Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 520002

6 november 2026

Voornemen tot een grenscorrectie middels een grondruil tussen de Gemeente Amsterdam en ABN AMRO Bank N.V. van stroken snippergroen ter hoogte van de Foppingadreef 20-22

Object informatie

- Project transformatie kantoorgebouw van de ABN AMRO N.V. aan de Foppingadreef 22
- Kadastraal perceel: Gemeente Weesperkarspel, sectie M, nr.772, groot 34.150 m2

In verband met een grenscorrectie van het perceel, kadastraal bekend: gemeente Weesperkarspel, sectie M, nr.772, groot 34.150 m2, waarop een erfpachtrecht van ABN AMRO Bank N.V., hierna te noemen: ABN AMRO rust, dient er een grondruil tussen de Gemeente Amsterdam, hierna te noemen: de Gemeente, en ABN AMRO te worden uitgevoerd ten aanzien van diverse stroken snippergroen. De Gemeente ruilt 375 m2 (rood aangeduid op tekening) van het aangrenzende perceel, dat vol eigendom is van de Gemeente, met ABN Amro die op haar beurt 375 m2 (groen aangeduid op tekening) aan snippergroen van het eigen erfpachtperceel met de Gemeente ruilt.

ABN AMRO en de Gemeente zijn in een Afsprakenbrief d.d. 21 december 2021 overeengekomen op basis waarvan de ABN AMRO haar kantoor aan de Foppingadreef middels een transformatie zal uitbreiden. De Gemeente is op grond van deze Afsprakenbrief verantwoordelijk voor de aanleg van het naastgelegen Spoorpark en ter hoogte van het erfpachtperceel van ABN AMRO verantwoordelijk voor de aanleg van de fiets- en looproutes zodanig dat het erfpachtperceel van ABN AMRO goed aansluit op het door de Gemeente in te richten openbaar gebied. Daarnaast is ABN AMRO zelf ook verantwoordelijk voor de inrichting en realisatie van het maaiveld en de aansluiting van haar erfpachtperceel op het openbaar gebied

Voor de optimale herinrichting van het aangrenzende openbaar gebied ten opzichte van het erfpachtperceel van ABN AMRO dienen de grenzen van het erfpachtperceel van de ABN AMRO aan de zijde van de Foppingsdreef en Hoogoorddreef te worden aangepast middels een grenscorrectie. Hiervoor dienen ABN AMRO en de Gemeente over en weer stroken snippergroen te ruilen waarbij het saldo van de te ruilen m2 grond uitkomt op nul.

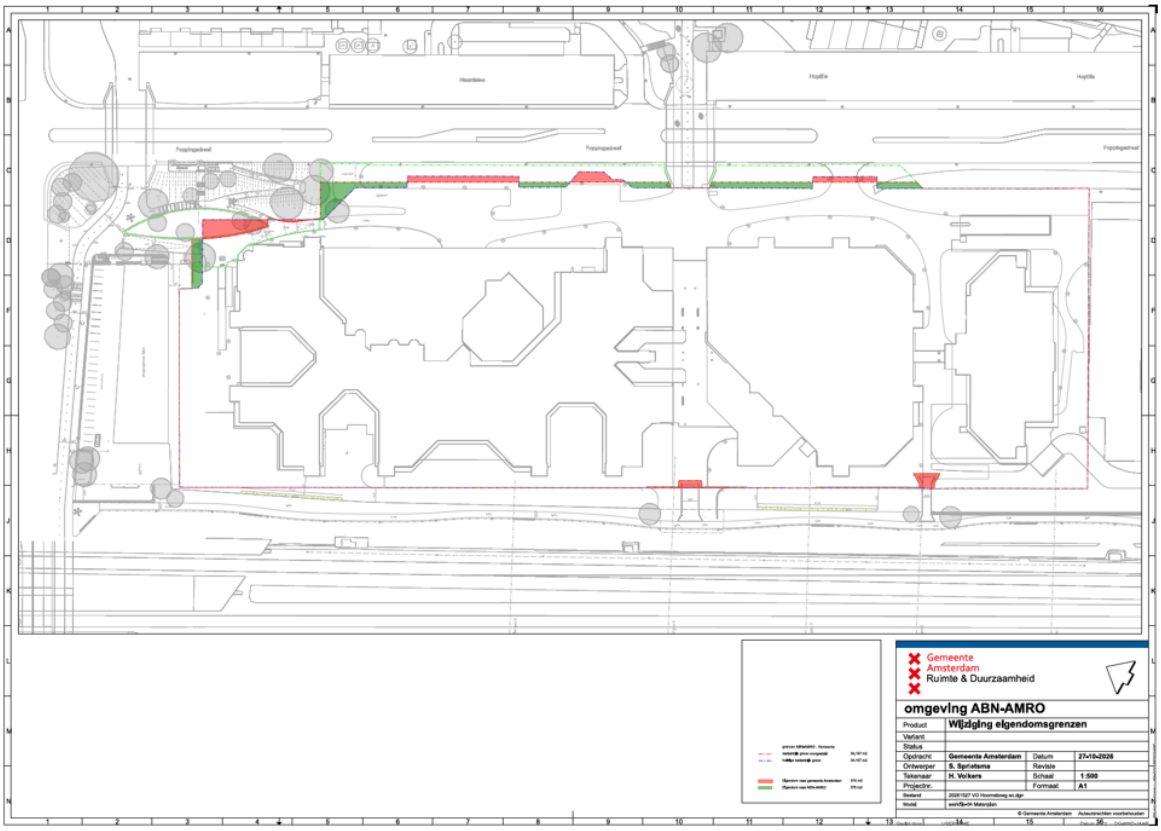
ABN AMRO is enige serieuze gegadigde

De Gemeente is van oordeel dat er slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt als erfpachter van de door haar te ruilen stroken snippergroen en dat is , ABN AMRO, omdat:

- de te ruilen stukken gemeentelijk snippergroen van in totaal 375 m2 niet zelfstandig te herontwikkelen zijn, mede gezien de bestemming die geldt voor dit gebied;
- alleen ABN AMRO als zittende erfpachter de stukken snippergroen bij haar eigen erfpachtperceel kan betrekken;
- ABN AMRO en de Gemeente reeds in 2021 zijn gestart met het maken van afspraken over de transformatie en herinrichting van het erfpachtperceel van ABN AMRO, kadastraal bekend: gemeente Weesperkarspel, sectie M, nr.7721, en de benodigde grenscorrectie van dit perceel heden het sluitstuk vormt van het project.

Vervaltermijn

- Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk op 23 november 2026 een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.
- De termijn tot en met 23 november 2026 is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van het betreffende kavel worden gemaakt.


Gemeente
Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid
omgeving ABN-AMRO
Product
Wijziging eigendomsgrenzen
Variant
Status
Opdracht
Gemeente Amsterdam
Datum
27-10-2026
Ontwerper
S. Spriatsma
Revisie
Tekenaar
H. Volkers
Schaal
1:500
Projectnr.
Formaat
A1