GEMEENTE NISSEWAARD

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nissewaard

Nr. 519251

9 november 2026

Bekendmaking voornemen verkoop grond bij De Malledijk 2A te Spijkenisse

"Didam"-arrest

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogenaamde "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij het aangaan en uitvoeren van privaatrechtelijke overeenkomsten ten aanzien van openbare gronden transparant moeten handelen en mededingingsruimte moeten bieden. Dit zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat ook zij in aanmerking komt voor de betreffende ingebruikgeving.

Voorgenomen verkoop

De gemeente Nissewaard is voornemens om een perceel grond van circa 134 vierkante meter te verkopen, gelegen bij de woning aan De Malledijk 2A te Spijkenisse, thans ingebruik als tuin en deel uitmakende van het kadastrale perceel bekend als gemeente Spijkenisse, sectie E, nummer 4563 gedeeltelijk.

Motivering

De gemeente Nissewaard meent om de navolgende redenen dat de beoogde koper de enige gegadigde is om voornoemd perceel te kopen om reden van het feit dat het voornoemde perceel direct grenst aan de eigendommen van koper, zijnde een particuliere eigenaar.

Reactie

De gemeente Nissewaard zal drie weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het sluiten van een overeenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@nissewaard.nl onder vermelding van "Voorgenomen transactie DIG0053295". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld. Aangezien het geen besluit betreft in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen tegen deze voorgenomen rechtshandeling geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van voornoemde wet worden ingediend dan wel ingesteld.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich melden bij de gemeente Nissewaard, J. van den Boom, (j.vandenboom@nissewaard.nl) met vermelding van dossiernummer DIG0053295.

Let op: (ruimtelijke) bezwaren tegen het voornemen een overeenkomst te sluiten tot verkoop vallen niet onder deze procedure en zijn voor de gemeente geen aanleiding om terug te komen op het voornemen een overeenkomst te sluiten tot verhuur als in deze kennisgeving beschreven. De (eventuele) bezwaren dienen betrekking te hebben op het uitgangspunt dat de beoogd huurder een serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de huur van deze parkeerplaatsen. Tevens dienen de (eventuele) bezwaren te worden onderbouwd met een motivatie waarom een ander dan de beoogd huurder hiervoor in aanmerking wenst te komen.