Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 516707

11 november

2026

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN 'BUITENGEBIED, KRAAGDIJK 4 – TERNEUZEN' EN OMGEVINGSVERGUNNING

ARITKEL 3.31 WET RUIMTELIJKE ORDENING, ARTIKEL 3.12 WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (GECOÖRDINEERDE PROCEDURE)

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat:

- de gemeenteraad op 8 oktober 2026 het bestemmingsplan 'Buitengebied, Kraagdijk 4 – Terneuzen' (NL.IMRO.0715.BPBG70-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld en
- het college van burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning (W-AOV220595) voor intern en extern verbouwen van het pand aan de Kraagdijk 4 en het uitbreiden van de activiteiten op het adres Kraagdijk 4 in Terneuzen heeft verleend.

Deze beide besluiten zijn, door de onderlinge samenhang, gecoördineerd.

Doel bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het doel van dit bestemmingsplan is om de bestemming op het perceel aan de Kraagdijk 4 in Terneuzen te wijzigen naar een maatschappelijke bestemming in het kader van de zorgactiviteiten die worden uitgevoerd. Ook wordt het realiseren van een nieuwe schuur mogelijk gemaakt. De bestemming 'Wonen' op het naastgelegen perceel aan de Kraagdijk 2 blijft behouden. De omgevingsvergunning maakt het hiervoor genoemde op het adres Kraagdijk 4 te Terneuzen mogelijk.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de situering van de nieuwe loods. In het ontwerpbestemmingsplan lag de nieuwe loods boven een watertransportleiding. Deze situering bleek niet haalbaar. Vandaar dat de situering is aangepast. De nieuwe loods komt nu niet boven een watertransportleiding.

Inzien bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan en de omgevingsvergunning liggen van donderdag 12 november tot en met woensdag 23 december 2026 ter inzage. De stukken zijn volledig te raadplegen via de website https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen. Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Op grond van artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening worden de bovengenoemde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één besluit gezien. Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Kiewiet van het team Vergunningen en Planologie, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 11 november 2026

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, F.M. (Franc) Weerwind

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal