

Bekendmaking van voornemens tot verhuur/gronduitgiftes van gemeentegrond, aan de Heemskerker Reddingsbrigade voor het realiseren van een reddingsbrigadepost nabij Lijnbaan 11, te Heemskerk.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het "Didam"-arrest gewezen. Dit arrest bevestigt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten.

De gemeente Heemskerk maakt hierbij bekend dat met betrekking tot onderstaande onroerende zaken het voornemen heeft om tot ingebruikgeving van gemeentegrond over te gaan.

Locatie: Nabij Lijnbaan 11

Kadastrale percelen: Heemskerk , E2402 (ged.)

Grootte: Ca. 409 m2

Titel: Ingebruikgeving

Partij: Heemskerker Reddingsbrigade

Zaaknummer: Z/2025/488170

Toelichting: Ingebruikgeving van gemeentegrond aan de Heemskerker Reddingsbrigade voor het realiseren van een reddingsbrigadepost en voor het geven van trainingen en cursussen. De gemeente Heemskerk is van mening dat de uitgifte van bovenstaande perceelsgedeelte één op één gegund kan worden, aangezien aannemelijk kan worden gemaakt dat er slechts één serieuze gegadigde is. Allereerst heeft de Heemskerker Reddingsbrigade een publieke veiligheidsfunctie welke onlosmakelijk verbonden is met de uitvoering van de waterveiligheids- en hulverleningstaken binnen de regio. Daarnaast is de Heemskerker Reddingsbrigade de enige lokale reddingsbrigade in de gemeente. Daarmee is er naar objectieve maatstaven slechts één serieuze gegadigde voor dit specifieke gebruik met publieke veiligheidsdoelstelling binnen de gemeentegrens. Verder is er voor de inzetbaarheid, oefeningen en cursussen een vanaf de openbare weg toegankelijke locatie vereist. De locatie op het aannemersterrein nabij Lijnbaan 11 voldoet aan deze eis.

Bovengemelde zakelijke beschrijvingen van de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes liggen gedurende 20 kalenderdagen ter inzage. Een ieder kan reageren op de voorgenomen grondverkoop en/of gronduitgiftes van gemeentegrond. Reacties dienen binnen 20 kalenderdagen te worden gericht aan Burgemeester en Wethouders van de gemeente Heemskerk, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk of per e-mail: grondzaken@heemskerk.nl.