Gemeente Zeist

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeist

Nr. 521742

11 november

2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Zeist - bebouwingscontour houtkap

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist bereiden een wijziging voor van het Omgevingsplan gemeente Zeist voor het thema bebouwingscontour houtkap. Deze wijziging heeft betrekking op het gehele gemeentelijk grondgebied. Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan.

Voorgenomen wijziging

Op 12 december 2023 heeft de gemeenteraad de geactualiseerde digitale kaart “bebouwde kom Wet natuurbescherming” vastgesteld, ter vervanging van de oude kaart “bebouwde kom Boswet” uit 1981. Met deze kaart heeft de gemeenteraad de begrenzing van de bebouwde kom vastgelegd waarbinnen de gemeente het bevoegde gezag is om over kapvergunningen te beslissen. Buiten de bebouwde kom is de provincie het bevoegd gezag.

Tegen de vaststelling van de kaart is in 2024 beroep ingesteld. Bij uitspraak van 20 mei 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland de kaart grotendeels in stand gelaten. Alleen voor de gebieden Huis ter Heide-West en de Willem Arntszhoeve is de kaart vernietigd, omdat voor die gebieden op 12 december 2023 nog geen nieuw bestemmingsplan was vastgesteld dat voorzag in een stedelijke ontwikkeling. Inmiddels zijn de bestemmingsplannen “Huis ter Heide – West”, “Willem Arntshoeve - Historische Middenas” en Willem Arntshoeve – Noordelijk en zuidelijk ontwikkelveld” wel vastgesteld. Hiermee is de weg vrij om de kaart zoals door de raad vastgesteld op 12 december 2023 op te nemen in het Omgevingsplan gemeente Zeist.

De wijziging van het omgevingsplan voor het thema bebouwingscontour houtkap zal hierin voorzien. De verwachting is dat begin 2027 de formele procedure voor wijziging van het omgevingsplan start, maar dit is nog onder voorbehoud en de planning kan nog wijzigen.

Participatie

De wijziging van het omgevingsplan zal gericht zijn op het vastleggen van de kaart zoals deze door de gemeenteraad in december 2023 is vastgesteld. Voorafgaand aan de totstandkoming van deze kaart heeft een uitgebreid participatietraject plaats gevonden. Gelet op deze participatie wordt afgezien van een nieuw participatietraject en zal alleen de ontwerpwijziging omgevingsplan ter inzage worden gelegd. In de voorbereidingsfase betrekken wij zo nodig bestuursorganen, zoals de provincie en/of buurgemeenten, en de indieners van het in 2024 ingediende beroep, om te komen tot een ontwerp wijziging van het omgevingsplan.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Zeist voor te bereiden. Daarom liggen er nu geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het indienen van zienswijzen of advies. In een later stadium leggen wij het ontwerp van de wijziging ter inzage. Op dat moment kunt u zienswijzen naar voren brengen. De start van deze procedure maken wij bekend door middel van een publicatie in het Gemeenteblad van Zeist en op de gemeentelijke website.