Gemeente Schouwen-Duiveland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schouwen-Duiveland

Nr. 518768

6 november 2026

Kennisgeving wijziging omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland ‘Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost'

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland maken bekend dat het Omgevingsplan gemeente Schouwen-Duiveland wordt gewijzigd. Aan het omgevingsplan wordt een nieuw hoofdstuk toegevoegd, genaamd: “Bedrijventerrein Zierikzee Zuidoost”. De raad heeft de omgevingsplanwijziging vastgesteld op 24 september 2026. Vanaf 9 november 2026 tot en met 21 december 2026 liggen de stukken voor iedereen ter inzage. Dit wordt gedaan op basis van artikel 16.30, eerste lid, van de Omgevingswet, artikel 3:44 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 12 van de Bekendmakingswet.

Het plan

De gemeente heeft een plan (de vastgestelde omgevingsplanwijziging) gemaakt. Ze wil het omgevingsplan veranderen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in Zierikzee. De wens tot uitbreiding van het bedrijventerrein komt voort uit het feit dat er op Schouwen-Duiveland geen uitgeefbare gronden meer beschikbaar zijn, terwijl er wel bedrijven zijn die verplaatsing- of uitbreidingswensen hebben.

Het doel van de omgevingsplanwijziging is het mogelijk maken van een uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein met vergelijkbare en energiegebonden bedrijvigheid. Het realiseren van een landschapszone en een calamiteitenontsluiting maken ook deel uit van deze wijziging.

De omgevingsplanwijziging betreft een uitwerking van de op 25 mei 2023 vastgestelde gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee. Daarnaast geeft het invulling aan de behoefte aan nieuw bedrijventerrein, zoals vastgelegd in het Bedrijventerreinenprogramma Schouwen-Duiveland. Dit stuk is vastgesteld op 26 juni 2025. Het plangebied ligt ten zuidoosten van het bestaande bedrijventerrein aan de Straalweg te Zierikzee.

In het kader van deze ontwikkeling is het noodzakelijk om het omgevingsplan te wijzigen. Het project past namelijk niet binnen de geldende regels van het omgevingsplan.

Gewijzigde vaststelling ten opzichte van het ontwerp

Het vastgestelde wijzigingsbesluit wijkt af van het ontwerp dat eerder ter inzage heeft gelegen. De aanpassingen ten opzichte van het ontwerp zijn opgenomen in de Nota van Zienswijzen (bijlage 9). Dit stuk maakt onderdeel uit van het wijzigingsbesluit.

Wat is een omgevingsplan?

Een omgevingsplan bepaalt wat er in een gemeente met de openbare ruimte mag gebeuren. Er staat in hoe bestaande gebouwen gebruikt mogen worden. Hierdoor wordt duidelijk waar er bijvoorbeeld woningen, winkels, horeca en bedrijven mogen komen. Ook staat in het omgevingsplan bijvoorbeeld hoe groot gebouwen mogen worden. Een omgevingsplan stelt regels over de leefomgeving en biedt daardoor rechtszekerheid. In het omgevingsplan staat bijvoorbeeld of een initiatiefnemer zijn huis mag uitbreiden. Maar ook blijkt hieruit wat buren kunnen bij- en/of aanbouwen.

Participatie

Bij de voorbereiding van de omgevingsplanwijziging heeft participatie plaatsgevonden overeenkomstig artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit. De gemeente Schouwen-Duiveland heeft in een vroeg stadium omwonenden, inwoners, bedrijven, maatschappelijke organisaties en relevante bestuursorganen betrokken. De participatie heeft plaatsgevonden door middel van de volgende participatiemiddelen:

- De uitwerking van het bedrijventerrein is een concrete uitwerking is van de in 2023 vastgestelde gebiedsvisie Zuidoostflank Zierikzee en de vertaling daarvan in de Structuurvisie Zierikzee. Vervolgens is het bedrijventerreinprogramma Schouwen-Duiveland vastgesteld (in juni 2025), waardoor een brede basis is gelegd voor het wijzigen van het omgevingsplan Schouwen-Duiveland ten behoeve van de gebiedsontwikkeling. Tijdens de totstandkoming en voor vaststelling van deze Structuurvisie Zierikzee heeft bovendien een intensief participatietraject plaatsgevonden met belanghebbenden. Dit zijn grotendeels dezelfde partijen als bij deze omgevingsplanwijziging.

