

Vorbereidingsbesluit energie assets gemeente Oosterhout (2026)

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Oosterhout

gelezen het collegevoorstel "Vorbereidingsbesluit energie assets gemeente Oosterhout (2026)" (zaaknummer 1088653)

gelet op:

- a. artikel 4.14 Omgevingswet;
- b. artikel 2 van het Omgevingswetbesluit delegatie omgevingsplan en voorbereidingsbesluit Oosterhout 2022;

overwegende dat:

- a. het onder de werking van de huidige Omgevingswet, vanuit een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, onwenselijk is dat in de gemeente een wildgroei ontstaat aan (regionale) energie assets en/of dat deze op ongewenste locaties landen;
- b. het wenselijk is om gebouweigenaren de mogelijkheid te (blijven) bieden om hun eigen bedrijfsvoering te verduurzamen en dat verbeteringen en vervanging van openbare lokale nutsvoorzieningen mogelijk dienen te blijven;
- c. de gemeente een Energievisie voorbereidt, waarin zal worden verduidelijkt welke energieassets op welke locaties de raad ruimtelijk aanvaardbaar acht uit het oogpunt van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- d. op basis daarvan zal worden gekomen tot een afwegingskader energie assets, die zal worden vertaald in het omgevingsplan;
- e. het mogelijk is om vooruitlopend op het wijzigen van het omgevingsplan een voorbereidingsbesluit te nemen, om te voorkomen dat binnen het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen binnen de Energievisie, al dan niet de regels die opgenomen worden in de beoogde toekomstige wijziging van het omgevingsplan;
- f. er voor het nieuwe bedrijventerrein Everdenberg-Oost, ter voorkoming van net-congestie en het niet kunnen verkrijgen van (grootschalige) netaansluitingen, voorbereidingen worden getroffen voor energie assets op dat bedrijventerrein;

besluit:

Artikel I

Met het oog op de voorbereiding van een wijziging van het omgevingsplan, de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn opgenomen in Bijlage A.

Artikel II

Deze voorbeschermingsregels in werking te laten treden daags na bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Oosterhout op 3 februari 2026.

Burgemeester en wethouders van Oosterhout
, burgemeester,
, secretaris.

Bijlage A Bijlage bij artikel I

Vorbereidingsbesluit energie assets gemeente Oosterhout (2026)

Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van de hoofdregeling van het omgevingsplan afwijken van deze voorbeschermingsregels gelden alleen de voorbeschermingsregels.

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

<i>Energie asset</i>	een fysieke energie-installatie of onderdeel van een energiesysteem, waaronder de energie-infrastructuur (inclusief – maar niet alleen – kabels en leidingen en transformatorstations), energie-(productie)installaties voor de opwek van elektriciteit of warmte (inclusief – maar niet alleen – windturbines, zonneparken, industriële warmtepompen, E-boilers, warmtenetten en elektrolyzers) en energieopslag systemen (inclusief – maar niet alleen – batterijsystemen, warmtebuffers, warmte-koude opslagen).
<i>Nutsbedrijf</i>	bedrijf gericht op het leveren van nutsvoorzieningen.
<i>Nutsvoorzieningen</i>	gebouwde voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van onder meer water, elektriciteit, gas, inclusief – maar niet alleen – transformatorhuisjes, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefoocellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor (tele)communicatie.

Artikel 1.2 Voorbeschermingsregels

1. De regels van dit voorbereidingsbesluit gelden ter plekke van het werkingsgebied Vorbereidingsbesluit energie assets gemeente Oosterhout (2026), en daarmee voor het gehele grondgebied van de gemeente Oosterhout, met uitzondering van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost.
2. Het is verboden om gronden te gebruiken voor energie assets binnen de grenzen van het werkingsgebied Vorbereidingsbesluit energie assets gemeente Oosterhout (2026), voor zover het daarbij gaat om activiteiten die op grond van het omgevingsplan zijn toegestaan, maar nog niet plaatsvinden op het moment van de inwerkingtreding van deze voorbeschermingsregels.
3. Het verbod, zoals genoemd in het tweede lid, is niet van toepassing op de volgende gevallen:
 - a. De energie asset staat ten dienste van uitsluitend de eigen bedrijfsvoering van één bedrijf en de energie asset bevindt zich op de locatie van dat bedrijf;
 - b. De energie asset staat ten dienste van uitsluitend de energievoorziening van een enkel gebouw met een woonfunctie, logiesfunctie, winkelfunctie, gezondheidszorgfunctie, sportfunctie, bijeenkomstfunctie, kantoorfunctie en/of onderwijsfunctie (in de zin van lijst B van bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving) en de energie asset bevindt zich op de locatie van die functie;
 - c. De energie asset wordt aangelegd door, al dan niet in opdracht van, een nutsbedrijf ter vervanging en/of uitbreiding van een openbare lokale nutsvoorziening.
4. Van het verbod, zoals genoemd in het tweede lid, kan het college van burgemeester en wethouders een afwijking toestaan met het verlenen van een omgevingsvergunning voor een omgevingsplan-activiteit ten behoeve van een energie asset. Een dergelijke omgevingsvergunning wordt slechts verleend indien de realisering van de energie asset niet strijdig is met de op dat moment geldende en door de gemeenteraad vastgestelde gemeentelijke energievisie dan wel met de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan.

