Koggenland

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Koggenland

Nr. 515183

6 november 2026

Bekendmaking van voornemen tot vestiging zakelijk recht van opstal van gemeentelijk onroerend goed - nabij Jaagweg 32 Avenhorn

De gemeente Koggenland is voornemens om nabij Jaagweg 32 te Avenhorn een zakelijk recht van opstal te vestigen ten behoeve van Nederlandse Aardolie Maatschappij B.V., gevestigd te 's-Gravenhage:

Op een gedeelte van perceel, kadastraal bekend gemeente Wester-Koggenland sectie AD nummer 2396, ter grootte van circa 4 m².

Motivering

De gemeente is van oordeel dat NAM de enige serieuze gegadigde is voor het verkrijgen van dit recht van opstal. Het recht van opstal wordt gevestigd ten behoeve van een reeds aanwezig seismisch monitoringstation op deze locatie. Deze installatie is eigendom van en wordt beheerd en geëxploiteerd door NAM. Het beoogde opstalrecht strekt ertoe de aanwezigheid, instandhouding, het beheer en het gebruik van deze installatie juridisch vast te leggen. Gelet op het locatiegebonden karakter van de installatie en het feit dat deze specifiek ten dienste staat van de werkzaamheden van NAM, komen naar het oordeel van de gemeente geen andere gegadigden redelijkerwijs voor dit recht van opstal in aanmerking. De gemeente is daarom van mening dat NAM kan worden aangemerkt als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van het recht van opstal.

Vervaltermijn en reageren op voornemen

Als u het niet eens bent met bovenstaande omdat u meent daarvoor zelf als kandidaat in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken.

\Procesnummer	ZK24002230
\Projectnaam	nabij Jaagweg 32 Avenhorn
\Publicatiedatum	30 oktober 2026

Procedure

\ Uw bericht (het online formulier) moet binnen 20 dagen na publicatiedatum (reactietermijn) ontvangen zijn door de gemeente.
\ De gemeente beoordeelt uw reactie binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn. U ontvangt een e-mail met haar standpunt.
\ Bent u het niet eens met het standpunt van de gemeente? Dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzenddatum van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter.
\ Als u dit doet bent u verplicht de gemeente Koggenland hiervan meteen in kennis te stellen. Als u dat niet doet vervalt uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. U informeert de gemeente door:
- Betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente (Middenhof 2, 1648 JG De Goorn)
- **En** door een digitaal afschrift van de dagvaarding per e-mail te sturen naar juza@koggenland.nl.

Inhoudelijke vragen

Hebt u inhoudelijke vragen over het project en het voornemen van de gemeente? Dan kunt u contact opnemen met Marjo Dekker, Team Openbare ruimte via Marjo.Dekker@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Vragen over procedure

Hebt u vragen over de procedure van online reageren op de bekendmaking? Dan kunt u contact opnemen met het team Juridische Zaken via juza@koggenland.nl of (0229) 54 84 00.

Meer informatie over kort geding

Meer informatie over een kort geding procedure vindt u op de website van Rechtspraak.nl.

Verplichting van de gemeente tot publiceren

Soms verkoopt / verhuurt gemeente Koggenland grond of gebouwen, of vestigt een zakelijk recht op gronden. Wij zijn verplicht om zulke plannen bekend te maken, zodat geïnteresseerde partijen kunnen reageren. Het beleid van gemeente Koggenland vindt u op lokaleregelgeving.overheid.nl.

Nabij Jaagweg 32 Avenhorn



Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend.