl. Meer uitleg over het verschil tussen de twee begrippen staat in de toelichting op het begrip geurgevoelig object zoals opgenomen in bijlage I bij dit omgevingsplan.

Het Bkl biedt wel de flexibiliteit om het begrip geurgevoelig gebouw uit te breiden naar gebouwen die nu ook vallen onder het begrip geurgevoelig object. Het gaat hierbij om gebouwen waar hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

JJJJJJJ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.91 lid 1

In artikel 5.90 van het Bkl zijn geurgevoelige gebouwen die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over geur in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze gebouwen dezelfde bescherming tegen geurhinder als alle andere geurgevoelige objecten.

Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke geurgevoelige objecten die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming in de vorm van geurwaarden en afstandseisen blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
- a. het vaststellen van het nieuwe deel van dit omgevingsplan; of
- b. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder geldende waarde of afstanden voor geur op het tijdelijke geurgevoelige gebouw aanvaardbaar is.

KKKKKKK

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Subparagraaf 22.3.6.2 Geur houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's voor het berijden in een dierenverblijf

Indeling paragraaf

Bij de indeling van de paragraaf is in hoofdlijnen de structuur van paragraaf 5.1.4.6.3 «Geur door het houden van landbouwhuisdieren in een dierenverblijf» van het Bkl gevolgd. Materieel zijn de artikelen uit deze paragraaf gelijkwaardig aan die van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.

De paragraaf stelt regels voor:
- a. landbouwhuisdieren met geuremissiefactor; en
- b. landbouwhuisdieren zonder geuremissiefactor of paarden en pony's voor het berijden.

Verhouding Activiteitenbesluit milieubeheer en Wet geurhinder en veehouderij in dit omgevingsplan.

Deze paragraaf is de voortzetting van de artikelen 3.115 tot en met 3.121 van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de regels van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij.

Tussen bovenstaande regels van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij, bestonden enkele kleine inhoudelijke verschillen. Zo is de zogenaamde 50%-regeling in het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer vereenvoudigd ten opzichte van die in de voormalige Wet geurhinder en veehouderij. Voor deze paragraaf van het omgevingsplan is aangesloten bij de inhoud van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Ook is artikel 3.116, derde lid, uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer in deze omgevingsplanregels van rijkswege overgenomen. Zo'n bepaling kende de voormalige Wet geurhinder en veehouderij niet.

Vergunningplichtige activiteiten

De regels van deze paragraaf gelden voor alle activiteiten die vallen onder artikel 22.41 van dit omgevingsplan, waaronder milieubelastende activiteiten die vergunningplichtig zijn op grond van hoofdstuk 3 van het Bal.

Bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet blijven bestaande omgevingsvergunningen voor milieu op grond van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het houden

van landbouwhuisdieren of paarden die gehouden worden voor het berijden in dierenverblijven hun gelding houden. Dat geldt ook voor de zogenoemde verleende omgevingsvergunningen beperkte milieutoets. De waarden en afstanden in deze paragraaf gelden alleen voor het beginnen met of wijzigen of uitbreiden van een dierenbedrijf. Of de situatie overbelast is, maakt niet uit zolang het bedrijf niet wordt uitgebreid of gewijzigd.

Voorrang voor geurverordening

Ook is voor deze paragraaf de voorrangsbepaling in artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan van belang. Op grond van artikel 6 van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij hebben veel gemeenten in een zogenoemde geurverordening, concentratiegebieden aangewezen of andere waarden of afstanden opgenomen voor het houden van landbouwhuisdieren dan de waarden of afstanden in deze paragraaf van het omgevingsplan. Deze geurverordening maakt op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e, van de Invoeringswet Omgevingswet, deel uit van het tijdelijke omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet. Op grond van artikel 22.1, eerste lid, van dit omgevingsplan, gelden die andere waarden of afstanden uit de geurverordening in plaats van de waarden of afstanden in deze paragraaf.

LLLLLLL

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.96 lid 1

Deze paragraaf gaat over beginnen, wijzigen of uitbreiden van het houden in een dierenverblijf van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden zijn specifiek benoemd omdat deze niet vallen onder het begrip landbouwhuisdieren in het Bal. Het begrip landbouwhuisdieren in het Bal is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan van toepassing op dit omgevingsplan.

Het gaat in deze paragraaf dus om:

landbouwhuisdieren zoals bedoeld in Bijlage I bij het Bal, zijnde:
- a. zoogdieren of vogels voor de productie van vlees, eieren, melk, wol, pels of veren of paarden of pony's voor het fokken; en
- b. paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden.

Bovenstaande komt overeen met het begrip landbouwhuisdier uit het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor bijvoorbeeld kinderboerderijen, dierentuinen, hondenkennels en volières gelden deze voorschriften niet. Het gaat bij deze bedrijven namelijk niet om het houden van landbouwhuisdieren, omdat deze dieren niet voor de productie worden gehouden. Deze activiteiten vallen wel onder paragraaf 22.3.25. Het fokken, houden of trainen van landbouwhuisdieren of andere vogels of zoogdieren.

MMMMMMM

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.208 lid 3**~~

~~Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek moet voldoen aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een instelling met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.~~
[Vervallen]

NNNNNNN

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.211 lid 1**~~

~~Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.~~

~~Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:~~
~~–. De waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd.~~
~~–. De bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart.~~
~~–. De achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.~~

~~Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.~~

~~Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of artikel 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.~~
[Vervallen]

OOOOOOO

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.211 lid 2**~~

~~Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een persoon of onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.~~
[Vervallen]

PPPPPPP

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.99 Geur landbouwhuisdieren met geuremissiefactor: eerbiedigende werking bij waarden

In dit artikel is een regeling opgenomen voor situaties waar op de dag van inwerkingtreding van de Omgevingswet niet voldaan wordt aan de immissiewaarden die gelden op grond van artikel 22.97. De standaardwaarden uit artikel 22.98 gelden niet voor het op een locatie wijzigen of uitbreiden van het aantal of soort landbouwhuisdieren met geuremissiefactor in dierenverblijven, als sprake is van een rechtmatig voor geur overbelaste situatie op het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Er hoeft in dat geval dus niet aan de standaardwaarden te worden voldaan, maar uitbreiden en wijzigen is alleen mogelijk in de volgende gevallen:

~~1~~ a. Zolang de geur op een geurgevoelig gebouw door het houden van landbouwhuisdieren met geuremissiefactor op een geurgevoelig object niet toeneemt en het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toeneemt. Dit is de voortzetting van de artikelen 3, derde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en 3.115, tweede lid, onder c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer.
~~2~~ b. Als aan de 50%-regeling wordt voldaan.

In rechtmatig toegestane overschrijdingssituaties mag het aantal landbouwhuisdieren met geuremissiefactor per diercategorie niet toenemen, tenzij er een geurbelastingreducerende maatregel getroffen is en de toegestane overschrijding van de geur gehalveerd wordt. Bij het toepassen van de 50%-regeling moet gerekend worden met de waarden zoals opgenomen in het omgevingsplan of in de geurverordening.

Voor wat betreft de geur die rechtmatig veroorzaakt mocht worden, gaat het om de geur die onmiddellijk voorafgaand aan het toepassen van de maatregel rechtmatig mocht worden veroorzaakt.

Daarmee is voorzien in de eerbiedigende regeling voor het houden van landbouwhuisdieren in bestaande dierenverblijven waarbij sprake is van een toegestane overschrijdingssituatie.

Dit lid vormt de voortzetting van artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder en veehouderij en artikel 3.115, tweede lid, onder b en c, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Voor de 50%-regeling is aangesloten bij de formulering zoals die in artikel 3.115, tweede lid, onder b, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer is opgenomen in plaats van de formulering in artikel 3, vierde lid, van de voormalige Wet geurhinder veehouderij. Hierdoor hoeft niet berekend te worden wat de reductie als gevolg van de geurbelastingreducerende maatregelen zou zijn, gelet op de bestaande (oude) situatie. Dit is eenvoudiger voor de praktijk.

QQQQQQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.219 Lichtschittering: beperken van reflectie~~

~~Lichthinder door lichtschittering kan voorkomen worden door het gebruik van niet-reflecterende materialen of door coating op de rotorbladen aan te brengen. Daarnaast blijkt dat door weersinvloeden de rotorbladen mat kunnen worden (glansgraad maximaal 30%) waardoor reflectiewaarden in de tijd afnemen. De methode van meten van reflectiewaarden is opgenomen in NEN-EN-ISO 2813, «Verven en vernissen – Metingen van de glans (spiegelende reflectie) van niet-metallieke verflagen onder 20°, 60° en 85°». Hoewel de voorkeur uitgaat naar de meetmethode uit dit voorschrift, kan ook van een gelijkwaardige meetmethode gebruik worden gemaakt. Gelijkwaardige meetmethoden zijn bijvoorbeeld opgenomen in DIN (Deutsche Industrie Norm) 67530 en NEN 3632.~~

~~Het bevoegd gezag kan aanvullend maatwerkvoorschriften stellen voor het voorkomen of beperken van hinder door lichtschittering als artikel 22.219 of artikel 22.220 in een specifiek geval niet toereikend is.~~
[Vervallen]

RRRRRRR

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.118 lid 3

Dit lid is een voortzetting van de artikelen 3.129c en 3.129g, eerste en tweede lid, van het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer. Het bepaalde in artikel 3.129g, derde lid, van dat besluit, dat regelde dat bepaalde gebruikseisen bij maatwerkvoorschrift kon worden vastgelegd, valt nu onder de generieke maatwerkbevoegdheid van deze afdeling van dit omgevingsplan. Het stellen van gebruiksregels, ofwel maatwerkvoorschriften, aanvullend op de afstandseis kan nodig zijn om te voldoen aan artikel 5.92 van het Bkl, dat vereist dat de geur door een activiteit op geurgevoelige gebouwen aanvaardbaar is. Hierbij kan gedacht worden aan maatwerkvoorschriften over:
~~–~~ a. de situering van de voorziening;
~~–~~ b. het gesloten uitvoeren van de voorziening;
~~–~~ c. de ligging en afvoerhoogte van het emissiepunt, wanneer emissies worden afgezogen;

- d. de toepassing van een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

SSSSSSS

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.120 Geur overige agrarische activiteiten: eerbiedigende werking

In beginsel geldt bij geur die veroorzaakt wordt door de activiteiten, bedoeld in de artikelen 22.114 tot en met 22.119, de afstanden die in die artikelen zijn genoemd. Deze afstandseisen gelden niet bij «overbelaste situaties». Dit artikel bevat een regeling met «eerbiedigende werking» voor zulke bestaande situaties. Zie voor een nadere toelichting hierover de artikelsgewijze toelichting bij artikel 5.126 van het Bkl.

Als dit artikel van toepassing is, heeft degene die de activiteit verricht op grond van de specifieke zorgplichtbepaling de plicht om maatregelen of voorzieningen te treffen die geurhinder voorkomen of tot een aanvaardbaar niveau beperken. Hierbij kan gedacht worden aan maatregelen over:
- a. de situering van de plaats van de opgeslagen bedrijfsstoffen;
- b. het afdekken van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen; of
- c. de frequentie van de afvoer van de opgeslagen agrarische bedrijfsstoffen.

In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer stond ook dat degene die de inrichting drijft op verzoek van het bevoegd gezag aangeeft welke maatregelen of voorzieningen hij daarvoor heeft getroffen of zal treffen. Deze gegevens kan het bevoegd gezag ook vragen op grond van de toezichtsbevoegdheden van de Algemene wet bestuursrecht. Deze plicht komt dus niet expliciet terug in de omgevingsplanregels van rijkswege.

TTTTTTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.232 lid 3**~~

~~Het derde lid bepaalt dat het bodemonderzoek voldoet aan NEN 5725 en NEN 5740 en dat het veldwerk moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 2000 of een certificatie- of inspectie-instantie met een erkenning bodemkwaliteit voor AS SIKB 2000. Het veldwerk bestaat onder andere uit het nemen van grond(water)monsters en het plaatsen van handboringen en peilbuizen. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.~~
[Vervallen]

UUUUUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 22.235 lid 1**~~

~~Als uit het rapport van het eindonderzoek bodem, blijkt dat de bodem is verontreinigd dan moet op grond van het eerste lid uiterlijk binnen zes maanden na het toezenden van het rapport de bodemkwaliteit zijn hersteld.~~

~~Voor het herstellen van de bodemkwaliteit kan uit drie opties worden gekozen. Deze keuze wordt gemaakt door degene die de activiteit verricht. De bodemkwaliteit wordt hersteld tot:~~
- ~~de waarden van een bodemrapport volgens NEN 5740 waarin de bodem- en grondwaterkwaliteit voor aanvang van de activiteit zijn vastgelegd;~~
- ~~de bodemkwaliteit van de zone waarin de activiteit is verricht zoals vastgelegd op een geldende bodemkwaliteitskaart; of~~
- ~~de achtergrondwaarden, vastgesteld op grond van het Besluit bodemkwaliteit.~~

~~Wanneer de bodemkwaliteit voor aanvang van de activiteit niet is vastgelegd of wanneer er geen geldende bodemkwaliteitskaart voor dat gebied voor handen is, dan moet herstel plaatsvinden tot de achtergrondwaarden als vastgesteld op grond van artikel 1 van het Besluit bodemkwaliteit.~~

~~Dit artikel regelt dat de bodemkwaliteit hersteld moet worden na beëindiging van de activiteit. Dit doet er niks aan af dat eventuele morsingen of lekkages op een bodembeschermende voorziening direct opgeruimd moeten worden. Het opruimen van gelekte of gemorste (vloei)stoffen is onderdeel van de specifieke zorgplicht in artikel 22.44 van dit omgevingsplan of 2.11 van het Bal. Deze verplichtingen bestaan naast elkaar.~~
[Vervallen]

VVVVVVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.235 lid 2~~

~~Het tweede lid bepaalt dat het herstel van de bodemkwaliteit moet worden verricht door een onderneming met een erkenning bodemkwaliteit voor BRL SIKB 7000. Een «erkenning bodemkwaliteit» is in bijlage I bij het Bal omschreven als een erkenning als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit omschrijft een erkenning als beschikking van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat waarbij wordt vastgesteld dat een persoon of een instelling voor een werkzaamheid voldoet aan de bij of krachtens het Besluit bodemkwaliteit geldende voorwaarden.~~
[Vervallen]

WWWWWWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~Artikel 22.257 Meet- en rekenbepalingen~~

~~Dit artikel geeft aan welke normen worden gehanteerd bij bemonstering van afvalwater. Artikelen met normbladen voor het bemonsteren van afvalwater schrijven niet voor dat het afvalwater moet worden bemonsterd, maar wel wat er moet gebeuren áls er wordt bemonsterd.~~
[Vervallen]

XXXXXXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.186 Gegevens en bescheiden

De te verstrekken gegevens en bescheiden dienen om een beeld te verschaffen van:
- a. de activiteit zelf en wat daarbij hoort;
- b. de precieze plek en indeling van de activiteit; en
- c. wanneer deze begint of wordt gewijzigd.

Er hoeft geen inschatting van de door te activiteit veroorzaakte milieubelasting te worden verstrekt. Wel kan het college van B&W op grond van artikel 22.48 verzoeken om gegevens en bescheiden die nodig zijn om te bezien of de algemene regels uit dit omgevingsplan en maatwerkvoorschriften voor de activiteit toereikend zijn gezien ontwikkelingen van de technische mogelijkheden tot het beschermen van het milieu en de ontwikkelingen van de kwaliteit van het milieu.

Wanneer gegevens en bescheiden moeten worden verstrekt, zijn ook altijd artikel 22.46 (algemene gegevens bij het verstrekken van gegevens en bescheiden) en artikel 22.47 (gegevens bij wijzigen naam, adres of normadressaat) van toepassing.

YYYYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.208 lid 2

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
- a. op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- b. op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

ZZZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.215 lid 1

In artikel 5.89a van het Bkl zijn slagschaduwgevoelige gebouwen, die zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar, uitgesloten van het toepassingsbereik van de bepalingen over slagschaduw in dat besluit. In het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer kregen deze tijdelijk toegelaten slagschaduwgevoelige gebouwen wel bescherming. Dit artikellid zorgt ervoor dat de tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouwen, die toegelaten zijn op grond van het recht zoals dat gold vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet, wel bescherming tegen slagschaduw blijven houden. Dit tot het moment dat bij:
- a. het vaststellen van het nieuwe deel van het omgevingsplan; of
- b. het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit;

beoordeeld is dat de situatie ook zonder deze regel voor slagschaduw op het tijdelijke slagschaduwgevoelige gebouw, aanvaardbaar is.

AAAAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.232 lid 2

Dit lid schrijft voor dat het bodemonderzoek alleen is gericht:
- a. op de bodembedreigende stoffen die als gevolg van de activiteit in de bodem kunnen geraken of daarin terecht kunnen zijn gekomen; en
- b. op de plaatsen waar de bodembedreigende activiteit is verricht.

Met het gedeelte van de locatie waar het traditioneel schieten heeft plaatsgevonden, wordt het gehele gebied bedoeld, van de standplaats van de schutters tot de plek waar munitie terecht kan komen.

BBBBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.283 Toepassingsbereik

Onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren de indieningsvereisten voor omgevingsvergunningen op rijksniveau geregeld, ook als de vergunningplicht was ingesteld in een bestemmingsplan of gemeentelijke verordening. Deze indieningsvereisten waren opgenomen in de voormalige Regeling omgevingsrecht en komen, voor zover het gaat om die laatste vergunningen, niet meer terug op rijksniveau. Daarom worden deze opgenomen in deze paragraaf. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in een bestemmingsplan, maken die vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel uit van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van die wet. Voor zover het gaat om vergunningplichten die onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht waren ingesteld in gemeentelijke verordeningen (artikel 2.2 van die wet) houden de aanvraagvereisten verband met artikel 22.8 van de Omgevingswet. Artikel 22.8 van de Omgevingswet brengt met zich dat zolang deze vergunningenstelsels nog niet zijn overgeheveld naar het omgevingsplan, de regeling van artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene

bepalingen omgevingsrecht feitelijk wordt gecontinueerd. Een in een autonome verordening opgenomen vergunningplicht, die krachtens artikel 2.2 van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht werd aangemerkt als een Wabo-omgevingsvergunningplicht, wordt na inwerkingtreding van de Omgevingswet aangemerkt als een omgevingsvergunningplicht op grond van artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet.

In deze afdeling zijn daarnaast nog de aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning voor twee andere activiteiten opgenomen. In de eerste plaats de activiteit die strekt tot het afwijken van regels in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, waarvoor in dat tijdelijke deel is bepaald dat daarvan bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken. De hiermee samenhangende vergunningplicht die onder de gelding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht volgde uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van die wet, is opgenomen in artikel 22.280 van dit omgevingsplan. Voor een nadere toelichting hierop wordt verwezen naar de hiervoor gegeven toelichting op dat artikel.

De tweede activiteit waarvoor deze afdeling nog aanvraagvereisten voor een omgevingsvergunning bevat, is het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht waarvoor op grond van artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Ook dat artikel is een overgangsrechtelijke bepaling.

In artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht was een vergunningplicht opgenomen voor het slopen van een bouwwerk in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht. Onder de Omgevingswet is dit geen afzonderlijke, in artikel 5.1 van die wet geregelde vergunningplicht meer, maar wordt het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten onderdeel van het omgevingsplan. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat bestemmingsplannen nog uitgingen van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing. Vanwege dit beschermingsregime zijn ook de indieningsvereisten voor de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zoals die waren opgenomen in artikel 6.2 van de voormalige Regeling omgevingsrecht naar deze afdeling overgeheveld.

De vier categorieën activiteiten waarop de aanvraagvereisten in deze afdeling betrekking hebben, komen terug in de nadere onderverdeling van paragraaf 22.5.2 van deze afdeling in een viertal subparagrafen.

De indieningsvereisten uit de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht komen niet allemaal in identieke bewoordingen als aanvraagvereisten terug. Dat kan alleen al niet vanwege de begrippen uit het oude recht die in die regels voorkomen. In de artikelen 22.2 en 22.14 van de Omgevingswet is bepaald dat de bruidsschat bestaat uit rijksregels of daaraan gelijkwaardige regels. Door aan te sluiten op de terminologie van het nieuwe stelsel wordt invulling gegeven aan het opstellen van gelijkwaardige regels. Dat betekent bijvoorbeeld dat het begrip locatie wordt gehanteerd en niet het begrip grond. Wat betreft de aanvraagvereisten voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een gemeentelijk monument is aangesloten bij de formulering van de aanvraagvereisten voor een rijksmonumentenactiviteit die in de Omgevingsregeling zijn opgenomen.

De artikelen 22.287 tot en met 22.295 voorzien in specifieke aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument. Bij een gemeentelijk monument gaat het op grond van bijlage I bij het Bbl om een monument of archeologisch monument als bedoeld in de Erfgoedwet waaraan in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven. Op grond van artikel 22.295 zijn deze aanvraagvereisten van overeenkomstige toepassing op eventuele voorbeschermde gemeentelijke monumenten in dit omgevingsplan. Bijlage I bij het Bbl definieert een voorbeschermd gemeentelijk monument voor zover in het kader van het omgevingsplan van belang als een monument of archeologisch monument waarvoor het omgevingsplan een voorbeschermingsregel bevat vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in het omgevingsplan de functie-aanduiding van gemeentelijk monument te geven. De

artikelen 22.287 tot en met 22.295 zijn ook van toepassing op monumenten en archeologische momenten die een (voor)beschermde status hebben op grond van een gemeentelijke verordening en nog niet via een voorbeschermingsregel of functie-aanduiding in het omgevingsplan zijn overgezet. Dit volgt uit artikel 22.2 van dit omgevingsplan.

Voor de leesbaarheid wordt hierna alleen van gemeentelijk monument gesproken, maar kan steeds ook voorbeschermd gemeentelijk monument worden gelezen.

Omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument komen overeen met de activiteiten die op grond van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet onder de «rijksmonumentenactiviteit» vallen: het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een monument of een archeologisch monument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht. Waar in deze begripsomschrijving gesproken wordt van «monument» wordt alleen op gebouwde en aangelegde (groene) monumenten gedoeld. Waar gesproken wordt van «archeologisch monument» wordt gedoeld op een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen (zie de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet en artikel 1.1 van de Erfgoedwet).

Voor deze aanvraagvereisten hebben, zoals hierboven al aangegeven, de indieningsvereisten in de voormalige Regeling omgevingsrecht onder de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als basis gediend, aangevuld met indieningsvereisten voor archeologische rijksmonumenten op grond van de Monumentenwet 1988. De redactie is daarbij wel aangepast aan voortschrijdend inzicht en aan de stelselkeuzes van de Omgevingswet.

In artikel 22.276 zijn de algemene aanvraagvereisten voor omgevingsplanactiviteiten die betrekking hebben op een gemeentelijk monument opgenomen, die bij iedere aanvraag van toepassing zijn. Voor het overige zijn de aanvraagvereisten in verschillende artikelen gespecificeerd voor de volgende activiteiten:

- a. activiteiten die betrekking hebben op archeologische monumenten;
- b. het slopen (= geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen) van monumenten;
- c. het gedeeltelijk of volledig verplaatsen van monumenten;
- d. het wijzigen van een monument (restauratie, verbouw, reconstructie of op een andere manier wijzigen) of het door herstel ontsieren of in gevaar brengen van een monument;
- e. het gebruiken van een monument waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Ook zijn er twee artikelen opgenomen met eisen aan tekeningen, een voor monumenten en een voor archeologische monumenten.

Met deze uitsplitsing in activiteiten wordt voorkomen dat initiatiefnemers (vergunningaanvragers) worden geconfronteerd met aanvraagvereisten die niet relevant voor hen zijn. Deze insteek bestond al in de voormalige Regeling omgevingsrecht, maar is nu verder vereenvoudigd. Bij een aantal artikelen is ook een splitsing aangebracht in aanvraagvereisten die in beginsel altijd noodzakelijk zijn voor de beoordeling van de voorgenomen activiteit in relatie tot het monument of archeologisch monument en zijn monumentale waarde (eerste lid), en aanvraagvereisten die niet in alle gevallen nodig zijn of die alleen voor bepaalde soorten gemeentelijke monumenten van toepassing zijn (tweede lid).

De aard en de omvang van de activiteit en het soort gemeentelijk monument bepalen welke aanvraagvereisten in een concreet geval van toepassing zijn. Zo zijn voor de beoordeling van een vergunningaanvraag voor uitvoering van een restauratie- of (ver)bouwplan meer gegevens en bescheiden noodzakelijk dan voor het beoordelen van een vergunningaanvraag voor het aanbrengen van gevelreclame. Voorafgaand aan ingrijpende restauraties is het uitvoeren van een bouwhistorisch onderzoek vaak wenselijk, terwijl dit voor kleinere herstelwerkzaamheden meestal niet aan de orde zal zijn. Ook de locatie van de activiteiten is voor de aanvraagvereisten van belang. Als er werkzaamheden in het interieur worden uitgevoerd, zijn interieurfoto's nodig, maar deze zijn doorgaans niet relevant als de ingrepen alleen de buitenkant van het monument betreffen.

Door de grote verscheidenheid aan activiteiten die van invloed kunnen zijn op de monumentale waarde van een monument of archeologisch monument is geen volledig dekkend beeld te geven van alle mogelijke aanvraagvereisten. Het bevoegd gezag kan in specifieke gevallen, naast de genoemde aanvraagvereisten, op grond van artikel 4:2, tweede lid, in samenhang met artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht ook nog andere aanvraagvereisten formuleren. De gevraagde informatie moet uiteraard wel noodzakelijk zijn voor, en in directe relatie te staan tot, de beoordeling van de aanvraag. Het is dan ook in het algemeen bij voorgenomen omgevingsplanactiviteiten die

betrekking hebben op een gemeentelijk monument raadzaam voor een aanvrager om eerst in vooroverleg te treden met het bevoegd gezag en daarna pas over te gaan tot het maken van definitieve plannen. Zo krijgt hij vroegtijdig inzicht in welke aanvullende aanvraagvereisten in het concrete geval nodig worden geacht en kan rekening worden gehouden met eventuele toepasselijke kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen voor de instandhouding van monumenten.

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag zal het belang van de (archeologische) monumentenzorg bij het behoud van het monument of archeologisch monument in redelijkheid moeten worden afgewogen tegen de belangen van de aanvrager (eigenaar/gebruiker) en die van derde belanghebbenden. Bij die belangenafweging staat het voorkomen van nadelige gevolgen van de aangevraagde activiteiten voor het monument of archeologisch monument en de monumentale waarden ervan voorop. Ook zal er bij de beoordeling van een aanvraag voor een omgevingsvergunning rekening moeten worden gehouden met de volgende beginselen uit het verdrag van Granada (de op 3 oktober 1985 te Granada tot stand gekomen Overeenkomst inzake het behoud van het architectonische erfgoed van Europa; Trb. 1985, 163) en het verdrag van Valletta (het op 16 januari 1992 te Valletta tot stand gekomen herziene Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed; Trb. 1992, 32):

a. het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van monumenten en archeologische monumenten,
b. het voorkomen van verplaatsing van monumenten of een deel daarvan, tenzij dit dringend vereist is voor het behoud van die monumenten,
c. het bevorderen van het gebruik van monumenten, zo nodig door wijziging van die monumenten, rekening houdend met de monumentale waarden, en
d. het conserveren en in stand houden van archeologische monumenten, bij voorkeur in situ.

Een aanvraag moet dus voldoende inzicht geven in de reden, aard en omvang van de activiteit, de impact op het monument of archeologisch monument en de monumentale waarde ervan, en het (voorgenomen) gebruik van het monument of archeologisch monument.

CCCCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Artikel 22.288 Omgevingsplanactiviteit gemeentelijk monument voor zover het gaat om een archeologisch monument

In dit artikel staan de specifieke aanvraagvereisten voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument die een archeologisch monument betreft. Een archeologisch monument is in de Erfgoedwet gedefinieerd als een terrein dat deel uitmaakt van cultureel erfgoed vanwege de daar aanwezige overblijfselen, voorwerpen of andere sporen van menselijke aanwezigheid in het verleden, met inbegrip van die overblijfselen, voorwerpen en sporen. Dit artikel is van toepassing als de aanvraag een gemeentelijk monument betreft dat een archeologisch monument is, en kan in bepaalde gevallen van toepassing zijn als deze een archeologisch monument betreft dat geen zelfstandig gemeentelijk monument is, maar zich ter plaatse van een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument bevindt. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de resten van een voorganger van een als gemeentelijk monument beschermde kerk die zich daar nog onder bevinden, of aan het bodemarchief onder een slotgracht of kasteeltuin. Als voor die locatie nog geen afweging over de archeologische monumentenzorg heeft plaatsgevonden in het kader van besluitvorming over het toedelen van functies aan locaties, kunnen de archeologische belangen worden meegewogen bij de besluitvorming over de omgevingsvergunning voor een (bodemverstorende) activiteit die een gebouwd of aangelegd gemeentelijk monument betreft. Er kunnen in dat geval aan de omgevingsvergunning in het belang van de archeologische monumentenzorg ook vergunningvoorschriften worden verbonden voor het in situ- of ex situ-behoud van het zich daaronder bevindende archeologisch monument (zie verder de toelichting bij artikel 22.303).

In de meeste gevallen zal het bij een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in dit artikel gaan om het op een of meer plaatsen verstoren van de bodem, maar het kan bij zichtbare archeologische monumenten, zoals terpen/wierden, kasteelterreinen, hunebedden, grafheuvels en scheepswrakken, bijvoorbeeld ook gaan om ontsiering of beschadiging van het zichtbare deel van het archeologisch monument.

Veel voorkomende activiteiten die betrekking hebben op een archeologisch monument, zijn:
– a. bouw-, sloop-, inrichtings- en graafwerkzaamheden,

- b. de aanleg of het onderhoud van infrastructurele werken zoals (spoor)wegen, rioleringen, kabels en leidingen.

Ook kan het gaan om:
- a. het aanbrengen van verhardingen in de openbare ruimte,
- b. het aanleggen of dempen van waterlopen en het aanleggen van vaargeulen,
- c. het aanplanten en verwijderen van (diepwortelende) bomen en struiken,
- d. het ophogen, verlagen of egaliseren van het maaiveld,
- e. het wijzigen van het grondwaterpeil,
- f. het winnen van grondstoffen,
- g. agrarische grondwerkzaamheden, en
- h. activiteiten die tot doel hebben de fysieke staat van het archeologisch monument te consolideren of te restaureren.

DDDDDDDD

Na sectie '' worden drie secties ingevoegd, luidende:

Artikel 23.8 Overgangsrecht gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), afdeling 22.1, artikel 22.2 .

Bijlage I bij het Bbl bevat de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument». Deze begrippen gelden op grond van artikel 1.1, tweede lid, van dit omgevingsplan ook voor dit plan. Bovendien zijn deze begrippen opgenomen in de Begripsbepalingen in Bijlage II van dit omgevingsplan. Deze begrippen worden gebruikt in de artikelen 10.7, eerste en tweede lid, 22.287, 22.288, 22.290 tot en met 22.293 en 22.295.

De begripsomschrijvingen van bovengenoemde begrippen zijn toegesneden op de wijze waarop de bescherming van monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau via het toekennen van een beschermde status en daardoor het van toepassing worden van bepaalde regels onder het nieuwe recht van de Omgevingswet vorm krijgt. Dit gebeurt door aan het monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven en, als het gaat om een voorbeschermd monument of archeologisch monument, door het voor de locatie van het monument of archeologisch monument toevoegen van een voorbeschermingsregel aan dit omgevingsplan via een voorbereidingsbesluit vanwege het voornemen om aan dat monument of archeologisch monument in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven.

Daarmee zouden buiten de reikwijdte van bovengenoemde begrippen vallen monumenten en archeologische monumenten op gemeentelijk niveau die onder het voor de Omgevingswet geldende recht als gemeentelijk monument of archeologisch monument zijn aangewezen op grond van een gemeentelijke verordening of een voorbeschermde status hebben verkregen op grond van een zodanige verordening, en waaraan nog niet direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet in dit omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument is gegeven of waarvoor op dat moment in het omgevingsplan nog geen voorbeschermingsregel is opgenomen. In de praktijk werden onder het voormalige recht onder de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» dergelijke monumenten en archeologische monumenten verstaan (hierna samen te noemen: gemeentelijke monumenten «oude stijl»).

Dit gevolg, dat niet is beoogd, kan zich voordoen tot het bij koninklijk besluit te bepalen tijdstip waarop gemeenten over een omgevingsplan moeten beschikken dat voldoet aan alle eisen van de Omgevingswet. Uiteraard moeten de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» gedurende deze overgangsfase wel adequaat worden beschermd. Dit is het geval zolang deze in dit omgevingsplan nog niet zijn voorzien van de functie-aanduiding gemeentelijk monument in het omgevingsplan of, voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten, ter zake een voorbeschermingsregel in dit omgevingsplan is opgenomen. Daarbij wordt er voor zover het gaat om voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten op gewezen dat die onder de Omgevingswet niet per se eerst via een door een voorbereidingsbesluit toe te voegen voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan hoeven te worden omgezet naar een voorbeschermd gemeentelijk monument in de zin van de begripsomschrijving uit bijlage I bij het Bbl. Afhankelijk van het tijdsverloop van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke

verordening en van de procedure om tot vaststelling van een nieuw omgevingsplan te komen, kan er voor deze voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten ook voor worden gekozen om deze direct, dus zonder hiervoor eerst een voorbeschermingsregel aan het omgevingsplan toe te voegen, in het nieuwe deel van het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument te geven. Dit zal zich met name voordoen als de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening gedurende hetzelfde tijdvak gaande is als de procedure tot vaststelling van het omgevingsplan. In dat geval kan het zo zijn dat die procedure tot aanwijzing voldoende voorziet in de benodigde voorbescherming en hoeft die voorbescherming niet afzonderlijk met voorbeschermingsregels in het omgevingsplan te worden gecreëerd.

Voor zover het gaat om de continuering van de gelding van de gemeentelijke verordeningen zelf en een eventueel daarin opgenomen vergunningplicht wordt in de bescherming van de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» al voorzien door de artikelen 22.4 en 22.8 van de Omgevingswet, zoals die artikelen bij de Invoeringswet Omgevingswet worden toegevoegd. Maar voor een adequate bescherming van deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» is ook vereist dat de onderdelen van de artikelen 10.7, 22.276, 22.277, 22.279 tot en met 22.282 en 22.284 die betrekking hebben op gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten in overeenstemming met de daarvoor geldende begripsomschrijvingen, ook op deze gemeentelijke monumenten «oude stijl» van toepassing zijn. Dit artikel 23.8 van dit omgevingsplan voorziet hierin. Daarbij is het uiteraard zo dat als bij voorbeschermde monumenten en archeologische monumenten de uitkomst van de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening is dat wordt afgezien van de aanwijzing, op dat moment de voorbescherming vervalt en niet langer sprake is van een «monument of archeologisch monument waarop die verordening van overeenkomstige toepassing is» als bedoeld in artikel 23.8, eerste lid. Het van toepassing zijn van dit artikel op de hier bedoelde gemeentelijke monumenten «oude stijl» kan dus niet alleen worden beëindigd doordat gedurende de overgangsfase daaraan in het omgevingsplan de functie-aanduiding gemeentelijk monument wordt gegeven of ter zake in het omgevingsplan een voorbeschermingsregel wordt opgenomen (de situaties beschreven in artikel 23.8, tweede lid), waardoor de desbetreffende monumenten en archeologische monumenten rechtstreeks onder de begrippen gemeentelijk monument en voorbeschermd gemeentelijk monument komen te vallen, maar ook doordat de procedure tot aanwijzing op grond van de gemeentelijke verordening uiteindelijk niet tot een aanwijzing leidt.

Artikel 23.9 Overgangsrecht rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), afdeling 22.1, artikel 22.3 .

Dit artikel bevat voor rijksbeschermde stads- en dorpgezichten vergelijkbaar overgangsrecht als artikel 23.8 voor gemeentelijke monumenten en voorbeschermde gemeentelijke monumenten. Bij onder het oud recht aangewezen rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten doet zich in relatie tot de toepassing van artikel 10.7, derde lid van dit omgevingsplan de situatie voor dat deze bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet buiten de bescherming vallen die deze artikelonderdelen bieden aan rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten. Deze artikelonderdelen koppelen de bescherming namelijk aan de in het omgevingsplan aan een locatie gegeven functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht maar deze functie-aanduiding zal er op het moment van de inwerkingtreding van de Omgevingswet veelal niet zijn. Dit omdat de systematiek van bescherming van rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten naar oud recht, anders dan onder de Omgevingswet, niet alleen via het bestemmingsplan en welstandseisen in de gemeentelijke welstandsnota verliep, maar ook via het rechtstreeks werkend sloopvergunningenstelsel in artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de voormalige Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Onder de Omgevingswet is het sloopvergunningenregime voor rijksbeschermde stads- en dorpsgezichten een onderwerp dat als onderdeel van het omgevingsplan wordt geregeld. Direct bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet is in het algemeen nog niet in een adequaat sloopvergunningenregime in het omgevingsplan voorzien, omdat in bestemmingsplannen nog is uitgegaan van het bestaan van de wettelijke vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Om te voorkomen dat door het wegvallen van die rechtstreeks uit de wet voortvloeiende vergunningplicht een hiaat in de bescherming van een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht ontstaat, is in artikel 4.35, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet bepaald dat totdat het omgevingsplan voorziet in een adequaat beschermingsregime dat voldoet aan de in dat artikellid gestelde eisen, voor het slopen in een rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is vereist. Artikel 4.35, tweede lid, van die wet verklaart op deze vergunningplicht de op de vergunningplicht uit artikel 2.1, eerste lid, aanhef en

onder h, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht betrekking hebbende weigeringsgrond uit artikel 2.16 van die wet van overeenkomstige toepassing.

Voor de toepassing van de artikel 10.7, derde lid van dit omgevingsplan, zou het ontbreken in het omgevingsplan van de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht met zich brengen dat – zolang in dit omgevingsplan aan een locatie waarvoor een op grond van het oude recht gegeven aanwijzing als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht geldt – die functie-aanduiding nog niet is gegeven, op die locatie zonder beperking op grond van de artikelen over vergunningvrij bouwen, mag worden gebouwd. Dit is uiteraard onwenselijk. Artikel 23.9 zorgt dat dit gevolg zich niet voordoet door te bepalen dat artikel 10.7, derde lid van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing is op deze locaties tot aan het moment waarop daaraan in dit omgevingsplan wel de functie-aanduiding rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht is gegeven.

Hoewel de achtergrond van de artikelen 23.8 en 23.9 vergelijkbaar is, heeft artikel 23.9 een iets andere opzet dan artikel 23.8. Dit komt door het feit dat voor de begrippen «gemeentelijk monument» en «voorbeschermd gemeentelijk monument» in bijlage I bij het Bbl in begripsomschrijvingen is voorzien. Maar er is binnen het stelsel van de Omgevingswet geen begripsomschrijving voor «rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht». Om die reden is er in artikel 23.9 voor gekozen om artikel 10.7, derde lid van dit omgevingsplan van overeenkomstige toepassing te verklaren.

Artikel 23.12 Overgangsrecht bestaande bouwwerken

Dit artikel stond oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), paragraaf 22.2.8, artikel 22.40 .

Met dit artikel wordt gecodificeerd dat het overgangsrecht voor bouwwerken, zoals dat in bestemmingsplannen moest zijn opgenomen op grond van artikel 3.2.1 van het voormalige Besluit ruimtelijke ordening en dat betrekking had op de voorwaarden waaronder de in dat artikel bedoelde bouwwerken mogen worden vernieuwd of veranderd, ook voorziet in het in stand mogen houden van die bouwwerken. Het uitdrukkelijk regelen van het in stand mogen houden van die bouwwerken, is een logisch gevolg van het codificeren dat de vergunningplicht in de bruidsschat voor de bouwactiviteit ook ziet op het in stand houden van het te bouwen bouwwerk. In paragraaf 3.2.2 van het algemeen deel van de nota van toelichting bij het Invoeringsbesluit Omgevingswet is hierop ingegaan. Het in stand mogen houden van een bouwwerk wordt hiermee onder het nieuwe recht uitdrukkelijk geregeld. Voor de bouwwerken die onder het planologisch overgangsrecht vielen zoals opgenomen in voormalige bestemmingsplannen, welk overgangsrecht met de inwerkingtreding van de Omgevingswet onderdeel is geworden van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, treden hiermee geen veranderingen op. Ook bij het vaststellen van nieuwe regels over bouwwerken in het omgevingsplan ligt het, zoals al toegelicht in paragraaf 3.2.2, in de rede dat wordt gekozen voor eerbiedigende overgangsbepalingen. In het nieuwe stelsel wordt het echter mogelijk om onder omstandigheden ook minder eerbiedigende vormen van overgangsrecht te kiezen.

EEEEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

Bijlage II ~~BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN~~ Begripsbepalingen

In Bijlage ~~I~~II bij artikel 1.1 van dit omgevingsplan zijn in aanvulling op de begrippen van de Omgevingswet, de AMvB's en de Omgevingsregeling de overige begripsbepalingen opgenomen die nog nodig zijn. Deze begrippen worden hieronder toegelicht. Daarnaast zijn de vele begrippen die opgenomen zijn in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, (zijnde de bestemmingsplannen) opgenomen in deze Bijlage II.

Activiteitenbesluit-bedrijventerrein

Het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein is opgenomen omdat in artikel 22.63, tweede lid, voor gevoelige objecten die op een Activiteitenbesluit-bedrijventerrein zijn gelegen, hogere geluidswaarden zijn vastgesteld. In de definitie van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein wordt aangesloten bij geldende omgevingsplannen. Het komt vaak voor dat een omgevingsplan dat (in het tijdelijke deel) een bedrijventerrein aanduidt, meer bestemmingen omvat dan alleen bedrijfsbe-

stemmingen. Zo kan een natuurgebied of landelijk gebied deel uitmaken van een gebied dat in een omgevingsplan is begrensd door een grens die een bedrijventerrein aanduidt. Het is niet de bedoeling dat de hogere waarden ook in die gebieden gelden. Anderzijds kan het voorkomen dat er één of enkele percelen zijn met een andere bestemming dan een bedrijfsbestemming, die omsloten zijn door percelen met bedrijfsbestemmingen. Voor die percelen, bijvoorbeeld een burgerwoning op het bedrijventerrein, zijn de hogere waarden wel van toepassing. Om die reden wordt het begrip beperkt tot een cluster percelen met overwegend bedrijfsbestemmingen. Opgemerkt wordt dat in het nieuwe stelsel de term «bedrijventerrein» zonder definitie wordt gehanteerd.

Deze regel moet worden overgezet van het tijdelijke deel van dit omgevingsplan naar het nieuwe deel van dit omgevingsplan. In het nieuwe deel wordt concreet aangeduid voor welke locaties de hogere waarde geldt. Er kan dan geen gebruik meer gemaakt worden van het begrip Activiteitenbesluit-bedrijventerrein.

concentratiegebied geurhinder en veehouderij

Het begrip «*concentratiegebied geurhinder en veehouderij*» voor in de paragraaf over geur door het houden van landbouwhuisdieren en paarden en pony's die gehouden worden voor het berijden, in dierenverblijven.

Als een gemeente in een geurverordening een concentratiegebied heeft aangewezen, dan wordt deze verordening na inwerkingtreding van de Omgevingswet op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder e van de Invoeringswet Omgevingswet van rechtswege onderdeel van het tijdelijk deel van dit omgevingsplan. Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet hebben gemeenten op grond van artikel 5.108 van het Bkl de bevoegdheid om in het omgevingsplan één of meerdere concentratiegebieden aan te wijzen. Bestaande concentratiegebieden geurhinder en veehouderij moeten in de transitieperiode overgezet worden van het tijdelijke deel van het omgevingsplan naar het nieuwe deel van het omgevingsplan.

distributienet voor warmte

Dit begrip is gedefinieerd als «collectief circulatiesysteem voor het transport van warmte door een circulerend medium voor verwarming of warmtapwater». Onder dit distributienet valt dus zowel een stadsverwarmingssysteem als een «klein» wijk- of buurtverwarmingssysteem. Voor de definitie is voor zover mogelijk aansluiting gezocht bij de begripsomschrijving zoals deze is opgenomen in NVN 7125 van april 2011.

geurgevoelig object

Om geen te groot gat te laten vallen op moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet, wordt er voor geur in de omgevingsplanregels van rijkswege uitgegaan van de begrippen uit de ingetrokken regelgeving.

Onder het voormalige Activiteitenbesluit milieubeheer en de voormalige Wet geurhinder en veehouderij was de groep objecten die beschermd werden tegen geurhinder, anders dan de groep geurgevoelige gebouwen die beschermd worden op grond van en gedefinieerd zijn in het Bkl.

Aan de ene kant is het begrip geurgevoelig object breder dan het begrip geurgevoelig gebouw: onder het begrip geurgevoelig object vallen alle locaties waarbij hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen. Onder geurgevoelig gebouw op grond van artikel 5.91 van het Bkl vallen kort gezegd alleen gebouwen met een woon-, onderwijs-, of gezondheidzorg- of kinderopvangfunctie.

Onder het begrip geurgevoelig object, valt dus ook het begrip geurgevoelig gebouw.

Overigens biedt het vierde lid van artikel 5.91 van het Bkl wel de mogelijkheid om in dit omgevingsplan ook andere geurgevoelige gebouwen of gedeelten van gebouwen aan te wijzen, mits er hoofdzakelijk sprake is van verblijf van mensen.

Aan de andere kant is het begrip geurgevoelig object smaller dan het begrip geurgevoelig gebouw. Onder het begrip geurgevoelig gebouw, wordt ook verstaan: een gebouw dat nog niet aanwezig is maar op grond van een omgevingsplan of omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit mag worden gerealiseerd.

Soms is er voor bestaande of nieuwe situaties wel al bewust verwezen naar een geurgevoelig gebouw, zoals bedoeld in het Bkl.

gezoneerd industrieterrein

Onder de voormalige Wet geluidhinder gold een geluidzone rondom bepaalde industrieterreinen. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt deze systematiek van zones. In plaats daarvan worden bij omgevingsplan geluidproductieplafonds – als omgevingswaarde – vastgesteld rondom bepaalde industrieterreinen. Het begrip gezoneerd industrieterrein komt dus niet meer voor in de Omgevingswet.

Voor de omgevingsplanregels van rijkswege is het van belang dat er geen wijziging optreedt in de rechtspositie van bedrijven op het gezoneerde industrieterrein en in de bescherming ten opzichte van van de geluidgevoelige objecten daaromheen zoals woningen. Daarom is het begrip gezoneerd industrieterrein nog wel relevant.

De begripsbepaling verwijst naar de betekenis die onder de voormalige Wet geluidhinder aan een gezoneerd industrieterrein werd gegeven. Hiermee wordt duidelijk gemaakt dat het begrip gezoneerd industrieterrein enkel in het omgevingsplan is opgenomen om de bestaande rechtsposities ongewijzigd te handhaven, en dat niet is bedoeld om een inhoudelijke wijziging van het begrip door te voeren.

straatpeil

Het begrip straatpeil was voorheen opgenomen in het Bouwbesluit 2012. Deze definitie is destijds ontleend aan de definitie van dat begrip zoals opgenomen in de Modelbouwverordening van de VNG.

warmteplan

Het begrip «warmteplan» is gedefinieerd als besluit van de gemeenteraad, inzake de aanleg van een distributienet voor warmte in een bepaald gebied, waarin voor die periode de mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte bij aansluiting op dat distributienet is opgenomen. Waarbij moet worden uitgegaan van het voor die periode geplande aantal aansluitingen op dat distributienet. Het warmteplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld voor een periode van ten hoogste 10 jaar.

Daarna moet in ieder geval een nieuw warmteplan worden vastgesteld. Als de ontwikkelingen daar aanleiding toe geven, kan de gemeenteraad het plan wijzigen (tussentijds een nieuw plan vaststellen of het plan aanpassen). Dit zou het geval kunnen zijn wanneer over de energiezuinigheids- en/of milieuprestatie van het warmtenet actuele gegevens beschikbaar zijn gekomen, die substantieel afwijken van de aan het vastgestelde warmteplan ten grondslag liggende gegevens, of wanneer de bouwopgave in het warmteplangebied in de loop der tijd dusdanig wijzigt dat dit gevolgen heeft voor het geplande aantal aansluitingen op het warmtenet. Uit de samenhang met artikel ~~22.10~~5.23 «Aansluiting op distributienet voor warmte» volgt dat een warmteplan kan worden vastgesteld door gemeenten die tot aanleg van een nieuw distributienet willen overgaan. Wanneer een gemeente in verschillende gebieden tot aanleg van warmtenetten wil overgaan, moet het warmteplan per distributienet worden vastgesteld. Het gebied moet in het warmteplan zo nauwkeurig mogelijk worden afgebakend, bijvoorbeeld door een van het warmteplan deel uitmakende plankaart. In het warmteplan moet het geplande aantal aansluitingen op het distributienet worden aangegeven. Dat is van belang omdat de aansluitplicht op grond van artikel ~~22.10~~5.23, eerste lid, onder a, niet meer van toepassing is op in het warmteplangebied te bouwen bouwwerken wanneer het in het warmteplan geplande aantal aansluitingen daadwerkelijk is bereikt. Dit wordt beoordeeld op het moment van het indienen van de aanvraag om een vergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk. Als aan het geplande aantal aansluitingen is voldaan, is vrijwillige aansluiting niet uitgesloten. In de fase dat het geplande aantal aansluitingen nog niet is bereikt, geldt de aansluitplicht overigens ook wanneer het definitieve distributienet nog niet gereed is en bouwwerken tijdelijk collectief van warmte worden voorzien door transport van in hulpketels opgewekte warmte totdat de definitieve infrastructuur gereed is.

In het warmteplan moet de te bereiken mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu van de aansluiting op het distributienet voor warmte, gebaseerd op de energiezuinigheid van dat distributienet en het opwekkingsrendement van de over dat distributienet getransporteerde warmte, worden aangegeven. Het gaat daarbij om de mate die bereikt wordt wanneer het in het warmteplan aangegeven aantal aansluitingen op dat distributienet is bereikt. Deze mate van energiezuinigheid en bescherming van het milieu moet duidelijk zijn aangegeven, bijvoorbeeld aan de

hand van getallen voor CO_2, en NO_x, zodat eenvoudig kan worden getoetst of sprake is van een aan aansluiting op het warmtenet gelijkwaardige oplossing.

De gemeenteraad is bevoegd het warmteplan vast te stellen. Hiermee is zeker gesteld dat de te maken gemeentelijke keuzen over de aanleg van warmtenetten in een gebied via een voor belanghebbenden transparant en democratisch gelegitimeerd proces tot stand komen. Voor het warmteplan gelden – als onderdeel van het omgevingsplan – geen specifieke inhoudelijke vereisten.

Als een gemeente geen warmteplan heeft vastgesteld of niet tijdig (binnen de afgesproken periode) opnieuw heeft vastgesteld, dan kan in die gemeente artikel ~~22.10~~5.23 «Aansluiting op distributienet voor warmte» niet worden toegepast. In die gemeente kan op basis van vrijwilligheid worden aangesloten op het warmtenet. Zie ook de toelichting op het begrip *distributienet voor warmte* en de toelichting bij artikel ~~22.10~~5.23 «Aansluiting op distributienet voor warmte».

FFFFFFFF

Na sectie ' BIJ ARTIKEL 1.1, TWEEDE LID, VAN DIT OMGEVINGSPLAN, BEGRIPSBEPALINGEN' worden drie secties ingevoegd, luidende:

huishouden

Extra aanvulling: Onder een huishouden wordt niet verstaan een groep personen die een woning bewoont zonder onderlinge duurzame verbondenheid, waarbij de bewoning hoofdzakelijk is gericht op het afzonderlijk huisvesten van de bewoners.

Bijlage III Meet- en rekenbepalingen

Nadere duiding meet- en regelbepalingen:

Hoogte:

Als in dit omgevingsplan regels worden gesteld over de hoogte van een bouwwerk zonder te specificeren om welke hoogte het gaat (bouwhoogte, goothoogte, of anders), dan wordt daar de bouwhoogte bedoeld. Voor deze systematiek is gekozen om de regels beter leesbaar te maken.

Bijvoorbeeld: 'een bijbehorend bouwwerk mag niet hoger zijn dan 5 meter.' In dat geval is het type hoogte niet gespecificeerd, en mag de bouwhoogte van het bijbehorend bouwwerk niet hoger zijn dan 5 meter.

Peil (aansluitend afgewerkte terrein):

In bestemmingsplannen werd voor het meten van 'peil' gebruik gemaakt van het begrip 'het aan sluitend afgewerkte maaiveld'. In het omgevingsplan is dit begrip vervangen door 'het aansluitend afgewerkte terrein'. De wijziging is om de volgende redenen gemaakt:

- (voormalig) artikel 22.24 van de Bruidsschat gebruikte de nieuwe term (dit artikel is verplaatst naar Bijlage II, begrip: meten), aansluiting komt eenduidige regelgeving ten goede; en

- in het beroep tegen het bestemmingsplan Omgeving Nauerna (gemeente Zaanstad) werd door de Stichting advisering bestuursrechtspraak (StAB) en de Raad van State vraagtekens gezet bij het begrip maaiveld.

Er is inhoudelijk geen wijziging beoogd. De wijziging is gemaakt om verwarring te voorkomen.

m en m^2:

Deze bepaling is een omzetting van (voormalig) artikel 22.24 van de (oorspronkelijke) Bruidsschat (nu hoofdstuk 22, het artikel is verplaatst naar Bijlage II, begrip: meten). De redactie is aangepast om de leesbaarheid te verbeteren, maar de inhoud is hetzelfde gebleven. Er is geen inhoudelijke wijziging beoogd met de omzetting.

meten

Dit artikel is een samenstelling van de "Wijze van meten" uit de bestemmingsplannen en artikel 22.24 ***"Meetbepalingen" dat oorspronkelijk (omgevingsplan van 1 januari 2024) stond in hoofdstuk 22 ("De Bruidsschat"), subparagraaf 22.2.7.1.***

In dit artikel zijn de bepalingen over de wijze van meten uit het tweede en derde lid van artikel 1 van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht ongewijzigd overgenomen. De in dit omgevingsplan genoemde waarden worden gemeten conform dit artikel.

Motivering

1 Inleiding en beschrijving wijzigingen

1.1 Aanleiding voor deze wijziging

Sinds 1 januari 2024 heeft Berkelland een tijdelijk omgevingsplan. Daarin zijn regels opgenomen van de bestemmingsplannen en een groot aantal Rijksregels voor bouwen en milieu (de bruidsschat). Gemeenten hebben tot 2032 de tijd om de regels uit het tijdelijke deel om te zetten naar één gebiedsdekkend omgevingsplan, waarin alle regels voor de fysieke leefomgeving een plek moeten krijgen. Dit is een verplichting vanuit de Omgevingswet.

Het omgevingsplan vervangt onder andere alle bestemmingsplannen. Op dit moment werkt de gemeente aan het omzetten van de regels uit die bestemmingsplannen (dit is nu het 'tijdelijke deel' van het omgevingsplan) naar het definitieve omgevingsplan. Het eerste gebied waar we dit voor doen is de dorpskern Haarlo.

Dat doen we met een 'omgevingsplanwijziging'. Met deze omgevingsplanwijziging regelen we ook een aantal andere zaken. Enkele daarvan hebben ook invloed buiten het gebied dorpskern Haarlo en zijn van toepassing op de hele gemeente Berkelland. Zie hierover verder paragraaf 1.2.

In onderstaande afbeelding is de dorpskern Haarlo weergegeven.



Bij het voorliggende wijzigingsbesluit hoort een motivering. Daarin wordt gemotiveerd waarom de beoogde wijziging van het omgevingsplan bijdraagt aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De gemeente moet daarbij rekening houden met alle betrokken belangen. In deze motivering wordt hier nader op ingegaan.

1.2 Beschrijving wijzigingen

1.2.1 Algemeen

Met dit wijzigingsbesluit wordt als eerste een nieuwe, eigen structuur en opbouw opgezet van het Omgevingsplan gemeente Berkelland.

Voor de dorpskern van Haarlo is de begrenzing van het plangebied van het bestemmingsplan "Haarlo, Dorp 2011" als uitgangspunt gehanteerd. Voor dit gebied worden de bestaande, legale gebruiks- en bouwmogelijkheden uit de geldende bestemmingsplannen (zie paragraaf 1.2.2) vertaald naar de nieuwe structuur en regels in het omgevingsplan. Uitgezonderd hiervan zijn de archeologische dubbelbestemmingen, die volgen later.

Dit betekent dat bestaande bestemmingsregels en verbeelding worden omgezet naar regels en een kaart die aansluiten bij de Omgevingswet. En daarmee de nieuwe technische eisen die gelden voor het omgevingsplan. Wij zorgen daarmee ook dat het plan op de juiste manier weergegeven wordt op het Omgevingsloket: Regels-op-de-Kaart.

In de nieuwe opzet (het omgevingsplan) praten we niet meer over bestemmingen, maar over functies en activiteiten. Daarbij wordt met werkingsgebieden aangeduid waar de regels gelden. Functies geven aan wat er op een locatie mogelijk is aan gebruik en waarvoor een bepaalde locatie bedoeld is. Voor activiteiten

kan worden geregeld of deze zijn toegestaan en onder welke voorwaarden. Als een activiteit is toegestaan op voorwaarde van een vergunning, dan heet dat een 'omgevingsplanactiviteit' (OPA).

De verhuizing van de inhoudelijke ruimtelijke regels (uit de bestemmingsplannen) naar omgevingsplanregels is beleidsarm. Dit wijzigingsbesluit bevat geen relevante nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden of beperkingen ten opzichte van de geldende bestemmingsplannen. Wel wordt aanvullend op de 'omzetting' van de bestemmingsplannen het volgende meegenomen in dit wijzigingsbesluit:

- Een deel van de regels die het Rijk heeft overgedragen aan gemeenten (de 'Bruidsschat omgevingsplan') wordt verplaatst van het (tijdelijke) hoofdstuk 22 naar logische plekken in ons omgevingsplan. Dit gaat vooral om bouwregels en indieningsvereisten voor vergunningen (afdeling 22.2).
- In deze 'Bruidsschat', en de gedeeltelijke verplaatsing daarvan, wordt ook de 'Vangnetregeling Omgevingswet' van het Rijk verwerkt. In ieder geval voor zover die per 1 juli 2026 van toepassing is. Deze bevat correcties die het Rijk nationaal heeft gedaan in de 'Bruidsschat' en die van rechtswege al gelden als onderdeel van de regels in hoofdstuk 22.
- De begripsbepalingen zijn uitgebreid en daarbij geüniformeerd en (met voorrang) van toepassing op de hele gemeente.
- De voorbeschermingsregels van het Rijk over een verbod op hyperscale datacentra worden verwerkt.

1.2.2 Bestemmingsplannen

In de huidige situatie gelden de volgende bestemmingsplannen in (een deel van) de dorpskern Haarlo:

- Haarlo, Dorp 2011, vastgesteld op 30 mei 2012;
- Haarlo, Borculoseweg 1 2013, vastgesteld op 24 juni 2014;
- Berkelland, parapluherziening standplaatsen 2018, vastgesteld op 18 september 2018; en
- Haarlo, Dorp 2011, herziening 2023-1 (Bakkersweide), vastgesteld op 24 juni 2024.

Deze bestemmingsplannen maken sinds 1 januari 2024 onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan van de gemeente Berkelland, op grond van artikel 4.6, eerste lid, van de Invoeringswet Omgevingswet.

Het gebied heeft hier grotendeels de bestemming 'Wonen', met daartussen tuin-, verkeers- en groenbestemmingen. Verder is er een bedrijf, horeca en maatschappelijke functies. Met dit wijzigingsbesluit worden in het omgevingsplan de bestemmingen omgezet naar 'functies' en 'activiteiten' met bijbehorende 'werkingsgebieden'. Ook uit het paraplubestemmingsplan zijn voor Haarlo de relevante regels verwerkt in het omgevingsplan. Dit echter met uitzondering van de geldende dubbelbestemmingen met regels over archeologie. Deze regels worden met dit wijzigingsbesluit niet overgezet naar de systematiek in het omgevingsplan. Deze regels over archeologie in het tijdelijk deel van het omgevingsplan blijven gelden. Die regels worden in één van de volgende transitiewijzigingen meegenomen en dan verwerkt in het omgevingsplan.

De geldende bestemmingsplannen (nu nog tijdelijk deel omgevingsplan) voor de dorpskern Haarlo blijven van kracht, ook als dit wijzigingsbesluit in werking treedt. Door het opnemen van diverse regels met voorrangsbepalingen is de verhouding tot de bestaande ruimtelijke regels in de bestemmingsplannen en de nieuwe regels in het omgevingsplan verduidelijkt.

1.2.3 Bruidsschat omgevingsplan

Vanaf 1 januari 2024 heeft de gemeente de 'bruidsschat omgevingsplan'. Die bruidsschat bestaat uit regels die voor 2024 op Rijksniveau geregeld waren, maar waarover de gemeente nu zelf kan beslissen. Deze regels staan op dit moment nog in hoofdstuk 22 (Activiteiten) van het omgevingsplan. Via dit wijzigingsbesluit worden artikel 22.2 en artikel 22.3, en alle artikelen uit afdeling 22.2 (Activiteiten met betrekking tot bouwwerken, open erven en terreinen) verplaatst naar het nieuwe deel van het omgevingsplan. Of een artikel uit de bruidsschat afkomstig is, wordt vermeld in de artikelsgewijze toelichting. De meeste artikelen van de bruidsschat zijn zonder wijzigingen overgenomen. Hierbij zijn de artikelen 22.27 en 22.36 uit elkaar gehaald, en zijn de verschillende onderdelen per thema verspreid over de betreffende paragrafen. Enkele artikelen met betrekking tot veiligheidsvraagstukken zijn volgens de 'Handreiking Bruidsschat' (versie 2025.1.1) van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) anders geformuleerd.

1.2.4 Uitbreiden begrippenlijst

In de Bijlage II zijn begripsbepalingen opgenomen die gelden voor het omgevingsplan. Vanuit het Rijk (lees: Bruidsschat) waren al enkele begrippen opgenomen. Deze waren vooral van belang voor een goede duiding van begrippen in hoofdstuk 22. Wij hebben die begrippenlijs nu aangevuld met begrippen uit

onze bestemmingsplannen. Deze begrippen waren in de gemeente Berkelland al eenduidig. Het bestemmingsplan Buitengebied 2020 is daarbij nog behoorlijk actueel. Ook hiervan zijn veel begrippen ingevoegd.

Door dit te doen, kunnen begrippen in de regelteksten direct gekoppeld (gelinkt) worden aan een begrip. In het kader van een goede dienstverlening is het nu eenvoudig om digitaal direct door te klikken naar de omschrijving van een betreffend begrip. Dit bevorderd de leesbaarheid van de regels.

1.2.5 Verwerken Vangnetregeling Omgevingswet

De Vangnetregeling Omgevingswet vult de Invoeringswet Omgevingswet, hoofdstuk 22 van de Omgevingswet en de Aanvullingswetten geluid en grondeigendom aan, met het oog op een goede invoering van de Omgevingswet. De aanvullende regels van de Vangnetregeling gelden naast de regels uit de aangevulde wetten tot het moment waarop is voorzien in een wetsvoorstel om een structurele regeling te bieden. De Vangnetregeling wordt echter niet ontsloten via het onderdeel Regels op de kaart van het Omgevingsloket.

De Vangnetregeling bevat regels die aanvullend zijn op de regels in hoofdstuk 22 van de bruidsschat. De regels gelden van rechtswege naast de bruidsschatregels in het omgevingsplan. Ze wijzigen het omgevingsplan niet en zijn niet zichtbaar in het onderdeel Regels op de kaart van het Omgevingsloket. Om hierin te voorzien wordt met deze wijziging van het omgevingsplan de Vangnetregeling (voor zover van toepassing per 1 juli 2026) verwerkt in ons omgevingsplan.

1.2.6 Verwerken voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Op 1 januari 2024 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties een voorbereidingsbesluit genomen. Met dit voorbereidingsbesluit zijn voorbeschermingsregels voor hyperscale datacentra aan het omgevingsplan toegevoegd. Deze voorbeschermingsregels bevatten een verbod op het bouwen van een hyperscale datacentrum en het gebruiken van bouwwerken of gronden ten behoeve van een hyperscale datacentrum binnen de hele gemeente Berkelland. Met dit wijzigingsbesluit wordt dit verbod opgenomen in het omgevingsplan. Hiervoor is binnen afdeling 4.2 Bedrijf, onder subparagraaf 4.2.3, een verbodsbepaling opgenomen. Daarin wordt het starten of exploiteren van een hyperscale datacentrum als verboden activiteit aangewezen.

2 Participatie, procedure en kostenverhaal

2.1 Participatie

Bij het wijzigen van het omgevingsplan moet de gemeente aangeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn. Daarbij moet worden aangegeven op welke wijze het gemeentelijke participatiebeleid is toegepast. Gemeente Berkelland heeft de "Participatievisie Gemeente Berkelland". De principes uit deze visie zijn gevolgd bij deze wijziging van het omgevingsplan.

Bij de voorbereiding van dit wijzigingsbesluit is niet gekozen voor een uitgebreid participatietraject. Het gaat namelijk vooral om een beleidsarme omzetting van regels uit geldende bestemmingsplannen. Er is gekozen voor raadplegend informeren.

Op 24 juli 2026 is in het Gemeenteblad een kennisgeving geplaatst over het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen. Op 2 september 2026 is in het Gemeenteblad en het huis-aan-huisblad BerkelBericht, ook een aankondiging van twee inloopbijeenkomsten geplaatst. Ook is Haarlo's Belang hierover geïnformeerd. Op 8 september 2026 vond een inloopbijeenkomst plaats in Kulturhus 't Stieltjen in Haarlo en op 9 september 2026 in het gemeentehuis in Borculo.

Het doel van deze inloopbijeenkomsten was om inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden in een vroeg stadium te betrekken. Tijdens de inloopbijeenkomsten zijn belangstellenden in de gelegenheid gesteld hun belangen, zorgen, ideeën en expertise kenbaar te maken, zodat dit kon worden meegenomen in het ontwerpwijzigingsbesluit. Een verslag van de inloopbijeenkomsten is te vinden in de bijlage I Participatieverslag.

Naar aanleiding van de inloopbijeenkomsten zijn geen wijzigingen aangebracht in het voorliggende wijzigingsbesluit.

2.2 Procedure

Wijziging omgevingsplan

De procedurebepalingen voor het wijzigen van een omgevingsplan staan in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Voor het wijzigen van een omgevingsplan geldt de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Awb. Hieronder zijn de procedurestappen in verkorte vorm weergegeven.

Vooroverleg

Het voorliggende wijzigingsbesluit is voor advies voorgelegd aan de volgende ketenpartners en organisaties:
- Provincie Gelderland;
- Waterschap Rijn en IJssel;
- Omgevingsdienst regio Achterhoek;
- Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland.

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan

De gemeente heeft op 24 juli 2026 in het Gemeenteblad kennisgegeven van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen (artikel 16.29 Omgevingswet). Zie: Gemeenteblad 2026, 359869. In de kennisgeving staat onder andere hoe wordt omgegaan met participatie.

Ontwerpfase

De gemeente maakt het ontwerpwijzigingsbesluit bekend door het te publiceren in het Gemeenteblad via de Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen (LVBB). Tegelijk met de bekendmaking geeft de gemeente kennis van de terinzagelegging van de bijbehorende stukken. Het LVBB levert de wijziging automatisch door aan het Omgevingsloket. Via het onderdeel ‘Regels op de Kaart’ kan iedereen zien welke regels waar gelden.

Het ontwerpwijzigingsbesluit en de daarbij behorende stukken worden voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage gelegd (artikel 3:11, Awb). Binnen deze termijn heeft iedereen de mogelijkheid een zienswijze in te brengen. Dit kan zowel schriftelijk als mondeling. Eventuele zienswijzen worden beantwoord in een aparte notitie, die te zijner tijd als bijlage bij het wijzigingsbesluit wordt opgenomen.

Vaststellingsfase

De wijziging van het omgevingsplan wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Na vaststelling van het wijzigingsbesluit, wordt het wijzigingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad via de LVBB.

Rechtsbescherming bij wijziging van het omgevingsplan

Tegen een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In de kennisgeving van het besluit tot wijziging van het omgevingsplan staat hoe dat moet en wanneer dat kan.

2.3 Kostenverhaal

2.3.1 Kostenverhaal

Het voorliggend wijzigingsbesluit maakt geen kostenverhaalplichtige activiteit als bedoeld in artikel 8.13 van het Omgevingsbesluit mogelijk. het is daarom niet nodig de kosten publiekrechtelijk te verhalen. De kosten voor het opstellen van dit wijzigingsbesluit worden betaald uit gemeentelijke middelen.

2.3.2 Nadeelcompensatie

Met voorliggend wijzigingsbesluit worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Ook worden er geen mogelijkheden beperkt ten opzichte van de bestaande situatie. Er is daarom geen aanleiding om te verwachten dat aanspraak gemaakt kan worden op nadeelcompensatie.

3 Uitvoerbaarheidstoets

3.1 Toetsing aan beleid en instructieregels van het Rijk

In deze paragraaf wordt deze wijziging van het omgevingsplan getoetst aan beleid en regelgeving van het Rijk, zoals benoemd in de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl;

afdelingen 5.1, 5.2 en 5.3). Die instructieregels zijn gesteld met het oog op een ‘evenwichtige toedeling van functies aan locaties’ (ETFAL) in het omgevingsplan.

Deze motivering gaat alleen in op instructieregels die relevant zijn voor dit wijzigingsbesluit. Het gaat in deze paragraaf ook alleen om instructieregels voor onderwerpen die niet aan bod komen in paragraaf 3.4 (omgevingsaspecten).

Nationale Omgevingsvisie

Met voorliggend wijzigingsbesluit zijn geen nationale belangen in het geding. Voor de volledigheid is ook gekeken naar het ontwerp van de geactualiseerde Nationale Omgevingsvisie (het Rijk noemt dit: “ontwerp Nota Ruimte”). In dit ontwerp staan geen zaken die op dit moment aanleiding geven om dit op te nemen in het omgevingsplan van de gemeente Berkelland.

Dienstenrichtlijn

Artikel 5.1a van het Bkl geeft aan dat het omgevingsplan moet voldoen aan artikel 14, onder 5 en aanhef, van de Europese dienstenrichtlijn. Dat wil zeggen dat de uitoefening van een dienstenactiviteit niet afhankelijk mag worden gesteld van een economische behoefte of marktvraag, beoordeling van de activiteit op economische gevolgen of relatie tot vastgestelde doelen van economische planning. Dit verbod heeft geen betrekking op planningseisen waarmee geen economische doelen worden nagestreefd, maar die voortkomen uit dwingende redenen van algemeen belang.

Dit wijzigingsbesluit houdt bestaande mogelijkheden voor bedrijven en detailhandel in stand. De regels in het omgevingsplan zijn niet in strijd met artikel 14, onder 5 en aanhef, van de Dienstenrichtlijn.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 5.129g van het Bkl bepaalt dat de Ladder voor duurzame verstedelijking betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voldoende substantieel is en 'nieuw' is.

Met dit wijzigingsbesluit worden geen stedelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarop de de ladder voor duurzame verstedelijking van toepassing is.

Hyperscale datacentra

De gemeente Berkelland ligt in het uitsluitingsgebied hyperscale datacentra dat bij ministeriële regeling is vastgelegd. Artikel 5.161bc van het Bkl geeft aan dat voor zo ver een omgevingsplan van toepassing is op het uitsluitingsgebied hyperscale datacentra het omgevingsplan geen hyperscale datacentrum toelaat.

Met dit wijzigingsbesluit wordt een verbod opgenomen op het bouwen en gebruiken van bouwwerken of gronden ten behoeve van een hyperscale datacentrum. Het wijzigingsbesluit is in overeenstemming met deze instructieregel.

Bebouwingscontour houtkap en bebouwingscontour jacht

Artikelen 5.165 a en b van het Bkl (afdeling 5.2) bevatten instructieregels ten aanzien van het opnemen van een bebouwingscontour jacht en een bebouwingscontour houtkap in het omgevingsplan. Deze maken nu geen onderdeel uit van dit wijzigingsbesluit. Wel worden ze vóór 2032 integraal verwerkt in het omgevingsplan.

Conclusie

Dit wijzigingsbesluit voldoet aan de instructieregels van het Rijk.

3.2 Toetsing aan beleid en instructieregels van de provincie Gelderland

In deze paragraaf wordt deze wijziging van het omgevingsplan getoetst aan beleid en regelgeving van de provincie Gelderland, zoals benoemd in de instructieregels voor omgevingsplannen in hoofdstuk 5 van de omgevingsverordening van de provincie Gelderland.

Het gaat alleen om de instructieregels die relevant zijn voor deze omgevingsplanwijziging. Het gaat in deze paragraaf ook alleen om instructieregels voor onderwerpen die niet aan bod komen in paragraaf 3.4 (omgevingsaspecten).

Instructieregels omgevingsplan: natuur

Dit wijzigingsbesluit is conserverend van aard en een beleidsarme omzetting van geldende ruimtelijke regels voor de dorpskern Haarlo. Dit gebied maakt geen onderdeel uit van gebieden (Groene Ontwikkelingszone, Gelders natuurnetwerk en/of Beschermingszone natte natuur) uit de provinciale omgevingsverordening waarop de instructieregels natuur van toepassing zijn.

