GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Velsen
Nr. 517606
12 november
2026

Voornemen tot uitgifte gemeentegrond naast Eenhoornstraat 8 IJmuiden

Gemeente Velsen is voornemens om met de eigenaar van de onderwijsinstelling gelegen aan de Eenhoornstraat 8 te IJmuiden (hierna: contractant) een overeenkomst te sluiten voor het op haar naamstellen van een perceel grond van circa 560 m².

Objectinformatie
Het betreft een perceel grond gelegen naast de Eenhoornstraat 8 te IJmuiden.
Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente IJmuiden, sectie Q, nummer 1079.

Motivatie
De beoogde contractant is de enige serieuze gegadigde voor de uitgifte van het onderhavige perceel, omdat:
A. Het te uit te geven perceel grenst aan het perceel van de beoogde contractant;
B. De voorgenomen uitgifte van het perceel grond noodzakelijk is om voldoende kwantitatieve en kwalitatieve buitenruimte te bieden voor de onderwijsdoelstellingen van de beoogde contractant in de vorm van een multifunctioneel schoolplein en vergroening. De beoogde contractant is de enige onderwijsinstelling op deze locatie;
C. Het perceel, gelet op de eigendomspositie van de beoogde contractant, alleen door de beoogde contractant integraal en als één geheel gerealiseerd kan worden en functioneel gekoppeld kan worden aan de onderwijsinstelling en de bestaande buitenruimte;
D. De beoogde contractant heeft reeds een plan uitgewerkt voor de uitbreiding van de buitenruimte dat als één geheel fysiek en functioneel geïntegreerd wordt in het bestaande terrein en aansluit op de bebouwing en beschikt over de benodigde kennis en kunde om het project voortvarend en op korte termijn te realiseren.

Bent u het niet eens met dit voornemen?
Eenieder die zichzelf ook aanmerkt als serieuze gegadigde voor onderhavige uitgifte van het hiervoor genoemde object en zich niet kan verenigen met de voorgenomen uitgifte, kan zich binnen 3 weken daags na de datum van deze publicatie melden bij gemeente Velsen met opgaaf van redenen waarom diegene meent eveneens in aanmerking te komen voor de voorgenomen uitgifte.
Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdige én gemotiveerde opgaaf van redenen gaan gemeente Velsen en de beoogde contractant ervan uit dat ertegen onderhavig voornemen tot uitgifte geen andere serieuze gegadigden zijn en dat er derhalve geen bezwaren zijn tegen de beschreven uitgifte.
Gemeente Velsen geeft dan uitvoering aan haar voornemen tot uitgifte.

Uw reactie stuurt u naar:
Gemeente Velsen,
t.a.v. afdeling Vastgoed,
Postbus 465,
1970 AL IJmuiden of
per e-mail via vastgoed@velsen.nl.

Let op!
Tegen de voorgenomen uitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren en/of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden ingediend of ingesteld.

Kennisgeving
Gemeente Velsen geeft met deze kennisgeving uitvoering aan de uitspraak van de Hoge Raad in het 'Didam' arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778). Meer informatie of vragen? Stel ze per e-mail aan vastgoed@velsen.nl.