Gemeente Rijssen Holten

# GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rijssen-Holten

Nr. 520224

6 november 2026

## Omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten (wijziging ten behoeve van bijlage natuurinclusief en klimaat adaptief bouwen)

Het college van burgemeester en wethouders van Gemeente Rijssen-Holten is voornemens om het omgevingsplan van de gemeente Rijssen - Holten te wijzigen voor de gebieden lokaal bekend als voormalig Encko-terrein in Holten en Opbroek Oost in Rijssen. Met de voorgenomen wijziging wordt voor de woongebieden de bestaande bijlage over natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen gewijzigd. Deze wijziging voorziet in betere uitvoerbare en helderder regels voor initiatiefnemers in deze gebieden als het gaat om de maatregelen die zij kunnen en moeten nemen voor natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen.

gelezen de tekstinhoud van "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" d.d. 4 noevmber 2026

Overwegende dat:

- er uitgebreide participatie is geweest met bewoners van het gebied;

- het college de nieuwe handreiking heeft besproken en inhoudelijk akkoord heeft bevonden;

- het wenselijk is de bestaande handreiking bij de voormalige bestemmingsplannen Chw bestemmingsplan Wonen Holten, herontwikkeling Enkcoterrein e.o. enChw bestemmingsplan Wonen Rijssen juridisch te vervangen door de nieuwe handreiking;

- om de nieuwe handreiking juridisch goed vast te leggen een wijziging van het omgevingsplan noodzakelijk is;

Besluit;

het ontwerp omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten (wijziging ten behoeve van bijlage natuurinclusief bouwen) ter inzage te leggen

### Artikel I

"Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" opgenomen in Bijlage A wordt vastgesteld.

### Artikel II

Van de terinzagelegging, de termijn voor terinzagelegging en de mogelijkheid om te reageren wordt kennis gegeven in het gemeenteblad en lokale huis-aan-huisbladen.
Aldus vastgesteld door Gemeente Rijssen-Holten, 4 november 2026

*Ondertekening*
*Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten,*
*Namens deze:*
*J.C.R. van Houdt, burgemeester*
*H.G. Tukker, gemeentesecretaris*

*Dit document bevat verschilmarkering t.o.v. eerdere regelingtekst.*

*Tekst en afbeeldingen die worden toegevoegd zijn onderstreept en groen gemarkeerd, of van een groen kader voorzien.*

*Tekst en afbeeldingen die worden verwijderd zijn doorgestreept en rood gemarkeerd, of van een rood kader voorzien.*

*Dit document is een ontwerpbesluit.*

## Bijlage A Bijlage bij artikel I

A

Artikel 2.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 2.1 Toepassingsbereik

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in de bijlage bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 2 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. het veroorzaken van afval door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar; of
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
      7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

B

Artikel 3.6 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 3.6 Toepassingsbereik

1. De regels in deze afdeling gaan over:
   a. activiteiten in de bodem; of
   b. een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 3 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van die wet onherroepelijk wordt.
   b. het lozen van afvalwater op of in de bodem en grond- en graafwerkzaamheden bij of door:
      1. wonen;

2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
5. een evenement dat:
   I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
   II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
   III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
   IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar;of
6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

C

Artikel 4.10 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.10 Voor wie, waar en wanneer de regels uit deze paragraaf gelden**

1. De regels in deze paragraaf gaan over het bouwen van toestemmingsvrije bouwwerken.

2. Paragraaf 4.2.2 is niet van toepassing op activiteiten in, aan, of op monumenten of archeologische monumenten, voorbeschermde monumenten of voorbeschermde archeologische monumenten tenzij het gaat om:
   a. normaal onderhoud voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of
   b. een activiteit die uitsluitend leidt tot inpandige veranderingen van het monument, voor zover het een onderdeel daarvan betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg zonder betekenis is.

3. Artikelen 4.12, 4.13, 4.16 en 4.15 zijn niet van toepassing op activiteiten bij monumenten, voorbeschermde monumenten of archeologische monumenten tenzij het gaat om:
   a. normaal onderhoud voor zover detaillering, profilering, vormgeving, materiaalsoort en kleur van het monument niet wijzigen, en voor zover de aanleg van een tuin, park of andere aanleg, niet wijzigt, of;
   b. een activiteit die uitsluitend leidt tot inpandige veranderingen van het monument, voor zover het een onderdeel daarvan betreft dat vanuit het oogpunt van monumentenzorg zonder betekenis is.

4. Artikel 4.12 en 4.13 zijn op de locatie Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein niet van toepassing als:
   a. door het bouwen of veranderen van een bouwwerk bestaande klimaat adaptieve maatregelen op basis van de handreiking natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen worden gewijzigd; en
   b. er geen evenwaardige maatregelen op basis van de handreiking natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen worden getroffen.

~~4~~ 5. Paragraaf 4.2.2 is vanwege externe veiligheid niet van toepassing op locaties als bedoeld in artikel 17.11.

~~5~~ 6. Paragraaf 4.2.2 is niet van toepassing bij een bouwwerk dat zonder omgevingsvergunning is gebouwd, in stand wordt gelaten of wordt gebruikt.

6 7. Bij toepassing van het toestemmingsvrij bouwen, het in stand houden of gebruiken van een bouwwerk op basis van paragraaf 4.2.2, blijft het aantal woningen gelijk, tenzij het gaat om huisvesting in verband met mantelzorg.

7 8. Bij toepassing van paragraaf 4.2.2 wordt binnen de molenbiotoop ten behoeve van de goede windvang van een molen de bouwhoogte beperkt tot:
a. bij een afstand tot 100 meter van de molen: 5 meter;
b. bij een afstand tussen 100 en 200 meter van de molen: 7 meter;
c. bij een afstand tussen 200 en 300 meter van de molen: 9 meter;
d. bij een afstand tussen 300 en 400 meter van de molen: 11 meter; of
e. een bestaande afwijkende bouwhoogte bij vervangende nieuwbouw waarbij de hoogte niet toeneemt.

D

Artikel 4.16 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.16 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding**

1. Een hekwerk of andere afscheiding voor het weiden van vee is in overeenstemming met het omgevingsplan als deze niet hoger is dan 1,5 meter.

2. Een erf- en perceelafscheiding binnen het treinspoor Deventer - Almelo (ambtsgebied Rijssen-Holten) is in overeenstemming met het omgevingsplan als deze niet hoger is dan 4 meter.

3. Een schutting of andere afscheiding in woonwijken voor niet-hoeksituaties en hoeksituaties die niet gericht zijn op de openbare weg of het openbaar groen, is in overeenstemming met het omgevingsplan als wordt voldaan aan de eisen:
a. hoger dan 1 meter maar niet hoger dan 2 meter;
b. op een erf of perceel staat al een gebouw waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
c. achter de voorgevelrooilijn.

4. Een schutting of andere afscheiding op aangewezen plekken met twee voorgevels is in overeenstemming met het omgevingsplan als wordt voldaan aan de volgende eisen:
a. hoger dan 1 meter maar niet hoger dan 2 meter;
b. op een erf of perceel staat al een gebouw waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
c. gelegen achter de in het plan aangegeven of beschreven voorgevels.

5. Een schutting of andere afscheiding op bedrijventerreinen of in centra is in overeenstemming met het omgevingsplan als wordt voldaan aan de eisen:
a. niet hoger dan 2 meter; en
b. op een erf of perceel staat al een gebouw waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.

6. Een schutting of andere afscheiding op sportparken of begraafplaatsen is in overeenstemming met het omgevingsplan als wordt voldaan aan de eisen:
a. niet hoger dan 3 meter; en
b. op een erf of perceel waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.

7. Een poort of ander bouwwerk voor de toegang tot een erf of perceel op de locatie Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein is in overeenstemming met het omgevingsplan als wordt voldaan aan de eisen:
a. niet hoger dan 2 meter;
b. niet breder dan 1 meter; en
c. op een erf of perceel waarmee de afscheiding in functionele relatie staat.

E

Het opschrift van artikel 4.25 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.25 Algemene beoordelingsregels ~~aanvraag~~ binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken in, aan, op of bij monumenten**

F

Na artikel 4.26 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 4.27 Algemene beoordelingsregels voor natuurinclusief bouwen**

1. Bij het bouwen van een hoofdgebouw op de locatie Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein wordt een regenton van minimaal 200 liter gerealiseerd.

2. Op de locatie Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein worden bij de bouw van een nieuw hoofdgebouw twee ingemetselde nestkasten voor gierzwaluwen gerealiseerd in:
   a. de de noord- of oostgevel van het hoofdgebouw op een hoogte van minimaal 4 meter; of
   b. in een bijbehorend bouwwerk bij het hoofdgebouw mits;
      1. het bijbehorend bouwwerk minimaal 3 meter hoog is; en
      2. dat bouwwerk minimaal 15 jaar in stand wordt gehouden.

G

Het opschrift van artikel 4.27 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.27~~ 4.28 Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

H

Het opschrift van artikel 4.28 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.28~~ 4.29 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij nog in procedure zijnde bestemmingsplannen**

I

Het opschrift van artikel 4.29 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.29~~ 4.30 Overgangsrecht bestaande bouwwerken**

J

Het opschrift van artikel 4.30 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.30~~ 4.31 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil**

K

Het opschrift van artikel 4.31 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.31~~ 4.32 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit**

L

Het opschrift van artikel 4.32 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.32~~ 4.33 Toepassingsbereik (verhouding met algemene beoordelingsregels voor bouwactiviteiten)**

M

Artikel 4.33 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.33~~ 4.34 Bijbehorend bouwwerk - voormalige kruimellijst**

1. Voor een bijbehorend bouwwerk bij een woning in woonwijken en centra waarvoor op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan geen omgevingsvergunning verleend kan worden, wordt alsnog omgevingsvergunning verleend als deze:
   a. in het achtererfgebied is gelegen;
   b. niet tot gevolg heeft dat de oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken die mogelijk is op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan voor meer dan 50% wordt overschreden, met een maximum van 25 $m^2$;
   c. op een afstand van tenminste 3 meter achter de oorspronkelijke voorgevel of het verlengde daarvan is gelegen;
   d. bij een uitbreiding van een vrijstaande woning aan tenminste één zijde een afstand van 2,5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens heeft;
   e. voor wat betreft de overige maten en afmetingen aan de voorschriften van het tijdelijk deel omgevingsplan;
   f. geen balkon of dakterras heeft, tenzij het tijdelijk deel omgevingsplan dit toestaat.

2. Als het bijbehorend bouwwerk gebruikt wordt of gebruikt gaat worden ten dienste van mantelzorg wordt een (eigen) verklaring overlegd waaruit de noodzaak voor mantelzorg blijkt. De mantelzorgsituatie wordt beëindigd als er geen mantelzorg meer wordt verleend.

3. Voor overkappingen en carports gelden in aanvulling op het eerste lid de volgende voorwaarden:
   a. de maximale bouwhoogte is 3,5 meter;
   b. de overkapping of carport tenminste 1 meter achter de voorgevel of het verlengde daarvan wordt opgericht;
   c. per bouwperceel maximaal 25 m2 aan overkappingen is toegelaten; en
   d. per bouwperceel maximaal één carport met een maximale oppervlak van 25 m2 is toegelaten.

4. In aanvulling op het eerste en derde lid geldt op de locatie Opbroek Oost en voormalig Enckoterrein dat:
   a. als door het bouwen of veranderen van een bouwwerk bestaande klimaat adaptieve maatregelen op basis van de handreiking natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen worden gewijzigd;
   b. er voor de bestaande en nieuwe situatie (evenwaardige) maatregelen op basis van de handreiking natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen moeten worden getroffen.

N

Het opschrift van artikel 4.34 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.34~~ 4.35 Bouwwerk ten behoeve van mantelzorg**

O

Het opschrift van artikel 4.35 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.35~~ 4.36 Dakkapel in het voordakvlak of naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak - voormalig lokaal dakkapellenbeleid**

P

Het opschrift van artikel 4.36 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.36~~ 4.37 Erker - voormalige kruimellijst**

Q

Het opschrift van artikel 4.37 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.37~~ 4.38 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in bestaand bouwwerk**

R

Het opschrift van artikel 4.38 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.38~~ 4.39 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in nieuw bouwwerk**

S

Het opschrift van artikel 4.39 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.39~~ 4.40 Gebouw ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen - voormalige kruimellijst**

T

Artikel 4.40 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.40~~ 4.41 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding**

1. Voor het bouwen van een schutting of andere afscheiding in ~~-~~woonwijken en centra - schuttingen en andere afscheidingen ~~-~~bij hoeksituaties gericht op de openbare weg of openbaar groen wordt omgevingsvergunning verleend als deze:
   a. tot 3 meter achter het verlengde van de voorste voorgevel niet hoger dan ~~1~~1,30 meter en daarna niet hoger dan 2 meter;
   b. op een erf of perceel staat al een gebouw waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
   c. voorzien van groen.

2. Voor het bouwen van een schutting of andere afscheiding in het buitengebied, anders dan een schutting of andere afscheiding als bedoeld in artikel 4.16, eerste lid, wordt omgevingsvergunning verleend als deze:
   a. past binnen het gebiedstype en de functie van de locatie en;
   b. landschappelijk is ingepast.

3. Voor het bouwen van een schutting of andere afscheiding in ~~-~~woonwijken en centra - schuttingen en andere afscheidingen ~~-~~wordt een omgevingsvergunning verleend als deze:
   a. is gesitueerd voor de voorgevel, ~~of bij hoeksituaties de eerste 3 meter achter de voorgevel,~~
   b. niet hoger dan 1,30 meter is; en
   c. geen belemmeringen geeft voor verkeersveiligheid.

4. Voor het bouwen van een hekwerk ter plaatse van de functie brandgang wordt omgevingsvergunning verleend als deze:
   a. niet hoger is dan 2,5 meter;
   b. er geen aantasting plaatsvindt van de bereikbaarheid van het (achterliggende) gebied of de aangrenzende percelen voor hulpdiensten of ontvluchting;
   c. er schriftelijk advies is gevraagd bij de Veiligheidsregio Twente;
   d. het hekwerk geopend kan worden met een universele sleutel; en
   e. de ruimtelijke kwaliteit niet wordt aangetast.

~~5. Een schutting of andere afscheiding in bijzondere gebieden als wordt voldaan aan de regels voor erf- en perceel afscheidingen zoals opgenomen in het tijdelijk deel omgevingsplan.~~

U

Het opschrift van artikel 4.41 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.41~~ 4.42 Uitbreiden van of bij een hoofdgebouw niet zijnde een woning - voormalige kruimellijst**

V

Het opschrift van artikel 4.42 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.42~~ 4.43 Vaste parasolvoet en parasol ten behoeve van horeca in centra**

W

Het opschrift van artikel 4.43 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.43~~ 4.44 Vrijstaande antenne-installatie - voormalige kruimellijst**

X

Artikel 4.44 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.44~~ 4.45 Zonnepanelen in veldopstelling**

1. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een zelfstandige opstelling van zonnepanelen in de vorm van kleinschalige installaties op erven van woningen te bouwen.

2. Het is verboden zonder omgevingsvergunning een zelfstandige opstelling van zonnepanelen in de vorm van kleinschalige installaties op erven van bedrijven en agrarische bedrijven te bouwen.

3. Een omgevingsvergunning als bedoelt in het ~~eerste~~eerste of tweede lid wordt verleend als wordt voldaan aan de beoordelingsregels uit het tijdelijk deel omgevingsplan.

4. In aanvulling op het derde lid wordt voor het bouwen van een een grondgebonden opstelling van zonnepanelen op de locatiezonnepanelen in veldopstelling in overeenstemming met bijlage natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen een groene haag gerealiseerd en in stand gehouden.

Y

Het opschrift van artikel 4.45 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.45~~ 4.46 Toepassingsbereik**

Z

Het opschrift van artikel 4.46 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.46~~ 4.47 Schutting of andere afscheiding - locatie Stokmansveldweg 9 e.o in Rijssen**

AA

Na artikel 4.46 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 4.48 Schutting of andere afscheiding Opbroek Oost en Encko-terrein**

1. Het bouwen van een schutting of andere afscheiding die grenst aan de openbare ruimte is op de locatie Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein verboden.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op vrijstaande poorten of hekwerken mits ze voldoen aan de eisen van artikel 4.16, zevende lid.

BB

Het opschrift van artikel 4.47 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.47~~ 4.49 Silo of ander bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering**

CC

Het opschrift van artikel 4.48 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.48~~ 4.50 Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik**

DD

Artikel 4.49 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.49~~ 4.51 Verbod bouwwerken op aangewezen brandgangen**

Het is verboden om op gronden met de functie brandgang andere bouwwerken op te richten of in stand te houden dan beschreven in artikel ~~4.40~~4.41, vierde lid.

EE

Het opschrift van artikel 4.50 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.50~~ 4.52 Voor wie, waar en wanneer de regels voor welstand gelden**

FF

Het opschrift van artikel 4.51 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.51~~ 4.53 Repressief welstand**

GG

Het opschrift van artikel 4.52 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.52~~ 4.54 Voor wie, waar en wanneer de regels voor het gebruik van bouwwerken of locaties gelden**

HH

Het opschrift van artikel 4.53 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.53~~ 4.55 Beoordelingsregels omgevingsvergunning gebruik bouwwerken of locaties**

II

Het opschrift van artikel 4.54 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.54~~ 4.56 Bijbehorend bouwwerk**

JJ

Het opschrift van artikel 4.55 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.55~~ 4.57 Verbod op permanente bewoning verblijfsrecreatie**

KK

Het opschrift van artikel 4.56 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.56~~ 4.58 Verbod nieuwvestiging agarisch bedrijf**

LL

Het opschrift van artikel 4.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.57~~ 4.59 Verbod nieuwvestigen of uitbreiden supermarkt**

MM

Het opschrift van artikel 4.58 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.58~~ 4.60 Verbod gebruiken grond of bouwwerk in afwijking van geldende parkeerbehoefte**

NN

Na artikel 4.58 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 4.61 Verbod gebruik natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen**

Het is verboden om bouwwerken of locaties in het gebied Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein in stand te houden of te gebruiken zonder maatregelen op basis van de handreiking natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen zoals bedoeld in artikel 4.10, vierde lid, 4.34 en 4.27 te treffen en in stand te houden.

OO

Het opschrift van artikel 4.59 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.59~~ 4.62 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een evenement - voormalige kruimellijst**

PP

Het opschrift van artikel 4.60 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.60~~ 4.63 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van opvang van vluchtelingen - voormalige kruimellijst**

QQ

Het opschrift van artikel 4.61 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.61~~ 4.64 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een woonunit bij vervangende nieuwbouw of een unit bij maatschappelijke functies - voormalige kruimellijst**

RR

Het opschrift van artikel 4.62 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.62~~ 4.65 Andere functie toevoegen - voormalige kruimellijst**

SS

Het opschrift van artikel 4.63 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.63~~ 4.66 Wonen**

TT

Het opschrift van artikel 4.64 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.64~~ 4.67 Gebruiken bestaand bouwwerk voor mantelzorg**

UU

Het opschrift van artikel 4.65 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.65~~ 4.68 Omzetten van een inwoonsituatie naar een zelfstandige woning**

VV

Het opschrift van artikel 4.66 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.66~~ 4.69 Omgevingsvergunning slopen karakteristiek bouwwerk**

WW

Het opschrift van artikel 4.67 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.67~~ 4.70 Omgevingsvergunning slopen gemeentelijke monumenten**

XX

Artikel 4.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.68~~ 4.71 Beoordelingsregels slopen van een karakteristiek bouwwerk**

1. De omgevingsvergunning voor een sloopactiviteit als bedoeld in artikel ~~4.66~~4.69 wordt alleen verleend als:
   a. aannemelijk is gemaakt dat herbouw in dezelfde of een ter plaatse passende nieuwe karakteristiek zal plaatsvinden, of
   b. naar het oordeel van het college van burgemeester en wethouders, geen mogelijkheid is om verval van het karakteristieke bouwwerk tegen te gaan.

2. Aan een te verlenen omgevingsvergunning wordt in ieder geval als voorwaarde verbonden dat de karakteristieke hoofdvorm, dan wel een passend alternatief, wordt herbouwd en dat binnen zes maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zal worden gestart met de bouw. Deze verplichting geldt niet als het college van oordeel is dat verval van het karakteristieke pand niet is tegen te gaan.

YY

Het opschrift van artikel 4.69 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.69~~ 4.72 Beoordelingsregels omgevingsvergunning voor het verrichten van activiteiten in, aan of op een (voorbeschermd) gemeentelijk monument of archeologisch monument**

ZZ

Artikel 5.4 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 5.4 Toepassingsbereik**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 5 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan;
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;

2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt; of

b. geur op of in een geurgevoelig gebouw veroorzaakt door:
   1. wonen;
   2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
   3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
   4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
   5. een evenement dat;
      I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
      II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
      III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; of
      IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar;
   6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
   7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

c. geurgevoelige gebouwen die op basis van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit zijn toegelaten voor de duur van niet meer dan tien jaar

AAA

Artikel 6.5 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 6.5 Toepassingsbereik**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 6 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. een niet-geluidgevoelige gevel van een geluidgevoelig gebouw;
   c. het geluid van een milieubelastende activiteit op een toekomstig geluidgevoelig gebouw die:
      1. voor 1 januari 2024 wordt verricht; en
      2. is toegelaten op basis van het tijdelijke deel van het omgevingsplan; of
      3. waarvoor een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit is aangevraagd voor 1 januari 2024;
   d. op het geluid door bovengrondse hoogspanningsverbindingen met een spanning van ten minste 110 kV;
   e. een geluidgevoelig gebouw dat gedeeltelijk of geheel gelegen is op een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond;
   f. het geluid op of in een geluidgevoelig gebouw veroorzaakt door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;

3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
5. een evenement dat:
   I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
   II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
   III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt; of
   IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar;
6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;
8. spoorvoertuigen op spoorwegemplacementen; of
9. detailhandel waarbij:
   I. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een gezamenlijk vermogen van minder of gelijk dan 1,5 kW, met uitzondering van elektromotoren met een vermogen van 0,25 kW of minder; of
   II. een of meer stookinstallaties aanwezig zijn met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder of gelijk dan 130 kW.

BBB

Artikel 8.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 8.9 Spoedprocedure aanwijzen gemeentelijke monumenten**

1. In afwijking van het eerste lid kan het college in een spoedeisend geval een gemeentelijk monument of archeologisch monument aanwijzen als voorlopig gemeentelijk of archeologisch monument. In afwijking van het zesde lid wordt in dat geval aan de adviescommissie omgevingskwaliteit advies gevraagd over de vastgestelde aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument.

2. In afwijking van artikel 8.8, zesde lid wordt in dat geval aan de adviescommissie omgevingskwaliteit advies gevraagd over de vastgestelde aanwijzing als voorlopig gemeentelijk monument.

3. Op een voorlopig aangewezen monument zijn artikel 4.10, ~~4.66~~4.69, ~~4.68~~4.71 en hoofdstuk 13 van toepassing.

CCC

Artikel 9.8 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 9.8 Zonnevelden**

Het realiseren van een andere zelfstandige opstelling van zonnepanelen dan bedoelt in artikel ~~4.44~~4.45 is verboden.

DDD

Artikel 10.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 10.1 Toepassingsbereik**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 10 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. lichtemissie bij of door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
      7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

EEE

Artikel 16.1 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 16.1 Toepassingsbereik**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. Deze afdeling is van toepassing op de trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz door een activiteit in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat is toegelaten:
   a. op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
   b. in het tijdelijk deel omgevingsplan voor een duur van niet meer dan tien jaar; of
   c. in een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024.

3. De regels in hoofdstuk 16 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. trillingen op of in een trillinggevoelig gebouw veroorzaakt door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;

3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
5. een evenement dat:
   I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
   II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
   III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
   IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;
6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

c. een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw dat geheel of gedeeltelijk ligt op een industrieterrein of locatie met een geluidproductieplafond; of
d. een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw, dat is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor een duur van niet meer dan tien jaar.

FFF

Artikel 17.9 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 17.9 Toepassingsbereik**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet;
   b. een jachtgeweeractiviteit; of
   c. een bouwactiviteit.

2. De regels in hoofdstuk 17 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. milieubelastende activiteiten genoemd in dit hoofdstuk veroorzaakt bij of door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;

6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

GGG

Artikel 17.11 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 17.11 Locaties met inperkingen vergunningsvrij bouwen vanwege externe veiligheid**

Artikelen 4.12 en ~~4.64~~4.67 zijn niet van toepassing op een activiteit die wordt verricht:

a. op een locatie in een in het tijdelijk deel omgevingsplan, opgenomen veiligheidszone, getypeerd als A-zone of B-zone, rondom een munitieopslag of een locatie voor activiteiten met ontplofbare stoffen;
b. op een locatie waarop de activiteit op grond van het tijdelijk deel omgevingsplan niet is toegestaan vanwege het overschrijden van het plaatsgebonden risico van $10^{-6}$ per jaar als gevolg van de aanwezigheid van een locatie voor een vergunningplichtige milieubelastende activiteit, transportroute of buisleiding of vanwege de ligging in een belemmeringenstrook voor het onderhoud van een buisleiding; of
c. op een locatie binnen een afstand als bedoeld in:
    1. artikel 4.421, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, van dat artikel van toepassing is;
    2. artikel 4.472c, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    3. artikel 4.484, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    4. artikel 4.524, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    5. artikel 4.532, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    6. artikel 4.542, eerste lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    7. artikel 4.866, eerste of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    8. artikel 4.899, eerste lid, onder b, of derde lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    9. artikel 4.905, eerste lid, onder b, of tweede lid, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    10. artikel 4.914, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    11. artikel 4.962, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is;
    12. artikel 4.1008, eerste lid, onder b, of tweede lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, het tweede lid, aanhef en onder b, of het derde lid van dat artikel van toepassing is;
    13. artikel 4.1101, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van dat artikel van toepassing is; of
    14. artikel 4.963, eerste lid, onder b, van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover het eerste lid, aanhef en onder b, of het tweede lid van laatstbedoeld artikel van toepassing is.

HHH

Artikel 18.2 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 18.2 Toepassingsbereik**

1. Dit hoofdstuk is van toepassing een milieubelastende activiteit als bedoeld in bijlage I bij de Omgevingswet.

2. De regels in hoofdstuk 18 zijn niet van toepassing op:
   a. een milieubelastende activiteit die als vergunningplichtig is aangewezen in hoofdstuk 3 van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover voorschriften zijn verbonden aan:
      1. een voor 1 januari 2024 onherroepelijke omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit;
      2. een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit die is aangevraagd voor 1 januari 2024 en na de inwerkingtreding van de Omgevingswet onherroepelijk wordt.
   b. het lozen van (afval)water bij of door:
      1. wonen;
      2. het feitelijk verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden aan bouwwerken of het feitelijk verrichten van onderhoudswerkzaamheden aan een bouwwerk of van een terrein;
      3. een milieubelastende activiteit die in hoofdzaak in de openbare buitenruimte wordt verricht;
      4. doorgaand verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen;
      5. een evenement dat:
         I. plaatsvindt op een locatie aangewezen in afdeling 14.2 en past binnen de in deze afdeling gestelde regels;
         II. evenementen waarvoor omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel ~~4.59~~4.62;
         III. festiviteiten die bij of krachtens gemeentelijke verordening zijn aangewezen, in de gebieden in de gemeente waarvoor die verordening geldt;
         IV. andere festiviteiten die plaatsvinden op de locatie waarop de activiteit wordt verricht, waarbij het aantal bij of krachtens die verordening aan te wijzen dagen of dagdelen per gebied of categorie van bedrijfssector kan verschillen en niet meer bedraagt dan twaalf per kalenderjaar of;
      6. het verrichten van werkzaamheden met een mobiele installatie op een weiland, akker of bos die geen verplaatsbaar mijnbouwwerk is;
      7. bruggen, viaducten, verkeerstunnels en andere ondergronds gelegen bouwwerken voor het vervoer van personen of goederen en beweegbare waterkeringen;

III

Na artikel 18.80 wordt een artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 18.81 Waterpasserende bestrating of halfverharding parkeerplaats op voormalig Enkco-terrein of Opbroek Oost**

1. Een parkeerplaats op de locatie Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein is minimaal 2,5 bij 5 meter groot.

2. Een parkeerplaats op de locatie Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein wordt uitgevoerd in waterpasserende bestrating of halfverharding.

JJJ

Artikel 19.57 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.57 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteiten**

In afwijking van artikel 4.24, eerste lid onder a, artikel ~~4.52~~4.54 en artikel 19.51, eerste lid wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen of gebruiken van gronden verleend voor:
a. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling zoals vermeld in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten;
b. vestiging van of het gebruik voor een bedrijf of instelling dat niet in de categorieën 1 en 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten is vermeld, mits het desbetreffende bedrijf of de instelling wat aard en omvang betreft vergelijkbaar is met de genoemde bedrijven of instellingen in de categorie 1 en het bedrijf of instelling geen blijvende onevenredige afbreuk doet aan het heersende woon- en leefmilieu;
c. vestiging van dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen, mits:
   1. de vestiging qua omvang past binnen de structuur van de bebouwing;

2. het aan detailhandel gerelateerde dienstverlening betreft, waarvoor in ieder geval een baliefunctie wordt vereist;

d. nieuwe woningen voor zover de woningbouw past in de gemeentelijke woningbouwprogrammering;

e. gebruik van de gronden en bouwwerken als horecabedrijven, overeenkomstig categorie 2 en 3 zoals vermeld in de bij deze regels behorende horeca categorie omgevingsplan gemeente Rijssen - Holten.

KKK

Artikel 19.68 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.68 Bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten**

1. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten is voor het bedrijf het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
   a. één bedrijf tot en met milieucategorie 2, met dien verstande dat de bedrijfsactiviteiten enkel zijn toegestaan ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2', met daarbij behorende:
      1. bedrijfsgebouwen;
      2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
   b. voorzieningen zoals:
      1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
      2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
      3. speelvoorzieningen;
      4. water;
   c. akkerbouw en opslag bestaande uit caravans/campers en opslagplaatsen voor (zee)containers (zonder aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) ter plaatse van 'bedrijf tot en met categorie 2';
   d. bestaande compostering met milieucategorie 4.2 ter plaatse van 'specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2';
   e. ondergeschikte detailhandel ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering of de handel in streekeigen producten;
   f. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
      1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
      2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de bedrijfsbebouwing voor eigen gebruik met de daarbij behorende voorzieningen;
   g. buitenopslag ten dienste van de bedrijfsvoering op onbebouwde grond na omgevingsvergunning niet zijnde caravans, containers (zonder de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen) of daarmee gelijk te stellen opslag, zoals opgenomen in Binnenplanse omgevingsplanactiviteit voor buitenopslag bij niet-agrarische bedrijven in artikel 19.76;
   h. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.

2. Op de locatie bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten zijn voor de bedrijfswoningen het volgende gebruik of zijn de volgende functies toegestaan:
   a. het wonen in de twee bestaande bedrijfswoningen, met daarbij behorende:
      1. gebouwen;
      2. bouwwerken, geen gebouw zijnde;
      3. werken, geen gebouw zijnde;
   b. voorzieningen zoals:
      1. in- en uitritten, parkeerplaatsen, paden en wegen;
      2. groen, landschappelijke inpassing zoals tuinen of erfbeplanting;
      3. speelvoorzieningen;
      4. water;
   c. bed and breakfast in de bedrijfswoning, mits:
      1. niet meer dan drie kamers worden verhuurd;
      2. de bed & breakfast ondergeschikt is aan de woonfunctie;
   d. de mogelijkheid tot het opwekken van duurzame energie:
      1. met gebruik van een zelfstandige opstelling van zonnepanelen met de daarbij behorende voorzieningen of;
      2. het omzetten van wind in elektriciteit op het dak van de woning met de daarbij behorende voorzieningen;
   e. een paardrijbak na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel 19.78;

f. een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit na een melding, zoals opgenomen in artikel 19.25;
g. inwoning na melding, zoals opgenomen in artikel 19.26;
h. mantelzorg na omgevingsvergunning, zoals opgenomen in artikel ~~4.34~~4.35;
i. met dien verstande dat de gronden niet mogen worden beschouwd als erf.

3. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor het bedrijf in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
a. een kwekerij, tenzij expliciet toegelaten in het plan;
b. dagrecreatie of het plaatsen van kampeermiddelen, tenzij dit expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel of plaatsvindt op de daarvoor bewegwijzerde routes of aangewezen locaties;
c. detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
d. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
e. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
f. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;
g. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
h. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
i. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was;
j. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning; of
k. vrijstaande overkappingen, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.

4. Onder strijdig gebruik met deze functie wordt voor de bedrijfswoningen in ieder geval begrepen het gebruik dat afwijkt van de functieomschrijving, waaronder in elk geval begrepen:
a. het gebruik van gronden of bouwwerken ten behoeve van detailhandel, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
b. bewoning van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als zelfstandige woning tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
c. het splitsen van woningen of het samenvoegen van woningen, tenzij dit gebruik expliciet is toegelaten in het locatiespecifieke artikel;
d. recreatief verblijf in vrijstaande bijbehorende bouwwerken, tenzij vergund met een omgevingsvergunning;
e. bewoning van bedrijfswoningen anders dan ten dienste van de bedrijfsvoering, tenzij deze bewoning is aangevangen voor 1 november 2012;
f. bewoning van een woning door meer dan één huishouden, tenzij dit op basis van een melding of omgevingsvergunning is toegestaan;
g. een paardrijbak, tenzij vergund met een omgevingsvergunning of op 1 januari 2024 legaal aanwezig was; of
h. vrijstaande lichtmasten, tenzij deze op 1 januari 2024 reeds legaal aanwezig waren of gebouwd konden worden met een vergunning.

LLL

Artikel 19.77 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.77 Specifieke beoordelingsregels voor het inpandig vergroten voormalige boerderij**

In afwijking van artikel 4.24, eerste lid onder a, artikel ~~4.52~~4.54 en in afwijking van eventuele maatvoering paragraaf 19.1.2 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het inpandig vergroten van een voormalige boerderij onderstaande bouwregels:
a. de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft;

b. de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergoot of verkleind;
c. geen andere afwijkingen van het omgevingsplan ontstaan;
d. bij vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan de hoogte op 1 januari 2024;
e. de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past; en
f. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

MMM

Artikel 19.88 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.88 Specifieke beoordelingsregels - inpandig vergroten voormalige boerderij**

In afwijking van artikel 4.24, eerste lid onder a, artikel ~~4.52~~4.54 en in afwijking van eventuele maatvoering paragraaf 19.1.2 gelden voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het inpandig vergroten van een voormalige boerderij onderstaande bouwregels:
a. de uitwendige hoofdvorm van de woning gehandhaafd blijft;
b. de totale inhoud ervan niet wordt vergroot, dan wel met niet meer dan 10% van de inhoud wordt vergoot of verkleind;
c. geen andere afwijkingen van het omgevingsplan ontstaan;
d. bij vergroting, het bouwwerk niet hoger wordt dan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
e. de woning niet zodanig van karakter verandert, dat het niet of minder in de omgeving past; en
f. vooraf vaststaat dat daardoor het aantal woningen niet toeneemt.

NNN

Artikel 19.111 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.111 Algemene beoordelingsregels voor gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde**

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van bedrijventerrein - Fahrenheitstraat 2 in Rijssen wordt alleen verleend als zij niet gelegen zijn in het belemmeringengebied buisleiding - gas.

2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van andere bouwwerken dan in het eerste lid genoemd wordt verleend als:
   a. de bouwhoogte van reclamezuilen maximaal 18 meter bedraagt; en
   b. de bouwhoogte van lichtmasten, technische installaties en overige andere bouwwerken 12 meter bedraagt.

3. In afwijking van artikel 4.24, eerste lid onder a, artikel ~~4.52~~4.54 en van het eerste lid onder sub a en in aanvulling op het eerste lid onder sub b en het tweede lid wordt voor het bouwen van bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen omgevingsvergunning verleend als:
   a. zij noodzakelijk zijn voor de bedrijfsvoering;
   b. buiten het bouwvlak Fahrenheitstraat 2 in Rijssen mogen worden gebouwd;
   c. het bouwen uitsluitend plaatsvindt op gronden achter de voorgevelrooilijn; en
   d. de gezamenlijke oppervlakte van de genoemde bouwwerken per bedrijf niet meer dan 100 $m^2$ bedraagt.

OOO

Artikel 19.113 wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.113 Omgevingsvergunning gebruiksactiviteit**

1. In afwijking van artikel ~~4.52~~4.54 zijn met omgevingsvergunning andere functies of is ander gebruik toegelaten dan in artikel 19.110, eerste lid omschreven mits het bedrijven betreft die gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die ter plaatse zijn toegestaan.

2. In afwijking van artikel ~~4.52~~4.54 zijn met omgevingsvergunning de volgende andere functies of ander gebruik toegelaten dan in artikel 19.110, eerste lid omschreven ten behoeve van het vestigen van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen, volumineuze detailhandelsbedrijven en aflevercentra, met inachtneming van de volgende bepalingen:
   a. de verkoopoppervlakte van detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke goederen en volumineuze detailhandelsbedrijven mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen;
   b. de brutovloeroppervlakte van aflevercentra mag per vestiging niet meer dan 1500 m² bedragen.
   c. indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende bedrijfs- of andere vestiging waar het volumineuze detailhandelsbedrijf wordt gebouwd, op eigen terrein of elders, in parkeergelegenheid wordt of zal worden voorzien overeenkomstig de normering als vermeld in de parkeernormen Rijssen-Holten.

