gemeente Renswoude

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Renswoude

Nr. 517426

5 november 2026

Publicatie Gemeenteblad 5 november 2026 Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging voorkeursrecht Waterbergingsopgave GOII

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude maakt ingevolge artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat zij op 3 november 2026 een voorkeursrecht heeft gevestigd op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet. Het voorkeursrecht is gevestigd om de percelen die gelegen zijn aan de Utrechtseweg 26A te Renswoude. Voor dit gebied worden mogelijkheden gezien voor waterberging ten behoeve van de uitbreiding van bedrijventerrein Groot Overeem.

Het college geeft met deze publicatie kennis van de terinzagelegging van dit besluit.

Gevolgen
Het besluit van het college treedt ingevolge artikel 16.82a in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 5 november 2026. De vestiging heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Duur van het voorkeursrecht
Het besluit van het college treedt ingevolge artikel 16.82a in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 5 november 2026. De voorkeursrechtbeschikking geldt voor een periode van drie maanden, te rekenen vanaf de dag van inwerkingtreding van de voorkeursrechtbeschikking.
Het besluit van het college bevat tevens een voorstel aan de raad van de gemeente Renswoude tot het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet. Als de raad dat besluit neemt, wordt de periode van drie maanden verlengd met vijf jaren.

Ter inzage
De eigenaren van deze percelen ontvangen, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het collegebesluit met de kaart en de lijst van betrokken gronden en het conceptraadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 6 november 2026 tot en met 17 december 2026 tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis, Dorpsstraat 4 te Renswoude. Het inzien van de stukken kan uitsluitend op afspraak, op werkdagen tussen 09.00 uur en 17.00 uur. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken met het team Ruimte via het telefoonnummer 0318 578 150 of via het e-mailadres info@renswoude.nl.

Zienswijzen
Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorlopige voorkeursrecht te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande 6 november 2026 tot en met 3 december 2026, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, danwel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de gemeente Renswoude, Postbus 8, 3927 ZL Renswoude onder vermelding van zaaknummer 634665. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken aan de raad via de afdeling Ruimte via het telefoonnummer 0318 578 150.

Bezwaar en voorlopige voorziening
Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit van het college. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college van burgemeester en wethouders tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:
1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;

4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 17 december 2026 aan het college van de gemeente Renswoude, Team Ruimte, Dorpsstraat 4, 3927 BD Renswoude worden gezonden onder vermelding van zaaknummer 634665.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het voorkeursrecht niet. Als een belanghebbende een bezwaar heeft ingediend heeft de belanghebbende ook de mogelijkheid om een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht. Een voorlopige voorziening houdt in dat de rechtbank wordt gevraagd om de gevolgen van het besluit op te schorten. De voorlopige voorziening kan worden toegestuurd aan de rechtbank Midden-Nederland te Utrecht, afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Renswoude, 5 november 2026
Burgemeester en wethouders van de gemeente Renswoude