MEIERIJSTAD
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Meierijstad
Nr. 521774
9 november
2026

Subsidieregeling kwaliteitsfonds buitengebied Meierijstad

RECTIFICATIE
Op 15 december 2025 is de Subsidieregeling kwaliteitsfonds buitengebied Meierijstad gepubliceerd. Helaas betrof dit een eerdere en ingetrokken versie van de regeling. Met deze rectificatie wordt dit hersteld.
Het college van burgemeester en wethouders van Meierijstad;
Overwegende
Dat in de loop der jaren overtollige bebouwing in het buitengebied is ontstaan door het stoppen van (agrarische) ondernemers in het landelijke gebied, zonder dat sloop van overtollige bebouwing heeft plaatsgevonden;
Dat er behoefte is aan een regeling waarbij stoppende (agrarische) bedrijven overgaan tot sloop van overtollige gebouwen, waarbij dergelijke (agrarische) bedrijfspercelen herbestemd worden naar een andere functie, dan wel exact worden begrensd in de maximaal toegestane oppervlakte aan gebouwen en bouwperceel;
Dat sloop van overtollige gebouwen belangrijk is voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied;
Dat er een behoefte is aan een regeling om extra uitbreidingsruimte te bieden op bestaande bouwpercelen, niet zijnde agrarische bouwpercelen;
Dat de extra uitbreidingsruimte uitsluitend mogelijk is in combinatie met een kwaliteitsverbetering van het buitengebied, bestaande uit een evenredige sloop van overtollige bebouwing;
Dat indien een aanvrager zelf niet kan voorzien in de vereiste sloop van overtollige bebouwing, de gemeente deze inspanningsverplichting over kan nemen. In dat geval wordt de vereiste sloop gecompenseerd door een storting in het kwaliteitsfonds conform een vaste rekenmethodiek.
Dat de ruimtelijke afweging voor het bieden van extra uitbreidingsruimte op bestaande bouwpercelen wordt gemaakt op de intaketafel en dus buiten de scope van deze subsidieregeling valt.
Dat naast ruimtelijke kwaliteitsverbetering ook het voorkomen van ongewenst gebruik van leegstaande gebouwen belangrijk is;
Dat in de begroting van 2025 €2.000.000,00 beschikbaar is, voor de start van de subsidieregeling;
Dat het doel is om de subsidieregeling revolverend te houden door afdrachten voor kwaliteitsverbetering.
Dat deze subsidieregeling wordt vastgesteld voor de duur van vijf jaren, te weten vanaf 1 februari 2025 tot en met 31 december 2029.
Dat de hoofdpunten van het subsidiebeleid door de gemeenteraad zijn vastgelegd in de Algemene Subsidieverordening Meierijstad 2018;
Dat het college op grond van de Algemene Subsidieverordening Meierijstad 2018 nadere regels kan stellen met betrekking tot:

- De voor in subsidie aanmerking komende activiteiten, de doelgroepen die voor de subsidie in aanmerking komen, de berekening van de subsidie en de uitbetaling van de subsidie;
- De wijze van verdeling van subsidies waarvoor een subsidieplafond is vastgesteld;
- De eventuele afwijking van de regel dat een subsidieaanvraag schriftelijk bij het college moet worden ingediend en van de voorschriften met betrekking tot de bij de aanvraag te overleggen gegevens;
- De aanvraag- en beslistermijn;
- De weigering van een subsidie;
- De verantwoording van de besteding van de subsidie en de daarbij te overleggen gegevens;
- Bijzondere omstandigheden die nopen tot afwijking van de nadere regels.

Het daarvoor noodzakelijk is onderstaande regeling vast te stellen;
Gelet op artikel 156 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en de Algemene subsidieverordening Meierijstad.
Besluit:
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad besluit vast te stellen de Subsidieregeling kwaliteitsfonds buitengebied Meierijstad

Artikel 1. Definities

Voor toepassing van deze regeling wordt verstaan onder:
Aanvraag: Een door een aanvrager ingevuld aanvraagformulier dat door de gemeente beschikbaar is gesteld (eventueel gedownload van de gemeentelijke website) voor het verkrijgen van een vergoeding voor het slopen van overtollige bebouwing.
Bouwperceel: Een bouwvlak of bestemmingsvlak dat in het geldend omgevingsplan door bouwgrenzen is omgeven, waarbinnen volgens dat omgevingsplan een gebouw of complex van gebouwen mag worden gebouwd.
College: Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad.

Gebouw: Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Gereedmeldingsformulier: Een formulier beschikbaar gesteld door de gemeente Meierijstad (desgewenst te downloaden van de gemeentelijke website) om te melden en aan te tonen dat de sloop voltooid is.
Omgevingsvergunning activiteit sloop: Een omgevingsvergunning verplicht op basis van de Omgevingswet/Besluit bouwwerken leefomgeving en/of het Omgevingsplan Meierijstad voor het slopen van een bouwwerk.
Perceel: Het kadastrale perceel of de combinatie van kadastrale percelen waarop de te slopen gebouwen zijn gelegen waarvoor vergoeding wordt aangevraagd, die behoren tot het eigendom van de aanvrager en die in het Omgevingsplan Meierijstad in samenhang met elkaar en als één geheel zijn bestemd.
Sloopmelding: Een melding verplicht op basis van de Omgevingswet en Besluit bouwwerken leefomgeving en/of het Omgevingsplan Meierijstad.

Artikel 2. Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie op grond van deze regeling van verstrekt worden voor het slopen van
   a. Gebouwen;
   b. Glasopstanden.
   c. Overige verhardingen zoals sleufsilo's en **mestputten (**buiten de stal).

2. In afwijking van het eerste lid kan geen subsidie worden verstrekt als:
   a. U reeds subsidie heeft ontvangen voor hetzelfde doel;
   b. Sloop al heeft plaatsgevonden;
   c. Er geen planologische medewerking kan worden verleend aan uw initiatief, of er geen onherroepelijke wijziging omgevingsplan/omgevingsvergunning wordt verkregen.
   d. De te slopen opstallen niet gelegen zijn in het buitengebied van Meierijstad.
   e. Er al eerder subsidie is verleend voor deze locatie op basis van deze regeling.

Artikel 3. Doelgroepen

Een aanvraag kan worden ingediend door een eigenaar van een in het buitengebied gelegen perceel met bebouwing, in de gemeente Meierijstad.

Artikel 4. Hoogte van de subsidie

1. De hoogte van de subsidie wordt bepaald aan de hand van de oppervlakte van de te slopen of te verwijderen objecten, op de volgende wijze:

Te slopen of te verwijderen object	**Subsidiebedrag per m2**
Gebouw, niet zijnde glasopstanden	€ 45,=
Glasopstanden	€ 17,75
Overige verhardingen	€ 8,50

2. Er is geen maximumsubsidiebedrag per sloopperceel.

Artikel 5. Subsidieplafond en verdeelcriteria

1. Het subsidieplafond bedraagt bij de start in 2025 €2.000.000,00. Per kalenderjaar wordt vastgesteld wat het subsidieplafond bedraagt.
2. Het college van burgemeester en wethouders behandelen de aanvragen op volgorde van binnenkomst.
3. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie, en die niet worden geweigerd, geschiedt in volgorde van indiening bij het college, totdat het in het eerste lid genoemde subsidieplafond is bereikt.
4. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Awb de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

Artikel 6. Aanvraag

1. Aanvragen kunnen tot uiterlijk 1 september 2029 worden ingediend.
2. Bij de aanvraag worden, in afwijking op artikel 9 van de verordening, de volgende bescheiden gevoegd:
   1. een naar waarheid ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;
   2. een omschrijving (in tekst) van de te slopen bebouwing (bouwjaar, voormalig gebruik, conditie van het pand, type materialen dat afgevoerd moet worden);

3. documenten die aantonen dat de te slopen bebouwing die rechtens bestaan en gebouwd zijn met bouw- en/of omgevingsvergunning;
4. een situatieschets/kaart waarop de te slopen bebouwing is weergegeven;
5. één of meerdere foto's van de te slopen bebouwing.
6. Een afschrift van het collegebesluit dat een positieve medewerking bevat ten aanzien van de planologische wijziging dat herbouw van de te slopen gebouwen onmogelijk maakt.