PPP

Bijlage II wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Bijlage II Overzicht Informatieobjecten**

| | |
|---|---|
| *agrarisch landschap - gemengde functies* | /join/id/regdata/gm1742/2026/8fabe8abb1db427ab13f63b86b491ea0/nld@2026-10-05;10251032 |
| *agrarisch met waarden - met grote landschappelijk waarde* | /join/id/regdata/gm1742/2025/463e290a28d04058b9eefd81d7157e56/nld@2026-04-17;12080873 |
| *AMK-terrein* | /join/id/regdata/gm1742/2025/c3dd5ee972eb4cd692c399d32c247992/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologisch monument* | /join/id/regdata/gm1742/2025/aeefaaff62a54ebf83662d761a9cb6e0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologische verwachtingswaarde* | /join/id/regdata/gm1742/2025/fc8f64a0c8594ba99bfc9fd75ad3919d/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologische verwachtingswaarde - hoog* | /join/id/regdata/gm1742/2025/959b09fead7b4041a4a5ac884ee7ffb3/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologische verwachtingswaarde - middelhoog* | /join/id/regdata/gm1742/2025/e8e44d6a05ee4a98b29fdfa8f3f1c354/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologische verwachtingswaarde hoog - Oosterhofweg 244 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/ac58a6e3614d4af8b7cb9991fbd2af78/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Dorpsstraat 55/55a in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/8b8bb4e45cdc434192968ee1e5386154/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Oosterhofweg 244 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/3ae464a4c29644289044fa92de64c6e0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *archeologische verwachtingswaarde middelhoog - Opbroekweg 40 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/c08720858f884655898fb5115978c0e5/nld@2026-04-17;12080873 |
| *asymmetrische kap* | /join/id/regdata/gm1742/2025/624a8d484455486ca0266a9df3fb9983/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bebouwingscontour geur* | /join/id/regdata/gm1742/2025/c414bd4d844045f8bbfcc6c2eb9e11af/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bebouwingscontour houtkap* | /join/id/regdata/gm1742/2025/695a5ff42983469c9183d456da97dd51/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bebouwingscontour jacht* | /join/id/regdata/gm1742/2025/3102a2eb902a4419a3609a5774c500b1/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bedrijf* | /join/id/regdata/gm1742/2025/513ec9f827cd4cc3add4998ae891ffa5/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/d661d340a3364dafa9e9650c30aacea6/nld@2026-04-17;12080873 |

| | |
|---|---|
| *bedrijf - Schuppertsweg 2-4 Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2025/94ee9c56cb5243bdb97b77e222f56a8c/nld@2026-03-11;13464941 |
| *bedrijf tot en met categorie 2* | /join/id/regdata/gm1742/2025/df25b0977f1f4658b2e69d90c1906ef4/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bedrijventerrein* | /join/id/regdata/gm1742/2025/65dafaca3f68412aa2e0d295178a9ca8/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bedrijventerrein - Fahrenheitstraat 2 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/99959e96c7d744d0abd8055c254bd57f/nld@2026-04-17;12080873 |
| *beschermd landschapselement - geaccidenteerde houtopstanden* | /join/id/regdata/gm1742/2026/f42ffc5e43a3478e946e7fd64357b7b4/nld@2026-04-17;12080873 |
| *beschermd landschapselement - holle weg* | /join/id/regdata/gm1742/2026/89d1a67d624c4fef8f621450d9f6d3a0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *beschermd landschapselement - holle weg met houtopstanden* | /join/id/regdata/gm1742/2026/9a71fb99df5b47539557eb3a507c45db/nld@2026-04-17;12080873 |
| *beschermde landschapselementen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/771f0759ebf143e291b77345c8171f9d/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bestaande veldschuur Ploegweg* | /join/id/regdata/gm1742/2025/7f5a8ff399c74d8b9859341b67e5a6f7/nld@2026-03-11;13464941 |
| *binnen de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)* | /join/id/regdata/gm1742/2025/e6d0c73adef4478c9578cbf5b9e9a9fb/nld@2026-10-05;10251032 |
| *binnen de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)* | /join/id/regdata/gm1742/2025/096fed3aedad4487b01cab968f064514/nld@2026-10-05;10251032 |
| *boerderijappartementen Helhuizerweg 14 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/45cc73f1d8194d13aac96af4e9a156f7/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bouwvlak 1 Oosterhofweg 244 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/7a4d2271d1d24ca4abe25c4ff300178f/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bouwvlak 2 Oosterhofweg 244 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/1104c789381543e3a408f0dea2a4a02c/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bouwvlak Fahrenheitstraat 2 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/3a4918156f684154a3377a49aaa52622/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bouwvlak gebouwen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/8d69be78b1944091a3d1e5f14ab63fbe/nld@2026-04-17;12080873 |
| *bouwvlak gebouwen en overkappingen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/d5ea676ab0044f9a826eff99a94ab2e0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Bovenleiding 1 Rijssen hoogspanning station* | /join/id/regdata/gm1742/2025/1ba49ef4760e4471a6a2373c877d746e/nld@2026-03-11;13464941 |
| *brandgang* | /join/id/regdata/gm1742/2025/6ce78a05262c4d3390e4a1999f1807c1/nld@2026-04-17;12080873 |

| | |
|---|---|
| *buisleiding - gas* | /join/id/regdata/gm1742/2026/4c3930cc13164ec8a16930ef7cb3bbee/nld@2026-04-17;12080873 |
| *buiten de bebouwingscontour geur* | /join/id/regdata/gm1742/2025/2b5d503677464f1c99ba3f2e116687c6/nld@2026-04-17;12080873 |
| *buiten de bebouwingscontour geur (landbouwhuisdieren met emissiefactor)* | /join/id/regdata/gm1742/2025/bd214b6a629c4180aa0fdf94ed7b63de/nld@2025-05-06;13262194 |
| *buiten de bebouwingscontour geur (zuiveringstechnische werken)* | /join/id/regdata/gm1742/2025/b23c7352349c42d8867be8bf2d3ff369/nld@2025-05-06;13262194 |
| *buiten de bebouwingscontour houtkap* | /join/id/regdata/gm1742/2025/ca4cba5aeb9944fa966786da21ce4ad4/nld@2026-04-17;12080873 |
| *buiten de bebouwingscontour jacht* | /join/id/regdata/gm1742/2025/fb23b4dbaaed4176924575f5b003b27e/nld@2026-04-17;12080873 |
| *buitengebied* | /join/id/regdata/gm1742/2025/92c0b1f7f3284361b997eb26d62030cd/nld@2026-04-17;12080873 |
| *buurtcentrum* | /join/id/regdata/gm1742/2025/56dc753baccc44c28261dac13725e80e/nld@2026-03-11;13464941 |
| *centrum - 2* | /join/id/regdata/gm1742/2025/9f402e52ba0248be96edcd3cb9029e26/nld@2026-04-17;12080873 |
| *centrum - 2 Dorpsstraat in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/060eec1dc54a48839ad78518baafbc10/nld@2026-04-17;12080873 |
| *centrum - 2 Grotestraat 26 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/3db2809cf51540c98d17b7381d1199e5/nld@2026-04-17;12080873 |
| *centrum - commerciële functies* | /join/id/regdata/gm1742/2026/563c2ded83584a79a88abea980a1f839/nld@2026-04-17;12080873 |
| *centrumgebied* | /join/id/regdata/gm1742/2026/cfbb4d98ff6744e7847b5d419750af48/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Deventerweg 73 Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2025/d7e9494c400246809762b704f38fd200/nld@2026-03-11;13464941 |
| *evenemententerrein* | /join/id/regdata/gm1742/2025/5f1180c8e528477082223014d86a1e03/nld@2026-04-17;12080873 |
| *evenemententerrein 1* | /join/id/regdata/gm1742/2026/6605d997fb9646459a775d67d637e8d0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *evenemententerrein 2* | /join/id/regdata/gm1742/2026/5c8965e80e1c45bfb8cd6ccfbb461e8a/nld@2026-04-17;12080873 |
| *evenemententerrein 3* | /join/id/regdata/gm1742/2026/9c3f31683c1a430b8647716f0f371625/nld@2026-04-17;12080873 |
| *evenemententerrein 4* | /join/id/regdata/gm1742/2026/ac44481d3bb64d44964004edcb3413ad/nld@2026-04-17;12080873 |

| | |
|---|---|
| *Fuut 5 en 7 e.o in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/e91d9a6a327f40c19a1c2531ad1efde4/nld@2026-03-11;13464941 |
| *gemeentelijk monument* | /join/id/regdata/gm1742/2025/e0109659522b4c699eced19d379183ec/nld@2026-04-17;12080873 |
| *gemengd* | /join/id/regdata/gm1742/2025/476c9719f6ca40b9a3e9f40e2ae85ab4/nld@2026-04-17;12080873 |
| *gemengd - Dorpsstraat 55/55a in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/14e1a61102a24154beeef6b9161f0535/nld@2026-04-17;12080873 |
| *gevellijn Dorpsstraat 17 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/fb4ff72b4e1b4b06a64a0313dde07099/nld@2026-04-17;12080873 |
| *groen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/b90a64b6c5004f86ad4876e78a48cbaa/nld@2026-04-17;12080873 |
| *groen - tennispark Opbroek* | /join/id/regdata/gm1742/2026/64a63ff7863640c7bf733f36dd41df23/nld@2026-04-17;12080873 |
| *hekwerk of andere afscheiding voor het weiden van vee* | /join/id/regdata/gm1742/2026/1019402b61594ae6a8581a61da1d02e0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *hydrologische beschermingszone* | /join/id/regdata/gm1742/2025/dfd2d3003fc44332aa18ebd1ff5bed43/nld@2026-04-17;12080873 |
| *kampeerterrein Helhuizerweg 14 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/0e660efffcf04e919617d38c03f57e8b/nld@2026-04-17;12080873 |
| *kantoor Oosterhofweg 244 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/bd5d032dba684c208b24616853d9efa1/nld@2026-04-17;12080873 |
| *karakteristiek* | /join/id/regdata/gm1742/2025/0b260726efcb4336b3d6e72fa00a9a35/nld@2026-04-17;12080873 |
| *karakteristieke woning* | /join/id/regdata/gm1742/2025/bc2622d99fb0409db6eb599bc653d614/nld@2026-04-17;12080873 |
| *karakteristieke woning met inwoning* | /join/id/regdata/gm1742/2025/9e1465a0664849dea1cf42b5f76bb4c8/nld@2026-04-17;12080873 |
| *karakteristieke woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing* | /join/id/regdata/gm1742/2025/8d594d84562549898dc18e3ea5c8d702/nld@2026-04-17;12080873 |
| *kleiduivenschietvereniging* | /join/id/regdata/gm1742/2025/f509d48a2ffb49c89d8f15a2cc0a525c/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Koerselmansweg 14 Okkenbroek* | /join/id/regdata/gm1742/2025/70e983a4c5ce4f91bd08942279a1d805/nld@2026-03-11;13464941 |
| *landschap Beuseberg, Zuurberg en Borkeld* | /join/id/regdata/gm1742/2026/e28baab1c95b409e96f564e049826c10/nld@2026-10-05;10251032 |

| | |
|---|---|
| *landschap de Holterberg* | /join/id/regdata/gm1742/2026/ca6384f1735b4cacb7756bc48b4df79a/nld@2026-10-05;10251032 |
| *Landschap Opbroek* | /join/id/regdata/gm1742/2026/355b223291674816a56da5de03bd7c0a/nld@2026-10-05;10251032 |
| *landschap Westflank Holterberg* | /join/id/regdata/gm1742/2026/989eeb2541514e559150644978f8506e/nld@2026-10-05;10251032 |
| *locaties met afwijkende afstanden in verband met voormalige geurverordening* | /join/id/regdata/gm1742/2025/51aef5b4f6984ed6969e3d4660c01ba8/nld@2025-05-06;13262194 |
| *locaties waarvoor het tijdelijk deel omgevingsplan is gerepareerd of gewijzigd* | /join/id/regdata/gm1742/2026/a4d828fcb6794e8f9615519a47596c38/nld@2026-10-05;10251032 |
| *maximum aantal - vrijstaande bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woningen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/13285bea4d0e4db78636b31a96851ef3/nld@2026-10-05;10251032 |
| *maximum aantal wooneenheden* | ~~/join/id/regdata/gm1742/2025/829c81e8ac80433b94c913e80b08c3ce/nld@2026-10-05;10251032~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/829c81e8ac80433b94c913e80b08c3ce/nld@2026-11-04;16404445 |
| *maximum bebouwingspercentage* | /join/id/regdata/gm1742/2025/1cd51f5a4a4b4928b898f00694ed64f1/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum bouwhoogte - (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/fc6353da4f5248c39f08f4c966c5e96a/nld@2026-10-05;10251032 |
| *maximum bouwhoogte - bedrijf* | /join/id/regdata/gm1742/2026/c5a15baf02ab41f4b702ab18f79f4e2f/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum bouwhoogte - centrum* | /join/id/regdata/gm1742/2026/2aa622563494473081adf97311a85cca/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum bouwhoogte - gemengd* | /join/id/regdata/gm1742/2026/66f164df3a4b45a386eeccfce89ae0ed/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum bouwhoogte - sport* | /join/id/regdata/gm1742/2026/64cc0ce12c6140c3a41022e075629544/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum bouwhoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/35fe8774599b4e0da09b63015e8aa661/nld@2026-10-05;10251032 |
| *maximum goothoogte - (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/4ada8af412f04afd9566f0f99bc2f201/nld@2026-10-05;10251032 |
| *maximum goothoogte - bedrijf* | /join/id/regdata/gm1742/2026/3cd298cfcd994523934b0395188d7851/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum goothoogte - sport* | /join/id/regdata/gm1742/2026/6ad593ed3d6446f798f8f81f2f807bc0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum goothoogte - vrijstaand bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/42dae27853404db38786ad267b4e5bad/nld@2026-10-05;10251032 |

