GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Haarlemmermeer
Nr. 520961
9 november
2026

Voornemen vestiging recht van opstal op gemeentegrond en verhuur gemeentegrond— gemeente Haarlemmermeer

Gemeente Haarlemmermeer (hierna: "Gemeente") maakt op grond van het Didam-arrest (HR 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778) haar voornemen bekend om ten behoeve van Kinderopvang Het Strand B.V (hierna: ''Het Strand") een recht van opstal te vestigen op een gedeelte van het terrein van Speeltuin- en Buurtvereniging Badhoevedorp (hierna: ''de Speeltuinvereniging") aan de Uiverstraat te Badhoevedorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H, nummers 13427 en 7220 (beide gedeeltelijk). Het opstalrecht strekt tot de realisatie en instandhouding van een opstal ten behoeve van peuteropvang en buitenschoolse opvang (hierna: BSO) op deze locatie. Tevens zal er een huurovereenkomst worden gesloten voor de verhuur van grond ten behoeve van een speelterrein en buitenruimte. Het betreft een opstal met een oppervlakte van circa 300 m², gelegen op een perceel grond met een totale oppervlakte van circa 910 m².

Motivering: één serieuze gegadigde

De Speeltuinvereniging heeft op het terrein twee opstallen. Beide opstallen worden al geruime tijd verhuurd aan Het Strand. Eén opstal is verouderd en zal worden gesloopt. De andere opstal wil de Speeltuinvereniging weer zelf volledig gaan gebruiken.

De Speeltuinvereniging vindt het belangrijk dat de peuteropvang en BSO op deze locatie blijven bestaan en wil daarom alleen met Het Strand samenwerken. Deze samenwerking en de afspraken hierover zijn vastgelegd in een overeenkomst. De Speeltuinvereniging is bereid om een deel van haar gebruiksrecht op de grond te beëindigen, zodat Het Strand een eigen opstal met bijbehorende buitenruimte kan realiseren.

Gelet op de bestaande jarenlange samenwerking, de gemaakte afspraken en de wens van de Speeltuinvereniging om uitsluitend met Het Strand samen te werken, is de Gemeente van oordeel dat Het Strand de enige serieuze gegadigde is.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met het voornemen van de Gemeente om ten behoeve van Het Strand een recht van opstal te vestigen en grond te verhuren, dient u binnen 20 kalenderdagen na de publicatiedatum van dit voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank te Haarlem. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de Gemeente ter zake van de vestiging van het recht van opstal en verhuur van de grond worden gemaakt.

Ook verzoeken wij u de contactpersoon van de Gemeente, mevrouw mr. M.G. Konst (malou.konst@haarlemmermeer.nl), hierover te informeren.