Artikel 7. Beslistermijn

1. Het college beslist binnen 8 weken na ontvangst van de volledig en juist ingevulde aanvraag tot vergoedingsverlening.
2. het college kan de in artikel 7.1 genoemde termijn, eenmaal met 6 weken verlengen.

Artikel 8. De voorwaarden

de subsidie kan worden verleend onder de voorwaarden:

a. Alle te slopen gebouwen die in de aanvraag zijn vermeld, worden door aanvrager gesloopt en afgevoerd, inclusief het verwijderen van de inrichting van het gebouw ten dienste van het voormalige gebruik. Indien op het perceel putten, funderingen en overige ondergrondse voorzieningen aanwezig zijn die gebruikt worden in samenhang met de te slopen gebouwen waarvoor vergoeding aangevraagd wordt, dan moeten ook deze voorzieningen afgebroken en verwijderd worden van het perceel. Verder dient de achtergebleven grond geëgaliseerd te worden.
b. De sloop vindt plaats in overeenstemming met de daarvoor geldende wettelijke voorschriften, en conform de voorwaarden die gelden voor sloopmelding of omgevingsvergunning sloop.
c. De oppervlakte wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het gebouw.
d. Het betreft een gebouw of gebouwen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad die rechtens bestaan en gebouwd zijn met bouw- en/of omgevingsvergunning.
e. De gesloopte gebouwen mogen niet vervangen worden door nieuwe gebouwen en hiertoe is door het college van burgemeester en wethouders een positief besluit genomen na afronden van de omgevingstafel.
f. Er wordt per locatie slechts eenmaal vergoeding verleend.
g. Er wordt geen vergoeding verleend als voor de sloop op basis van een andere regeling eveneens een bijdrage voor de sloop wordt verkregen.
h. Als drempelwaarde wordt ten minste 250 m2 gebouw gesloopt;

Artikel 9. Weigeringsgronden

Een vergoeding voor sloop wordt geweigerd, ingetrokken of vastgesteld op nihil wanneer sprake is van één of meer van de onderstaande weigeringsgronden:

a. Er wordt niet voldaan aan de in artikel 3 en 4 benoemde voorwaarden;
b. Het te slopen gebouw is een monumentaal pand of een pand met cultuurhistorische waarden;
c. Door de aanvrager kan geen bouwvergunning (omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen) of ander bewijs van legale oprichting overgelegd worden voor het te slopen pand;
d. Bij de sloop is niet de van toepassing zijnde regelgeving in acht genomen;
e. Het door de raad beschikbaar gestelde vergoedingsplafond van € 2.000.000,00 wordt bij toekenning van de aanvraag overschreden;
f. De sloopwerkzaamheden zijn gestart voordat de in artikel 7.1. benoemde beschikking door het college genomen is;
g. Op het perceel zijn juridisch directe mogelijkheden voor het bouwen van bedrijfsgebouwen en/of bijgebouwen groter dan 100 m2, vergunningvrije bouwwerken niet meegerekend, tenzij hierover vooraf nadere afspraken zijn overeengekomen die vastgelegd zijn in een exploitatieovereenkomst of anterieure overeenkomst en verwerkt worden in een herziening van het ter plaatse geldende Omgevingsplan Meierijstad.

Artikel 10. De vaststelling

1. Vaststelling van de subsidie vindt plaats binnen 12 maanden na het nemen van voornoemde subsidiebeschikking.
2. In aanvulling op artikel 16 en 17 van de verordening wordt de aanvraag tot vaststelling aangevuld met:

- afschrift van het onherroepelijke planologisch regime;
- een gereed meldingsformulier voor sloop;

- foto's van het gesloopte.

Artikel 11. Betaling
in afwijking van de verordening wordt de subsidie uitbetaald in twee fasen:
1. 60% bij beschikking voor verlenen van de vergoeding zoals bedoeld in artikel 8 van deze regeling.
2. 40% bij vaststellen van de subsidie zoals bedoeld in artikel 10 van deze regeling binnen 4 weken na verzending van de beschikking wordt het bedrag overgemaakt op het door de aanvrager doorgegeven rekeningnummer.