Instructieregels omgevingsplan: landschap

In artikel 5.34 van de omgevingsverordening is bepaald dat voor zover een omgevingsplan van toepassing is op locaties binnen de Gelderse streek Achterhoek, bij een nieuwe activiteit of ontwikkeling rekening wordt gehouden met de voor die streek vastgestelde kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen van het landschap, als bedoeld in de bijlage Kernkwaliteiten en ontwikkeldoelen landschap Gelderse streek Achterhoek.

Hoewel dit wijzigingsbesluit van toepassing is op het in de provinciale verordening aangewezen gebied Gelderse streek Achterhoek, is dit wijzigingsbesluit conserverend van aard. Het betreft een beleidsarme omzetting van geldende ruimtelijke regels en bevat geen nieuwe activiteit of ontwikkeling waardoor kernkwaliteiten worden geschaad.

Instructieregels omgevingsplan: milieu

Afdeling 5.5 van de provinciale omgevingsverordening bevat instructieregels over milieu. Artikelen 5.58 en 5.59 bevatten regels over het in het omgevingsplan opnemen van een verbod op het rechtsreeks lozen in het grondwater en voorwaarden voor lozen van grondwater op of in de bodem. Hiervoor gelden momenteel nog provinciale voorbeschermingsregels. Deze worden vóór 2032 integraal verwerkt in het omgevingsplan.

Instructieregel omgevingsplan: provinciale wegen

De Borculoseweg-Eibergseweg (N822) die ook door de dorpskern van Haarlo loopt, is een provinciale weg. In de provinciale omgevingsverordening is rond deze weg een beperkingengebied met betrekking tot een provinciale weg aangewezen. Afdeling 5.6 van de provinciale omgevingsverordening bevat instructieregels over provinciale wegen. In artikel 5.61 staat dat een omgevingsplan geen regels mag bevatten die het gebruik, de instandhouding, de verbetering of de vernieuwing van een beperkingengebied met betrekking tot een provinciale weg belemmeren.

Hoewel dit wijzigingsbesluit van toepassing is op dit in de provinciale verordening aangewezen beperkingengebied, is dit wijzigingsbesluit conserverend van aard. Het betreft een beleidsarme omzetting van geldende ruimtelijke regels en bevat geen regels die het gebruik, instandhouding of verbetering van dit beperkingengebied met betrekking op een provinciale weg belemmeren.

Instructieregels omgevingsplan: ruimtelijke inrichting, ontwikkeling van gebieden en regionale samenwerking

Afdeling 5.7 van de provinciale omgevingsverordening bevat onder andere instructieregels over woonlocaties en klimaatadaptatie. Dit wijzigingsbesluit is conserverend van aard en een beleidsarme omzetting van geldende ruimtelijke regels voor de dorpskern Haarlo. Met het wijzigingsbesluit worden geen nieuwe woningen, activiteiten of ontwikkelingen toegelaten waarop de instructieregels van toepassing zijn.

Conclusie

Dit wijzigingsbesluit voldoet aan de instructieregels van de provincie Gelderland.

3.3 Toetsing aan gemeentelijk beleid

Dit wijzigingsbesluit is conserverend van aard en een beleidsarme omzetting van geldende ruimtelijke regels. Het bevat geen relevante nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden. Dit wijzigingsbesluit is niet in strijd met het ruimtelijke gemeentelijke beleid, zoals de Omgevingsvisie (vastgesteld op 28 mei 2024) en het Volkshuisvestingsprogramma 2026-2035. Nieuwe ontwikkelingen worden getoetst aan het geldende beleid.

Op termijn worden uitgangspunten uit de Omgevingsvisie en de programma's mogelijk verwerkt in omgevingsplanregels, zodat die rechtstreekse juridische werking krijgen.

3.4 Omgevingsaspecten

3.4.1 Algemeen

In deze paragraaf wordt deze wijziging van het omgevingsplan getoetst op de omgevingsaspecten die relevant zijn. Waarom is deze wijziging van het omgevingsplan niet onuitvoerbaar en welke randvoorwaarden en eisen worden daarbij gesteld?

Deze paragraaf gaat niet verder in op de volgende omgevingsaspecten: bodem- en grondwaterkwaliteit, geurhinder, lichthinder, luchtkwaliteit, trillingen, beschermde planten- en diersoorten, beschermwaardige bomen, verkeer (wel parkeren), sociale veiligheid, fysieke veiligheid en gezondheid. Dit wijzigingsbesluit maakt namelijk geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het bevat ook geen relevante wijzigingen in de planregels voor deze omgevingsaspecten.

3.4.2 Ruimtelijke kwaliteit (welstand)

In de Welstandsnota 2012, op grond van artikel 12a, lid 1 Woningwet, is aangegeven aan welke welstandseisen bouwplannen moeten worden getoetst. Daarvoor zijn in de Welstandsnota voor de hele gemeente Berkelland per gebiedstype welstandscriteria opgenomen. Ieder gebiedstype kent zijn eigen specifieke criteria waaraan eventuele nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is een geldende welstandsnota als bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet geworden (artikel 4.114, lid 1 van de Invoeringswet Omgevingswet). De wettelijke grondslag van de welstandsnota is dus als gevolg van het overgangsrecht gewijzigd.

In de Welstandsnota 2012 zijn als pilot welstandsvrije gebieden aangewezen. In dit wijzigingsbesluit zijn de locaties van deze welstandsvrije gebieden opgenomen. Dit valt binnen een beleidsarme aanpak.

Als we nieuwe criteria willen laten gelden voor het uiterlijk van bouwwerken (zo heet welstand onder de omgevingswet), dan moeten die met beleidsregels worden vastgesteld.

3.4.3 Cultuurhistorische waarden, archeologie en erfgoed

Uit het Besluit kwaliteit leefomgeving volgt dat gemeenten voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt een toereikend beschermingsregime moeten opnemen in het omgevingsplan. Het Bkl bevat hiervoor instructieregels in artikel 5.130 (par 5.1.5.5, behoud cultureel erfgoed).

In de dorpskern van Haarlo komen diverse cultuurhistorisch waardevolle objecten en elementen voor. De bescherming van monumenten is op dit moment nog geregeld buiten het omgevingsplan om. In de toekomst, maar wel vóór 2032, wordt de bescherming van gemeentelijke monumenten geregeld via het omgevingsplan. In één van de volgende transitiewijzigingen wordt dit thema verwerkt in het omgevingsplan.

Om archeologische (verwachtings)waarden in de gemeente Berkelland inzichtelijk te maken, is in het verleden een archeologische beleidswaardenkaart opgesteld. Ter bescherming van de archeologische (verwachtingswaarden) is die kaart in de bestemmingsplannen voor de dorpskern Haarlo verwerkt, door het opnemen van archeologische dubbelbestemmingen. Met dit wijzigingsbesluit worden de geldende dubbelbestemmingen en regels over archeologie echter (nog) niet overgezet naar de systematiek in het omgevingsplan. Deze regels in het tijdelijk deel van het omgevingsplan blijven gelden, maar worden vóór 2032 verwerkt in het omgevingsplan.

In de gemeente Berkelland liggen twee rijksbeschermde dorpsgezichten: dorpsgezicht Gelselaar en dorpsgezicht Mallumse Molen (Eibergen). De contouren van beide beschermde dorpsgezichten zijn opgenomen in dit wijzigingsbesluit. Hiermee wordt voldaan aan de instructieregels van het Rijk.

Daarnaast is de omgeving van kasteel Huize Ruurlo door het Rijk aangewezen als historische buitenplaats. Met dit wijzigingsbesluit wordt de contour hiervan eveneens opgenomen in het omgevingsplan.

3.4.4 Verkeer en mobiliteit

Met dit wijzigingsbesluit worden in afdeling 9.2 regels opgenomen over parkeervoorzieningen voor motorvoertuigen. Deze gelden (vooralsnog alleen) voor het nieuwe deel van het omgevingsplan. In de regels is opgenomen dat de inrichting van gronden zodanig moet plaatsvinden dat voldaan wordt aan de gemeentelijke parkeernormen. Deze normen gelden altijd, dus niet alleen bij het aanvragen van een omge-

vingsvergunning. Deze regels betreffen een beleidsarme vertaling van de bestaande regels over parkeren uit de bestemmingsplannen voor de dorpskern Haarlo.

3.4.5 Waterhuishouding en klimaatadaptatie

Op grond van artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet bij het wijzigen van het omgevingsplan rekening worden gehouden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Daarbij is aangegeven dat daarbij de opvattingen van de beheerder van deze watersystemen moeten worden meegenomen.

Waterschap Rijn & IJssel

Het Waterschap Rijn en IJssel draagt zorg voor het water in en rond Berkelland. Vanuit het leidend principe 'Water en mens in hun element' draagt het waterschap bij aan ruimtelijke kwaliteit en een duurzame leefomgeving. De zorg voor waterveiligheid, schoon water en voldoende water vraagt structureel aandacht. Dat geeft het waterschap door het (grond)waterpeil te beheren, rioolwater te zuiveren en te zorgen voor schoon water in beken, sloten en rivieren en te zorgen voor stevige dijken.

De fysieke leefomgeving en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Veranderingen in ruimtegebruik hebben gevolgen voor het waterbeheer. Daarnaast wordt onze leefomgeving en het waterbeheer sterk beïnvloed door de klimaatverandering. Er is meer ruimte nodig voor water, omdat klimaatverandering zorgt voor hoge piekafvoeren in de zomer en een gemiddeld hogere waterafvoer in de winter. Het gaat ook om langduriger periodes van droogte en om extreem warm weer, waar vooral stedelijk gebied last van kan hebben.

Als belangrijkste speerpunt voor de periode 2022-2027 ziet het waterschap de opgave om zijn gebied veerkrachtiger te maken tegen klimaatverandering. Hiervoor werkt het waterschap toe naar een andere balans van vasthouden-bergen-afvoeren (voorraadbeheer), rekening houdend met de meest recente inzichten over de snelheid van klimaatverandering.

In het waterbeheerprogramma 2022-2027 heeft het waterschap zijn doelen en werkzaamheden weergegeven in vier thema's.

Klimaatrobuust gebied

Het doel is het beheer, het onderhoud en de inrichting van het regionaal watersysteem zodanig te invullen, dat jaarrond een optimale balans tussen te nat en te droog wordt bereikt en tegelijkertijd inwoners, bedrijven en medeoverheden voldoende weerbaar zijn tegen de onvermijdelijke gevolgen van extreem weer.

Veilig gebied

Het waterschap zorgt voor veilige dijken, nu en in de toekomst. De ambitie is dat in 2050 de waterkeringen voldoen aan de nieuwe normen voor waterveiligheid, en dat daarbij wendbaar wordt ingespeeld op ontwikkelingen. Zij voeren hun beheer op een duurzame wijze uit en werken aan behoud en verhoging van de biodiversiteit van de dijken.

Circulaire Economie en Energietransitie

Het waterschap wil in het uitvoeren van zijn primaire taak zoveel mogelijk bijdragen aan het beperken van klimaatverandering. Daarbij willen zij in 2050 onderdeel zijn van een 100% circulaire economie waarin ze hun taken klimaatneutraal uitvoeren.

Gezonde leefomgeving

Het waterschap zorgt voor een schoon en gezond watersysteem voor de mensen en de natuur in het gebied. Zij streven ernaar dat het water in onze leefomgeving geschikt is voor verschillende maatschappelijke functies en dat het geen risico's oplevert voor de volksgezondheid. Het doel is een oppervlaktewatersysteem te bereiken dat optimaal is voor ecologisch functioneren en biodiversiteit en natuurwaarden daarbinnen en -buiten bevordert.

De samenhang van de wateropgaven met andere opgaven in het gebied vraagt om nauwe samenwerking van het waterschap met gemeenten, provincies, inwoners en bedrijven.

Waterbeleid gemeente Berkelland

De gemeenteraad heeft op 23 oktober 2018 de Watervisie Berkelland 2030 vastgesteld. Deze visie zet in op een klimaatbestendig, duurzaam én aantrekkelijk watersysteem in Berkelland. In de watervisie is aangegeven hoe gemeente Berkelland en Waterschap Rijn en IJssel werken aan de inrichting en het beheer van de afvalwaterketen (riolering en zuivering) en het watersysteem:

- We proberen schade door wateroverlast te voorkomen en investeren in een veilig en goed werkend watersysteem.
- Door regenwater op te vangen waar het valt, neemt de kans op wateroverlast af en kunnen we de omgeving mooier en aantrekkelijker maken, voor mens en dier.
- Dankzij nieuwe technologieën kunnen we energie en grondstoffen uit (afval)water halen.
- Door een goede inrichting en afstemming van het gezamenlijk beheer streven we naar een goede waterkwaliteit in het stedelijk gebied. Dit zorgt voor een prettige leefomgeving.

