Zwolle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zwolle

Nr. 515113

3 november 2026

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Geluidproductieplafond Marslanden

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle bereiden een wijziging voor van het omgevingsplan. Deze wijziging ziet op het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarde voor het gezoneerde industrieterrein Marslanden.

Met deze kennisgeving kondigen burgemeester en wethouders, in overeenstemming met artikel 16.29 van de Omgevingswet, de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan aan. Overeenkomstig artikel 10.2, lid 1 van het Omgevingsbesluit wordt bij deze kennisgeving aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Naam van de wijziging

De voorgenomen wijziging van de "Omgevingsplan gemeente Zwolle" betreft:

Wijziging Omgevingsplan gemeente Zwolle: Geluidproductieplafond Marslanden

Doel van de wijziging

Het plan

Het vastleggen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarde is een verplichting op basis van de Omgevingswet voor de gezoneerde industrieterreinen. Het bedrijventerrein Marslanden is een gezoneerd industrieterrein waarvoor deze verplichting geldt.

Met het vaststellen van geluidproductieplafonds als omgevingswaarde wordt vastgelegd hoeveel het gezamenlijke geluid van alle activiteiten op het industrieterrein Marslanden maximaal mag veroorzaken. De geluidproductieplafonds dienen ter bescherming van omwonenden en de omliggende leefomgeving. De gemeente is verantwoordelijk voor het naleven van de waarden. Deze vaststelling van geluidproductieplafonds betreft een eerste vaststelling. Dit betekent dat aangesloten wordt bij de maximale benutting van de grenswaarden Wet geluidhinder zoals die nu gelden.

De locatie

De regeling geeft waarden voor de maximale hoeveelheid geluid vanwege geluidsproductie op het industrieterrein Marslanden. Dit industrieterrein is gelegen aan de zuidoostkant van Zwolle, tussen het spoor en de N35 en N337. De referentiepunten zijn onderdeel van de wijzigingslocatie en liggen in een ring rondom het industrieterrein.

Participatie

De eerste vaststelling van de geluidproductieplafonds moet neutraal gebeuren. Dat wil zeggen dat de oorspronkelijke geluidruimte van het industrieterrein zo veel mogelijk wordt benut, voor zover mogelijk intact blijft en niet groter wordt. De bestaande bedrijven en direct omwonenden en relevante ketenpartners worden geïnformeerd over deze wijziging. De wijziging vindt plaats in overleg met de Omgevingsdienst.

Procedure

Dit is uitsluitend een kennisgeving van het voornemen om een wijziging in de regeling voor te bereiden. U kunt pas reageren op de wijziging tijdens de wettelijke procedure De wijziging van het omgevingsplan vindt plaats volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuurs- recht. Dit betekent dat eerst een ontwerpbesluit wordt opgesteld. Dit ontwerpbesluit wordt zes weken ter inzage gelegd. Op het ontwerpbesluit kan eenieder tijdens deze periode richting de gemeente een reactie geven met een zienswijze. Om tot een ontwerpbesluit te komen betrekt de gemeente zo nodig andere bestuursorganen, zoals het waterschap en de provincie.

Er liggen nu nog geen stukken ter inzage U kunt nu nog geen zienswijze indienen. Dat kan pas als het ontwerpbesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan klaar is. Als het zover is, dan laten wij dat weten via een melding in het digitale gemeenteblad.