GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Beek
Nr. 519221
12 november
2026

1e wijziging van de Nota Grondbeleid 2024

De raad van de gemeente Beek;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25-08-2026;

Besluit:

1. De 1e wijziging van de Nota Grondbeleid 2024 vast te stellen.
2. Het college doet strategische grondaankopen zonder voorafgaande afstemming met het presidium tot een gezamenlijk bedrag van ten hoogste € 2.000.000 per kalenderjaar. Het bestaande mandaat van ten hoogste € 1 miljoen per afzonderlijke aankoop blijft ongewijzigd van kracht.
3. Zodra het cumulatieve bedrag aan aankopen in enig kalenderjaar het in het eerste lid genoemde plafond bereikt of dreigt te overschrijden, is voor de resterende voorgenomen aankopen in dat kalenderjaar voorafgaande besluitvorming door de gemeenteraad vereist, tenzij de raad op voorstel van het college besluit het plafond voor het lopende jaar te verhogen.
4. De raad heeft toegang tot een lopende, doorlopend bijgewerkte administratie van de aankopen die op het jaarplafond in mindering worden gebracht.
5. Het college evalueert de werking van de procedure voor grondaankopen 24 maanden na inwerkingtreding en legt de uitkomsten, desgewenst vergezeld van een voorstel tot bijstelling van het jaarplafond, voor aan de raad.

Beek, 01-10-2026
GEMEENTERAAD,

Guliël Erven
Raadsgriffier

Christine van Basten-Boddin
Voorzitter

Bijlage : Eerste wijziging oktober 2026

Geamendeerd vastgesteld door de raad op 1 oktober 2026.

1. Inleiding

Eind 2023 is de Nota Grondbeleid 2024 vastgesteld door de Gemeenteraad. Een eerste evaluatie is op zijn vroegst voorzien eind 2027/2028 en enkel als daar ook voldoende aanleiding voor is.

Inmiddels bestaat echter de behoefte om twee tussentijdse aanpassingen door te voeren:
- De rol van het Presidium bij strategische aankopen tot 1 miljoen.
- Jaarlijkse Indexering van de financiële bijdrage van initiatiefnemers van €12 per m2 uitgeefbare grond ten gunste van de Reserve Omgevingskwaliteit.

Voor u ligt de eerste wijziging van de Nota Grondbeleid 2026 waarin bovenstaande aanpassingen zijn verwerkt.

2. Rol Presidium en Gemeenteraad

De rol van het Presidium wordt in de Nota Grondbeleid 2024 weergegeven in Hoofdstuk 2, Samenvatting en Hoofdstuk 10, in paragraaf 10.1.1. Strategische grondverwerving.
Daarin staat dat de gemeenteraad het college toestemming verleent voor strategische verwervingen tot € 1 miljoen per aankoop. Voorafgaand aan de aankoop vindt afstemming plaats met het presidium.

Vanaf vaststelling van deze wijziging door de Gemeenteraad van Beek verleent de gemeenteraad het college toestemming voor strategische verwervingen tot € 1 miljoen per aankoop. Er vindt voorafgaand aan de aankoop géén afstemming plaats met het presidium.
Zodra het cumulatieve bedrag aan aankopen in enig kalenderjaar het plafond van € 2 miljoen bereikt of dreigt te overschrijven, is voor de resterende voorgenomen aankopen in dat kalenderjaar voorafgaande besluitvorming door de gemeenteraad vereist. Deze besluitvorming door de gemeenteraad is niet aan de orde indien de raad op voorstel van het College van burgemeester en wethouders besluit het plafond voor het lopende kalenderjaar te verhogen.

De raad wordt steeds zo snel mogelijk geïnformeerd over aankopen middels een mededeling daarvan in de commissie GGZ. Dit zodra de koopovereenkomst ondertekend is en er geen ontbindende voorwaarden meer van toepassing zijn. Daarnaast vindt informatievoorziening aan de raad voortdurend plaats in het kader van de P&C cyclus.
Aanvullend heeft de raad toegang tot een lopende, doorlopend bijgewerkte administratie van de aankopen die op het jaarplafond in mindering worden gebracht.

Het college evalueert de werking van deze procedure voor grondaankopen 24 maanden na inwerkingtreding en legt de uitkomsten, desgewenst vergezeld van een voorstel tot bijstelling van het jaarplafond, voor aan de raad.

3. Financiële bijdrage initiatiefnemers Reserve omgevingskwaliteit

In de Nota Grondbeleid 2024 is vastgelegd dat de financiële (fonds)bijdrage ten behoeve van de Reserve omgevingskwaliteit wordt gehandhaafd op € 12 per m2 uitgeefbare grond. Omdat de term uitgeefbare grond niet wordt geduid in de Nota Grondbeleid 2024 wordt deze hier volledigheidshalve toegelicht. Deze toelichting is in lijn met de gebruikelijke werkwijze binnen gemeente Beek.
Onder uitgeefbare grond wordt hier verstaan: de grond binnen het desbetreffende plangebied die wordt uitgegeven ten behoeve van woningen, inclusief de daarbij behorende (voor)tuinen en erven. Onder uitgeefbare grond wordt in ieder geval niet verstaan: grond bestemd voor openbare ruimte, wegen, groen, water, parkeervoorzieningen en overige infrastructuur.

Na vaststelling van deze wijziging door de Gemeenteraad van Beek wordt dit bedrag van € 12 per m2 uitgeefbare grond vanaf 2027 jaarlijks geïndexeerd met de gemeentelijke index. Het geïndexeerde bedrag wordt naar boven afgerond op halve of hele euro's.