GEMEENTE TILBURG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Tilburg

Nr. 518788

6 november

2026

Subsidieregeling isolatie Tilburg 2026-2028

Artikel 1. Definities

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Appartement: een woning die deel uitmaakt van een slecht geïsoleerd gebouw waarvoor een vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek bestaat met een WOZ-waarde van maximaal € 477.000 op peildatum 1 januari 2022;
- Appartementsrecht: appartementsrecht als bedoeld in artikel 106, vierde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- ASV: de Algemene Subsidieverordening gemeente Tilburg 2023;
- Bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister van een lidstaat van de Europese Unie of een van de overige staten die partij zijn bij de Overeenkomst betreffende de Europese Economische Ruimte, is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- College: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tilburg;
- Doe-het-zelver: eigenaar-bewoner van een grondgebonden woning die één of meer energiebesparende isolatiemaatregelen eventueel in combinatie met een energiezuinige ventilatiemaatregel uitvoert of laat uitvoeren zonder tussenkomst van een bouwbedrijf;
- Eigenaar-bewoner: natuurlijk persoon die:
  a) Een woning in eigendom heeft waarin hij zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;
  b) Gerechtigde is van een bestaand appartementsrecht en in het desbetreffende appartement zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van dat appartement zal hebben;
  c) Zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben in een woning van een woon coöperatie en in verband daarmee lid is van die woon coöperatie; of
  d) Op basis van zijn lidmaatschap van een woonvereniging het recht heeft om in een woning te wonen en daarin zijn hoofdverblijf heeft of direct na renovatie van deze woning zal hebben;

- Energieadvies: energieadvies op maat van de gemeente Tilburg
- Energielabel: energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving; De energetische prestatie of isolatiewaarde wordt bepaald overeenkomstig de krachtens de Omgevingsregeling aangewezen versie van NTA 8800, zoals toegepast voor de energieprestatie-eisen uit artikelen 4.148 en 4.149 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- Energiebesparende isolatiemaatregel: energiebesparende isolatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder a;
- Energiezuinige ventilatiemaatregel: energiezuinige ventilatiemaatregel als bedoeld in artikel 4, eerste lid, onder b;
- Grondgebonden woning: woning met een WOZ-waarde van maximaal € 477.000 (peildatum 1 januari 2022) niet zijnde een appartement;
- GVvE: gemengde vereniging van eigenaars, zijnde een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich naast één of meer verhurende eigenaars ten minste één woning van een eigenaar-bewoner bevindt.
- ISDE: investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing als bedoeld in titel 4.5 van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
- Meedoenregeling: een regeling aangeboden door de gemeente Tilburg zoals vastgelegd in de beleidsregels Meedoenregeling Gemeente Tilburg 2023;
- Ontzorgingskosten: kosten van subsidieaanvraag, energieadvies, financieringsadvies, SMP en overige door het college aangewezen begeleidingskosten;
- Slecht geïsoleerde woning: woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen, gelet op de criteria uit bijlage 1, niet of slecht geïsoleerd zijn:
  1. De vloer en de bodem;
  2. De gevel, waaronder de spouwmuur;
  3. Het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  4. De ramen, panelen in kozijnen en deuren,

  Daaronder begrepen een appartement dat grenst aan een slecht geïsoleerd bouwdeel waarvoor een maatregel als bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, wordt getroffen;

- SVVE: Subsidieregeling Verduurzaming voor Verenigingen van Eigenaars;
- VvE: vereniging van de eigenaars als bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van één of meerdere gebouwen waarin zich uitsluitend woningen van eigenaar-bewoners bevinden;
- Woon coöperatie: woon coöperatie als bedoeld in artikel 18a, van de Woningwet;
- Woonvereniging: vereniging die eigenaar is van één of meer gebouwen en waarvan de leden het recht hebben om in een bepaalde woning die onderdeel uitmaakt van dat gebouw of die gebouwen te wonen;

Artikel 2. Doelgroep van de subsidie
Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt aan eigenaar-bewoners, VvE's en GVvE's, met een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerde woningen op het grondgebied van de gemeente Tilburg met een WOZ-waarde van maximaal €477.000 op peildatum 1 januari 2022.
Hierbij maken wij een onderscheid tussen twee doelgroepen, te weten doelgroep A en B.
Doelgroep A: Eigenaar-bewoner met een inkomen tot 120% van het sociaal minimum en een beperkt eigen vermogen (gelijk aan de inkomens en vermogensgrenzen van de Meedoenregeling).
Doelgroep B: Eigenaar-bewoner met een inkomen boven 120% van het sociaal minimum.

