LAND VAN CUIJK
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Land van Cuijk

Nr. 520570
9 november
2026

Didam-arrest: eén-op-één verkoop gemeentegrond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop.

In de afgelopen jaren is er vanuit de ambitie uit het Gebiedsplan Raam (Verborgen Raamvallei) nagedacht hoe de Lage Raam, Hooge Raam en Halsche Beek meer toekomstbestendige inrichting kunnen krijgen. Voor deze projectgebieden zijn samen met de omgeving, plannen gemaakte die de kansen voor natuur, water, landbouw benutten.

Gemeente Land van Cuijk heeft het voornemen om een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Grave sectie M 133 gedeeltelijk ter grootte van 2,0150 hectare te verkopen/ruilen door inbreng in een kavelruil. Door de inbreng van deze gemeentegrond worden doelen en ambities uit het uitvoeringsprogramma van de Verborgen Raamvallei verder vorm gegeven.

Partijen zijn van mening dat bij deze verkoop (binnen de ruilovereenkomst) geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectie procedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de grond. De criteria die daarbij in aanmerking komen zijn de volgende. Middels voorgenomen kavelruil wordt de agrarische verkaveling van enkele agrariërs verbeterd en verwerft de gemeente grond. Daarnaast kan door een andere gebiedspartij een sloot gerealiseerd worden zodat voor zowel de landbouw als de natuur een goed waterpeil kan worden gerealiseerd.

De grond die de gemeente verwerft kan op termijn door geruild worden of zou natuurlijker ingericht kunnen worden. Door de ruil te effectueren kan in totaal 6 hectare nieuwe natuur gerealiseerd worden.

Indien u zich niet met (één van) deze verkopen kunt verenigen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit schriftelijk en gemotiveerd uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie aan de gemeente kenbaar maken. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden. Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk, Postbus 7, 5360 AA Grave (e-mailadres: gemeente@landvancuijk.nl) o.v.v. zaaknummer Z/26/323904, kavelruil 32b Verborgen Raamvallei.