GEMEENTE Medemblik

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Medemblik

Nr. 516307

6 november 2026

Publicatie aangaande het sluiten van een Anterieure overeenkomst voor de gebiedsontwikkeling van het winkelcentrum te Wervershoof

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik maken ingevolge artikel 16.138 van de Omgevingswet, en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat de gemeente op 8 oktober 2026 een anterieure overeenkomst heeft gesloten met Nardinc Vastgoed Wervershoof B.V., gevestigd te Laren (hierna: de ontwikkelaar).

De overeenkomst heeft betrekking op de herontwikkeling van Winkelcentrum Molenhoek aan het Raadhuisplein en de Burgemeester Raatlaan in Wervershoof. Het project wordt in twee fasen uitgevoerd. De huidige supermarkt en slagerij worden verplaatst en gesloopt, de bestaande appartementen blijven behouden. Het project bestaat onder meer uit:

1. De bouw van 42 nieuwe woningen in fase 1, waarvan minimaal 50% sociale huurwoningen en/of betaalbare koopwoningen (waarvan minimaal 11 sociale huur). De overige woningen zijn vrije sector;
2. De bouw van 10 grondgebonden woningen in fase 2, zonder verkoop- of verhuurbeperkingen;
3. De bouw van een nieuwe supermarkt van circa 1.650 m^2 bvo;
4. Het realiseren van circa 1.600 m^2 bvo aan overige ruimten met een maatschappelijke, commerciële en/of horecabestemming;
5. Het herinrichten van het openbaar gebied met wegen, voet- en fietspaden, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

Zakelijke omschrijving van de anterieure overeenkomst
De overeenkomst is gesloten op grond van artikel 13.13 van de Omgevingswet. De overeenkomst bevat de voorwaarden waaronder de gemeente bereid is medewerking te verlenen aan het project. Partijen zijn onder meer overeengekomen dat:

1. De Gemeente, in het geval de hierboven genoemde ontwikkeling voldoet aan de regelgeving, de gemeentelijke beleidskaders en de overige gemeentelijke voorwaarden, bereid is een ruimtelijke maatregel in procedure te brengen die de voorgenomen ontwikkeling planologisch mogelijk maakt. Het project past niet in het vigerende omgevingsplan;
2. De Ontwikkelaar draagt voor eigen rekening en risico zorg voor het aanleveren van alle benodigde informatie en (milieu) onderzoeken die de Gemeente nodig heeft voor de beoordeling van het project en de afhandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning;
3. De Ontwikkelaar dient voor eigen rekening en risico het project te realiseren;
4. De Ontwikkelaar dient de omgeving te informeren over de voorgenomen ontwikkeling en de voortgang daarvan;
5. De Ontwikkelaar vergoedt de kosten die de gemeente maakt en levert daarnaast een financiële bijdrage aan de gebiedsontwikkeling, overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.22 van de Omgevingswet. Hiermee wordt voldaan aan de wettelijke kostenverhaalplicht zoals opgenomen in artikel 13.11 van de Omgevingswet;
6. De gemeente behoudt volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid en bevoegdheid ten aanzien van de ruimtelijke procedures.

Voor de ruimtelijke maatregel en de omgevingsvergunning volgen afzonderlijke bekendmakingen. Tegen de anterieure overeenkomst en de zakelijke weergave daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u hierover contact opnemen met de projectleider, de heer R. van der Kolk, of met de afdeling ruimtelijk beleid, bereikbaar op maandag tot en met donderdag via telefoonnummer 0229 85 60 00 of via e-mail info@medemblik.nl.