GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Veenendaal

Nr. 518604

6 november 2026

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal tot Tweede wijziging van de Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal,
overwegende dat het gewenst is de Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal te wijzigen;
gelet op artikel 2 van de Algemene Subsidieverordening Veenendaal;
besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

1. In onderdeel d vervalt "die voldoet aan de criteria uit artikel 5".
2. In onderdeel g wordt na ramen ingevoegd "en deuren".
3. In onderdeel j wordt "(waardepeildatum 01-01-2022)" vervangen door "(op waardepeildatum 01-01-2022 of in een van de opvolgende jaren na 2022)" en "met per huishouden een gezamenlijk inkomen van maximaal 150% van de toepasselijke bijstandsnorm, zonder toepassing van de kostendelersnorm (artikel 19a van de Participatiewet), na livegang van www.houmeerover.nl aan te tonen via een inkomenstoets" vervangen door "die middels een inkomenstoets kunnen aantonen dat het inkomen maximaal 150% van het sociaal minimum is".
4. In onderdeel k wordt "(waardepeildatum 01-01-2022)" vervangen door "(op waardepeildatum 01-01-2022 of in een van de opvolgende jaren na 2022)".
5. In onderdeel l wordt na "bewoont" ingevoegd "of direct na renovatie van de woning zelf gaat bewonen".
6. Onderdeel m komt te luiden:
   m. geldig energielabel: een energielabel zoals vermeld op https://www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel;
7. In onderdeel o wordt "de gemeente" telkens vervangen door "het college".
8. Onderdeel t komt te luiden:
   t. uitvoerder: een bedrijf dat in het handelsregister is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
9. In onderdeel u wordt "een isolatiemaatregel" vervangen door "een of meerdere isolatiemaatregelen".
10. Onderdeel v komt te luiden:
    v. woning: een binnen de gemeente Veenendaal kadastraal gelegen grondgebonden woonruimte, niet zijnde een schuur, garage of bijgebouw, die bestemd is om permanent als zelfstandige woongelegenheid te worden bewoond;
11. Onder vervanging van de punt aan het slot van onderdeel w door een puntkomma worden daarna twee onderdelen toegevoegd, luidende:
    x. biobased isolatiemateriaal: isolatiemateriaal waarvan ten minste 70% van de massa bestaat uit biobased materiaal als bedoeld in de EN16575:2014 en opgenomen is in de meldcodelijsten ISDE van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
    y. isolatiemaatregel: maatregel waarbij een bouwdeel wordt geïsoleerd op de wijze zoals beschreven in artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies.

B

In artikel 2 wordt na "isolatiemaatregelen" ingevoegd "die zijn uitgevoerd in de periode vanaf 1 december 2024 tot en met 31 december 2028".

C

Artikel 4 komt te luiden:
Artikel 4 Isolatiemaatregelen

1. Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen, waarbij één of meer bouwdelen worden geïsoleerd, op de wijze zoals beschreven in artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies en waarbij wordt voldaan aan de daar gestelde eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters en minimaal te behalen isolatiewaardes.
2. In afwijking van het eerste lid, gelden voor doelgroep 1 niet de eisen ten aanzien van de minimaal te isoleren vierkante meters.
3. In afwijking van het eerste lid, wordt het aanbrengen van lokaal gespoten isolatie schuimen zoals PIR of PUR (polyurethaan) niet gesubsidieerd voor alle bouwdelen met uitzondering van vloerisolatie in vochtige (kruip)ruimtes. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR moet worden uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.

D

Artikel 5 komt te luiden:
Artikel 5 Subsidiecriteria
Subsidie wordt uitsluitend verstrekt voor isolatiemaatregelen, zoals omschreven in artikel 4, ten behoeve van een woning in de gemeente Veenendaal die:
a. wordt bewoond door de eigenaar;
b. grondgebonden is;
c. geen monumentale status heeft;
d. niet valt onder een Vereniging van Eigenaren;
e. een maximale WOZ-waarde heeft van € 477.000,- op waardepeildatum 01-01-2022 of in een van de opvolgende jaren na 2022;
f. slecht geïsoleerd is, daaronder wordt verstaan; een woning met een geldig energielabel D, E, F, of G, dan wel een woning die nog minimaal twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen telt. Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de isolatiewaarden gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte, Rc-waarde of U-waarde). Voor glas geldt dat de waarden gelijk zijn aan of hoger zijn dan de waarden in de rechterkolom van onderstaande tabel (indicatie dikte, Rc-waarde of U-waarde); en

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een Rc ≤ 2,0
Dak, zolder-/vlieringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	Rc ≤ 0,5
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Rc ≤ 1,1
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, Rc ≤ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde ≥ 1,6

g. voor 1995 is gebouwd.

