LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 520652
9 november
2026

Aanwijzing gemeentelijk monument Broekweg 2 te Maashees

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel aan het college van burgemeester en wethouders van 28 september 2026;

gelet op artikel 2:1, eerste lid, van de Erfgoedverordening Land van Cuijk 2024;

Besluit:

1. De redengevende omschrijving Broekweg 2 te Maashees vast te stellen.
2. Broekweg 2 te Maashees, kadastraal kenmerk: VLB00, sectie G, perceelnummer 583, aan te wijzen als gemeentelijk monument.
3. Het besluit tot aanwijzing als gemeentelijk monument inclusief redengevende omschrijving Broekweg 2 te Maashees, kadastraal kenmerk: VLB00, sectie G, perceelnummer 583, te registeren in het gemeentelijk erfgoedregister.
4. Ondertekeningsmandaat te verlenen aan de teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling.

Motivering

Het verzoek tot aanwijzing als gemeentelijk monument is voorgelegd aan de onafhankelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Land van Cuijk. Zij heeft op 17 augustus 2026 het college van burgemeester en wethouders positief geadviseerd over de aanwijzing als gemeentelijk monument van Broekweg 2 te Maashees. De adviescommissie onderschrijft de volledigheid, juistheid en waardering van de redengevende omschrijving. De commissie is van mening dat er voldoende cultuurhistorische waarden aanwezig zijn om het pand aan te wijzen als gemeentelijk monument. Het woonhuis betreft samen met de luchtwachttoren een zeer bijzonder ensemble. Het woonhuis behoort tot de Post'65 periode en betreft een hoogstaand architectonisch ontwerp. Het pand is gesitueerd in het landschap en reageert qua vormentaal, waaronder de dakvorm en het splitlevel, op de relatie met het landschap. Het betreft hiermee een zeer vernieuwend ontwerp en een architectuur die in de regio niet vaak voorkomt. De commissie is daarom van mening dat het belang van behoud erg groot is. De kunstenaar die destijds opdracht heeft gegeven voor het ontwerp heeft zelf ook een bijdrage geleverd aan de woning. Het kunstwerk aan de gevel komt uit zijn hand en het betreft een samenspel van kunst en architectuur. De vleugelmuren inclusief poort horen ook bij het ontwerp en zijn onderdeel van het ensemble. Het behoort tot het lijnenspel van de gevel.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat is een brief waarin u zo duidelijk mogelijk beschrijft waarom u het niet eens bent met ons besluit.

In het bezwaarschrift zet u:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum van uw bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u het niet met ons besluit eens bent. Vergeet niet uw bezwaarschrift te ondertekenen.

Het bezwaarschrift stuurt u samen met een kopie van ons besluit (dat is deze brief) naar: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 177, 5830 AD Boxmeer.

Let op: stuur uw brief binnen zes weken na de verzenddatum die in ons besluit staat.

Voorlopige voorziening

Het sturen van uw brief met bezwaar verandert nog niets aan ons besluit. Het blijft geldig. Wij moeten eerst een beslissing op uw bezwaar nemen. Vindt u dat u daar niet op kunt wachten, dan kunt u aan de rechter vragen om een tijdelijke beslissing te nemen. Dat heet een voorlopige voorziening. Dat is dus een beslissing van de rechter totdat wij op uw bezwaar hebben beslist.

Schrijf hiervoor een brief naar:

Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht

Postbus 90125

5200 MA 's-Hertogenbosch

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van 28 september 2026

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Teammanager Ruimtelijke ontwikkeling

Dit document is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een visuele handtekening.

Bijlagen:
a. Redengevende omschrijving Broekweg 2 te Maashees, d.d. 28 september 2026.
b. Advies adviescommissie d.d. 17 augustus 2026.