Artikel 3. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen
1. Een subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor een:
   a) Energiebesparende isolatiemaatregel die voldoet aan de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de ISDE. Voor VvE's en GVvE's gelden de minimale isolatiewaarden en minimale m2 eisen zoals omschreven in de SVVE of
   b) Energiezuinige ventilatiemaatregel die voor de eerste keer wordt aangelegd. Het gaat om een systeem voor een CO2 gestuurde ventilatie of een systeem voor balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 90%. Deze maatregel komt alleen voor subsidie in aanmerking als deze wordt gecombineerd met minimaal één energiebesparende isolatiemaatregel uit onderdeel a.

2. De werkzaamheden mogen niet in gang zijn gezet voor 1 april 2026.

Artikel 4. Kosten die voor subsidie in aanmerking komen
Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten inclusief btw in aanmerking die direct verbonden zijn met de uitvoering van een maatregel als bedoeld in artikel 3. Als de maatregel door een doe-het-zelver wordt uitgevoerd, dan tellen de gemaakte uren niet mee als kosten.
Daarnaast komen services/ontzorging in aanmerking. Dit zijn:
- De kosten voor aanvraag van de ISDE- of SVVE-subsidie
- De kosten voor advies en aanvraag van financiering
- De kosten voor een energieadvies rapport
- Kosten voor ecologische maatregelen verbonden aan de energiebesparende maatregelen.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie
De hoogte van de subsidie per doelgroep bedraagt:

Doelgroep A: 100% van de daadwerkelijke kosten aan energiebesparende maatregelen en services/ontzorging, met een maximum van €4.000, waarvan maximaal € 500,- voor services/ontzorging. Voor doe-het-zelvers wordt 100% van de materiaalkosten vergoed, tot een maximum van € 4.000.

Doelgroep B: 70% van de daadwerkelijke kosten aan energiebesparende maatregelen en services/ontzorging met een maximum van €2.000, waarvan maximaal € 500,- voor services/ontzorging. Er is geen inkomenstoets. Voor doe-het-zelvers wordt 100% van de materiaalkosten vergoed, tot een maximum van € 2.250.

Bovenstaande bedragen gelden in het geval van een VvE of GVvE per appartementsrecht.

De maxima voor doelgroep A en B gelden per adres, meerdere aanvragen zijn mogelijk tot het maximum per adres is bereikt.

Artikel 6. Subsidieplafond
1. Voor subsidieverstrekking op grond van artikel 4 geldt een subsidieplafond van:
   - Doelgroep A €600.000
   - Doelgroep B €8.900.000

Artikel 7. Wijze van verdeling

1. Verstrekking van subsidie vindt plaats op de volgorde van ontvangst van complete aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager een incomplete aanvraag aanvult, dan geldt als ontvangstdatum de datum waarop de aanvraag compleet is.

In de volgende drie artikelen wordt de procedure voor grondgebonden woningen beschreven

Artikel 8. Aanvraag voor grondgebonden woningen

1. Een aanvraag kan schriftelijk worden ingediend vanaf het moment van inwerkingtreding van deze subsidieregeling tot en met 31 december 2028, op een door het college beschikbaar gesteld formulier.
2. De aanvraag wordt ingediend na afloop van de werkzaamheden.
3. Bij de aanvraag moeten de volgende stukken worden aangeleverd:
   a) Het adres van de grondgebonden woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd;
   b) Bewijsstukken waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerde woning of slecht geïsoleerd gebouw (slecht energielabel of energieadvies);
   c) Een omschrijving van de getroffen maatregel(en), bedoeld in artikel 3, met een specificatie van de isolatiewaarde, het aantal m2 en hoe deze zijn uitgevoerd;
   d) Een bewijs van inschrijving in het handelsregister als de maatregel(en) zijn uitgevoerd door een bouwbedrijf of de mededeling dat de maatregel(en) zijn uitgevoerd als doe-het-zelver;
   e) Een factuur en betaalbewijs van de genomen maatregelen;
   f) Fotobewijs waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd
4. De aanvraag wordt ingediend op een door het college beschikbaar gesteld (digitaal) aanvraagformulier.
5. Het college kan steekproefsgewijs controles uitvoeren en daarbij aanvullende bewijsstukken opvragen of een controle ter plaatse uitvoeren.

Artikel 9. Vaststelling en beslistermijn voor grondgebonden woningen

1. Conform artikel 10.1 van de ASV worden subsidies direct vastgesteld.
2. Het college beslist binnen acht weken op een aanvraag.

Artikel 10. Weigering, lagere vaststelling of intrekking bij subsidie voor grondgebonden woningen

1. De subsidie kan, onverminderd artikel 9, van de ASV gemeente Tilburg, worden geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:
   a) Aanvrager niet voldoet aan doelgroep A of B als genoemd in artikel 2 van deze regeling;
   b) Het maximale subsidiebedrag voor een woning is bereikt;
   c) Het subsidieplafond is bereikt;
   d) Voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling of de voorgaande subsidieregeling Isolatie 2025-2027;
   e) De werkzaamheden in gang zijn gezet voor inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
   f) De maatregel verband houdt met het plaatsen van een aan- of uitbouw;
   g) Sprake is van misbruik, oneigenlijk gebruik of fraude.
2. Ten onrechte verstrekte subsidie kan worden teruggevorderd.

In de volgende drie artikelen wordt de procedure voor VvE's en GVvE's beschreven

Artikel 11. Aanvraag voor appartementen

1. Een aanvraag kan schriftelijk worden ingediend vanaf het moment van inwerkingtreding van deze subsidieregeling tot uiterlijk zes maanden voor het einde van de looptijd van de regeling.
2. De aanvraag kan uitsluitend worden ingediend door een VvE of GVvE. Bij de aanvraag voor appartement is bepalend of het bouwdeel tot de VvE behoort. Voor die bouwdelen die niet tot de VvE behoren volgens de splitsingsakte en wel subsidiabel zouden zijn, dient de aanvraag te verlopen als zijnde een grondgebonden woning artikel 8. Voor de bouwdelen behorende tot de VvE dient de aanvraag te worden ingediend door de VvE of GVvE.
3. Bij de aanvraag moeten de volgende stukken worden aangeleverd:
   a) De adressen van de appartementen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd en het totaal aantal appartementen;
   b) Bewijsstukken per appartement waarvoor subsidie wordt aangevraagd waaruit blijkt dat sprake is van een slecht geïsoleerd appartement of slecht geïsoleerd gebouw (slecht label of energieadvies);

c) Een omschrijving van de te treffen maatregel(en), bedoeld in artikel 3, met een specificatie van de isolatiewaarde, het aantal m2 en hoe deze worden uitgevoerd;
d) Een offerte van de te nemen maatregelen;
e) Een begroting en dekkingsoverzicht waaruit blijkt welk deel van de kosten door welke middelen worden gedekt (SVVE, lening, eigenaren anders dan de eigenaar-bewoners etc.)

4. De aanvraag wordt ingediend op een door het college beschikbaar gesteld (digitaal) aanvraagformulier.

Artikel 12. Beslistermijn en uitbetaling bij appartementen

1. Het college beslist binnen 8 weken op de aanvraag van een VvE of GVvE.
2. Bij VvE's en GVvE's geschiedt de uitbetaling van de subsidie aan de VvE of GVvE, op voorwaarde dat de VvE of GVvE de subsidie administreert ter voldoening van de schuld van de in aanmerking komende particuliere eigenaren in de VvE of GVvE.