Artikel 1.3 Inwerkingtreding

Dit voorbereidingsbesluit treedt daags na bekendmaking in werking.

Bijlage I Overzicht Informatieobjecten

*Vorbereidingsbesluit energie assets
gemeente Oosterhout (2026)*

/join/id/regda-
ta/gm0826/2026/b94c4982cb4541b08f3b8e4150766fc4/nld@2026-
02-03;10574463

Algemene toelichting

1 Noodzaak voorbereidingsbesluit

Het energiesysteem van de toekomst ontwikkelt zich snel. Nieuwe vormen van energiesystemen doen hun intrede, zoals grootschalige systeembatterijen of elektrolyzers voor productie van waterstof. In veel gevallen passen deze binnen de regels van het huidige omgevingsplan. Als gemeente willen we sturen op waar en hoeveel van deze (regionale) assets in onze gemeente zullen landen. We willen de toedeling van assets uit het lokale, bovenlokale, regionale en bovenregionale energiesysteem af kunnen wegen tegen andere functies die ruimte vragen (wonen, werken, recreatie, natuur, etc.). Hiervoor werken we aan een gemeentelijke Energievisie en een afwegingskader energie-assets. Tot deze visie en bijbehorend afwegingskader gereed zijn, willen we voorkomen dat (grootschalige) energie-assets binnen de gemeente gerealiseerd worden.

2 Uitzonderingen voorbereidingsbesluit

Energie assets die ten dienste staan van de eigen bedrijfsvoering, een gebouw, of ter vervanging of uitbreiding van lokale openbare nutsvoorzieningen, blijven planologisch mogelijk. Deze vormen van energie assets zijn daarom uitgezonderd van de te stellen voorbeschermingsregels. Daarnaast kan het college medewerking verlenen aan initiatieven die voldoen aan de (op dat moment) vastgestelde Energievisie, dan wel met de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan.

3 Werkingsgebied

Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Oosterhout. Met uitzondering van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost. Deze is dan ook buiten het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit gehouden.

Toelichting

1 Wat is een voorbereidingsbesluit

Een voorbereidingsbesluit is een besluit dat vooraf kan gaan aan een wijziging van het omgevingsplan. Het voorbereidingsbesluit voegt tijdelijk regels aan het omgevingsplan toe, de zogenaamde voorbeschermingsregels. Deze voorbeschermingsregels zorgen ervoor dat bepaalde regels uit het omgevingsplan tijdelijk niet meer gelden. Zodat in afwachting van een wijziging van het Omgevingsplan er zich geen ontwikkelingen voordoen die in het kader van een evenwichtige toedeling aan functies, niet gewenst zijn. Wanneer de regels in het omgevingsplan afwijken van de voorbeschermingsregels, gaan de voorbeschermingsregels voor. Dit is geregeld in de voorrangsbepaling in het voorbereidingsbesluit. De regels van een voorbereidingsbesluit gelden maximaal een jaar en zes maanden.

Motivering

1 Noodzaak voorbereidingsbesluit

Het energiesysteem van de toekomst ontwikkelt zich snel. Nieuwe vormen van energiesystemen doen hun intrede, zoals grootschalige systeembatterijen of elektrolyzers voor productie van waterstof. In veel gevallen passen deze binnen de regels van het huidige omgevingsplan. Als gemeente willen we sturen op waar en hoeveel van deze (regionale) assets in onze gemeente zullen landen. We willen de toedeling van assets uit het lokale, bovenlokale, regionale en bovenregionale energiesysteem af kunnen wegen tegen andere functies die ruimte vragen (wonen, werken, recreatie, natuur, etc.). Hiervoor werken we aan een gemeentelijke Energievisie en een afwegingskader energie-assets. Tot deze visie en bijbehorend afwegingskader gereed zijn, willen we voorkomen dat (grootschalige) energie-assets binnen de gemeente gerealiseerd worden.

2 Uitzonderingen voorbereidingsbesluit

Energie assets die ten dienste staan van de eigen bedrijfsvoering, een gebouw, of ter vervanging of uitbreiding van lokale openbare nutsvoorzieningen, blijven planologisch mogelijk. Deze vormen van energie assets zijn daarom uitgezonderd van de te stellen voorbeschermingsregels. Daarnaast kan het college medewerking verlenen aan initiatieven die voldoen aan de (op dat moment) vastgestelde Energievisie, dan wel met de in voorbereiding zijnde wijziging van het omgevingsplan.

3 Werkingsgebied

Het voorbereidingsbesluit geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Oosterhout. Met uitzondering van het bedrijventerrein Everdenberg-Oost. Deze is dan ook buiten het werkingsgebied van het voorbereidingsbesluit gehouden.