E

Artikel 8 komt te luiden:
Artikel 8 Hoogte van de subsidie
1. De hoogte van de subsidie is per woning niet hoger dan 100% van de kosten van de aangeschafte maatregel of maatregelen, waarbij voor doelgroep 1 een maximale hoogte geldt van € 4.000,- inclusief btw.
2. De hoogte van de subsidie is per woning niet hoger dan 100% van de kosten van de aangeschafte maatregel of maatregelen, waarbij voor doelgroep 2 een maximale hoogte geldt van € 1.185,- inclusief btw.
3. Er wordt per woning maximaal één waardebon verstrekt, die voor één of meer isolatiemaatregelen kan worden ingezet.
4. Bij gebruik van biobased isolatiemateriaal wordt de maximale hoogte van de subsidie, bedoeld in het eerste en tweede lid, vermeerderd met maximaal € 500,- per woning, met dien verstande dat de hoogte van de subsidie per woning niet hoger is dan 100% van de kosten van de aangeschafte maatregel of maatregelen.

F
Artikel 9 wordt als volgt gewijzigd:

1. Onder vernummering van het tweede tot en met vierde lid tot derde tot en met vijfde lid, wordt een lid ingevoegd, luidende:

2. Het subsidieplafond voor biobased isolatiemateriaal als bedoeld in artikel 8, vierde lid, bedraagt voor het tijdvak 2026 tot en met 2028 € 55.000 inclusief btw.

3. In het derde lid (nieuw) wordt "het subsidieplafond" vervangen door "de subsidieplafonds".

G

Aan artikel 14, eerste lid, wordt, onder vervanging van de punt aan het slot van dat lid door een puntkomma, een onderdeel f toegevoegd, luidende:

f. er een afwijzingsgrond van toepassing is als bedoeld in artikel 4.5.9 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies.

H

Artikel 15, eerste lid, wordt als volgt gewijzigd:
1. Onderdeel a komt te luiden:

a. gebruik te maken van een uitvoerder die is geselecteerd door de intermediair, dan wel van een door de eigenaar-bewoner zelf geselecteerde uitvoerder. Deze verplichting geldt niet voor dakisolatie van binnenuit, plat dakisolatie, isolatie van een bestaande dakkapel, voorzetwanden en vloerisolatie die de eigenaar-bewoner zelf mag uitvoeren, voor zover wordt voldaan aan de eisen uit artikel 4.5.2 van de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies, en mits het gebruikte isolatiemateriaal is voorzien van een prestatieverklaring als bedoeld in die regeling;

2. In onderdeel b wordt "de Regeling nationale EZK- en LNV subsidies" vervangen door "de Regeling nationale EZ-, LVVN- en KGG-subsidies".

3. Onderdeel f komt te luiden:

f. waar van toepassing te handelen conform de methode natuurvriendelijk isoleren of bij het uitvoeren van isolatiemaatregelen de regels en voorschriften uit het Soortmanagementplan (SMP) van de gemeente Veenendaal na te leven;

I

Aan artikel 21 wordt een lid toegevoegd, luidende:
3. De Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal, zoals die luidde voor inwerkingtreding van de Tweede wijziging Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal, blijft van toepassing op aanvragen die voor de inwerkingtreding van de Tweede wijziging zijn ingediend, voor zover dit gunstiger is voor de aanvrager.

J

In artikel 22 wordt "31 december 2027" vervangen door "31 december 2028".

Artikel II Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking.

Artikel III Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: Tweede wijziging Subsidieregeling isolatie grondgebonden koopwoningen gemeente Veenendaal.

Vastgesteld in de vergadering van 27 oktober 2026.

Burgemeester en wethouders van Veenendaal,
Sjoukje Deelstra Gert-Jan Kats
gemeentesecretaris burgemeester