GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen

Nr. 519070
6 november
2026

Gecoördineerd ter inzage: Gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en omgevingsvergunning Brederoodseweg 41 Santpoort-Zuid

Aankondiging

Burgemeester en wethouders van Velsen maken bekend dat op grond van het genomen coördinatiebesluit de volgende stukken met ingang van vrijdag 6 november voor zes weken ter inzage worden gelegd:

Het door de gemeenteraad van Velsen op 25 juni 2026 gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Brederoodseweg 41' met identificatienummer NL.IMRO.0453.BP0602BREDEROODSE1-R003;

De door het college van burgemeester en wethouders van Velsen op 3 november 2026 verleende omgevingsvergunning 'Brederoodseweg 41' met zaaknummer 04533776530.

Toelichting

Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader voor de bouw van 3 woningen op de Brederoodseweg 41 A-C in Santpoort-Zuid. De op 3 november 2026 verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op de bouw van twee woningen aldaar (kavel A en C).

Na de vaststelling van het bestemmingsplan op 22 mei 2019 door de gemeenteraad deed de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 29 mei 2019 uitspraak inzake het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Deze uitspraak maakte het nodig om de besluitvorming voor het project Brederoodseweg 41 aan te passen wat resulteerde in een opnieuw vastgesteld bestemmingsplan op 24 juni 2020.

Vervolgens werd op 1 september 2021 dit op 24 juni 2020 vastgestelde bestemmingsplan door de Raad van State vernietigd (ECLI:NL:RVS:2021:1956).

De door de Raad van State geconstateerde gebreken zijn nadien verwerkt en hersteld in het huidige bestemmingsplan, dat door de gemeenteraad op 25 juni 2026 is vastgesteld. Voor nadere details hierover verwijzen wij naar de toelichting van het bestemminsplan.

Het herstel van de geconstateerde gebreken heeft geleid tot een gewijzigd bestemminsplan. De aangebrachte wijzigingen zijn echter van ondergeschikte aard en leiden niet tot een wezenlijke afwijking ten opzichte van hetgeen waarin het ontwerpbestemmingsplan voorzag. Voor een volledig overzicht van de doorgevoerde aanpassingen wordt verwezen naar de Nota behandeling zienswijzen, welke als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen.

Toelichting op de omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning met zaaknummer 04533776530 heeft betrekking op de bouw van twee woningen (kavel A en C).

Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen op de Brederoodseweg 41 At/m C in Santpoort-Zuid. Dit wordt begrensd door het tennispark Brederode aan de zuidkant, de Brederoodseweg en het verlengde daarvan aan de westkant, en de watergang aan de noord- en oostkant. In onderstaande afbeelding is de ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Coördinatie en bezwaar

Artikel 3.30 lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) maakt het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad heeft voor het project 'Brederoodseweg 41' het college de mogelijkheid gegeven deze gecoördineerde aanpak toe te passen (raadsbesluit 24 november 2016). Met het coördinatiebesluit vindt bundeling van rechtsbescherming plaats, zodat een belanghebbende kan volstaan met het indienen van één zienswijze/beroep tegen één of meer van de gecoördineerde besluiten.

Raadplegen stukken

De stukken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen vanaf vrijdag 6 november 2026 zes weken lang ter inzage. Het plan is digitaal in te zien op https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart (zoek op bovenstaande plannaam of -nummer). De verleende vergunning is digitaal in te zien op het portaal van de gemeente https://eloket.velsen.nl/o/ (zoek op zaaknummer 04533776530) of via deze link: https://eloket.velsen.nl/o/search? Q=04533776530