GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Ede
Nr. 516713
9 november
2026

H28 - postzegelplan "Wekerom, Edeseweg 118"

Aanhef

De gemeente Ede is voornemens het omgevingsplan te wijzigen. Dit voornemen wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2, eerste lid van het Omgevingsbesluit.

Voorgenomen wijziging

De voorgenomen wijziging is kenbaar via de navolgende procedure: H28 - postzegelplan "Wekerom, Edeseweg 118"

Gebied en gevolg

Het gebied waar dit plan over gaat ligt aan de Edeseweg in Wekerom tussen de huisnummers 112 en 122. Het betreft de voormalige Albert Heijn locatie. Het plan maakt de bouw van 5 grondgebonden woningen en een wooncomplex met tien appartementen mogelijk.

Participatie

De gemeente Ede vindt het belangrijk om inwoners, bedrijven en andere belangstellenden te betrekken bij de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan. In het participatiebeleid van de gemeente zijn hier regels voor opgenomen.

Vanwege de aard en omvang van de voorgenomen wijzigingen is aan de initiatiefnemers gevraagd om de directe omgeving te informeren. Daarbij is ook gevraagd om na te gaan of er vanuit de omgeving vragen of opmerkingen zijn op het voornemen. Het verloop en de uitkomsten van deze participatie worden in de motivering bij het wijzigingsbesluit beschreven en betrokken.

Tijdelijke hoofdstukken

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op basis van deze wet moeten alle gemeenten één omgevingsplan maken met daarin de juridische regels die gaan over de fysieke leefomgeving. Tot die tijd worden de bestaande regels uit de bestemmingsplannen en andere lokale verordeningen beschouwd als onderdeel van het omgevingsplan. Elke gemeente heeft op het Omgevingsloket (DSO) de basis gekregen voor het opbouwen van het omgevingsplan. Deze basis kunt u via 'regels op de kaart' vinden met als titel 'Omgevingsplan gemeente Ede'. De rijksoverheid heeft daarbij alleen de hoofdstukken 1 en 22 gevuld met juridische regels die zijn overgedragen aan de gemeenten.

De gemeente Ede is momenteel bezig met de voorbereiding om alle juridisch regels uit afzonderlijke bestemmingsplannen en verordeningen om te zetten naar een integraal nieuw omgevingsplan. Zodra een 'voorontwerp' beschikbaar is voor inspraak, zal hierover nog afzonderlijk worden gecommuniceerd.

Om het proces en de uitwerking van het complete nieuw Omgevingsplan gemeente Ede overzichtelijk te houden, hebben wij besloten om nieuwe ontwikkelingen in de aankomende jaren te verwerken in een tijdelijk hoofdstuk van het omgevingsplan. Deze tijdelijke hoofdstukken worden dan over een paar jaar weer samengevoegd met de uitwerking van het nieuwe omgevingsplan voor de gemeente Ede.

Om snel te kunnen zien in welk hoofdstuk de betreffende juridische regels zijn uitgewerkt, wordt aan elke afzonderlijke procedure het hoofdstuknummer toegevoegd gevolgd door een korte omschrijving. De juridische regels van dit voornemen worden verwerkt in hoofdstuk 28 van het Omgevingsplan gemeente Ede.

Uitleg kennisgeving

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. In dit stadium van de procedure liggen geen stukken ter inzage en is er geen gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen of advies. In een later stadium zal het ontwerp van de wijziging van de regeling ter inzage worden gelegd.

Op dat moment wordt de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen geboden. Zodra die procedure start zal een nieuwe publicatie plaatsvinden.

Informatie

Voor vragen over de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan kunt u contact opnemen met Arco Zijlstra, van de afdeling Ruimtelijke Planvorming en Projecten (RPP), telefonisch te bereiken via 0318-267490. U kunt ook een email sturen naar arco.zijlstra@ede.nl.