| | |
|---|---|
| *maximum oppervlakte - (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/205591d9b6cc4afb9870c418664bb85a/nld@2026-10-05;10251032 |
| *maximum oppervlakte - aangebouwd bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/f4554eb4b0e84fbda816d1cf273819af/nld@2026-10-05;10251032 |
| *maximum oppervlakte - bedrijfsbebouwing* | /join/id/regdata/gm1742/2026/bd8dc00c131c47318647b47f12a6fbf0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *maximum oppervlakte - supermarkt* | /join/id/regdata/gm1742/2026/49ce14e871364032a4af08e8c79af71e/nld@2026-03-11;13464941 |
| *maximum totaal oppervlakte - bijbehorende bouwwerken (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/502537885e244fd28df75bc33e68f2b4/nld@2026-10-05;10251032 |
| *Middeldijk ongenummerd Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/570d6b84137b4116af39a8c647165dc1/nld@2026-10-05;10251032 |
| *milieuzonering bedrijven niet agrarisch - Enterstraat 133 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/e1881a6c56ec4d5ba13d9816d1d2cfdc/nld@2026-10-05;10251032 |
| *minimum aantal sociale koopwoningen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/66ffb6854f3c413880aeb04ab005c98e/nld@2026-04-17;12080873 |
| *minimum bouwhoogte - bedrijf* | /join/id/regdata/gm1742/2025/5c522645d5694e13815001054a3aa193/nld@2026-04-17;12080873 |
| *minimum dakhelling - (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/3e3d6b3fe0af45d1b441c7cfc252b63d/nld@2026-10-05;10251032 |
| *minimum dakhelling - (vrijstaand) bijbehorend bouwwerk (bedrijfs)woning* | /join/id/regdata/gm1742/2026/b6e9dcdf83ef43f2be9ff86c5da4a8f9/nld@2026-10-05;10251032 |
| *minimum dakhelling - bedrijf* | /join/id/regdata/gm1742/2026/fc5824bf1543481fa1848fef5dfa642e/nld@2026-04-17;12080873 |
| *minimum dakhelling - sport* | /join/id/regdata/gm1742/2026/a4e33fc0333948e98152304d2831452b/nld@2026-04-17;12080873 |
| *molenbiotoop* | /join/id/regdata/gm1742/2025/673c0929b4c0445da19553a18cedf73c/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Molendijk Zuid 3 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/6aeb51fe1fa044e1a1b2590712c40d64/nld@2026-04-17;12080873 |
| *monumenten* | /join/id/regdata/gm1742/2025/86d3344b3bca47f2a1fc7fd06cbaeb97/nld@2026-04-17;12080873 |
| *natuurlandschap* | /join/id/regdata/gm1742/2025/75c72689975c4493808659b75093e0d6/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Oosterhof en omgeving volkspark Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/8bbc219ca91b41f4bc78e2a10c106f4d/nld@2026-04-17;12080873 |

| | |
|---|---|
| *Opbroek Oost en voormalig Encko-terrein* | /join/id/regdata/gm1742/2026/a94d99490cbc4fe4859382ae2d048c18/nld@2026-11-04;16404445 |
| *Oude Stationsweg 8 Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2025/92c210f7a12c492682802b0303ede156/nld@2026-03-11;13464941 |
| *parkeergarage Dorpsstraat 17 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/bd795abba98d4d38bafa3151ea6ace5c/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Placeholder TAM-IMRO* | /join/id/regdata/gm1742/2025/e62588074ecf4297b74a6c69a53c27ea/nld@2025-05-06;13262194 |
| *Ploegweg ong. Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/d86b6ae33fda4669baf8d3725a9f6faf/nld@2026-03-11;13464941 |
| *Postweg 84 Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2025/18ba999474504994b1646794c5aff722/nld@2026-03-11;13464941 |
| *recreatie - verblijfsrecreatie Helhuizerweg 14 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/249acd22f0d34a17909a8f852f47cc12/nld@2026-04-17;12080873 |
| *reliëf* | /join/id/regdata/gm1742/2026/00323dfc483c4713aa44e61c6b5cfb48/nld@2026-04-17;12080873 |
| *rijksmonument* | /join/id/regdata/gm1742/2025/29f8204034164296b172a2fd59928187/nld@2026-04-17;12080873 |
| *RSN01 B10049 (strook naast voormalig RV-terrein)* | /join/id/regdata/gm1742/2025/dc20d46c5a6948e9a3c445af6b21c753/nld@2026-03-11;13464941 |
| ~~*schutting of andere afscheiding in bijzondere gebieden*~~ | ~~/join/id/regdata/gm1742/2026/9ce915999ac549cd98995c10acbf5986/nld@2026-04-17;12080873~~ |
| *schutting of andere afscheiding in woonwijken* | /join/id/regdata/gm1742/2026/a56e3af8b403457d8a4ff898c3e0b685/nld@2026-04-17;12080873 |
| *schutting of andere afscheiding op aangewezen plekken met twee voorgevels* | /join/id/regdata/gm1742/2026/95e2b0a46fb144fea750b56429ed867b/nld@2026-04-17;12080873 |
| *schutting of andere afscheiding op bedrijventerreinen of in centra* | /join/id/regdata/gm1742/2026/49f45e92e2e14e67805ba5db0664aed3/nld@2026-04-17;12080873 |
| *schutting of andere afscheiding op sportparken of begraafplaatsen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/e0e4c6534a8040dd86d68d9b37b3f622/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Sociale huurwoningen gemeente Rijssen - Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/91f2f43549724055bf5fb01fba33a372/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Sociale koopwoningen gemeente Rijssen - Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/6aec502d1db747deb195c1951bc82121/nld@2026-04-17;12080873 |
| *specifieke vorm van bedrijf - compostering tot en met milieucategorie 4.2* | /join/id/regdata/gm1742/2026/f22e91a148684ac584dfb85904650595/nld@2026-04-17;12080873 |

| | |
|---|---|
| *specifieke vorm van sport - geluidscherm 3 tennispark Opbroek* | /join/id/regdata/gm1742/2026/d54badc913d4426886ea5954fc3a9748/nld@2026-04-17;12080873 |
| *specifieke vorm van sport - padelbanen tennispark Opbroek* | /join/id/regdata/gm1742/2026/3da610454a6146e488d3a10e04c8fec0/nld@2026-04-17;12080873 |
| *sport* | /join/id/regdata/gm1742/2025/92896b1a22554936945f4013b86c8b0c/nld@2026-04-17;12080873 |
| *sport - tennispark Opbroek* | /join/id/regdata/gm1742/2026/248e27f6865c4786a384cb284da4041f/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Stokmansveldweg 9 e.o. in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/3da4ad1ed8ca4856b0caf8711554aed9/nld@2026-04-17;12080873 |
| *supermarkt Dorpsstraat 17 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/d4845a0c6daf4bda9c0b7bfe114a4a3d/nld@2026-04-17;12080873 |
| *TAM-IMRO* | /join/id/regdata/gm1742/2026/0b107f357a5d4a51ae4bd0f5c52ee85d/nld@2026-03-11;13464941 |
| *TAM-plangebied Oosterhofweg 244 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/41379d7b455a421792ecb4668be2d7f3/nld@2026-04-17;12080873 |
| *tijdelijke geurcontour Oosterhofweg 125 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/703032dcfb7b427f955ae69683b0488a/nld@2026-04-17;12080873 |
| *treinspoor Deventer - Almelo (ambtsgebied Rijssen-Holten)* | /join/id/regdata/gm1742/2025/7f706959098049cea725d0cfd4afd037/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie* | /join/id/regdata/gm1742/2025/f8a7031271254521a541f8efe411f5d6/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Biesterij 1 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/847e67efa2cd43159a40ea38fdb2f390/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Camping De Holterberg* | /join/id/regdata/gm1742/2026/608dd8cd4de6404fbbe3c95c0ea142eb/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Camping de Holterberg in Holten - stacaravans en recreatiewoningen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/682e9729490640b180d93180b2384851/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Enterveenweg 10 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/2b3c1a52a51c41ea81824584fa1f4266/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Enterveenweg 5a in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/28f8a1593df74bfa93a3274205b58f7d/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Evertjesweg 3/Brenderweg in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/344bca479cfa4b67aa6843f2eff841ad/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 I in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/7f757520ad3443c9a3441263cdc72412/nld@2026-04-17;12080873 |

| | |
|---|---|
| *verblijfsrecreatie - Holterstraatweg 186 II in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/be9f20aca5ea417186ea227a433d2993/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/0232578a02194df3b2f5c08a0a54d220/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Landuwerweg 17 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/0fe656fc08f64e8498037984a888c293/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/760a89aeec6945a08091f419a843d560/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Schietbaanweg 8 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/380acdb612924fbab6871f6897089d6a/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Schreursweg 5 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/7642e0b7a64f4d1ab9a0d90181abb414/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Veendijk 3 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/e42646fa3f2549e3a2a396c473ac141a/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verblijfsrecreatie - Wildweg e.o. in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/7db1104396074252802073ad82f20d08/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verkeer - verblijf tennispark Opbroek* | /join/id/regdata/gm1742/2026/ffe78dabf5684e42803f826ffd3f7c07/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verkeer - verblijfsgebied Grotestraat 26 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/9ac53a6de-da54750b21a70dd2024b956/nld@2026-04-17;12080873 |
| *verkeer- verblijf* | /join/id/regdata/gm1742/2025/c26de842c43e461c97b86126fb03c80d/nld@2026-04-17;12080873 |
| *Voorgevelrooilijn - Enterstraat 133 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/b05436f9813940e6bd-ce50cf2084ce4e/nld@2026-10-05;10251032 |
| *waardevolle bomen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/ac77fa8fe18d4dcd8fec3af092ac783e/nld@2026-04-17;12080873 |
| *wonen* | /join/id/regdata/gm1742/2025/b68d70fdc9504ac9bb0ef9d8ec7a1418/nld@2026-10-05;10251032 |
| *wonen - Enterstraat 133 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/2fd7e64abbfb4afea32c47fe72abf8e0/nld@2026-10-05;10251032 |
| *wonen - landelijk Oosterhofweg 244 in Rijssen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/c16fb5416b9543d08bb8a781acdd110e/nld@2026-04-17;12080873 |
| *wonen Helhuizerweg 28 - 30 in Holten* | /join/id/regdata/gm1742/2026/a15fb4e4032e4f2d8143bfbb5c95a132/nld@2026-04-17;12080873 |
| *woning met inwoning* | /join/id/regdata/gm1742/2025/439988ecf28b47e99f5a4cd9767aa0e1/nld@2026-04-17;12080873 |
| *woning met inwoning met voormalige agrarische bedrijfsbebouwing* | /join/id/regdata/gm1742/2025/ab07ebddb83f49e3a3824df9284eb730/nld@2026-04-17;12080873 |

| | |
|---|---|
| *woonwagen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/f05cf86c12b94e25bbfd2e9bfede3e15/nld@2026-04-17;12080873 |
| *woonwijken en centra* | ~~/join/id/regdata/gm1742/2025/9f2b335f268b4990b58f0dd3be8aa9cf/nld@2026-04-17;12080873~~ /join/id/regdata/gm1742/2025/9f2b335f268b4990b58f0dd3be8aa9cf/nld@2026-11-04;16404445 |
| *woonwijken en centra - schuttingen en andere afscheidingen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/1d7bbd06589c4d5aa594f46ba1b472b9/nld@2026-11-04;16404445 |
| *zonnepanelen in veldopstelling in overeenstemming met bijlage natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen* | /join/id/regdata/gm1742/2026/eec190d6a60448cf9aa27b97b7d68b75/nld@2026-11-04;16404445 |

QQQ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.10 lid ~~4~~5**

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.39.

*Toelichting*

Dit lid bevat uitzonderingen op de mogelijkheden om toestemmingsvrije activiteiten als bedoeld in paragraaf 4.2.2 te verrichten vanwege het belang van de externe veiligheid. Deze uitzonderingen waren opgenomen in artikel 5, derde lid, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Hieraan ligt ten grondslag de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste een op de miljoen per jaar voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties die op grond van artikel 5.7 van het Bkl in een omgevingsplan in acht moet worden genomen. Voor zover paragraaf 4.2.2 betrekking heeft op die gebouwen – de onderdelen a en c – is het niet wenselijk dat op locaties waar door de in die onderdelen bedoelde activiteiten overschrijding van de norm voor het plaatsgebonden risico aan de orde zou kunnen zijn, toestemmingsvrij de in die onderdelen bedoelde activiteiten zouden kunnen worden verricht.

