Gemeente Helmond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Helmond

Nr. 521656

10 november 2026

Koop- en anterieure overeenkomst Ensemble (Flink & Fier) gemeente Helmond

Burgemeester en wethouders van de gemeente Helmond maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet bekend dat er op 14 oktober 2026 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Helmond met Stichting Woonpartners B.V. (de 'Initiatiefnemer').

Het betreft een overeenkomst over grondexploitatie als bedoeld in artikel 13.13 Ow gesloten betreffende het in exploitatie brengen van het perceel grond gelegen het perceel grond, gelegen aan/nabij de Kasteel-Traverse, het Holtusplein, Stationsplein en de Smalstraat, in het Stationskwartier te Helmond , te Helmond, kadastraal bekend gemeente Helmond, ter grootte van ongeveer 79 a en 30 ca (7.930 m2), kadastraal bekend gemeente Helmond, sectie H, nummer 1400 gedeeltelijk en sectie I nummers 2279, 3411, 3924 alle gedeeltelijk en 3926 geheel, (het 'Kostenverhaalsgebied'). De overeenkomst is gesloten in het kader van de voorbereiding van een planologische maatregel ((STOP/TPOD) omgevingsplanprocedure) die de realisatie van het bouwplan mogelijk moet maken.

De overeenkomst heeft betrekking op het voornemen van de Initiatiefnemer om binnen het Kostenverhaalsgebied te komen tot de realisatie van een bouwplan, omvattende twee (2) appartementencomplexen, waarin in totaal éénhonderd vierenzeventig (174) appartementen, waarvan éénhonderd vierentwintig (124) bestemd voor verhuur in de sociale sector en vijftig (50) bestemd voor de verhuur in de middenhuur, (het 'bouwplan').

De Initiatiefnemer heeft zich onder meer bereid verklaard om:

- de kosten te vergoeden die de gemeente maakt en nog moet maken in verband met het in exploitatie brengen van het Kostenverhaalsgebied;
- de eventuele kosten van tegemoetkoming van nadeelcompensatie aan de gemeente te vergoeden;
- de eventuele schade aan de aan het Kostenverhaalsgebied grenzende gemeente-eigendommen te zullen vergoeden aan de gemeente Helmond.

De gemeente Helmond heeft zich onder meer bereid verklaard om:

- haar medewerking te verlenen aan het bouwplan door het in procedure brengen van een gemeentelijk ruimtelijk plan (planologische maatregel);
- het beoordelen van de voor het bouwplan benodigde omgevingsvergunning-aanvragen en waar nodig het verlenen van die vergunningen, een en ander met behoud van haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden en verplichtingen.

Met de overeenkomst wordt voldaan aan de verplichting dat het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Deze zakelijke beschrijving ligt gedurende zes weken ter inzage in het Huis voor de Stad, Weg op den Heuvel 35, 5701 NV Helmond. U kunt zich hiervoor melden bij de receptie.