gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 520242

6 november 2026

Verleende omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit ontwikkelfase 1 gebiedsontwikkeling Oosterterpweg Wieringerwerf, zaaknummer Z-642324

Besluit genomen door: college van burgemeester en wethouders

Procedure: reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet

Onderwerp: Omgevingsvergunning voor de eerste fase BOPA ten behoeve van ontwikkelfase 1 van de gebiedsontwikkeling Oosterterpweg Wieringerwerf

Plangebied: eerste ontwikkelfase van de gebiedsontwikkeling Oosterterpweg aan de Oosterterpweg in Wieringerwerf

Doel: het planologisch mogelijk maken van maximaal 320 woningen, maximaal 1.500 m² bvo aan voorzieningen, groen- en waterstructuren, ontsluitingswegen, openbare ruimte en de voor het bouwrijp maken en inrichten benodigde activiteiten en werkzaamheden

Besluit

Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA), eerste fase, voor ontwikkelfase 1 van de gebiedsontwikkeling Oosterterpweg in Wieringerwerf.

De ontwikkeling past niet binnen het geldende omgevingsplan. Met deze eerste fase BOPA wordt van de regels van het omgevingsplan afgeweken. De vergunning vormt het planologische basisbesluit voor ontwikkelfase 1. Op basis hiervan kunnen opvolgende omgevingsvergunningen worden verleend, mits deze passen binnen de planologische kaders en voorschriften van deze eerste fase BOPA.

Waar gaat de vergunning over?

Met de vergunning wordt ontwikkelfase 1 van de gebiedsontwikkeling Oosterterpweg in Wieringerwerf planologisch mogelijk gemaakt. Deze ontwikkelfase omvat maximaal 320 woningen, maximaal 1.500 m² bvo aan voorzieningen, de eerste fase van het Slenkenpark, groen- en waterstructuren, infrastructuur en openbare ruimte.

De vergunning heeft daarnaast betrekking op de voor deze ontwikkeling benodigde gebruiksactiviteiten, bouwactiviteiten, werkzaamheden en het bouwrijp maken van het gebied. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden die de kaders vormen voor de verdere uitwerking van ontwikkelfase 1 en de daaropvolgende vergunningverlening.

Waarom publiceert de gemeente dit bericht?

De gemeente publiceert besluiten over vergunningen om omwonenden en andere belanghebbenden te informeren over besluiten die gevolgen kunnen hebben voor de omgeving. Met dit bericht laat de gemeente u weten dat er een besluit is genomen. Als u belanghebbende bent en u bent het niet eens met dit besluit, kunt u hiertegen bezwaar maken.

Bekendmaking en inzage

Het besluit is op 28 oktober 2026 verzonden aan de aanvrager. Met deze verzending is het besluit bekendgemaakt. De termijn voor het indienen van bezwaar begint op de dag na deze bekendmaking.

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken zijn als bijlagen bij deze bekendmaking gevoegd. U kunt deze stukken online raadplegen en downloaden.

Bent u het niet eens met het besluit?

Bent u belanghebbende en bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van bezwaar is zes weken en begint op de dag na de datum waarop de omgevingsvergunning aan de aanvrager is verzonden.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, zaaknummer Z-642324, de redenen van uw bezwaar en uw handtekening.

Meer informatie over het indienen, aanvullen of intrekken van een bezwaar vindt u op https://www.hollandskroon.nl/direct-regelen/overlast-klacht-en-melding/klachten-en-bezwaren/bezwaar-maken-aanvullen-of-intrekken/.

Wilt u de start van de activiteiten tegenhouden?

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Wanneer de activiteiten niet kunnen worden teruggedraaid en er sprake is van spoed, kunt u de voorzieningenrechter van rechtbank Noord-Holland vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan nadat u bezwaar heeft gemaakt.

U kunt het verzoek schriftelijk indienen bij rechtbank Noord-Holland of digitaal via https://www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Naar-de-rechter/Rechtszaak-starten. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen via telefoonnummer 088 - 361 61 00. Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.