gemeente Terschelling

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terschelling

Nr. 518338

6 november 2026

Coördinatieregeling gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee te Midsland aan Zee en omgevingsvergunning voor de bouw van een badhotel bestaande uit een restaurant met 23 appartementen en een bijgebouw, het bouwen van betonnen keerwanden, het verbreden van een bestaande uitweg en het aanbrengen van terreinverharding op het terrein bij het Badhotel Midsland aan Zee te Midsland aan Zee

In haar vergadering van 30 september 2026 heeft de gemeenteraad van de gemeente Terschelling het bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee gewijzigd vastgesteld en met vaststelling van het bestemmingsplan heeft het college van burgemeester en wethouders op 9 oktober 2026 de omgevingsvergunning gewijzigd verleend. Burgemeester en wethouders van de gemeente Terschelling maken ter voldoening aan artikel 3.8 en aan artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat vanaf vrijdag 6 november 2026 tot en met donderdag 17 december 2026 ter inzage liggen:

- het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee (Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0093.BP2018Badhotel-VG02) en
- de gewijzigde omgevingsvergunning voor de bouw van een badhotel bestaande uit een restaurant met 23 appartementen en een bijgebouw, het bouwen van betonnen keerwanden, het verbreden van een bestaande uitweg en het aanbrengen van terreinverharding op het terrein bij het Badhotel Midsland aan Zee te Midsland aan Zee.

Het bestemmingsplan betreft het planologisch mogelijk maken van het badhotel Midsland aan Zee.

De omgevingsvergunning ziet op de bouw van een badhotel bestaande uit een restaurant met 23 appartementen en een bijgebouw, het bouwen van betonnen keerwanden, het verbreden van een bestaande uitweg en het aanbrengen van terreinverharding.

De gemeenteraad van Terschelling heeft op 26 september 2017, gelet op artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, besloten om de coördinatieregeling van toepassing te verklaren.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan en de gewijzigd verleende omgevingsvergunning liggen vanaf vrijdag 6 november 2026 tot en met donderdag 17 december 2026 voor een ieder ter inzage in de informatieruimte van het gemeentehuis. De stukken zijn digitaal te raadplegen via www.terschelling.nl (onder actueel/bekendmakingen). Het bestemmingsplan kunt u inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl en https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden het vastgestelde bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning voor de mogelijkheid van beroep als één besluit aangemerkt.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen 6 weken een gemotiveerd beroepschrift indienen tegen het bestemmingsplan. De beroepstermijn van 6 weken loopt van zaterdag 7 november 2026 tot en met vrijdag 18 december 2026.

In het beroepsschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum, de naam van het bestemmingsplan waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt ook digitaal beroep instellen via Procederen bij de Afdeling bestuursrechtspraak | Raad van State.

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning treden de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet. Degene die beroep heeft ingesteld kan verzoeken om een voorlopige voorziening. Als het besluit voor u onherstelbare gevolgen heeft, kunt u, totdat op het beroep is beslist, een verzoek tot voorlopige voorziening doen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn, dan treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht).

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen de aangebrachte wijzigingen (het herstelbesluit) schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Degenen die eerder beroep hebben ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan Badhotel Midsland aan Zee en de verleende omgevingsvergunning, en die beroepen nog aanhangig zijn, hoeven dat niet opnieuw te doen.

Het instellen van een beroep heeft geen schorsende werking. De indiener van een beroep kan daarom eveneens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift betaalt u griffierecht.

De Afdeling heeft in de uitspraak van 20 mei 2026, ECLI:NL:RVS:2026:2892 toepassing gegeven aan artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Dit betekent dat de Afdeling de zogeheten 'bestuurlijke lus' heeft toegepast. De gemeenteraad en het college hebben met de tussenuitspraak de opdracht gekregen om het besluit op onderdelen nader te motiveren en/of te wijzigen. Artikel 6:19 van de Awb biedt de mogelijkheid om hangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit en een gewijzigde omgevingsvergunning. Met het besluit van 30 september en 9 oktober 2026 voldoen de raad en het college aan de lusopdracht van de Afdeling.

Het gaat om de volgende wijzigingen in het bestemmingsplan:

A. artikel 3.1 (Bestemmingsomschrijving) onder a: “bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van één horecabedrijf in categorie 4, uitsluitend op gronden ter plaatse van de aanduiding “horeca van categorie 4”, zoals bedoeld in Bijlage 1 behorende bij de deze regels ‘Indeling horecabedrijven’;”
B. artikel 3.2.2 onder a (bouwregels met betrekking tot gebouwen en overkappingen): “per bestemmingsvlak mogen uitsluitend bouwwerken voor één horecabedrijf worden gebouwd”;
C. in artikel 3.3 onder g de specifieke gebruiksregels aan te vullen met een extra regel: “het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de bestemming 'Horeca' voor meer dan één horecabedrijf, als bedoeld in lid 3.2.2 onder a”.

De wijzigingen in de aanvraag omgevingsvergunning zien op het vervallen van drie vlaggenmasten en het terugbrengen van de bouwhoogte van het accent aan de zijgevel, een gedeeltelijke verhoging van de zijgevel, tot de planologisch toegestane bouwhoogte van 10,35 meter.