Artikel 13. Weigering, lagere vaststelling of intrekking bij appartementen

De subsidie aan een kan, onverminderd artikel 9, van de ASV, worden geweigerd, lager of op nihil vastgesteld of ingetrokken als:

a). Er niet wordt voldaan aan de in de verleningsbeschikking vermelde voorwaarden en verplichtingen;
b) De werkzaamheden niet voor 1 januari 2029 zijn afgerond;
c) De aanvrager geen VvE of GVvE is;
d) De appartementen niet worden bewoond door eigenaar-bewoner die voldoet aan doelgroep A of B als genoemd in artikel 2 van deze regeling;
e) Het maximale subsidiebedrag voor een appartement is bereikt;
f) Het subsidieplafond is bereikt;
g) Voor dezelfde maatregel al eerder een subsidie is verstrekt op grond van deze subsidieregeling;
h) De werkzaamheden in gang zijn gezet voor inwerkingtreding van deze subsidieregeling;
i) Sprake is van misbruik, oneigenlijk gebruik of fraude.

2. Ten onrechte verleende subsidie kan worden teruggevorderd.

Artikel 14. Verantwoording en vaststelling bij appartementen

1. Nadat alle werkzaamheden met betrekking tot de VvE of GVvE zijn afgerond, moet de VvE of GVvE binnen 13 weken een aanvraag tot subsidievaststelling indienen.
2. Een verzoek tot vaststelling moet worden ingediend via de het subsidieportaal van de gemeente Tilburg voor de betreffende subsidieregeling.
3. De aanvraag tot subsidievaststelling moet worden vergezeld van gespecificeerde facturen, waaruit duidelijk blijkt welke werkzaamheden behoren tot de subsidiabele werkzaamheden.
4. Nadat de aanvraag tot subsidievaststelling, voorzien van de in lid 3 genoemde facturen door het college zijn ontvangen, stelt het college de subsidie vast.
5. De subsidie zal worden vastgesteld op basis van de werkelijk gemaakte subsidiabele kosten waarbij het verleende subsidiebedrag als maximum geldt.
6. In afwijking van artikel 20 van de ASV hoeft de verantwoording van de subsidie niet te worden voorzien van een controleverklaring van de accountant.

Artikel 15. Slotbepalingen

1. Dit is een subsidieregeling als bedoeld in artikel 3 van de ASV
2. Deze subsidieregeling treedt in werking op de datum van vaststelling door het college.
3. De subsidieregeling Isolatie 2025-2027 wordt ingetrokken
4. Aanvragen die zijn ingediend onder de vorige regeling, en waar nog niet op is beslist, worden afgehandeld onder deze regeling, tenzij aanvrager daardoor in een nadeliger positie komt.
5. Voor aanvragen als bedoeld in het vierde lid, is artikel 3, tweede lid niet van toepassing.
6. Op subsidies die onder subsidieregeling Isolatie 2025-2027 zijn verleend, blijft die subsidieregeling van toepassing op de afwikkeling daarvan.
7. Deze subsidieregeling vervalt op 31 december 2028.
8. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Tilburg 2026 – 2028.

GEMEENTE TILBURG

Bijlage 1: Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel als bedoeld in artikel 1 in de definitie van slecht geïsoleerde woning

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloer-isolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

Energiebesparende maatregelen

1 *	Spouwmuurisolatie	minimaal 10m2 per woning
2	Vloerisolatie	minimaal 20m2 per woning
3	Bodemisolatie	minimaal 20m2 per woning
4	Dakisolatie	minimaal 20m2 per woning
5	Zolder- vlieringvloerisolatie	minimaal 20m2 per woning
6 *	Gevelisolatie	zowel binnen- als buitengevel, minimaal 10m2 per woning
7 *	HR++ glas en kozijnpanelen	Ug en Up ≤ 1,2 W/m2K met/zonder ventilatieroosters
8 *	HR+++ glas en kozijnpanelen	Ug en Up ≤ 0,7 W/m2K met/zonder ventilatieroosters
9	Isolerende deuren	Ud ≤ 1,0 W/m2K i.c.m. nieuwe isolerende kozijnen Uf ≤ 1,5 W/m2K (voor maatregel; 7/8/9 geldt een gezamenlijk minimum van 3 m2 per woning)
10	Ventilatie	CO2-gestuurde ventilatie óf Balansventilatie met WTW (evty. in combinatie met CO2 sturing): 1 keuze mogelijk per woning

* Voor DHZ zijn glas, spouw en buitengevels uitgesloten