- In het kader van de voorbereiding en uitwerking van de Uitgangspuntennotitie heeft op 14 mei 2025 overleg plaatsgevonden met de ketenpartners bij de Omgevingstafel Zeeland. Het college heeft vervolgens de Uitgangspuntennotitie voor de ontwikkeling vastgesteld en de raad via een raadsbrief op de hoogte gesteld.

- Gesprekken met omwonenden en belanghebbenden.

- Een informatiebijeenkomst voor omwonenden en bedrijven op 12 november 2026.

- Een raadsinformatiebijeenkomst op 7 mei 2026. Eerder is de raad op de hoogte gesteld door middel van raadsbrieven. Daarnaast heeft 3 september 2026 een werksessie plaatsgevonden met de raad. Hierbij wordt de raad onder andere bijgepraat over het onderdeel omgevingsplanwijzigingen.

- Een inloopbijeenkomst op 12 mei 2026.

- De mogelijkheid om schriftelijk te reageren.

Tijdens voornoemde participatiemomenten werd input opgehaald, waarmee in de nadere uitwerking van het omgevingsplan rekening is gehouden. De ingebrachte reacties zijn beoordeeld en betrokken bij de voorbereiding van het omgevingsplan. Dit heeft geleid tot gewijzigde vaststelling. Dit is uiteengezet in de Nota van Zienswijzen die bij de besluitvorming is toegevoegd. Dit geldt ook voor het participatieverslag, waarin het gehele participatietraject is beschreven. Zodoende is inzichtelijk gemaakt op welke wijze belanghebbenden en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat met de resultaten van de participatie is gedaan.

Bij de vormgeving en uitvoering van het participatieproces is geen invulling gegeven aan het toepasselijke gemeentelijke participatiebeleid, aangezien de gemeente Schouwen-Duiveland op het moment van vaststelling van dit besluit nog geen gemeentelijk participatiebeleid heeft.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde (en gewijzigde) omgevingsplan, met bijbehorende stukken, is voor iedereen te bekijken vanaf 9 november 2026. U kunt het besluit op verschillende manieren bekijken:

- Digitaal, via de landelijke website Omgevingsloket – Regels op de kaart. Klik op de knop ‘regels op de kaart’ en zoek op adres, op naam van de omgevingsplanwijziging.

- Heeft u hulp nodig bij het digitaal raadplegen van het plan of wilt u het plan fysiek in het gemeentehuis inzien? Dan kunt u een afspraak maken via het telefoonnummer (0111) 452 111.

Reageren op het plan

Tegen dit wijzigingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn loopt van 9 november 2026 tot en met 21 december 2026. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het digitaal of op andere wijze instellen van beroep wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Wie kan beroep instellen?

Een belanghebbende kan altijd beroep instellen, ook zonder een zienswijze op het ontwerp wijzigingsbesluit te hebben ingediend. Een niet-belanghebbende kan beroep instellen als:

- Er een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsbesluit is ingediend.

- Of er geen zienswijze is ingediend, maar redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze is ingediend.

- Of het beroep betrekking heeft op wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het wijzigingsbesluit ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het wijzigingsbesluit treedt in werking op de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de bekendmaking, dat is op 7 december 2026. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat het wijzigingsbesluit ook in werking treedt als beroep is ingesteld.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed dit vereist. Het verzoekschrift dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, ter attentie van de voorzieningenrechter, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het instellen van een voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking. De werking van het besluit wordt pas geheel of gedeeltelijk geschorst indien de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening geheel of gedeeltelijk toewijst.

Vragen of informatie

Hebt u vragen? Stel ze dan via ‘Vraag aan de gemeente’. Dit kan via deze link. U kunt ook bellen naar telefoonnummer (0111) 452 111. Wilt u op de hoogte blijven van het plan en de procedure? Dan kunt u zich aanmelden voor de officiële bekendmakingen van de gemeente Schouwen-Duiveland.

Sluiting

Zierikzee, 6 november 2026

Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland