gemeente GENNEP

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Gennep

Nr. 516914

10 november 2026

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan Hoofdstuk 21.4 Landgoed Roepaen, Ottersum

Inleiding

Burgemeester en wethouders van de gemeente Gennep maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend, dat het voornemen bestaat voor wijziging van het Omgevingsplan ter plaatse van het adres Kleefseweg 9 te Ottersum.

Ook geven zij, in overeenstemming met artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, hierbij aan op welke manier burgers, bedrijven en andere stakeholders bij de voorbereiding van deze wijziging van het Omgevingsplan zijn en/of worden betrokken.

Het plan

Met de voorgenomen wijziging van het Omgevingsplan wordt op de locatie Kleefseweg 9 te Ottersum Landgoed Roepaen herontwikkeld met woningbouw en ondergeschikte voorzieningen, waarbij het monumentale klooster behouden blijft.

Om welk gebied gaat het?

Het plangebied heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend als Ottersum, sectie E, nummer 2470.

Waarom een wijziging van het Omgevingsplan?

Het planvoornemen is niet mogelijk op basis van het geldende Omgevingsplan van de gemeente Gennep. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het Omgevingsplan nodig.

Participatie

De in voorbereiding zijnde wijziging van het Omgevingsplan is bedoeld om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken. Initiatiefnemer heeft al een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd in februari 2025. Op 8 december 2026 staat de tweede participatiebijeenkomst gepland. Nadere informatie hierover wordt nog bekend gemaakt. Een verslag van de participatie wordt aan het Omgevingsplan toegevoegd.

Verder zal het ontwerp van de nu nog in voorbereiding zijnde wijziging van het Omgevingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage worden gelegd, waarbij aan iedereen de mogelijkheid wordt geboden een zienswijze naar voren te brengen. Zienswijzen worden meegenomen in de besluitvorming door de gemeenteraad. De zienswijzenprocedure is ook een vorm van participatie. Voor deze terinzagelegging en start van de zienswijzetermijn volgt een afzonderlijke bekendmaking.

Geen stukken ter inzage

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen **geen** stukken ter inzage en is er **geen** gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Gennep, 10 november 2026

Burgemeester en Wethouders van Gennep