gemeente Zwartewaterland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwartewaterland

Nr. 520118

9 november

2026

Voornemen tot verkoop van gemeentelijke grond (Didam-arrest)

Gemeente Zwartewaterland

De gemeente Zwartewaterland maakt hierbij bekend dat zij voornemens is een koopovereenkomst te sluiten met Condor Constructions B.V. (hierna te noemen: Condor) voor de verkoop van percelen grond, gelegen nabij de Werkerlaan, welke gronden direct aansluiten op de bestaande locatie van Condor aan de Randweg 14 te Hasselt, kadastraal bekend als gemeente Hasselt, sectie G 199 en G 521, groot ongeveer 4,6 hectare.

Motivering

Op grond van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (het zogenoemde Didam-arrest) dient een overheidslichaam bij de uitgifte van onroerende zaken ruimte te bieden aan (potentiële) gegadigden als redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn. Dit is slechts anders als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente is van oordeel dat Condor op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde voor de aankoop van het perceel kan worden aangemerkt.

Aan dit oordeel liggen de volgende omstandigheden ten grondslag:

- In 2017 heeft een omvangrijke uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Condor plaatsgevonden op de bestaande bedrijfslocatie in Hasselt. In het kader daarvan heeft Condor gronden van de gemeente aangekocht.
- Bij de destijds gesloten koopovereenkomst is ten aanzien van de onderhavige gronden een recht van eerste koop ten behoeve van Condor overeengekomen.
- Condor is eigenaar van de direct aangrenzende gronden en de daarop aanwezige bedrijfsbebouwing.
- de onderhavige gronden uitsluitend een logische en functionele uitbreiding vormen van het bestaande bedrijfsterrein van Condor.
- Zelfstandige ontwikkeling of exploitatie van de gronden door derden is niet goed mogelijk, omdat de gronden geen zelfstandige functionele relatie hebben met omliggende percelen anders dan die van Condor.

Gelet op het vorenstaande is de gemeente van oordeel dat redelijkerwijs mag worden aangenomen dat geen andere serieuze gegadigden voor aankoop van deze gronden in aanmerking komen. Daarom wordt afgezien van het doorlopen van een openbare selectieprocedure.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met deze voorgenomen verkoop en van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor de aankoop van deze gronden moet worden aangemerkt, dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit bericht een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. Als binnen deze termijn geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervalt het recht om tegen deze voorgenomen verkoop op te komen en is de gemeente vrij uitvoering te geven aan de voorgenomen verkoop.

Vervaltermijn

De termijn van 20 werkdagen geldt als een vervaltermijn. Indien binnen de hiervoor genoemde termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de grondverkoop van voormelde percelen worden gemaakt en zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en de koopovereenkomst sluiten met de genoemde partij.

Voor eventuele vragen of opmerkingen over deze publicatie en het daarin opgenomen voornemen, kunt u contact opnemen met de gemeente via het emailadres: vastgoed@zwartewaterland.nl

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan de eisen van transparantie zoals deze voortvloeien uit het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente behoudt zich het recht voor haar voornemen te wijzigen of daarvan af te zien.