De locaties waar deze activiteiten niet mogelijk zijn, zijn in de eerste plaats de locaties waarvoor het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, zelf al vanwege de overschrijding van het plaatsgebonden risico bouwmogelijkheden die kunnen leiden tot kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen niet toelaat. Het gaat hier om artikel 4.12 en ~~4.64~~4.67 die een omzetting zijn van artikel 5, derde lid, onder a en b, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. De verwijzing naar dit omgevingsplan is hier uitdrukkelijk beperkt tot het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat kort samengevat bestaat uit de onder het voormalige recht geldende planologische regelingen. Dit omdat die regelingen uitgaan van de in de desbetreffende onderdelen van artikel 5, derde lid, gehanteerde begrippen en systematiek, die onder de Omgevingswet anders zijn. Het is aan gemeenten om daar bij het vaststellen van het omgevingsplan toepassing aan te geven. Hierop kan niet in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan, bedoeld in artikel 22.1, onder c, van de Omgevingswet worden vooruitgelopen.

Artikel 17.11 zondert daarnaast ook toestemmingsvrije activiteiten als bedoeld in paragraaf 4.2.2 uit, als de beoogde locatie voor die activiteiten is gelegen binnen afstanden die degene die een toestemmingsvrije milieubelastende activiteit verricht op grond van het Bal in verband met het plaatsgebonden risico in acht moet nemen. Het gaat dan om de afstanden tussen bepaalde installaties of opslagvoorzieningen waar met stoffen wordt gewerkt die een veiligheidsrisico voor de omgeving met zich kunnen brengen en te beschermen gebouwen en locaties. Op grond van het Bal geldt als hoofdregel dat veiligheidsafstanden zoals hier bedoeld gelden tot de begrenzing van de locatie waarop de milieubelastende activiteit wordt verricht. Hierdoor zijn er ook geen beperkingen aan de gebruiksruimte buiten die begrenzing. Maar het Bal staat in een aantal situaties afwijking van deze regel toe. Onderdeel c is alleen voor die gevallen van praktisch belang. De zinsnede «voor zover ... van toepassing is» in de verschillende subonderdelen van artikel 17.11, brengt dat tot uitdrukking. Degene die een

milieubelastende activiteit als hier bedoeld verricht, moet op grond van het Bal op het moment dat de veiligheidsafstanden van toepassing worden buiten de locatie waar hij zijn activiteit verricht, het bevoegd gezag daarover informeren. Het bevoegd gezag moet ervoor zorgen dat deze gegevens terecht komen in het landelijk register externe veiligheidsrisico's en aldus voor eenieder kenbaar zijn.

Bij de opsomming van activiteiten in artikel 17.11, is aangesloten bij de opsomming van activiteiten in bijlage VII, onder A, bij het Bkl. Dat onderdeel van die bijlage geeft voor de daarin genoemde toestemmingsvrije milieubelastende activiteiten uit het Bal vastgestelde afstanden waarbij wordt voldaan aan de norm voor het plaatsgebonden risico. De opgesomde activiteiten, zoals die in artikel 17.11, onder verwijzing naar de desbetreffende artikelen uit het Bal zijn overgenomen, omvatten zes activiteiten die niet worden genoemd in artikel 5, derde lid, onder c, van bijlage II bij het voormalige Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om de subonderdelen 2, 5, 6, 7, 12 en 13. Voor de activiteit, bedoeld in subonderdeel 2 (het tanken van voertuigen of werktuigen met LPG), heeft dat als achtergrond dat deze activiteit onder het recht voor de Omgevingswet nog vergunningplichtig was. Door de verschuiving van vergunningplichtig naar toestemmingsvrij moet de activiteit nu aan de opsomming in artikel 17.11, worden toegevoegd. Voor de overige toegevoegde activiteiten is gelet op het belang van de externe veiligheid evenmin aanleiding om deze voor de toepassing van artikel 17.11, buiten beschouwing te laten.

RRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.10 lid ~~5~~6**

SSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.10 lid ~~6~~7**

TTT

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.10 lid ~~7~~8**

Deze regels komen uit de algemene aanduidingsregels uit onder meer het bestemmingsplan Wonen Rijssen en Veegplan Wonen Rijssen, bestemmingsplan Wonen Holten en Veegplan Wonen Holten.

Met de regels wordt de vrije windvang voor molens gewaarborgd. In de gemeente Rijssen-Holten zijn twee (monumentale) molens aanwezig; de Pelmolen in Rijssen en de molen 'De Hegeman' in het buurtschap Dijkerhoek. Beide grenzen mede aan agrarisch gebied. Het is niet wenselijk de windvang van de molen te beperken door realisatie van silo's bij agrarische bedrijven.

De afstanden en maximale maatvoering uit ~~zevende~~achtste lid beperken de toegelaten toestemmingsvrije bouwhoogte in deze paragraaf. Bestaande bebouwing die een hogere bouwhoogte heeft mag worden vervangen omdat zij al een beperking op de windvang hebben.

UUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 4.12 Bijbehorend bouwwerk

Lid omvat voormalig bruidsschat artikel 22.25, 22.27 onder a, artikel 22.36 onder a.. Lid 1 sub c is toegevoegd op basis van artikel 5.89g en h Besluit kwaliteit leefomgeving en vormt een cumulatieve eis met lid 1 sub d.

Lid 3 is voormalig bruidsschat artikel 22.37 lid 1.

Het oorspronkelijke artikel 22.37 lid 2 is vervallen omdat in het tijdelijk deel omgevingsplan (Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten) eigen regels over tijdelijke huisvesting in verband met mantelzorg in een unit zijn opgenomen.

*Toelichting*

Artikel 22.27 onder a en 22.36 onder a gaan over bijbehorende bouwwerken en liggen in elkaars verlengde. Om de tot één helder nieuwe regeling te komen zijn beide artikelen op elkaar afgestemd. De nieuwe juridische regels zorgen voor een goede balans tussen benutten (het zonder te veel regeldruk kunnen realiseren) en beschermen (het vooraf toetsen van eventueel met elkaar in strijd zijnde belangen). Met de nieuwe regels kunnen veel voorkomende bijbehorende bouwwerken zoals platte uitbouwen bij woningen gerealiseerd worden. Het mogelijk maken van hoge bijbehorende bouwwerken of meerdere bouwlagen met verblijfsruimten zonder voorafgaande beoordeling is niet wenselijk. Op voorhand is niet voor elke locatie voldoende zicht op de betrokken belangen. Daarom leent dit soort bijbehorende bouwwerken zich niet voor toestemmingsvrij bouwen. Voor het buitengebied gelden er specifieke regels op basis van het tijdelijk deel omgevingsplan waardoor er voor bijbehorende bouwwerken in dit gebied geen toestemmingsvrije mogelijkheden gelden.

*Lid 1 onderdeel c (vervangt voormalig artikel 22.36 sub a onder 3 bruidsschat)*

Instructieregels uit het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) hebben ertoe geleid om in dit artikel met toestemmingsvrije bouwregels een maximaal oppervlak van 50m$^2$ ineens op te nemen. Het betreft dus een toe te voegen maximum per bouwactiviteit. De instructieregels uit het Bkl zien op 'bodemgevoelige gebouwen' en 'bodemgevoelige locaties' (zie art. 5.89g en 5.89h Bkl). Van belang is dat bijbehorende bouwwerken van meer dan 50 m$^2$ ook als bodemgevoelig gebouw worden aangemerkt. Het omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit, zie artikel ~~4.27~~4.28 (art. 5.89i Bkl). Bij een overschrijding van deze waarden bepaalt het omgevingsplan dat een bodemgevoelig gebouw alleen is toegestaan als in het omgevingsplan omschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89k Bkl).

Dit leidt ertoe dat wanneer grotere oppervlakten aan bijbehorende bouwwerken toestemmingsvrij zouden toestaan voor de bouwactiviteit, deze bouwwerken alsnog aan deze regels voor bodem onderworpen zijn. Met de keuze om een maximaal oppervlak van 50m$^2$ toestemmingsvrij per bouwactiviteit toe te staan, worden de toestemmingsvrije mogelijkheden gelijk gemaakt met de 'bodemregelvrije' mogelijkheden.

De eis van het maximum m$^2$ per bouwactiviteit moet in samenhang gelezen worden met de maximale m$^2$ bijbehorende bouwwerk in het bebouwingsgebied. Per bebouwingsgebied geldt er dus een maximum van alle in dat gebied aanwezige bijbehorende bouwwerken én een maximum van per bouwactiviteit toe te voegen bijbehorende bouwwerken.

VVV

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

### Artikel 4.15 Recreatief nachtverblijf

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 onder b.

*Toelichting*

Dit artikel is alleen van toepassing op de locaties die in het werkingsgebied van dit artikel vallen. Een recreatief nachtverblijf mag alleen toestemmingsvrij gebouwd, in stand gehouden of gebruikt worden als het voldoet aan de voorwaarden gesteld in dit artikel. Als de maatvoering groter is dan

aangegeven in dit artikel, geldt er een vergunningplicht en gelden de beoordelingsregels uit het tijdelijk deel omgevingsplan.

Over de vraag wat onder een bouwwerk moet worden verstaan, heeft zich een uitgebreide jurisprudentie ontwikkeld. Daarbij gaat het samengevat om alle met de grond verbonden constructies van enige omvang met een plaatsgebonden karakter. Dit laatste criterium is relevant voor de plaatsing van caravans en andere mobiele of eenvoudig verwijderbare objecten (zoals tenten, tentauto's, kampeerauto's). Veelal speelt bij deze objecten de vraag of sprake is van een plaatsgebonden karakter. Alleen bij een langduriger plaatsing zal er pas sprake kunnen zijn van een plaatsgebonden karakter en dient de constructie gezien te worden als een «bouwwerk». Over het antwoord op de vraag hoe lang een object moet staan om als bouwwerk aangemerkt te worden bestaat evenzeer de nodige jurisprudentie. Deze is evenwel in hoge mate casuïstisch en kan niet leiden tot een eenduidig en precies antwoord op die vraag. Naast de termijn van plaatsing van het object is de vraag of sprake is van een bouwwerk mede afhankelijk gesteld van de mate waarin sprake is van (blijvende) planologische gevolgen (zie ABRvS 7 juli 2001, Gst. 7154.7, ABRvS 2 februari 1995, BR 1995, 409). Gezien deze jurisprudentie kan het gedurende 31 dagen geplaatst houden van een tent, niet als bouwen worden aangemerkt. De tenten die voor een periode van drie maanden werden geplaatst voor het lammeren van schapen werden wel als bouwwerk aangemerkt (ABRvS 6 december 2006, 200602330/1, LJN: AZ3744). Een relevant aspect in de betrokken jurisprudentie wordt dus gevormd door de planologische inbreuk die met het geplaatste object wordt gemaakt. Het tijdens de vakantie enkele weken plaatsen van een toercaravan op een camping, in overeenstemming met de geldende planologische regelgeving, zal niet als bouwen aangemerkt hoeven worden. Indien de caravan midden in het bos wordt geplaatst en in strijd met de bestemming gebruikt wordt voor (wild) kamperen ligt dat evenwel anders en kan er al eerder sprake zijn van een bouwwerk. Vastgesteld kan in ieder geval worden dat bij een plaatsing gedurende meer dan drie maanden (plaatsing gedurende een aanmerkelijk deel van een seizoen) sprake is van een bouwwerk. Dankzij de nieuwe regeling is echter in dat geval geen omgevingsvergunning vereist, mits voldaan wordt aan de planologische regelgeving.

*Maximum oppervlakte*

Instructieregels uit het besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) hebben ertoe geleid om in dit artikel met toestemmingsvrije bouwregels een maximaal oppervlak van 50m$^2$ op te nemen. De instructieregels uit het Bkl zien op 'bodemgevoelige gebouwen' en 'bodemgevoelige locaties' (zie art. 5.89g en 5.89h Bkl). Van belang is dat recreatieve nachtverblijven van meer dan 50 m$^2$ groot ook als bodemgevoelig gebouw worden aangemerkt. Het omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare bodemkwaliteit, zie artikel ~~4.27~~4.28 (art. 5.89i Bkl). Bij een overschrijding van deze waarden bepaalt het omgevingsplan dat een bodemgevoelig gebouw alleen is toegestaan als in het omgevingsplan omschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89k Bkl).

Dit leidt ertoe dat wanneer we grotere oppervlakten aan recreatieve nachtverblijven toestemmingsvrij zouden toestaan voor de bouwactiviteit, deze bouwwerken alsnog aan deze regels voor bodem onderworpen zijn. Met de keuze om een maximaal oppervlak van 50m2 toestemmingsvrij toe te staan, worden de toestemmingsvrije mogelijkheden gelijk gemaakt met de 'bodemregelvrije' mogelijkheden.