Artikel 12. Inwerkingtreding
Deze regeling treedt in werking op 1 februari 2025.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van B&W van gemeente Meierijstad op 9 december 2025
De secretaris,
De burgemeester,
De burgemeester,

Toepassing van de kwaliteitsregeling buitengebied Meierijstad

Het fonds waaruit de subsidies worden voldaan, kan gevuld worden door afdracht van derden in het kader van kwaliteitsverbetering. Hiermee wordt een financiële afdracht gedaan door initiatiefnemers, wanneer investering ter plaatse niet mogelijk is gebleken. Deze gelden dienen dan door de gemeente voor kwaliteitsverbetering te worden ingezet. Dit is mogelijk onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1. Toepassingsbereik extra uitbreidingsruimte

Gemeente Meierijstad hanteert deze paragraaf voor het bepalen van de omvang van de noodzakelijke aantal sloopmeters, zijnde een tegenprestatie gericht op het versterken van omgevingskwaliteit.
De afweging of extra uitbreidingsruimte op de betreffende locatie ruimtelijke afweegbaar is, vindt plaats op de intaketafel. Volgordelijk vindt dus eerste een ruimtelijke afweging plaats op de intaketafel. Indien sprake is van een voorstelbare extra uitbreidingsruimte kan op basis van deze regeling de omvang van de noodzakelijke aantal sloopmeters worden bepaald.

Artikel 2. Omvang sloopmeters als tegenprestatie

Gemeente Meierijstad hanteert bij de beoordeling of sprake is van een voldoende fysieke tegenprestatie tot versterken van omgevingskwaliteit in de hierna opgenomen gevallen de volgende uitgangspunten:

Tabel: Omschakeling of uitbreidingsmogelijkheden

	Direct toegestaan	**Wonen**	**Gemengd**	**Natuur**
	Zonder sloop	**Sloop verhouding 1 : 2**	**Sloopverhouding 1 : 2**	**Sloopverhouding 1: 3**
Agrarisch bedrijf		stand still	staldering 1,5 ha	stand still
agrarisch verwant bedrijf	0 tot 600	600 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
Agrarisch technisch hulpbedrijf	0 tot 600	600 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
Niet agrarisch bedrijf	0 tot 600	600 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
Statische opslag	0 tot 1000	1000 - 1500 m2	1000 - 1500 m2	1000
recreatie en toerisme	0 tot 600	600 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
maatschappelijk cultuur en ontspanning	0 tot 600	600 - 1000 m2	600 - 1000 m2	600
bijgebouw wonen	0 tot 150	150 - 400 m2	150 - 400 m2	150 - 400 m2
inhoud wonen	0 tot 750	750 - 1000 m3	750 - 1000 m3	750 - 1000 m3
kantoor	0 tot 100	100 - 250 m2	100 - 250 m2	100 - 250
detailhandel	0 tot 100	100 - 200 m2	100 - 200 m2	100 - 200
woning maatwerk omgevingskwaliteit	0 tot toegestaan	toegestaan	niet toegestaan	niet toegestaan
HARDHEIDSCLAUSULE		sloopverhouding 1 : 3	sloopverhouding 1: 3	sloopverhouding 1 : 3

Artikel 3. Gebiedsindeling

De omvang van de sloopmeters als tegenprestatie is afhankelijk van de ligging van de locatie in Wonen, Gemengd, of Natuur.

Artikel 4. Waardering tegenprestatie

Gemeente Meierijstad hanteert bij het realiseren van een voldoende fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit de volgende uitgangspunten:

a. Voldoende fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit kan worden geleverd door sloop van gebouwen, kassen en/of voorzieningen overeenkomstig de verhoudingen zoals genoemd in artikel 9.
b. in het geval dat geen of onvoldoende fysieke tegenprestatie in het versterken van omgevingskwaliteit kan worden geleverd door sloop van gebouwen, kassen en/of voorzieningen overeenkomstig de verhoudingen zoals genoemd in artikel 9, kan de tegenprestatie worden geleverd door een storting in het gemeentelijke kwaliteitsfonds.

Artikel 5. Hardheidsclausule

Indien een initiatiefnemer een uitbreidingruimte groter dan de bovengrens zoals opgenomen in artikel 9 wenst en op de intaketafel is bepaald dat sprake is van een voorstelbare ruimtelijke uitbreidingsruimte, is sprake van een grotere impact op de omgevingskwaliteit. Daarom wordt in deze gevallen een sloopverhouding van 1 : 3 gehanteerd.