Op 21 november 2023 heeft de gemeenteraad het Watertakenplan 2024-2034 vastgesteld. Dit plan is deels een uitwerking van de Watervisie Berkelland 2030 en gaat in op de gemeentelijke taken en verantwoordelijkheden voor haar grondgebied over onder andere riolering, droogte, vernatting, afvoer regenwater, wateroverlast, grondwater en waterkwaliteit. Bij de uitvoering van de gemeentelijke watertaken richten we ons op 4 strategische doelstellingen:

- Voorkomen van contact met afvalwater.
- Aanpassen aan klimaatverandering (klimaatadaptatie).
- Bevorderen van schoon en gezond water.
- Bedrijfszeker en doelmatig beheer van rioolsystemen.

Verder staan in hoofdstuk 22 van het omgevingsplan de regels uit de bruidsschat omgevingsplan. Daarin staan in paragraaf 22.3.8 regels over afvalwaterbeheer. Deze regels worden met dit wijzigingsbesluit niet gewijzigd.

Weging van het waterbelang

Voor een ruimtelijke ontwikkeling maakt de gemeente een belangenafweging om te bepalen of de ontwikkeling passend is. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het waterbelang, volgens artikel 5.37 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (weging van het waterbelang). Het waterschap verleent advies over de waterbelangen in het omgevingsplan. Voor dit wijzigingsbesluit is via hetwateradvies.nl een check gedaan op de waterbelangen. Hiervan is het resultaat dat er geen waterbelang is. Dit wijzigingsbesluit is conserverend van aard. Het stelt geen regels die van invloed zijn op de waterhuishouding en/of de afvalwaterketen en in de dorpskern van Haarlo is geen sprake van (grond)wateroverlast.

3.4.6 Natuur

Natura 2000

De dorpskern van Haarlo ligt niet in de nabijheid van een gebied dat is aangewezen als Natura 2000 gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000 gebied is Stelkampsveld (gemeente Lochem) en ligt op een afstand van meer dan 6 kilometer. Verder is dit wijzigingsbesluit conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Hierdoor kan een verdere toetsing voor wat betreft beschermde natuurgebieden achterwege blijven.

Natuurnetwerk Nederland

In de nabijheid van de dorpskern Haarlo, ten noorden, stroomt de rivier de Berkel. Deze maakt onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). In de dorpskern van Haarlo zelf liggen geen gebieden die onderdeel uit maken van het Natuurnetwerk Nederland. Hierdoor kan een verder toetsing voor aan het NNN achterwege blijven.

3.4.7 Activiteiten en milieuzonering

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van bedrijvigheid en andere activiteiten die hinder kunnen veroorzaken, kan gebruik gemaakt worden van de 'VNG handreiking activiteiten en milieuzonering', zoals gepubliceerd in oktober 2024. Hiermee kan worden gemotiveerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat op een locatie en/of dat nabijgelegen bedrijven niet beperkt worden door deze ontwikkeling.

Deze wijziging van het omgevingsplan is conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden geboden die van toepassing kunnen zijn in relatie tot bedrijven en milieuzonering.

In dit wijzigingsbesluit is daarnaast nog vastgehouden aan het 'oude' systeem van milieucategorieën en een bijbehorende bedrijvenlijst in de bijlage van het omgevingsplan, zoals dat ook was opgenomen in het bestemmingsplan "Haarlo, Dorp 2011". Met deze regeling is er vanuit het oogpunt van milieuhinder van bedrijven en voorzieningen geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het omgevingsplan.

De komende jaren wordt beoordeeld of en hoe de nieuwe VNG-handreiking wordt toegepast in het omgevingsplan van Berkelland.

3.4.8 Geluid

Deze wijziging van het omgevingsplan is conserverend van aard. Er worden geen nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden geboden waarvoor een geluidonderzoek nodig is. Er hoeven geen nieuwe geluidwaarden vastgelegd te worden in het omgevingsplan. De standaardregels over geluid in de 'bruidsschat omgevingsplan' (in afdeling 22.3 van het omgevingsplan) worden met dit wijzigingsbesluit niet aangepast.

3.4.9 Omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. Voor omgevingsveiligheid zijn regels opgenomen in paragraaf 5.1.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA).

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van zeer kwetsbare gebouwen, (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving) worden in een omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Besluit kwaliteit leefomgeving). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Besluit kwaliteit leefomgeving).

Groepsrisico

Aandachtsgebieden zijn gebieden die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen, onvoldoende beschermd kunnen zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen. Dit is een andere manier om het groepsrisico te beoordelen ten opzichte van de situatie vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet. Binnen een aandachtsgebied moet rekening worden gehouden met het groepsrisico.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving staat in artikel 5.12, dat risicovolle activiteiten één of meerdere aandachtsgebieden hebben. Afhankelijk van de aard van de risicovolle activiteit kan er sprake zijn van een aandachtsgebied brand en/of een aandachtsgebied explosie en/of een aandachtsgebied giftige wolk. Het is niet verplicht om aandachtsgebieden op te nemen in een omgevingsplan. Dit wordt alleen gedaan als de omgevingsvisie hiervoor kiest.

Wel moeten alle aandachtsgebieden worden opgenomen in het Register externe veiligheidsrisico's (REV). Als er een omgevingsvergunning verleend wordt waarbij er sprake is van één of meerdere aandachtsgebieden, wordt dit ook verwerkt in het REV.

Voor sommige risicovolle activiteiten zijn vaste afstanden aangewezen voor het aandachtsgebied of de aandachtsgebieden. Voor de andere risicovolle activiteiten moet het aandachtsgebied (of de aandachtsgebieden) rekenkundig bepaald worden. Deze aanwijzingen en de methode voor het berekenen van het aandachtsgebied (of aandachtsgebieden) staat in het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Binnen een aandachtsgebied mag in het omgevingsplan een voorschriftengebied worden aangewezen. Dit is niet verplicht. Als er een voorschriftengebied wordt aangewezen, moet deze een directe relatie hebben met het aandachtsgebied. De regels in het voorschriftengebied moeten dienen om de risico's van het specifieke aandachtsgebied te mitigeren. Dit kunnen eisen zijn over (technische) bouweisen, maar ook over de bereikbaarheid van het gebouw voor bijvoorbeeld hulpdiensten. De regels gekoppeld aan

een voorschriftengebied kunnen alleen betrekking hebben op nieuwbouw, zie ook artikel 5.15 Besluit kwaliteit leefomgeving.

Voor nieuwbouw van zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, verzorgingstehuizen en ziekenhuizen, geldt dat er altijd een voorschriftengebied moet worden aangewezen. Dit is zo bepaald in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Concreet betekent dat, dat er voor dit type gebouwen altijd aanvullende bouweisen gelden als er sprake is van nieuwbouw.

Wettelijk kader, specifiek voor deze wijziging van het omgevingsplan

Deze wijziging van het omgevingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

In de dorpskern van Haarlo zijn geen risicovolle activiteiten aanwezig. In de nabijheid wel. Zowel aan de noordzijde als zuidzijde van Haarlo ligt een aardgastransportleiding. Voor dergelijke buisleidingen gelden standaard afstanden voor het plaatsgebonden risico en het aandachtsgebied, deze zijn aangegeven in het Besluit kwaliteit leefomgeving. Omdat het om standaard afstanden gaat, zijn deze al aangewezen in het REV.

In het Besluit kwaliteit leefomgeving staan ook instructieregels die gemeenten moeten opnemen voor buisleidingen. Deze instructieregels gaan onder meer over regels voor het plaatsgebonden risico, het aandachtsgebied en het belemmeringengebied. Deze moeten nog worden verwerkt in het omgevingsplan. Dit volgt in één van de volgende transitiewijziging.

3.4.10 Milieueffectrapportage / m.e.r.-beoordeling

In artikel 16.34, tweede lid van de Omgevingswet is aangegeven, dat onder een plan of programma, als bedoeld in artikel 2, onder a, van de SMB-richtlijn (richtlijn 2001/42/EG, Strategische milieubeoordeling), in ieder geval wordt verstaan een omgevingsvisie, een omgevingsprogramma, een omgevingsplan en een projectbesluit.

Voor een (wijziging van het) omgevingsplan bestaat daarmee de plicht om een plan milieueffectrapportage of een plan-mer-beoordeling uit te voeren, als het omgevingsplan kaderstellend is voor één of meerdere categorieën zoals aangewezen in bijlage V van het Omgevingsbesluit.

Daar is bij deze omgevingsplanwijziging geen sprake van. Met deze omgevingsplanwijziging worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt ten opzichte van de huidige situatie. Er is daardoor geen noodzaak tot het uitvoeren van een milieueffectrapport of een mer-beoordeling.

I Participatieverslag

1 Aanleiding

De gemeente werkt aan een wijzigingsbesluit van het Omgevingsplan van de gemeente Berkelland. Dit is een juridisch document met alle regels voor de fysieke leefomgeving: de ruimte waarin we wonen, werken, reizen en recreëren. Denk aan regels over bouwen, infrastructuur, water, bodem, natuur, landbouw, luchtkwaliteit en erfgoed.

Sinds de invoering van de Omgevingswet is het omgevingsplan grotendeels leeg. De gemeente heeft tot 2032 de tijd om het plan met regels en geografische informatieobjecten (kaarten) aan te vullen. Het komende wijzigingsbesluit worden heeft betrekking op:

- Het opzetten van een nieuwe, eigen structuur van hoofdstukken in het Omgevingsplan gemeente Berkelland (casco);
- Het verwerken van de aan de gemeente overgedragen bouwregels van het Rijk (de "bruidsschat", nu nog onderdeel van hoofdstuk 22 van het omgevingsplan);
- Het overzetten van bestemmingsregels uit de geldende bestemmingsplannen voor de dorpskern Haarlo;
- Het uitbreiden van de begripsbepalingen, met veelal begrippen uit de (geharmoniseerde) bestemmingsplannen;
- Het verwerken van de voorbeschermingsregels van het Rijk over hyperscale datacentra.

De voorgenomen wijziging heeft een beleidsarm karakter. Dat betekent, dat de geldende regels inhoudelijk zoveel mogelijk ongewijzigd worden overgenomen en technisch-juridisch worden vertaald naar de systematiek, terminologie en digitale standaarden van de Omgevingswet. Het wijzigingsbesluit is niet gericht op het mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen of het beperken van bestaande rechten.

2 Doel inloopbijeenkomsten

Doel van de inloopbijeenkomsten was om belanghebbenden in een vroeg stadium te informeren en raadplegen over deze voorgenomen wijziging van het omgevingsplan. Zo kunnen reacties worden meegenomen in het ontwerp en de besluitvorming.

3 Programma inloopbijeenkomsten

Voor dit voorgenomen wijzigingsbesluit zijn twee inloopbijeenkomsten georganiseerd. Eén vond plaats op 8 september 2026 in Kulturhus ’t Stieltjen in Haarlo, en de ander op 9 september 2026 in het gemeentehuis van Berkelland in Borculo. Bezoekers konden binnenlopen tussen 14.00 en 19.30 uur en vrijblijvend in gesprek gaan met betrokken ambtenaren van de gemeente Berkelland. Op beide bijeenkomsten samen waren er in totaal 15 bezoekers.

4 Reacties

Tijdens de inloopbijeenkomsten stelden bezoekers voornamelijk de vraag: “Wat verandert er voor mij/ons?”. Dit is ter plekke toegelicht. Veelal was het korte antwoord: "eigenlijk helemaal niets". De gegeven informatie richtte zich vooral op het toelichten van het conserverende karakter van deze wijziging en uitleg over het opnemen en harmoniseren van bestaande regels.

De meeste bezoekers woonden niet in de dorpskern van Haarlo. Zij hadden vragen over onderwerpen of gebieden die geen onderdeel zijn van deze wijziging van het omgevingsplan. Zo werd bijvoorbeeld geïnformeerd naar de kernen Beltrum, Borculo, Eibergen en het buitengebied van Haarlo. Daarnaast is ook gevraagd naar eventuele mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling. Hen is het beleidsarme karakter van deze wijziging uitgelegd, en waar nodig doorverwezen naar de betreffende informatie of contactpersonen.