WWW

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.17 Silo of ander bouwwerk ten behoeve of ter ondersteuning van agrarische bedrijfsvoering**

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.27 onder g.

*Toelichting*

In dit artikel gaat het om voeder- en kunstmestsilo's. Deze specifieke bouwwerken worden in de nieuwe e regeling aan een maximale hoogte gebonden op basis van het Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten. De regels gelden dus niet voor mestsilo's of silo's die hoger zijn dan 15 meter. Daarvoor geldt de vergunningplicht uit artikel 4.9 en het tijdelijk deel omgevingsplan.

Bij overige bouwwerken, waar een maximale hoogtemaat van 2 meter is gegeven, kan gedacht worden aan kuilvoer- en mestplaten, brandstof-, melk- en spoelwatertanks, sleufsilo's en dergelijke. Dit artikel is niet bedoelt voor het realiseren van erf- of perceelafscheidingen. Daarvoor zijn in artikel ~~4.40~~4.41 eigen regels opgenomen.

Onder de Omgevingswet is het meer van belang voor activiteiten explicieter uit te schrijven welke variaties er zijn. Onder de wetgeving van voor 1 januari 2024 gold er altijd een vergunningplicht tenzij een activiteit toestemmingsvrij was. Omdat die 'standaard' vergunningplicht niet meer geldt is het wenselijk explicieter te maken onder welke voorwaarden activiteiten toestemmingsvrij, vergunningplichtig of verboden zijn.

Dit artikel maakt samen met artikel ~~4.47~~4.49 duidelijk welke juridische regels er voor het bouwen van een silo of ander agrarisch bouwwerk geen gebouw zijnde gelden.

XXX

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 4.23 Aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken**

Dit is voormalig bruidsschat artikel 22.35.

*Toelichting*

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een bouwwerk. De aanvraagvereisten zijn grotendeels ontleend aan de artikelen uit de voormalige Regeling omgevingsrecht met aanvraagvereisten vanwege planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening en vanwege redelijke eisen van welstand, voor zover deze eisen onder de Omgevingswet nog relevant zijn voor in het omgevingsplan geregelde bouwactiviteiten. Anders dan in de Regeling omgevingsrecht zijn deze aanvraagvereisten in artikel 4.23 geregeld in één artikel, omdat alle genoemde aspecten, inclusief de redelijke eisen van welstand, onder de Omgevingswet worden geregeld in het omgevingsplan. Voor de redelijke eisen van welstand wordt in dit verband verwezen naar de beoordelingsregel in artikel 4.24, aanhef en onder b, van dit omgevingsplan. Aan de aanvraagvereisten is verder toegevoegd de eis dat een opgave van de bouwkosten wordt gedaan. De bouwkosten vormen doorgaans de grondslag voor de legesberekening voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit. In de voormalige Regeling omgevingsrecht was in de algemene aanvraagvereisten geregeld dat van de kosten van de werkzaamheden van de te verrichten activiteiten opgave wordt gedaan. In de Omgevingsregeling komt dit als algemeen aanvraagvereiste niet meer voor. Daarom moet dit bij een activiteit waarvoor dit van belang is, zoals de in dit artikel bedoelde omgevingsplanactiviteit, bij de specifieke aanvraagvereisten voor die activiteit worden geregeld.

**Onderdeel j**

Bij een aanvraag om een vergunning voor het bouwen wordt een bodemonderzoek overgelegd. Dit bodemonderzoek is noodzakelijk om te bepalen of de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem is overschreden. In dat geval zijn sanerende of andere beschermende maatregelen een voorwaarde voor het bouwen (artikel 4.24 en ~~4.27~~4.28).

Dit is een voortzetting van artikel 8 van de Woningwet in samenhang met de lokale bouwverordening.

YYY

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.27~~4.28 Nadere invulling algemene beoordelingsregel omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie**

ZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.274~~4.28 lid 1**

AAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.274~~4.28 lid 2**

BBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.274~~4.28 lid 3**

CCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.284~~4.29 Specifieke beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bij nog in procedure zijnde bestemmingsplannen**

DDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.294~~4.30 Overgangsrecht bestaande bouwwerken**

EEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.304~~4.31 Uitzetten rooilijnen, bebouwingsgrenzen en straatpeil**

FFFF

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.314~~4.32 Voorschrift omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken bodemgevoelig gebouw op bodemgevoelige locatie: na einde activiteit**

GGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.334~~4.34 Bijbehorend bouwwerk - voormalige kruimellijst**

HHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.33~~4.34 lid 1**

IIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.33~~4.34 lid 2**

JJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.33~~4.34 lid 3**

KKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.34~~4.35 Bouwwerk ten behoeve van mantelzorg**

LLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.35~~4.36 Dakkapel in het voordakvlak of naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak - voormalig lokaal dakkapellenbeleid**

MMMM

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.36~~4.37 Erker - voormalige kruimellijst**

NNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.37~~4.38 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in bestaand bouwwerk**

OOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.37~~4.38 lid 3**

PPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.38~~4.39 Familiewoning of pré-mantelzorgwoning in nieuw bouwwerk**

QQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.38~~4.39 lid 3**

RRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.39~~4.40 Gebouw ten behoeve van infrastructurele of openbare voorzieningen - voormalige kruimellijst**

SSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.40~~4.41 Schutting, hekwerk of andere erf- en perceelafscheiding**

TTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.40~~4.41 lid 1**

UUUU

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

~~**Artikel 4.40 lid 5**~~

~~*Toelichting*~~

~~In sommige gebieden gelden bijzondere eisen aan erf- of perceelsafscheidingen. Die regels zijn terug te vinden in het tijdelijk deel omgevingsplan. Veelall gaat het om de groene uitstraling van erf- of perceelsafscheidingen.~~
[Vervallen]

VVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.41~~4.42 Uitbreiden van of bij een hoofdgebouw niet zijnde een woning - voormalige kruimellijst**

WWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.43~~4.44 Vrijstaande antenne-installatie - voormalige kruimellijst**

XXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.44~~4.45 lid 3**

YYYY

Na sectie '' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

**Artikel 4.45 lid 4**

*Toelichting*

Zonnepanelen in veldopstelling hebben weinig landschappelijke waarde. Door reflectie kunnen ze ook storend zijn voor omliggende functies. Het is daarom verplicht een groene haag om de opstelling te realiseren en deze in stand te houden. Verdere toelichting en suggesties zijn via de link terug te lezen.

ZZZZ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.46~~4.47 Schutting of andere afscheiding - locatie Stokmansveldweg 9 e.o in Rijssen**

AAAAA

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.47~~4.49 Silo of ander bouwwerk voor agrarische bedrijfsvoering**

BBBBB

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.47~~4.49 lid 1**

CCCCC

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.47~~4.49 lid 2**

DDDDD

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.48~~4.50 Sport- en speeltoestel voor openbaar gebruik**

EEEEE

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.49~~4.51 Verbod bouwwerken op aangewezen brandgangen**

FFFFF

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.51~~4.53 Repressief welstand**

Dit is voormalig artikel 22.7 lid 1 van de bruidsschat. Artikel 22.7 lid 2 is niet overgenomen omdat er in de gemeente Rijssen-Holten geen welstandsvrije gebieden zijn.

*Toelichting*

Dit artikel heeft betrekking op het repressief welstandstoezicht en was voorheen opgenomen in artikel 12 van de Woningwet. Het uiterlijk van bestaande bouwwerken of te bouwen bouwwerken waar op grond van dit plan geen omgevingsvergunning voor nodig is, mogen niet in ernstige mate in strijd zijn met redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet gold. Op grond van artikel 4.114 van de Invoeringswet Omgevingswet geldt die welstandsnota als een beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 van de Omgevingswet. In het voormalige artikel 13a van de Woningwet was opgenomen dat bij een overtreding van artikel 12, eerste lid, het bevoegd gezag de eigenaar kon verplichten zodanige door het bevoegd gezag aan te geven voorzieningen te treffen, dat daarmee werd voldaan aan artikel 12 van die wet. In de systematiek van de Omgevingswet is dit een maatwerkvoorschrift. Op grond van artikel 11.3 kan het bevoegd gezag zo'n maatwerkvoorschrift ook stellen voor het onderwerp welstand. Omdat de vraag of artikel ~~4.51~~4.53 overtreden is, beantwoord moet worden door de criteria van de welstandsnota te beoordelen, ligt het voor de hand dat het bevoegd gezag door middel van een maatwerkvoorschrift aan de eigenaar van een gebouw duidelijk maakt op welke punten aanpassing nodig is om de ernstige strijd met redelijke eisen van welstand op te heffen.

Als de gemeente geen welstandsnota heeft vastgesteld, gelden er voor de gehele gemeente geen welstandsregels waaraan het uiterlijk van bestaande bouwwerken moet voldoen. Optreden tegen welstandsexcessen is dan niet mogelijk. Op grond van het tweede lid is welstandstoezicht evenmin aan de orde voor door de gemeenteraad aangewezen bouwwerken in daarbij aangewezen (zogenoemde welstandsvrije) gebieden. Op grond artikel 12, tweede lid, van de Woningwet, kon de gemeenteraad die welstandsvrije bouwwerken en gebieden aanwijzen. Deze besluiten zijn in artikel 4.6 van de Invoeringswet Omgevingswet, toegevoegd aan het tijdelijke deel van het omgevingsplan waar zowel voor het repressieve welstandstoezicht (in artikel ~~4.51~~4.53 ) als voor de beoordeling van een nieuw te bouwen vergunningplichtig bouwwerk aan redelijke eisen van welstand (in artikel 4.24, onderdeel a.), een uitzondering is gemaakt. Het repressieve welstandsvereiste is niet van toepassing op tijdelijke bouwwerken, met uitzondering van seizoensgebonden bouwwerken zoals strandtenten.

De vraag of het uiterlijk van nieuw te bouwen bouwwerken waarvoor wel een omgevingsvergunning op grond van het omgevingsplan nodig is aan daarop van toepassing zijnde welstandseisen voldoet, wordt tijdens het proces van vergunningverlening getoetst. Zie hiervoor artikel 4.24.

GGGGG

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.52~~4.54 Voor wie, waar en wanneer de regels voor het gebruik van bouwwerken of locaties gelden**

HHHHH

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.53~~4.55 Beoordelingsregels omgevingsvergunning gebruik bouwwerken of locaties**

IIIII

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.55~~4.57 Verbod op permanente bewoning verblijfsrecreatie**

JJJJJ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.56~~4.58 Verbod nieuwvestiging agarisch bedrijf**

KKKKK

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.57~~4.59 Verbod nieuwvestigen of uitbreiden supermarkt**

LLLLL

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.58~~4.60 Verbod gebruiken grond of bouwwerk in afwijking van geldende parkeerbehoefte**

MMMMM

Na sectie ' Verbod gebruiken grond of bouwwerk in afwijking van geldende parkeerbehoefte' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

**Artikel 4.61 Verbod gebruik natuurinclusief en klimaatadaptief bouwen**

*Toelichting*

Dit artikel is een vangnet artikel.

NNNNN

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.594~~4.62 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een evenement - voormalige kruimellijst**

OOOOO

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.594~~4.62 lid 2**

PPPPP

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.604~~4.63 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van opvang van vluchtelingen - voormalige kruimellijst**

QQQQQ

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.614~~4.64 Bestaande functie tijdelijk wijzigen ten behoeve van een woonunit bij vervangende nieuwbouw of een unit bij maatschappelijke functies - voormalige kruimellijst**

RRRRR

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.614~~4.64 lid 1**

SSSSS

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.614~~4.64 lid 2**

TTTTT

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.614~~4.64 lid 3**

UUUUU

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.624~~4.65 Andere functie toevoegen - voormalige kruimellijst**

VVVVV

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.63~~4.66 Wonen**

WWWWW

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.64~~4.67 Gebruiken bestaand bouwwerk voor mantelzorg**

XXXXX

Het volgende opschrift wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.65~~4.68 Omzetten van een inwoonsituatie naar een zelfstandige woning**

YYYYY

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.66~~4.69 Omgevingsvergunning slopen karakteristiek bouwwerk**

Dit vormt samen met artikel ~~4.68~~4.71 voormalig bruidsschat artikel 22.279 en artikel 22.285. Het artikel is aangepast op de specifieke regels over slopen van panden uit het tijdelijk deel omgevingsplan. Daarmee wijkt het artikel op onderdelen enigzins af van de letterlijke tekst uit de bruidsschat. De aanpassing vloeit voort uit de Herijking ruimtelijk Erfgoedbeleid Rijssen – Holten (door college vastgesteld op 21 februari 2023). Deze bepaling sluit verder aan bij de bestaande systematiek voor karakteristieke panden in het buitengebied op basis van het Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten.

