Oirschot
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Oirschot
Nr. 520020
9 november
2026

Voornemen tot verkoop gemeentegrond bij Spoordonkseweg 12 te Oirschot

De gemeente Oirschot is voornemens een gedeelte van het perceel gemeentegrond, kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie F, nummer 7064, met een oppervlakte van circa 33 m², te verkopen aan de eigenares van de woning aan Spoordonkseweg 12 te Oirschot. De grond ligt aan de zuidoostzijde van het woonperceel, ter hoogte van en vóór de bij de woning behorende garage. Het te verkopen gedeelte is aangegeven op de bij deze publicatie behorende tekening.

Eén serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria uitsluitend de eigenares van Spoordonkseweg 12 als serieuze gegadigde voor aankoop van deze grond in aanmerking komt. De gemeente voert hiervoor de volgende redenen aan:

- De grond grenst direct aan het woonperceel Spoordonkseweg 12, kadastraal bekend gemeente Oirschot, sectie F, nummer 6779, en ligt onmiddellijk vóór de bij deze woning behorende garage en langs de aangrenzende erfgrens.
- Het betreft een smalle strook van circa 33 m² die door haar beperkte afmetingen, vorm en ligging ruimtelijk en functioneel samenhangt met het woonperceel Spoordonkseweg 12. De verkoop is gericht op toevoeging van deze strook aan het aangrenzende erf, waarmee de vorm en bruikbaarheid van dat perceel worden verbeterd.
- De ligging direct vóór de bestaande garage maakt dat uitgifte aan een derde zou leiden tot een afzonderlijke eigendomspositie tussen de garage en het resterende openbare toegangsgebied. Dat zou de toegang tot en het gebruik van de garage afhankelijk kunnen maken van een derde en leiden tot ongewenste versnippering van eigendom.
- Gelet op deze specifieke ligging en samenhang ligt zelfstandige uitgifte van de strook of toevoeging daarvan aan een ander woonperceel niet in de rede.

Op grond van deze omstandigheden, in onderlinge samenhang bezien, mag naar het oordeel van de gemeente redelijkerwijs worden aangenomen dat uitsluitend de eigenares van Spoordonkseweg 12 voor aankoop in aanmerking komt.

Termijn om tegen de voorgenomen verkoop op te komen

Als u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop omdat u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde voor aankoop in aanmerking komt, of omdat u meent dat de gehanteerde criteria niet objectief, toetsbaar of redelijk zijn, dient u binnen twintig (20) kalenderdagen, gerekend vanaf de dag na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen de gemeente Oirschot aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. De uiterste datum hiervoor is **27 november 2026**.

Binnen deze termijn dient de kortgedingdagvaarding door een gerechtsdeurwaarder aan de gemeente te zijn betekend. Wij verzoeken u daarnaast een afschrift te sturen aan info@oirschot.nl, onder vermelding van ‘Voorgenomen verkoop gemeentegrond Spoordonkseweg 12’.

Gedurende deze termijn gaat de gemeente geen onvoorwaardelijke koopovereenkomst aan en vindt geen levering plaats. Indien binnen deze termijn een kort geding aanhangig wordt gemaakt, wacht de gemeente de uitkomst daarvan af voordat zij de verkoop onvoorwaardelijk voortzet. Indien geen kort geding aanhangig wordt gemaakt, is de gemeente voornemens na afloop van de termijn de verkoop voort te zetten, nadat zij eventuele reacties heeft beoordeeld en heeft vastgesteld dat de verkoop met inachtneming van de Didam-regels kan doorgaan.

Het enkele stellen van vragen, het verzoeken om informatie of het voeren van overleg met de gemeente geldt niet als het instellen van een kort geding en schort de hiervoor genoemde termijn niet op. Ook het schriftelijk kenbaar maken van bezwaren aan de gemeente vervangt het instellen van een kort geding niet.

Rechtsbescherming

Tegen dit voornemen staat geen bezwaar of beroep open op grond van de Algemene wet bestuursrecht. De hiervoor beschreven procedure betreft rechtsbescherming bij de burgerlijke rechter.

Meer informatie

Voor vragen kunt u contact opnemen met team Realisatie en Beheer, cluster Grondzaken, via telefoonnummer 0499-58 3333 of per e-mail via info@oirschot.nl.