ZZZZZ

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.68~~4.71 Beoordelingsregels slopen van een karakteristiek bouwwerk**

Dit vormt samen met artikel ~~4.66~~4.69 voormalig bruidsschat artikel 22.279 en artikel 22.285. Het artikel is aangepast op de specifieke regels over slopen van panden uit het tijdelijk deel omgevingsplan. Daarmee wijkt het artikel op onderdelen enigzins af van de letterlijke tekst uit de bruidsschat. De aanpassing vloeit voort uit de Herijking ruimtelijk Erfgoedbeleid Rijssen – Holten (door college vastgesteld op 21 februari 2023). Deze bepaling sluit verder aan bij de bestaande systematiek voor karakteristieke panden in het buitengebied op basis van het Chw veegplan buitengebied Rijssen-Holten.

AAAAAA

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.68~~4.71 lid 1**

*Toelichting*

In artikel ~~4.68~~4.71 is een beoordelingsregel opgenomen voor in het tijdelijke deel van dit omgevingsplan opgenomen verbodsbepalingen om zonder omgevingsvergunning een sloopactiviteit te verrichten. Onder «sloopactiviteit» moet op grond van de bijlage bij de Omgevingswet «het slopen van een bouwwerk» worden verstaan. Deze begripsbepaling is op grond van artikel 1.1 van dit omgevingsplan ook van toepassing op dit plan. De vergunningenstelsels voor de hier bedoelde

sloopactiviteiten konden op grond van artikel 3.3, aanhef en onder b, van de voormalige Wet ruimtelijke ordening in onder meer bestemmingsplannen, beheersverordeningen en andere ruimtelijke regelingen zijn opgenomen.

Inhoudelijk is de beoordelingsregel afgestemd op de bestaande regels uit de bestemmingsplannen zoals bijvoorbeeld Kern Rijssen 2010 (artikel 17) en Kern Holten 2010 (artikel 19). De beoordelingsregel voorkomt sloop van vooraf bepaalde categorieën zonder garantie op terugkeer van een bepaalde beeldkwaliteit of een beoordeling dat er geen andere mogelijkheid is dan sloop.

BBBBBB

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel ~~4.69~~4.72 Beoordelingsregels omgevingsvergunning voor het verrichten van activiteiten in, aan of op een (voorbeschermd) gemeentelijk monument of archeologisch monument**

Lid 1 is voormalig artikel 2.12 lid 1 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Lid 2 vormt de schakel tussen de vergunningplicht voor het slopen van bouwwerken zoals opgenomen in artikel ~~4.68~~4.71 en de aanwijzing van nieuwe karakteristieke panden.

Lid 3 is voormalig artikel 2.12 lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018. Dit artikel is tekstueel in overeenstemming gebracht met artikel 3.2a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er wordt daardoor onderscheid gemaakt in overleg bij wijzigingen die geen of beperkte invloed hebben op het belijden van de godsdienst of levensovertuiging of wijzigingen die daar wel wezenlijke invloed op hebben. Bij het eerste is overleg noodzakelijk, bij het laatste overeenstemming. Die nuancering ligt in lijn met de voormalige Rijksregels.

Lid 4 is voormalig artikel 2.10 lid 3 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Dit artikel is ook van toepassing op voorbeschermde monumenten.

*Toelichting*

**Eerste en derde lid**

In het eerste lid ligt op grond van de belangenafweging die moet worden gemaakt tevens besloten dat rekening wordt gehouden met het gebruik van het monument. In het tweede lid is voor wat betreft de vereiste overeenstemming met de eigenaar van een kerkelijk monument aangesloten bij artikel 3.2a van de Wabo.

**Vierde lid**

Dit artikel is gebaseerd op artikel 2.2 van de Wabo en inhoudelijk grotendeels gelijk aan de oude Erfgoedverordening.

CCCCCC

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 9.8 Zonnevelden**

Het verbod voor zelfstandige opstellingen van zonnepanelen anders dan beschreven in artikel ~~4.44~~4.45 is opgenomen op basis van de instructieregels van de provincie Overijssel (artikel 4.106 van de omgevingsverordening provincie Overijssel 2024) en het gemeentelijk beleid rondom veldopstellingen van zonnepanelen.

DDDDDD

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 13.8 Gegevens omgevingsplanactiviteit: slopen van een gemeentelijk monument voor zover het gaat om een (voorbeschermd) monument of een karakteristiek bouwwerk**

Sub a tot en met d zijn voormalig bruidsschat artikel 22.290. Het oorspronkelijke eerste en tweede lid zijn samengevoegd tot één opsomming. In dit lid is artikel 22.295 opgenomen waarmee voorbeschermde gemeentelijke monumenten ook onder het toepassingsbereik van dit artikel vallen.

Sub e is voormalig bruidsschat artikel 22.294. Het oorspronkelijke artikel is voorzien van een andere opsomming en is tekstueel iets anders opgebouwd om de leesbaarheid te vergroten.

*Toelichting*

Dit artikel bevat de aanvraagvereisten voor zover een omgevingsplanactiviteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument bestaat uit het slopen van een monument. Onder slopen wordt verstaan het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen, zie de begripsbepaling van slopen in de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet. Het gaat hierbij dus niet alleen om het slopen van een monument of complete bouwdelen, maar ook over het slopen van kleinere onderdelen zoals muren, houtwerkconstructies, deuren en vensters, of interieurelementen.

De indieningsvereisten gelden ook voor het slopen van karakteristieke panden die op grond van artikel 8.8 zijn of worden aangewezen of reeds zijn aangewezen in het tijdelijk deel omgevingsplan. De vergunningplicht voor de omgevingsplanactiviteit voor deze bouwwerken is opgenomen in artikel ~~4.66~~4.69.

**Onderdeel a**

De foto's in onderdeel a moeten een duidelijke indruk geven van de technische staat en de ruimtelijke context van het monument of het te slopen onderdeel, zodat de noodzaak van de voorgenomen sloop voldoende wordt geïllustreerd. Het gaat er hierbij niet om dat het originele (digitale) foto's moeten zijn, maar het mogen geen onduidelijke kopieën zijn.

**Onderdeel b**

Situatietekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 1, zijn nodig in geval van het gedeeltelijk afbreken van het monument waarbij de omvang van het monument wijzigt. Als de voorgenomen activiteit alleen bestaat uit inpandig slopen of als het monument geheel wordt gesloopt, geldt dit aanvraagvereiste dus niet.

Opnametekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 2, zijn tekeningen waarop de toestand van het monument voorafgaand aan de activiteit is weergeven. Afhankelijk van de aard, omvang en plaats van de voorgenomen sloop kan het gaan om plattegronden, doorsneden, gevelaanzichten en een dakaanzicht. Als alleen inpandige sloopwerkzaamheden plaatsvinden zullen die laatste twee soorten tekeningen niet nodig zijn.

Uit slooptekeningen als bedoeld in onderdeel b, onder 3, moet blijken welke materialen of onderdelen verwijderd worden. Dit moet de omvang en de exacte impact van de voorgenomen sloopwerkzaamheden op het monument inzichtelijk maken. De opnametekeningen kunnen hiervoor als basis worden gebruikt.

**Onderdeel c**

Een omschrijving van de aard van en de bestemming voor het door de sloop vrijkomende materiaal als bedoeld in onderdeel c is van belang omdat aan de omgevingsvergunning het voorschrift kan worden verbonden deze onderdelen te hergebruiken of voor hergebruik te bewaren, of ze in het belang van de monumentenzorg voor hergebruik elders beschikbaar te stellen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan historische dakpannen, een monumentale topgevel, gevelsteen of een monumentale schouw.

**Onderdeel d**

De rapporten, bedoeld in onderdeel d, kunnen nodig zijn om de monumentale waarde van het monument of de te slopen onderdelen (nader) te bepalen. Lang niet altijd zullen de actuele monumentale waarden al in voldoende mate in beeld zijn om de gevolgen van de voorgenomen sloopwerkzaamheden voor de aanwezige monumentale waarden te kunnen beoordelen.

**Onderdeel d**

Een rapport als bedoeld in onderdeel d kan nodig zijn als dit omgevingsplan voor de locatie van het gebouwde of aangelegde monument (nog) niet voorziet in een adequaat archeologisch regime en de activiteit leidt tot verstoring van de bodem. Zie verder de toelichting bij artikel 13.7.

**Onderdeel d**

Een beschrijving van de technische staat als bedoeld in onderdeel d is bijvoorbeeld nodig in geval van een voorgenomen sloop op grond van de technische staat van een monument of een onderdeel daarvan. Als deze beschrijving en de foto's niet voor zich spreken, kan een nadere onderbouwing van de beschrijving in de vorm van een of meerdere technische rapporten nodig zijn (onderdeel d).

**Onderdeel e**

Dit artikel bevat de eisen aan tekeningen als bedoeld in de artikelen 13.8, 13.9 en 13.10. Daar waar er meerdere schalen genoemd zijn, moet een schaal worden gekozen die het onderdeel van het monument adequaat weergeeft. Bij detailtekeningen van stucwerk of ornamenteel stuc kan bijvoorbeeld een schaal van 1:1 gevraagd worden ter verificatie van het profiel. Maar deze schaal zal lang niet altijd nodig zijn om details voldoende duidelijk weer te geven. Het is aan de aanvrager om zijn aanvraag voldoende duidelijk te maken en aan het bevoegd gezag om te beoordelen of de ingediende bescheiden volstaan voor de beoordeling.

EEEEEE

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 13.11 Beoordelingsregels omgevingsvergunning voor het verrichten van activiteiten in, aan of op een (voorbeschermd) gemeentelijk monument of archeologisch monument**

Lid 1 is voormalig artikel 2.12 lid 1 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Lid 2 vormt de schakel tussen de vergunningplicht voor het slopen van bouwwerken zoals opgenomen in artikel ~~4.68~~4.71 en de aanwijzing van nieuwe karakteristieke panden.

Lid 3 is voormalig artikel 2.12 lid 2 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018. Dit artikel is tekstueel in overeenstemming gebracht met artikel 3.2a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Er wordt daardoor onderscheid gemaakt in overleg bij wijzigingen die geen of beperkte invloed hebben op het belijden van de godsdienst of levensovertuiging of wijzigingen die daar wel wezenlijke invloed op hebben. Bij het eerste is overleg noodzakelijk, bij het laatste overeenstemming. Die nuancering ligt in lijn met de voormalige Rijksregels.

Lid 4 is voormalig artikel 2.10 lid 3 van de Erfgoedverordening gemeente Rijssen-Holten 2018.

Dit artikel is ook van toepassing op voorbeschermde monumenten.

*Toelichting*

**Eerste en derde lid**

In het eerste lid ligt op grond van de belangenafweging die moet worden gemaakt tevens besloten dat rekening wordt gehouden met het gebruik van het monument. In het tweede lid is voor wat betreft de vereiste overeenstemming met de eigenaar van een kerkelijk monument aangesloten bij artikel 3.2a van de Wabo.

**Vierde lid**

Dit artikel is gebaseerd op artikel 2.2 van de Wabo en inhoudelijk grotendeels gelijk aan de oude Erfgoedverordening.

FFFFFF

Na sectie '' wordt een sectie ingevoegd, luidende:

**Artikel 18.81 Waterpassende bestrating of halfverharding parkeerplaats op voormalig Enkco-terrein of Opbroek Oost**

*Toelichting*

Het aantal parkeerplaatsen verschilt per type woning en locatie (artikel 4.24 verwijst naar actuele normen). Elke vereiste parkeerplaats wordt uitgevoerd in waterpasserende bestrating of halfverharding. Door het vastleggen van een minimum oppervlak voor de parkeerplaats is duidelijk welk oppervlak in elk geval waterpasserend moet zijn. Een pad van de straat of woning naar de parkeerplaats hoeft niet waterpasserend uitgevoerd te worden. Dat mag natuurlijk wel.

Waterpasserende bestrating laat regenwater direct door naar de bodem. Zo wordt het riool minder belast bij hevige regenval en blijft het grondwater op peil. Gebruik nooit chemische onkruidbestrijdingsmiddelen op deze bestrating. Dit vervuilde water zakt in de bodem en komt direct in het grondwater terecht.

GGGGGG

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.75 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde bij de bedrijfswoning**

Dit is voormalig artikel 4.2.2.4 van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22g Buitengebied Holten, functiewijziging Schuppertsweg 2-4. Sub a en b over perceel- en erfafscheidingen zijn niet overgenomen, want deze zijn al gesteld artikelen 4.16 en ~~4.40~~4.41.

HHHHHH

De volgende sectie wordt op de aangegeven wijze gewijzigd:

**Artikel 19.141 Specifieke beoordelingsregels voor bouwwerken, geen gebouw zijnde**

Dit is een deel van voormalig artikel 4.2.4 van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22o Buitengebied Holten, Helhuizerweg 28-30. Sub a en b over perceel- en erfafscheidingen zijn niet overgenomen, want deze zijn al gesteld artikelen 4.16 en ~~4.40~~4.41.